

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：营里村

公告日期：2025年6月5日至2025年6月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119002JC90001	钟坪、钟越	共同共有	1	混合结构	2006/11/04	123.13	123.13	123.13	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村营里126号/127号	123.13	123.13	
441403119002JC90002	钟扩华	共同共有	2	砖木结构	1992/11/04	70.25	70.25	124.40	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村塘坎村小组	70.25	124.40	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积102平方米。实测面积70.25平方米。原证权利人为钟玉新。
441403119002JC90123	凌桂珍	共同共有	1	混合结构	1992/01/01	29.83	29.83	29.83	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰15号	29.83	29.83	
441403119002JC90135	郭新兰、李俊锋、郭洧林	共同共有	3	混合结构	2019/12/01	130.52	130.52	299.40	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰93号	130.52	299.40	
441403119002JC90138	李景华、郭新兰	共同共有	1	砖木结构	1982/11/27	46.27	46.27	46.27	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村大坑村小组	46.27	46.27	
441403119002JC90139	吴美珍	共同共有	1	混合结构	1993/01/01	96.22	96.22	96.22	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰76号	96.22	96.22	
441403119002JC90140	李庆勤	共同共有	1	混合结构	1993/01/01	82.66	82.66	82.66	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰67号、68号	82.66	82.66	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积220平方米。实测面积82.66平方米。原证权利人为李奎文。
441403119002JC90141	李庆建、李庆国	共同共有	2	混合结构	1990/02/04	135.79	135.79	150.11	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村楼上村小组	135.79	150.11	
441403119002JC90142	吴海军	共同共有	1	砖木结构	1982/11/02	112.09	112.09	112.09	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰59号	112.09	112.09	
441403119002JC90160	李志云	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/04	130.56	130.56	244.93	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰63号	130.56	244.93	
441403119002JC90174	李庆芳	共同共有	3	混合结构	2001/11/02	117.38	117.38	281.51	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰29号/30号/31号	117.38	281.51	
441403119002JC90177	李福清	共同共有	3	混合结构	2003/11/02	86.14	86.14	210.54	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村群丰32号	86.14	210.54	
441403119002JC90193	吴礼兵	共同共有	1	混合结构	1981/11/02	51.57	51.57	51.57	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村汾水村小组	51.57	51.57	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：营里村

公告日期：2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119002JC90195	吴威	共同共有	1	混合结构	2008/01/01	26.22	26.22	26.22	广东省梅州市梅县区大坪镇营里村汾水3号	26.22	26.22	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：上和村

公告日期：2025年 6 月 5 日至2025年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119006JC90023	蓝志军	共同共有	1	砖木结构	1990/12/18	85.56	85.56	85.56	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第六村小组	85.56	85.56	
441403119006JC90036	杨智	共同共有	1	砖木结构	1998/12/15	90.20	86.95	86.95	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第三村小组	90.20	86.95	
441403119006JC90116	杨耿中、杨兴中、杨荣中	共同共有	1	混合结构	2003/01/16	237.19	202.13	202.13	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村二组28/29号	237.19	202.13	
441403119006JC90164	蓝永明	共同共有	1	混合结构	1995/12/16	112.05	112.05	112.05	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第十六组15号	112.05	112.05	
441403119006JC90178	杨新文	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	79.76	79.76	159.52	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村二组30号	79.76	159.52	
441403119006JC90231	温春兰	共同共有	1	混合结构	2014/01/01	81.20	81.20	77.94	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村二组16号	81.20	77.94	
441403119006JC90256	白素梅	共同共有	2	混合结构	2017/01/01	131.30	131.30	259.71	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村一组3号	131.30	259.71	
441403119006JC90286	杨怀新	共同共有	1	砖木结构	1987/01/01	250.64	229.87	229.87	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村十七组3号	150	229.87	实测面积250.64平方米。
441403119006JC90287	杨春元	共同共有	1	砖木结构	1987/01/01	46.44	46.44	46.44	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第十七村小组	46.44	46.44	
441403119006JC90361	黄森文	共同共有	1	砖木结构	1992/02/11	29.77	29.77	29.77	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第十村小组	29.77	29.77	
441403119006JC90362	黄镜文	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/12/18	111.27	111.27	272.84	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村十组13号	111.27	272.84	
441403119006JC90369	黄英明	共同共有	1	混合结构	2008/12/16	114.26	114.26	114.26	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村十组11号	114.26	114.26	
441403119006JC90405	蓝琪玉	共同共有	2	混合结构	1990/12/16	128.35	128.35	196.62	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村十二组22号	128.35	196.62	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：上和村

