

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：汧洲村

公告日期：2015年9月2日至2015年9月13日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125015JC90433	余映红	共同共有	2	混合结构	2006/1/27	111.24	111.24	250.85	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组33号	111.24	250.85	
441403125015JC90430	余腾均	共同共有	2	混合结构	1992/01/27	139.29	139.29	310.35	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组2号	139.29	310.35	
441403125015JC90488	余美娇	共同共有	2	混合结构	1990/05/05	181.39	181.39	362.53	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组1号	150	362.53	实测面积181.39平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：汴洲村

公告日期:2025年9月2日至2025年9月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125015JC90355	廖如东、余满娇	共同共有	2	混合结构	1994/05/06	351.49	346.27	557.45	广东省梅州市梅县区程江镇汴洲村二组41号	300	557.45	实测面积351.49平方米。
441403125015JC90273	黄国权	共同共有	3	混合结构	1989/04/05	121.83	121.83	272.49	广东省梅州市梅县区程江镇汴洲村二组13号	121.83	272.49	
441403125015JC90527	梁志发、余和云	共同共有	2	混合结构	1979/1/27	346.06	346.06	593.87	广东省梅州市梅县区程江镇汴洲村三组38号	346.06	593.87	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403125015JC90476	余伟平、余伟增	共同共有	2	混合结构	1981/1/1	234.24	234.24	444.80	广东省梅州市梅县区程江镇汴洲村三组26/28号	234.24	444.80	
441403125015JC90520	黄胜松	共同共有	3	混合结构	2010/01/15	109.88	109.88	339.95	广东省梅州市梅县区程江镇汴洲村二组31号	109.88	339.95	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：汧洲村

公告日期:2015 年 9 月 2 日至2015 年 9 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125015JC90467	梁彩霞、余强明、余强亮	共同共有	2	砖木结构	1985/1/1	181.84	181.84	363.68	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组22号	181.84	363.68	
441403125015JC90443	余全进	共同共有	2	混合结构	1986/1/27	227.78	216.57	454.21	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组75号	227.78	454.21	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403125015JC90526	余全明	共同共有	2	混合结构	1988/1/1	138.58	138.58	262.75	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组29号	138.58	262.75	
441403125015JC90395	余腾清	共同共有	2	砖木结构	1975/1/1	123.67	103.69	157.14	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组16号	123.67	157.14	
441403125015JC90284	巫剑权	共同共有	2	混合结构	2005/6/14	302.38	302.38	570.80	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村三组39号	150	450	实测面积302.38平方米，实测建筑面积570.80平方米。
441403125015JC90492	黄永发	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/03/01	112.05	112.05	360.52	广东省梅州市梅县区程江镇汧洲村二组35号	112.05	360.52	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶贵村

公告日期:2015 年 9 月 2 日至 2015 年 9 月 3 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126006JC90957	余汉青、巫航英	共同共有	2	混合结构	2001/11/21	109.89	109.89	227.31	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十三组锭子桥47号	109.89	227.31	
441403126006JC90431	林正建	共同共有	3	混合结构	1988/08/16	108.69	108.69	308.29	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪五巷10号	108.69	308.29	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

