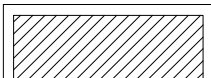
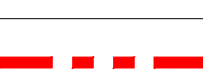
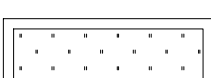
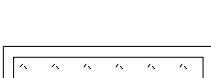




- 1、总平面设计说明:
- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行绘制。
- 2、本图采用2000坐标系, 1985国家高程基准。
- 3、图中所注坐标、标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
- 4、图中所注坐标为用地红线折点坐标, 建筑轴线交点坐标。
- 5、图中所注距离建筑指建筑外墙线, 道路指路缘线内侧。
- 6、图中建筑高度H(消防高度): 坡屋顶指室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度, 平屋顶指室外设计地面至屋面面层的高度; 其中高度h: 平屋顶指室外设计地面至女儿墙顶的高度, 坡屋顶指室外设计地面至屋脊顶的高度。
- 7、厂区内车行道兼消防车道, 每栋建筑设置环形消防车道, 消防车道宽度 $\geq 4\text{m}$, 转弯半径 $\geq 12\text{m}$; 距建筑外墙至少沿一长边不小于5米; 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 能承受重型消防车辆的压力。
- 8、园区绿化带内草皮植马尼拉草皮, 种植土厚度300厚, 园区绿化养管期为一年。
- 9、场地内外有高差时, 采用挡土墙。图示挡土墙为示意, 由专业设计公司二次深化设计。

图例：

	总用地红线		二期建筑		建筑出入口
	一期用地红线		一期已建建筑		园区出入口
	二期用地红线		天然草地		
	建筑控制线		人工草地		
	停车位				

项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	47090.51	
总建筑面积	m ²	27646.79	
其中	一期	m ²	17219.59
	二期	m ²	10427.20
总计容面积	m ²	58652.37	含地下451.1m ²
其中	一期	m ²	34508.73
	二期	m ²	24143.64
不计容面积	m ²	451.10	
其中	一期	m ²	451.10
	二期	m ²	0.00
容积率	-	1.25	≥1.2
基底面积	m ²	18034.62	
其中	一期	m ²	11031.22
	二期	m ²	7003.40
建筑密度	-	38.30%	≥30%
绿地面积	m ²	3241.86	
其中	一期	m ²	2352.02
	二期	m ²	889.84
绿地率	-	6.88%	≤20%
停车位	个	162	0.3个/100m ²
其中	一期	个	90
	二期	个	72
行政办公楼及生活服务配套用地面积	m ²	719.76	
行政办公楼及生活服务配套用地面积占比	-	1.53%	≤7%

二期地块主要经济技术指标			
项目	单位	数据	备注
规划用地面积	m ²	19160.00	
总建筑面积	m ²	10427.20	
总计容面积	m ²	24143.64	
不计容面积	m ²	0.00	
容积率	-	1.26	≥1.2
基底面积	m ²	7003.40	
建筑密度	-	36.55%	≥30%
绿地面积	m ²	889.84	
绿地率	-	4.64%	≤20%
停车位	个	72	0.3个/100m ²

建筑明细表										
单体工程		层数	层高 (m)	建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	备注	备注
一期 (已建)	1#冷库（一期）	1F	17.4	19.85	8290.06	8492.36	22884.86	0.00	钢结构	单、多层工业建筑： 8米<层高≤10.2米， 按2倍计容；层高>10.2米，按3倍计容
	2#加工车间（一期）	2F	8.1	17.25	1899.42	3949.63	7748.47	0.00	钢筋混凝土结构	
	3#综合楼（一期）	5F	1层4.5 2-3层3.9 4-5层3.6	20.10	719.76	3753.42	3753.42	0.00		
	4#泵房（一期）	1F/1D	3.5	3.95	121.98	573.08	121.98	451.10		
一期合计		/	/	/	11031.22	16768.49	34508.73	451.10	/	
二期	5#综合型物流建筑	2F	一层 12.1/12.55 二层7.8	22.10	7003.40	10427.20	24143.64	0.00	钢筋混凝土结构	
	二期合计	/	/	/	7003.40	10427.20	24143.64	0.00	/	
总计		/	/	/	18034.62	27195.69	58652.37	451.10	/	

[illegible]