公告日期:2025 年 6 月5 日至2025年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119006JC90411	李秀英	共同共有	1	砖木结构	1984/03/01	143.77	143.77	143.77	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村十二组6号	143.77	143.77	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积229平方米。实测面积143.77平方米。原证权利人为巫镜华。
441403119006JC90493	拈利香	共同共有	1	混合结构	1997/05/23	98.37	98.37	98.37	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第八村小组	98.37	98.37	
441403119006JC90555	黄达文	共同共有	2	混合结构	1990/01/25	47.47	47.47	98.99	广东省梅州市梅县区大坪镇上和村第十村小组	47.47	98.99	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：守台村

公告日期：2025年6月5日至2025年6月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119011JC15989	姚新锐、罗培芳	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/06	145.72	145.72	411.97	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村352号	145.72	411.97	
441403119011JC92533	张庆、张增兴	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	142.85	142.85	142.85	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村12号旧门牌	142.85	142.85	
441403119011JC92534	张建新	共同共有	1	砖木结构	1984/01/01	92.02	92.02	92.02	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村7号旧门牌	92.02	92.02	
441403119011JC92555	白建荣	共同共有	2	混合结构	1994/01/01	106.37	106.37	218.06	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村159号	106.37	218.06	
441403119011JC92556	温杏福	共同共有	3	混合结构	1992/01/01	243.69	237.25	421.80	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村138/139号	217	421.80	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用(2001)第001319号，建筑占地面积217平方米。实测面积243.69平方米。
441403119011JC92589	白莉芳	共同共有	1	砖木结构	1984/01/01	38.66	38.66	38.66	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村1号	38.66	38.66	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（56）号，建筑占地面积32平方米。实测面积38.66平方米。原证书名字白珍洪。
441403119011JC92594	古利英、白添泉	共同共有	1	砖木结构	1986/01/01	392.32	362.25	362.25	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村竹一小组260/261号	392.32	362.25	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119011JC92595	白国昌	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	115.02	115.02	115.02	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村268号	115.02	115.02	
441403119011JC92601	白汉忠	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	133.71	133.71	133.71	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村202号	133.71	133.71	
441403119011JC92608	曾艳凤	共同共有	2	混合结构	1992/01/01	108.98	108.98	217.96	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村196号	108.98	217.96	
441403119011JC92624	白秀英	共同共有	1	砖木结构	1992/01/01	276.92	245.80	245.80	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村竹三小组	150	245.80	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第 001371 号，建筑占地面积120平方米。实测面积276.92平方米。
441403119011JC92650	温育兴	共同共有	2	混合结构	1999/01/01	109.82	109.82	187.01	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村111号	109.82	187.01	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第001458号，建筑占地面积76.5平方米。实测面积109.82平方米。
441403119011JC92652	温杏坤	共同共有	1	混合结构	1999/01/01	182.96	182.96	182.96	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村122/123号	150	182.96	实测面积182.96平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：守台村

公告日期：2025年 6 月 5 日至2025年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119011JC92663	黄金宏	共同共有	3	混合结构	2008/04/01	132.46	132.46	285.67	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村280号	132.46	285.67	
441403119011JC92676	黄启宏	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	63.78	63.78	135.94	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村306号	63.78	135.94	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（97）字第9703674号，建筑占地面积76.2平方米。实测面积63.78平方米。
441403119011JC92683	杨红枚	共同共有	1	砖木结构	1988/01/01	74.68	74.68	74.68	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村364号	74.68	74.68	
441403119011JC92697	张敏忠	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	109.46	109.46	114.97	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村336号	109.46	114.97	
441403119011JC92706	黄祝华	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	135.32	131.76	249.75	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村296号	135.32	249.75	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（1997）字第9703644号，建筑占地面积120.9平方米。实测面积135.32平方米。
441403119011JC92711	张兰香	共同共有	1	砖木结构	1986/01/01	66.79	66.79	66.79	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村27号	66.79	66.79	
441403119011JC92719	白强华、白小华	共同共有	1	砖木结构	1982/01/01	353.53	317.24	317.24	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村256/258号	353.53	317.24	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119011JC92728	凌侃	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2005/01/01	138.00	138.00	360.81	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村3/4号	138.00	360.81	
441403119011JC92771	白红新	共同共有	1	混合结构	1999/01/01	136.66	136.66	136.66	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村224号	136.66	136.66	
441403119011JC92777	白志青	共同共有	2	混合结构	2003/01/23	43.30	43.30	80.72	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村233号	43.30	80.72	
441403119011JC92789	白志伟	共同共有	2	混合结构	1999/01/02	85.00	85.00	183.13	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村247号	85.00	183.13	
441403119011JC92796	凌月云	共同共有	1	混合结构	2008/01/01	133.66	133.66	133.66	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村213号	133.66	133.66	
441403119011JC92818	温育标	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	130.12	130.12	271.91	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村156号	130.12	271.91	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：守台村

