



主要技术经济指标

规划用地面积	11898m²
总建筑面积	1832.06m²
计容建筑面积	1832.06m²
建筑基底面积	735.64m²
建筑密度	6.18%
容积率	0.15
绿地面积	3569.4m²
绿地率	30%
停车位	19个

图 例

	规划建筑		规划用地红线
	规划道路		室外设计标高
	室内设计标高		转弯半径
	绿地		建筑主要出入口
	场地出入口		操作小道
	挡土墙		铺砌广场砖
	避雷针		围墙
	停车位		

说明：

1. 本图尺寸、标高以米为单位。
2. 图中坐标为大地2000坐标系,高程为1985国家基准高程。
3. 图中建筑物上标注的“F”表示建筑层数。“H”表示建筑物主入口处的室外地坪至屋面的建筑高度,“h”表示建筑物主入口处的室外地坪至屋顶女儿墙的建筑高度,“h2”表示建筑最高点(含避雷针、基站、装饰构建等)的国家基准高程。
4. 本规划建筑耐火等级不低于二级,其中事故油池耐火等级为一级。
5. 图中所示道路均为消防车道,消防车道净高宽不得小于4米。
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB 55037—2022、《火力发电厂与变电站设计防火标准》GB 50229-2019以及《35kV~220kV无人值班变电站设计技术规程》(DL/T5103-2012)的要求。
7. 未说明部分按国家相关规范执行。

总平面图 1:500

 Meizhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd. 城市规划设计甲级 证书号:自规规甲字第2144004号 建筑工程乙级 市政工程(道路、给排水、燃气)乙级 证书号:3624070172	审 定	邹丹平		专业负责	黄志勇		建设单位	广东电网有限责任公司梅州供电局	项目编号		设计阶段	报 建	图 别	
	审 核	丘克涌		校 对	彭茂军		项 目	梅州梅县区110千伏	图 纸				图 号	
	项目负责	贾 芳		设 计	周宜顺		名 称	瓜洲输变电工程	内 容	总平面图(公示图)			日 期	2025-06