

梅州市自然资源局梅县分局

关于《梅县区城乡建设用地增减挂钩松口镇等 18 个镇项目区拆旧区复垦方案》公示的通告

为统筹安排土地资源，优化城乡用地结构，根据《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》(国土资发〔2008〕138 号)、《关于印发〈广东省城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制技术指南(试行)〉的通知》(粤国土资规划发〔2012〕62 号)《广东省国土资源厅关于进一步规范和完善城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知》(粤国土资规划发〔2013〕14 号)、《广东省自然资源厅关于印发广东省农村建设用地拆旧复垦工作指引的通知》(粤自然资规划发〔2018〕14 号)等文件要求，梅县区拟开展城乡建设用地增减挂钩工作，现已编制《梅县区城乡建设用地增减挂钩松口镇等 18 个镇项目区拆旧区复垦方案》(以下简称《方案》)，现将《方案》主要内容公示如下：

一、拆旧区位于白渡镇、丙村镇、城东镇、程江镇、大坪镇、扶大高新区管委会、隆文镇、梅南镇、梅西镇、南口镇、畚江镇、石坑镇、石扇镇、水车镇、松口镇、松源镇、桃尧镇、雁洋镇，总面积为 105.73 亩，土地利用现状为农村居民点建设用地。

二、拆旧地块拟复垦为园地 105.73 亩。地上建筑物(构筑物)的

补偿由相关权益人协商确定后实施。

三、拆旧地块实施复垦后，由相关权益人按协议进行管护和使用。

对本方案有任何意见和建议，请于 2025 年 9 月 1 日前提出(联系电话: 0753-2586758)。

特此通告

附件：梅县区城乡建设用地增减挂钩松口镇等 18 个镇项目区
拆旧区位置图

梅州市自然资源局梅县分局

2025 年 8 月 21 日

梅县分局



梅州市梅县区城乡建设用地增减挂钩松口镇等18个镇项目区拆旧区位置示意图



