

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                        |        |        |                       |        |        |                                    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|----------------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------|--------|------------------------------------|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：双桥村   |      |            | 公告日期：2015 年 9 月 12 日至 2015 年 10 月 10 日 |        |        |                       |        |        |                                    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                        |        |        |                       | 登记结果公告 |        | 备注                                 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                   | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                    | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                    |
| 441403116015JC90106                 | 许远康   | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1979/12/13 | 339.54                                 | 317.28 | 317.28 | 广东省梅州市梅县区南口镇双桥村朱子墩小组  | 339.54 | 317.28 |                                    |
| 441403116015JC90116                 | 许明达   | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1979/12/13 | 164.47                                 | 151.08 | 232.28 | 广东省梅州市梅县区南口镇双桥村朱子墩小组  | 164.47 | 232.28 |                                    |
| 441403116015JC90325                 | 曹坤泉   | 共同共有           | 4       | 混合结构 | 2003/12/13 | 213.98                                 | 213.98 | 767.61 | 广东省梅州市梅县区南口镇双桥村梅瑶路63号 | 150    | 450    | 实测宗地面积213.98平方米<br>实测建筑面积767.61平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                             |        |        |                             |        |        |    |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|-----------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |            |                | 村：益昌村   |      |            | 公告日期：2025年9月12日至2025年10月10日 |        |        |                             |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                             |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                        | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116011JC91598                 | 陈小东        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/09/01 | 111.00                      | 108.63 | 218.89 | 广东省梅州市梅县区南口镇益昌村兰干村小组圩下片214号 | 111.00 | 218.89 |    |
| 441403116011JC90278                 | 潘培德<br>潘培雄 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/01/01 | 233.03                      | 233.03 | 507.28 | 广东省梅州市梅县区南口镇益昌村茶园村小组圩下片230号 | 233.03 | 507.28 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |         |            |                             |        |        |                      |        |        |    |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|------------|-----------------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |            |                | 村：侨乡村   |         |            | 公告日期：2025年9月12日至2025年10月10日 |        |        |                      |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                             |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                        | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116012JC90688                 | 潘迈程<br>潘迈前 | 共同共有           | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2009/9/1   | 218.80                      | 207.39 | 752.10 | 广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村三队45号 | 218.80 | 752.10 |    |
| 441403116012JC91009                 | 潘利和        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2012/10/01 | 132.26                      | 129.11 | 265.76 | 广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村十八队   | 132.26 | 265.76 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                        |        |        |                          |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|----------------------------------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：榕岗村   |      |            | 公告日期：2025 年 9 月 12 日至 2025 年 10 月 10 日 |        |        |                          |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                        |        |        |                          | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                   | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                       | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116067JC90022                 | 李碧清   | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/01/12 | 94.85                                  | 94.85  | 187.97 | 广东省梅州市梅县区南口镇榕岗村277号/278号 | 94.85  | 187.97 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |      |            |                                        |        |       |                        |        |        |    |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|------|------------|----------------------------------------|--------|-------|------------------------|--------|--------|----|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：瑶东村   |      |            | 公告日期：2015 年 9 月 12 日至 2015 年 10 月 10 日 |        |       |                        |        |        |    |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                                        |        |       |                        | 登记结果公告 |        | 备注 |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                                   | 建筑占地面积 | 建筑面积  | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |    |
| 441403116063JC98030                 | 陈梅军   | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/03/19 | 61.25                                  | 61.25  | 61.25 | 广东省梅州市梅县区南口镇瑶东村黄塘片124号 | 61.25  | 61.25  |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |         |            |                             |        |        |                        |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|---------|------------|-----------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：南口镇                               |       |                | 村：竹香村   |         |            | 公告日期：2015年9月12日至2015年10月10日 |        |        |                        |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                             |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                        | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403116007JC90569                 | 温焕新   | 共同共有           | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2016/11/16 | 94.61                       | 94.61  | 246.22 | 广东省梅州市梅县区南口镇竹香村中心片186号 | 94.61  | 246.22 |                                                                                 |
| 441403116007JC90701                 | 曾雪萍   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1982/11/01 | 67.15                       | 67.15  | 67.15  | 广东省梅州市梅县区南口镇竹香村侨岗片428号 | 67.15  | 67.15  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心