公告日期：2025年 6 月 5 日至2025年 6 月26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119011JC92819	邓永新	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2016/01/01	60.33	60.33	60.33	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村100号	60.33	60.33	
441403119011JC92822	古美香	共同共有	2	混合结构	2009/01/25	190.89	179.52	324.58	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村92号	150	324.58	实测面积190.89平方米。
441403119011JC92868	张秀香	共同共有	2	混合结构	1997/05/01	188.28	188.28	263.46	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村250号	150	263.46	实测面积188.28平方米。
441403119011JC95907	白建文、白建新	共同共有	2	混合结构	1991/01/01	70.89	70.89	149.61	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村413/414号	70.89	149.61	
441403119011JC95922	蓝梅兰	共同共有	1	砖木结构	1983/01/25	360.97	329.71	329.71	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村169/168/167号	360.97	329.71	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119011JC95936	温育辉	共同共有	3	混合结构	1999/01/25	95.46	95.46	238.41	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村148号	95.46	238.41	
441403119011JC95958	白志兴	共同共有	1	砖木结构	1985/01/01	98.12	88.52	88.52	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村206号	98.12	88.52	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（28）号，建筑占地面积150平方米。实测面积98.12平方米。原证书名字白森红。
441403119011JC95972	白金城	共同共有	2	混合结构	1999/01/01	224.57	216.27	351.16	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村371/372号	150	351.16	实测面积224.57平方米。
441403119011JC95977	黄高喜	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	85.74	85.74	183.65	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村292号	85.74	183.65	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（1998）字第9800993号，建筑占地面积80平方米。实测面积85.74平方米。
441403119011JC95978	黄青喜	共同共有	3	混合结构	1993/01/01	100.52	100.52	229.64	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村318号	100.52	229.64	
441403119011JC96024	白志强	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/07/01	154.73	154.73	333.77	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村249号	150	333.77	实测面积154.73平方米。
441403119011JC96029	白仕标	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/01/01	191.17	191.17	520.48	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村塘背小组	150	450	实测面积191.17平方米，实测建筑面积520.48平方米。
441403119011JC96032	温育昌	共同共有	3	混合结构	1999/01/01	96.21	96.21	240.44	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村149号	96.21	240.44	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：守台村

公告日期:2025年6月5日至2025年6月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119011JC97940	白建标	共同共有	3	混合结构	1992/01/01	111.98	111.98	226.02	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村157号	111.98	226.02	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第 001568 号，建筑占地面积297.2平方米。实测面积111.98平方米。
441403119011JC97945	刘梅方、邓金城、邓辉	共同共有	3	混合结构	2005/01/01	127.98	127.98	269.61	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村90号	127.98	269.61	原有集宅基地使用证，梅（）村建字第（52）号，建筑占地面积150平方米。实测面积127.98平方米。原证权利人为邓栋生
441403119011JC97966	张燕梅	共同共有	1	混合结构	1996/01/01	110.10	104.12	104.12	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村302号	110.10	104.12	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（28）号，建筑占地面积10平方米。实测面积110.10平方米。原证权利人为黄德芳。
441403119011JC97984	钟会方	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2017/01/01	121.79	121.79	121.79	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村99号	121.79	121.79	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：守台村

