

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：水车镇

村：坑尾村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403113020JC90007	卜志宏	共同共有	1	混合结构	2014/11/03	131.64	131.64	131.64	梅州市梅县区水车镇坑尾村第一村小组3号	131.64	131.64	
441403113020JC90031	卜绍平	共同共有	3	混合结构	1993/11/04	164.69	164.69	341.33	梅州市梅县区水车镇坑尾村第一村小组13号	150	341.33	实测面积164.69平方米。
441403113020JC90062	罗要昌	共同共有	3	混合结构	1996/01/01	106.32	106.32	263.86	梅州市梅县区水车镇坑尾村第四村小组	106.32	263.86	
441403113020JC90070	罗绍明	共同共有	1	混合结构	2010/11/05	75.56	75.56	85.33	梅州市梅县区水车镇坑尾村第四村小组13号	75.56	85.33	
441403113020JC90078	罗国安	共同共有	2	混合结构	2010/11/05	102.21	102.21	126.11	梅州市梅县区水车镇坑尾村第四村小组	102.21	126.11	
441403113020JC90087	罗爱明	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	120.49	120.49	280.84	梅州市梅县区水车镇坑尾村四小组4号	120.49	280.84	
441403113020JC90089	罗伟新	共同共有	2	混合结构	1994/11/04	147.28	147.28	301.03	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组	147.28	301.03	
441403113020JC90092	罗锦仁	共同共有	3	混合结构	1994/11/04	129.50	129.50	361.93	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组11号	129.50	361.93	
441403113020JC90094	罗国清	共同共有	3	混合结构	1993/11/04	167.83	167.83	303.71	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组3号	150	303.71	实测面积167.83平方米。
441403113020JC90096	罗聪平	共同共有	2	混合结构	2002/01/01	125.86	125.86	226.87	梅州市梅县区水车镇坑尾村三小组14号	125.86	226.87	
441403113020JC90098	罗保新	共同共有	3	混合结构	1996/11/04	121.96	121.96	281.83	梅州市梅县区水车镇坑尾村第四村小组	121.96	281.83	
441403113020JC90100	罗军华	共同共有	1	混合结构	2006/11/04	97.12	97.12	97.12	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组21号	97.12	97.12	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：水车镇

村：坑尾村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403113020JC90107	罗锦兴	共同共有	1	混合结构	1987/11/04	107.75	107.75	107.75	梅州市梅县区水车镇坑尾村三小组17号	107.75	107.75	
441403113020JC90108	罗义昌	共同共有	1	混合结构	2001/11/04	135.81	135.81	135.81	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组18号	135.81	135.81	
441403113020JC90130	罗佑英	共同共有	1	混合结构	2007/11/05	151.05	151.05	151.05	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组	150	151.05	实测面积151.05平方米。
441403113020JC90141	罗敏英	共同共有	2	混合结构	2000/11/04	142.20	142.20	174.44	梅州市梅县区水车镇坑尾村第三村小组34号	142.20	174.44	
441403113020JC90142	卜木荣	共同共有	2	混合结构	1997/11/04	163.00	163.00	340.54	梅州市梅县区水车镇坑尾村第一村小组9号	150	340.54	实测面积163.00
441403113020JC90154	罗志贤	共同共有	3	混合结构	2010/11/06	140.85	140.85	310.87	梅州市梅县区水车镇坑尾村第五村小组29号	140.85	310.87	
441403113020JC90168	罗裕兴	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	61.18	61.18	122.36	梅州市梅县区水车镇坑尾村第五村小组	61.18	122.36	
441403113020JC90189	罗佛远	共同共有	2	混合结构	1980/11/06	138.73	138.73	309.74	梅州市梅县区水车镇坑尾村第六村小组12号	138.73	309.74	
441403113020JC90198	罗佛明	共同共有	1	混合结构	2015/11/06	113.15	113.15	113.15	梅州市梅县区水车镇坑尾村第六村小组13号	113.15	113.15	
441403113020JC90222	罗志谋	共同共有	3	混合结构	2007/11/06	105.29	105.29	274.39	梅州市梅县区水车镇坑尾村第七村小组11号	105.29	274.39	
441403113020JC90223	罗彩均	共同共有	2	混合结构	1980/11/06	100.48	100.48	187.30	梅州市梅县区水车镇坑尾村第七村小组	100.48	187.30	
441403113020JC90224	罗伟君	共同共有	1	混合结构	1980/11/06	78.96	78.96	76.31	梅州市梅县区水车镇坑尾村第七村小组	78.96	76.31	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：水车镇

