

城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表

编号：44140320250001
(面积单位：公顷，0.0000)

项目概况	行政区名称		梅州市梅县区			
	项目名称		S12 梅龙高速公路新增三乡服务区			
	使用总规模面积（公顷）		4.9999			
	项目位置		梅州市梅县区雁洋镇黄沙村			
城镇建设用地规模使用情况	“三区三线”划定时现状城镇建设用地		4189.0895			
	“三区三线”划定时的城镇开发边界扩展倍数		1.34			
	规划新增城镇建设用地规模		总量	1430.3841		
			“十四五”期间预留	572.1537		
			“十五五”期间预留	500.6344		
			“十六五”期间预留	357.5960		
	使用前	城镇开发边界新增空间范围内已实际使用城镇建设用地规模的面积	305.4273			
		城镇开发边界外已实际使用城镇建设用地规模的面积	66.3482			
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	1058.6086			
	使用后	本次在城镇开发边界外落实使用新增城镇建设用地规模	4.9999			
		城镇开发边界外累计实际使用城镇建设用地规模	71.3481			
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	1053.6087			
落实地块情况	土地利用现状	土地类型		面积		
		农用地			4.7456	
			耕地		0.0000	
		建设用地			0.2543	
			城镇建设用地		0.0000	
		未利用地		0.0000		
	合计		4.9999			
	规划土地用途	土地类型		面积		
				使用前	使用后	
		农用地		4.7566	0.0000	
		建设用地	城镇用地	0.0000	4.9999	
			村庄用地	0.2333	0.0000	
			区域基础设施用地	0.0100	0.0000	
			其他建设用地	0.0000	0.0000	
		未利用地		0.0000	0.0000	
合计		4.9999	4.9999			
备注						