公告日期:2025年6月4日至2025年6月25日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119011JC95927	白东平	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	242.83	232.86	393.69	广东省梅州市梅县区大坪镇守台村塘背村小组166号	150	393.69	实测面积242.83平方米。



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：三台村

公告日期：2025 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119012JC90002	古沁群	共同共有	1	砖木结构	1982/07/15	190.52	183.81	183.81	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第四村小组	190.52	183.81	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119012JC90058	古志添	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/11/12	118.78	118.78	255.44	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第五村小组	118.78	255.44	
441403119012JC90066	罗国昌	共同共有	1	砖木结构	1980/01/26	26.33	26.33	26.33	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第五村小组	26.33	26.33	
441403119012JC90068	罗火昌	共同共有	3	混合结构	2002/10/24	121.21	121.21	261.28	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头55号	121.21	261.28	
441403119012JC90091	古建雄、古运明	共同共有	1	混合结构	2019/01/20	69.59	69.59	69.59	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第六村小组	69.59	69.59	
441403119012JC90092	古建新	共同共有	1	混合结构	2001/10/25	92.53	92.53	92.53	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头43号	92.53	92.53	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建用（2010）字第 359 号，建筑占地面积96平方米。实测面积92.53平方米。
441403119012JC90096	罗国祥	共同共有	1	砖木结构	1980/07/29	301.91	272.91	272.91	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头11号	301.91	272.91	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403119012JC90105	罗玉祥	共同共有	1	砖木结构	1985/02/01	40.09	40.09	40.09	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第七村小组	40.09	40.09	
441403119012JC90106	古建国	共同共有	1	砖木结构	1983/10/25	51.01	51.01	51.01	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头38号	51.01	51.01	
441403119012JC90107	古建兵	共同共有	1	砖木结构	1983/10/25	66.46	66.46	66.46	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头37号	66.46	66.46	
441403119012JC90108	古建春、古建兵、古建国	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2005/10/25	185.39	185.39	316.28	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头39号	185.39	316.28	
441403119012JC90118	张顺发、张文发	共同共有	1	砖木结构	1987/12/03	80.37	80.37	80.37	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村岌头1号	80.37	80.37	
441403119012JC90226	彭县良	共同共有	1	混合结构	2018/10/24	67.93	67.93	67.93	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村彭屋4号	67.93	67.93	



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：三台村

公告日期2025年6月5日至2025年6月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119012JC90264	彭俊奇、彭俊坤	共同共有	2	砖木结构	1985/10/22	265.14	262.57	471.97	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村第八村小组彭屋83号/84号	265.14	471.97	
441403119012JC90267	彭煜	共同共有	3	混合结构	2000/10/24	95.47	95.47	254.27	广东省梅州市梅县区大坪镇三台村彭屋44号	95.47	254.27	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2002）字第2000423375号，建筑占地面积97.5平方米。实测面积95.47平方米。原证权利人为彭伟良。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：平中村

公告日期：2025年 6 月 5 日至2025年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119013JC90251	古思乐	共同共有	1	砖木结构	1986/02/01	42.69	42.69	42.69	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片284号	42.69	42.69	
441403119013JC90259	古春梅	共同共有	1	混合结构	1995/10/28	98.13	98.13	98.13	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村楼一村小组	98.13	98.13	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2000）字第002705号，建筑占地面积100平方米。实测面积98.13平方米。原证权利人为古亮华。
441403119013JC90265	古国贤	共同共有	1	混合结构	1990/05/10	305.93	283.14	272.86	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片179号	305.93	272.86	原有宅基地证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积544平方米，实测面积305.93平方米，原证权利人为古亮生。
441403119013JC90271	蔡利云	共同共有	2	混合结构	2011/10/28	89.54	89.54	187.02	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片215号	89.54	187.02	
441403119013JC90272	古均生、李会兰	共同共有	1	砖木结构	1974/10/28	299.80	266.83	266.83	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片216号	299.80	266.83	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403119013JC90294	古龙兴	共同共有	1	混合结构	2005/10/30	165.22	165.22	165.22	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片257号	150	165.22	实测面积165.22平方米。
441403119013JC90303	钟焕兰	共同共有	3	混合结构	2018/11/01	98.42	98.42	269.32	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片43号	98.42	269.32	
441403119013JC90309	宋兰招	共同共有	3	混合结构	1999/11/01	30.38	30.38	80.93	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片51号	30.38	80.93	
441403119013JC90313	卢碧兰	共同共有	2	混合结构	1983/11/01	85.00	85.00	168.02	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片57号	85.00	168.02	
441403119013JC90339	古添方	共同共有	1	砖木结构	1984/02/02	26.82	26.82	26.82	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村老屋村小组	26.82	26.82	
441403119013JC90340	古志谋、古志悦	共同共有	2	砖木结构	1980/10/30	191.33	191.33	320.73	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片281号	191.33	320.73	
441403119013JC90346	古玉清	共同共有	1	砖木结构	1975/10/30	26.66	26.66	26.66	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村田二村小组	26.66	26.66	
441403119013JC90358	古永胜	共同共有	2	混合结构	2002/10/28	106.86	106.86	222.91	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片209号	106.86	222.91	