村：坑尾村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403113020JC90225	罗生灵	共同共有	1	混合结构	1996/12/02	135.09	135.09	135.09	梅州市梅县区水车镇坑尾村第六村小组1号	135.09	135.09	
441403113020JC90245	罗毫权	共同共有	2	混合结构	1995/11/03	101.04	101.04	217.59	梅州市梅县区水车镇坑尾村第二村小组	101.04	217.59	
441403113020JC90247	吴祝香	共同共有	2	混合结构	1990/11/03	134.80	134.80	276.67	梅州市梅县区水车镇坑尾村第二村小组4号	134.80	276.67	
441403113020JC90252	罗坤英	共同共有	1	砖木结构	1971/11/07	94.94	94.94	94.94	梅州市梅县区水车镇坑尾村第七村小组8号	94.94	94.94	
441403113020JC90264	吴桂珍	共同共有	1	混合结构	1990/11/06	100.19	100.19	100.19	梅州市梅县区水车镇坑尾村第五村小组45号	100.19	100.19	
441403113020JC90265	罗国荣	共同共有	2	混合结构	1990/11/06	101.85	101.85	115.32	梅州市梅县区水车镇坑尾村第五村小组46号	101.85	115.32	
441403113020JC90360	罗彩洪	共同共有	2	砖木结构	1975/10/03	16.66	16.66	33.32	梅州市梅县区水车镇坑尾村第七村小组	16.66	33.32	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：水车镇

村：白沙村

公告日期：2025年 5 月 30日至2025年 6 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403113013JC90050	吴托辉	共同共有	3	混合结构	1995/10/15	75.27	75.27	176.55	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组79号	75.27	176.55	
441403113013JC90067	吴志民	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/09/30	98.36	98.36	311.36	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组48号	98.36	311.36	
441403113013JC90078	吴林海	共同共有	3	混合结构	2012/10/05	125.01	125.01	241.45	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组85号	125.01	241.45	
441403113013JC90277	吴惠强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/10/4	121.42	121.42	327.26	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组43号	121.42	327.26	
441403113013JC95013	吴托辉	共同共有	3	混合结构	1995/10/15	75.27	75.27	176.55	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组79号	75.27	176.55	
441403113013JC90028	吴均昌	共同共有	2	混合结构	2000/10/05	136.31	136.31	316.26	梅州市梅县区水车镇白沙村第七村小组19号	136.31	316.26	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（1989）字第1003953号，建筑占地面积160平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积136.31平方米。原权利人吴伟发。
441403113013JC90024	吴伟发	共同共有	2	混合结构	1989/10/05	178.24	178.24	394.44	梅州市梅县区水车镇白沙村第七村小组28号/29号	150	394.44	实测面积178.24平方米。
441403113013JC90057	吴焕昌	共同共有	1	砖木结构	1986/10/04	212.27	201.67	201.67	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组66号	212.27	201.67	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403113013JC90104	邹云娣	共同共有	2	混合结构	2000/10/03	70.28	70.28	161.29	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第一村小组17号	70.28	161.29	
441403113013JC90230	黄福安	共同共有	2	混合结构	2005/10/04	169.68	169.68	270.02	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第二村小组22号	150	270.02	实测面积169.68平方米。
441403113013JC90355	黄伟华、黄伟袖	共同共有	1	砖木结构	1968/01/01	122.93	113.86	113.86	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第八村小组	122.93	113.86	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：水车镇

村：白沙村

公告日期:2025年 5 月 30日至2025年 6 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403113013JC90050	吴托辉	共同共有	3	混合结构	1995/10/15	75.27	75.27	176.55	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组79号	75.27	176.55	
441403113013JC90067	吴志民	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/09/30	98.36	98.36	311.36	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组48号	98.36	311.36	
441403113013JC90078	吴林海	共同共有	3	混合结构	2012/10/05	125.01	125.01	241.45	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组85号	125.01	241.45	
441403113013JC90277	吴惠强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/10/4	121.42	121.42	327.26	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组43号	121.42	327.26	
441403113013JC95013	吴托辉	共同共有	3	混合结构	1995/10/15	75.27	75.27	176.55	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组79号	75.27	176.55	
441403113013JC90028	吴均昌	共同共有	2	混合结构	2000/10/05	136.31	136.31	316.26	梅州市梅县区水车镇白沙村第七村小组19号	136.31	316.26	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建（1989）字第1003953号，建筑占地面积160平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积136.31平方米。原权利人吴伟发。
441403113013JC90024	吴伟发	共同共有	2	混合结构	1989/10/05	178.24	178.24	394.44	梅州市梅县区水车镇白沙村第七村小组28号/29号	150	394.44	实测面积178.24平方米。
441403113013JC90057	吴焕昌	共同共有	1	砖木结构	1986/10/04	212.27	201.67	201.67	梅州市梅县区水车镇白沙村第六村小组66号	212.27	201.67	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403113013JC90104	邹云娣	共同共有	2	混合结构	2000/10/03	70.28	70.28	161.29	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第一村小组17号	70.28	161.29	
441403113013JC90230	黄福安	共同共有	2	混合结构	2005/10/04	169.68	169.68	270.02	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第二村小组22号	150	270.02	实测面积169.68平方米。
441403113013JC90355	黄伟华、黄伟袖	共同共有	1	砖木结构	1968/01/01	122.93	113.86	113.86	广东省梅州市梅县区水车镇白沙村第八村小组	122.93	113.86	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

