

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶外村

公告日期:2015年8月8日至2015年8月29日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126010JC90298	江丁胜	共同共有	3	混合结构	1990/02/03	76.88	76.88	228.11	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村新生小组燕子岩坝121号	76.88	228.11	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇 村：沙坪村

公告日期:2015年8月8日至2015年8月29日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90057	蔡汉平	共同共有	2	混合结构	2015/04/15	174.05	174.05	348.10	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇5号	150	348.10	原有集体土地使用证，梅府集用（2003）字第423号，建筑占地面积125平方米，实测面积174.05平方米。
441403103014JC90059	蔡伟青	共同共有	2	混合结构	2017/04/15	141.63	141.63	283.26	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇6号	141.63	283.26	
441403103014JC90054	蔡宜春	共同共有	2	混合结构	2000/04/15	205.16	205.16	410.32	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇1号	150	410.32	实测面积205.16平方米。
441403103014JC90061	谢桂香	共同共有	3	混合结构	2015/04/15	139.97	139.97	310.27	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇7号	139.97	310.27	
441403103014JC90103	蔡汉伟	共同共有	2	混合结构	2008/02/23	73.11	73.11	146.22	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘28号	73.11	146.22	
441403103014JC90138	宋波恩	共同共有	1	混合结构	2000/02/23	99.28	99.28	99.28	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河边23号	99.28	99.28	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2025年8月8日至2025年8月29日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90598	宋奔	共同共有	1	混合结构	1988/03/05	81.46	81.46	81.46	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一11号	81.46	81.46	
441403103014JC91260	蔡汉忠	共同共有	2	混合结构	2002/05/15	135.56	135.56	271.12	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘23号	135.56	271.12	
441403103014JC90219	蔡金新、蔡银新	共同共有	1	混合结构	1988/12/20	136.67	136.67	136.67	梅州市梅县区白渡镇沙坪村张屋19、30号	136.67	136.67	
441403103014JC90440	蔡宏寿	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2004/08/05	208.10	208.10	416.20	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑4号	150	450	实测面积208.10平方米，实测建筑面积416.20平方米。
441403103014JC90840	蔡铜寿	共同共有	2	混合结构	2010/02/23	122.53	122.53	247.59	梅州市梅县区白渡镇沙坪村下屋6号	122.53	247.59	
441403103014JC90839	蔡增基	共同共有	2	混合结构	2013/03/12	154.77	154.77	309.54	梅州市梅县区白渡镇沙坪村老屋9号	150	309.54	实测面积154.77平方米。
441403103014JC90060	蔡汉扬	共同共有	2	混合结构	2015/04/05	154.22	154.22	308.44	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河唇26号	150	308.44	实测面积154.22平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2015年8月8日至2015年8月29日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90725	蔡剑辉、蔡剑龙	共同共有	1	砖木结构	1986/07/15	203.71	195.36	195.36	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑46号	203.71	195.36	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC90695	宋淼新	共同共有	1	混合结构	1999/12/19	114.30	114.30	114.30	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石2号	114.30	114.30	原有集体土地使用证，梅府集用（2001）字第000365号，证载面积为106平方米。实测面积114.30平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心