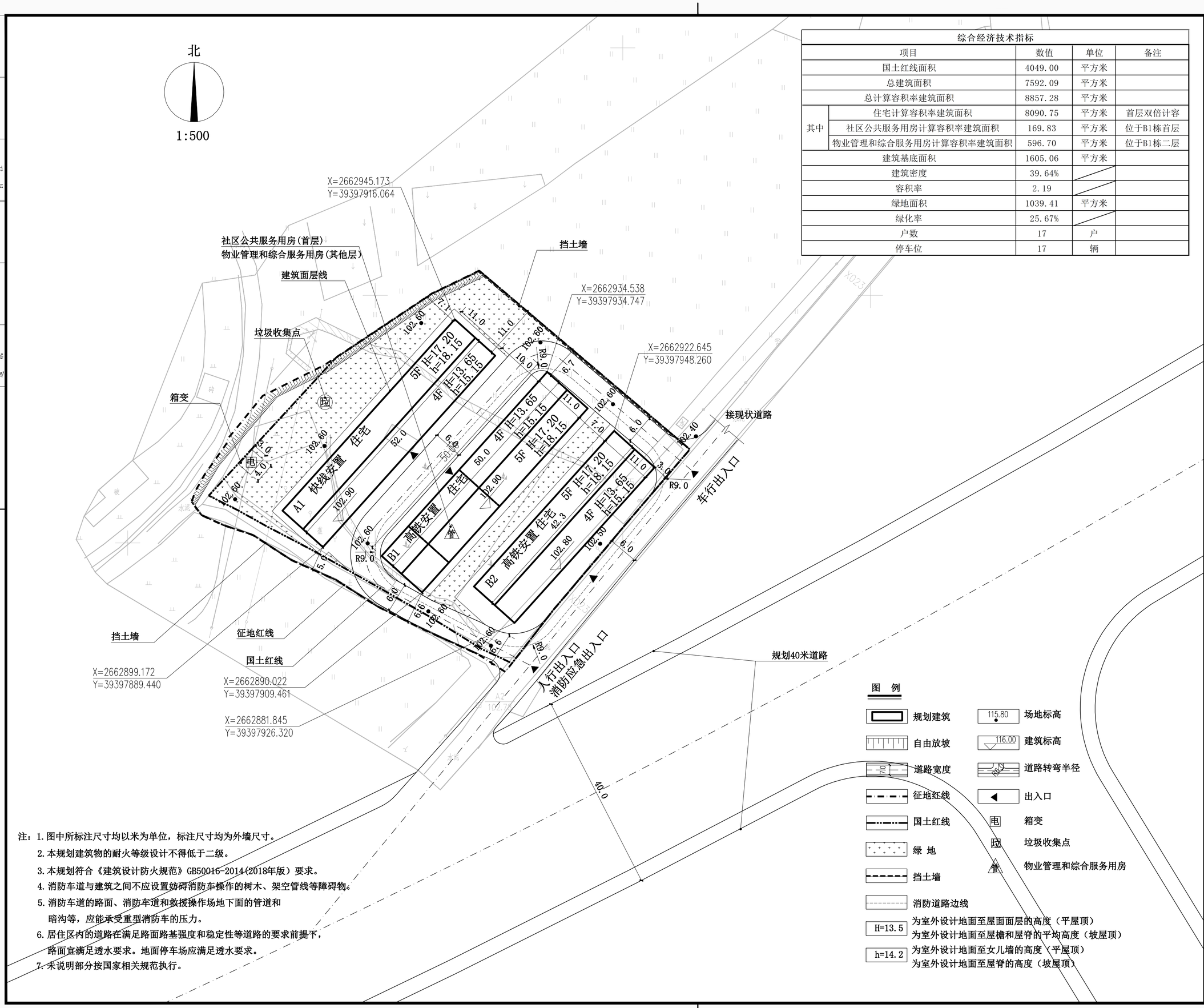
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



综合经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
国土红线面积		4049.00	平方米	
总建筑面积		7592.09	平方米	
总计算容积率建筑面积		8857.28	平方米	
其中	住宅计算容积率建筑面积	8090.75	平方米	首层双倍计容
	社区公共服务用房计算容积率建筑面积	169.83	平方米	位于B1栋首层
	物业管理和综合服务用房计算容积率建筑面积	596.70	平方米	位于B1栋二层
建筑基底面积		1605.06	平方米	
建筑密度		39.64%		
容积率		2.19		
绿地面积		1039.41	平方米	
绿化率		25.67%		
户数		17	户	
停车位		17	辆	

图 例

- 规划建筑
- 自由放坡
- 道路宽度 (7.0)
- 征地红线
- 国土红线
- 绿 地
- 挡土墙
- 消防道路边线
- H=13.5 为室外设计地面至屋面面层的高度（平屋顶）
  为室外设计地面至屋檐和屋脊的平均高度（坡屋顶）
- h=14.2 为室外设计地面至女儿墙的高度（平屋顶）
  为室外设计地面至屋脊的高度（坡屋顶）
- 115.80 场地标高
- 116.00 建筑标高
- R6.0 道路转弯半径
- 出入口
- 电 箱变
- 垃圾收集点
- 物业管理和综合服务用房

注：1.图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2.本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
3.本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版）要求。
4.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5.消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
6.居住区内的道路在满足路面路基强度和稳定性等道路的要求前提下，路面宜满足透水要求。地面停车场应满足透水要求。
7.未说明部分按国家相关规范执行。

修改记录		
序 号	修改日期	修改内容

备 注 栏

广东诚实建设工程设计有限公司
GUANGDONG CHENGSHI CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑专业甲级：A144003605 市政专业乙级：A244003602
人防工程乙级：A244003602 勘察专业乙级：B244003602
城乡规划编制乙级：【粤】城规编〈142018〉号

审 定	郭思东	
审 核 / 项目负责	温伟达	
校 对	梁曙光	
设 计 / 制 图	蓝小明	
建设单位	梅州市梅县区畲江镇人民政府	
工程名称	梅县区畲江镇威和村高铁、快线安置区基础及配套设施建设项目	
图纸内容	说明 总平面图	
项目编号	2018-113	专 业 规 划
日 期	2025.01.21	设计阶段 规 划
比 例	1:500	图 号 001

盖 章 栏:

未盖本公司出图专用章无效