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：平中村

公告日期:2025年 6 月 5 日至2025年 6 月26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119013JC90378	蔡碧霞	共同共有	2	混合结构	2012/10/30	95.04	95.04	203.90	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片222号	95.04	203.90	
441403119013JC90386	古国胜	共同共有	2	混合结构	1995/10/30	190.73	190.73	305.38	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村249号	150	305.38	实测面积190.73平方米。
441403119013JC90388	古玉平	共同共有	1	混合结构	2005/10/30	96.69	96.69	96.69	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片256号	96.69	96.69	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2010）字第360号，建筑占地面积110.2平方米。实测面积96.69平方米。
441403119013JC90404	吴香华	共同共有	1	混合结构	1999/03/08	95.88	95.88	95.88	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村楼一村小组	95.88	95.88	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（1997）字第9703602号，建筑占地面积99.8平方米。实测面积95.88平方米。原证权利人为古百胜。
441403119013JC90407	古康华	共同共有	3	混合结构	2000/02/27	162.80	162.80	370.77	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片22号	150	370.77	实测面积162.80平方米。
441403119013JC90408	古龙贵	共同共有	1	混合结构	2009/02/27	97.86	97.86	97.86	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片20号	97.86	97.86	
441403119013JC90409	古龙华	共同共有	3	混合结构	2000/02/27	126.90	126.90	279.84	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片18号	126.90	279.84	
441403119013JC90418	古添方、古运方	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	222.75	222.75	432.46	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片165号	222.75	432.46	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2000）字第 002708 号，建筑占地面积223平方米。实测面积222.75平方米。原证权利人为古志新。
441403119013JC90450	古辉城、古辉林	共同共有	1	混合结构	1980/05/09	55.91	55.91	55.91	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村塘上村小组	55.91	55.91	原有宅基地证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积379平方米，实测面积55.91平方米，原证权利人为古启生。
441403119013JC90456	古其文、古其武	共同共有	1	砖木结构	1988/05/09	502.00	465.40	465.40	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村楼一村小组	300	465.40	
441403119013JC90478	张月香	共同共有	1	混合结构	1990/01/24	51.41	51.41	51.41	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片39号	51.41	51.41	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2000）字第002720号，建筑占地面积30.7平方米。实测面积51.41平方米。
441403119013JC90482	李世平	共同共有	3	混合结构	2013/10/26	101.79	101.79	225.67	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片23号	101.79	225.67	
441403119013JC90496	卢运昌	共同共有	1	砖木结构	1982/10/26	257.31	249.35	249.35	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片13号	257.31	249.35	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：平中村

