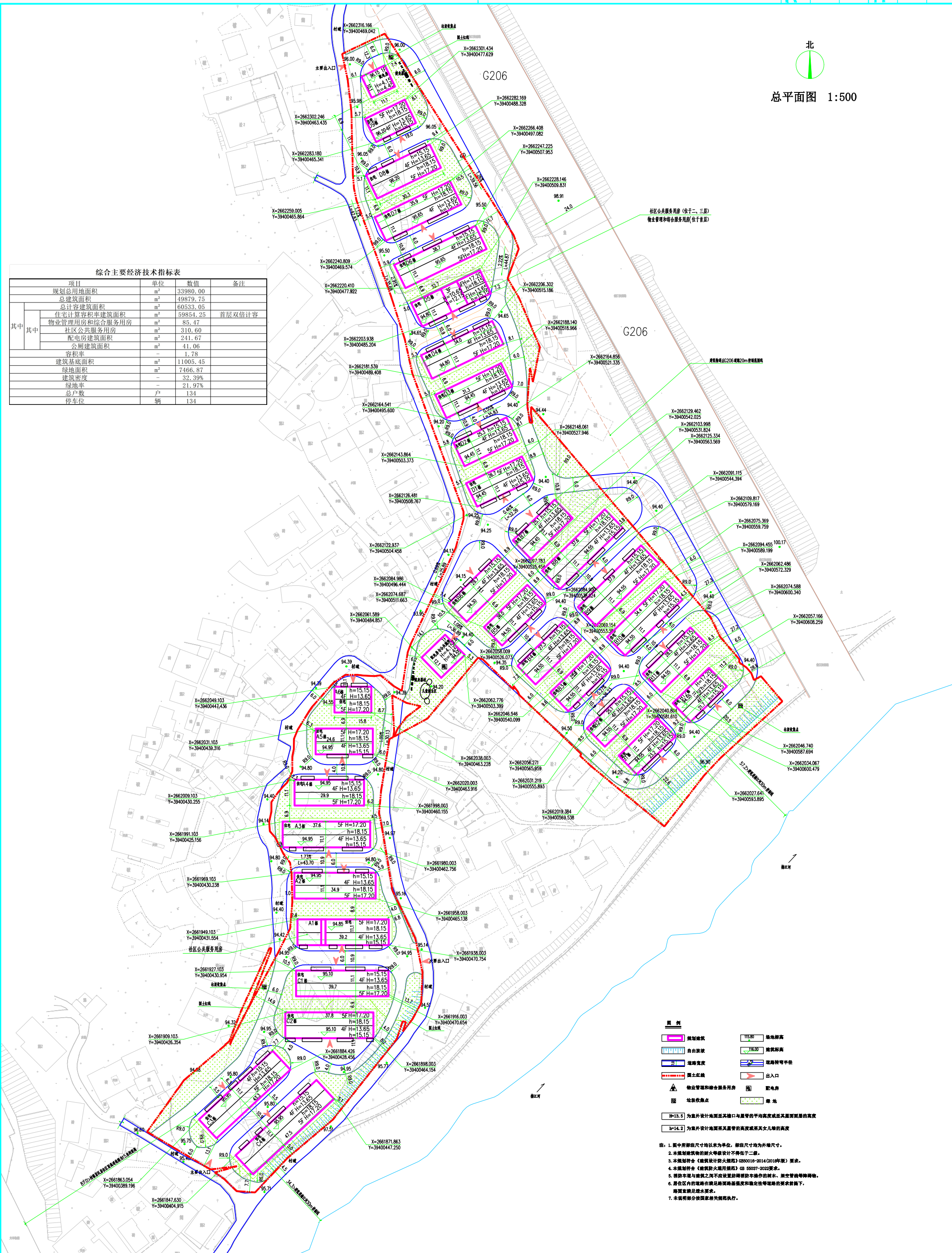


总平面图 1:500

项目				单位	数值	备注
规划总用地面积				m ²	33980.00	
总建筑面积				m ²	49879.75	
总计容建筑面积				m ²	60533.05	
其中	其中	住宅计算容积率建筑面积		m ²	59854.25	首层双倍计容
		物业管理用房和综合服务用房		m ²	85.47	
		社区公共服务用房		m ²	310.60	
		配电房建筑面积		m ²	241.67	
		公厕建筑面积		m ²	41.06	
		容积率		-	1.78	
	建筑基底面积				m ²	11005.45
绿地面积				m ²	7466.87	
建筑密度				-	32.39%	
绿地率				-	21.97%	
总户数				户	134	
停车位				辆	134	



- 注：1. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外檐尺寸。
2. 本规划建筑物的防水等级设计不得低于二级。
3. 本规划住宅《建筑防火设计规范》GB50016-2014(2018年版)要求。
4. 本规划住宅《建筑防火通用规范》GB 55037-2022要求。
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 居住区内的道路在满足消防车转弯半径和稳定性等性能的要求前提下，路面宜满足透水要求。
7. 未说明部分按国家相关标准执行。

[illegible]