公告日期：2025年 6 月 5 日至 2025年 6 月 26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119013JC90499	卢伟平、卢伟明	共同共有	2	混合结构	1998/10/26	356.43	344.95	476.66	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片50号	300	476.66	实测面积356.43平方米。
441403119013JC90508	李裕芬	共同共有	1	混合结构	1996/10/26	144.08	144.08	144.08	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片16号	144.08	144.08	
441403119013JC90509	古春英	共同共有	2	混合结构	1995/10/27	90.74	90.74	181.48	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片49号	90.74	181.48	
441403119013JC90534	张燕辉、张志辉	共同共有	3	混合结构	2004/10/27	93.39	93.39	229.66	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片61号	93.39	229.66	
441403119013JC90535	古兰云	共同共有	1	混合结构	1990/10/27	123.87	123.87	123.87	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片76号	123.87	123.87	
441403119013JC90568	张利芳	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/05/15	161.75	161.75	421.25	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村墩下村小组	150	421.25	实测面积161.75平方米。
441403119013JC90572	张金城	共同共有	2	混合结构	1995/10/28	70.13	70.13	119.05	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片106号	70.13	119.05	
441403119013JC90592	张育辉	共同共有	1	砖木结构	1979/11/03	305.41	290.45	290.45	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片225号	305.41	290.45	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403119013JC90616	张永茂、张永平	共同共有	2	砖木结构	1985/01/01	96.28	96.28	178.89	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村陂二小组	96.28	178.89	
441403119013JC90639	彭伟杰	共同共有	1	砖木结构	1985/10/28	197.83	185.03	185.03	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片128号	197.83	185.03	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119013JC90690	李春琴	共同共有	1	砖木结构	1985/01/01	133.57	117.49	117.49	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村东山片152号	133.57	117.49	
441403119013JC90745	古小东、古小南	共同共有	1	砖木结构	1986/11/01	40.20	40.20	40.20	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村赤岭村小组	40.20	40.20	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：圩镇社区

公告日期：2025年 6 月 5 日至 2025年 6 月 26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119004JC91099	卢雪青	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2001/07/09	59.23	59.23	246.16	广东省梅州市梅县区大坪镇圩镇社区团结路52号	59.23	246.16	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（2001）第002515号，建筑占地面积62.5平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积59.23平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：平中村

公告日期：2025年6月5日至2025年6月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119013JC90055	温粟英	共同共有	1	混合结构	1986/10/27	270.35	257.75	257.75	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村下振片139号	270.35	257.75	原有宅基地证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积420平方米，实测面积270.35平方米，原证书权利人为张荣辉。
441403119013JC90067	卢苑明	共同共有	1	混合结构	1992/10/27	226.40	215.06	215.06	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村下振片184号	150	215.06	实测面积226.40平方米。
441403119013JC90130	罗利平、杨美兰、张国强	共同共有	1	混合结构	1990/10/27	469.97	463.31	463.31	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村小段村小组	450	463.31	实测面积469.97平方米。
441403119013JC90145	古苑梅	共同共有	1	砖木结构	1982/10/25	242.52	242.52	252.24	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村老屋村小组	242.52	252.24	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403119013JC90159	吴淼珍、吴淼申	共同共有	1	砖木结构	1989/10/25	213.14	203.31	203.31	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村塘淹村小组	213.14	203.31	原有宅基地证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积221平方米，实测面积213.14平方米，原证书权利人为吴海华。
441403119013JC90183	吴赞文、吴赞军	共同共有	1	砖木结构	1980/10/25	207.60	199.01	199.01	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片36号	207.60	199.01	
441403119013JC90186	古光中	共同共有	1	砖木结构	1981/05/08	327.65	306.57	306.57	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村赤岭村小组	327.65	306.57	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字第2000888号，字【1993】第0923006号，建筑占地面积329平方米。实测面积327.65平方米。
441403119013JC90191	苏展英	共同共有	1	混合结构	1989/10/27	72.60	72.60	72.60	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片123号	72.60	72.60	
441403119013JC90199	古淦忠	共同共有	1	混合结构	1988/11/01	90.23	90.23	90.23	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片87号	90.23	90.23	
441403119013JC90204	肖惠娥	共同共有	1	砖木结构	1982/11/01	26.04	26.04	26.04	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村赤岭村小组	26.04	26.04	
441403119013JC90215	卢秀香	共同共有	2	混合结构	1980/11/01	76.86	76.86	89.35	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片72号	76.86	89.35	
441403119013JC90217	古伟青	共同共有	3	混合结构	1993/10/30	156.25	156.25	297.96	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片79号	150	297.96	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2000）字第002719号，建筑占地面积140平方米。实测面积156.25平方米。
441403119013JC90225	李艾	共同共有	1	混合结构	2000/11/01	34.82	34.82	34.82	广东省梅州市梅县区大坪镇平中村西山片65号	34.82	34.82	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：大坪村

公告日期:2025年 6 月5 日至2025年 6月26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119004JC90608	罗善香	共同共有	1	砖木结构	1978/08/01	174.73	174.73	174.73	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村廖屋30号	174.73	174.73	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403119004JC90690	古志坚	共同共有	1	混合结构	1990/10/11	230.24	222.91	218.58	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村镇后街窑头24号	150	218.58	实测面积230.24平方米。
441403119004JC90700	宋华娣	共同共有	1	砖木结构	1985/11/03	281.67	259.20	259.20	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村渐背27号	281.67	259.20	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119004JC90704	卢志元	共同共有	1	混合结构	1994/10/31	44.60	44.60	44.60	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村里湖村小组	44.60	44.60	
441403119004JC90707	卢海军	共同共有	2	混合结构	2002/11/03	130.91	130.91	278.15	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村渐背29号	130.91	278.15	原有集体建设用地使用证，梅府集用（2013）第 50 号，建筑占地面积125.2平方米。实测面积130.91平方米。
441403119004JC90799	卢泉元	共同共有	2	砖木结构	1987/10/31	44.99	44.99	77.05	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村里湖37号	44.99	77.05	
441403119004JC90823	卢沁梅	共同共有	1	混合结构	1983/10/29	149.07	149.07	144.77	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村高楼63号	149.07	144.77	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积99.4平方米，实测面积149.07平方米，原证权利人为卢伟松。
441403119004JC90929	古善富	共同共有	1	砖木结构	1983/11/11	187.13	178.62	178.62	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村榕下40号	187.13	178.62	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403119004JC90937	张顺娇	共同共有	1	砖木结构	1988/11/10	153.02	136.61	136.61	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村榕下33号	150	136.61	实测面积153.02平方米。
441403119004JC91049	古伟宏	共同共有	2	混合结构	2002/11/06	139.57	139.57	236.07	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村老铺5号	139.57	236.07	原有集体建设用地使用证，梅府集用（2001）字第 001504 号，建筑占地面积141.2平方米。实测面积139.57平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：大坪镇

村：大坪村

公告日期:2025年 6 月5 日至2025年 6 月26 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403119004JC90052	卢碧珍	共同共有	1	混合结构	2001/01/01	25.86	25.86	25.86	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村红村小组	25.86	25.86	
441403119004JC90053	李建军	共同共有	2	混合结构	2000/01/03	131.45	131.45	277.96	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村罗三37号	131.45	277.96	
441403119004JC90061	李捷文	共同共有	1	混合结构	1999/12/12	207.09	207.09	207.09	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村罗三2号	150	207.09	实测面积207.09平方米。
441403119004JC90087	彭冬珍	共同共有	1	混合结构	2004/01/02	136.22	136.22	136.22	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村廖屋18号	136.22	136.22	
441403119004JC90135	张均雄	共同共有	2	混合结构	1999/12/25	97.69	97.69	219.92	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村中澄6号	97.69	219.92	
441403119004JC90186	张福荣	共同共有	1	混合结构	2001/12/03	143.18	143.18	143.18	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村澄八村小组20号	143.18	143.18	
441403119004JC90187	张智琴	共同共有	1	混合结构	2007/12/30	76.97	76.97	76.97	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村澄八19号	76.97	76.97	
441403119004JC90236	李月云	共同共有	1	砖木结构	1991/01/01	276.85	265.04	265.04	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村红楼54号	150	265.04	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第 001419 号，建筑占地面积109.2平方米。实测面积276.85平方米。原证权利人为张生胜。
441403119004JC90244	张文伟	共同共有	2	混合结构	1997/12/21	145.36	145.36	306.10	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村老屋21号	145.36	306.10	原有宅基地使用证，梅（）村建字第（）号，建筑占地面积128平方米，实测面积145.36平方米，原证书名字张仕生。
441403119004JC90306	张志荣	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2007/12/25	111.39	111.39	243.77	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村红楼36号	111.39	243.77	
441403119004JC90313	钟烈华	共同共有	2	混合结构	2001/12/25	114.45	114.45	215.25	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村榕塘26号	114.45	215.25	
441403119004JC90323	钟国辉	共同共有	1	混合结构	2012/12/25	78.16	78.16	78.16	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村榕塘45号	78.16	78.16	
441403119004JC90334	张浩明	共同共有	2	混合结构	2011/11/10	103.28	103.28	234.38	广东省梅州市梅县区大坪镇大坪村榕塘36号	103.28	234.38	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心