

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：瑶东村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116063JC90302	叶瑛	共同共有	1	混合结构	1986/03/12	146.02	146.02	146.02	广东省梅州市梅县区南口镇瑶东村松林片组	146.02	146.02	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：南龙村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116005JC90034	黄锦亮	共同共有	1	混合结构	1991/09/23	168.42	168.42	168.42	广东省梅州市梅县区南口镇南龙村围岗片12号	150	168.42	实测宗地面积168.42平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：赤径村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116001JC90153	邹看国 刘苹娜	共同共有	3	混合结构	1997/01/01	110.52	109.27	249.25	梅州市梅县区南口镇赤径村赤上片96号	110.52	249.25	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：南虎村			公告日期：2024年5月30日至2024年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116009JC90136	梁汉文	共同共有	2	砖木结构	1983/12/27	190.13	181.23	357.71	广东省梅州市梅县区南口镇南虎村南虎国道小组56号	190.13	357.71	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：太和村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116053JC90111	余阳	共同共有	1	混合结构	1996/12/31	92.03	92.03	100.54	广东省梅州市梅县区南口镇太和村陶天小组12号	92.03	100.54	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：车陂村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116006JC97046	管炜喜	共同共有	2	混合结构	2005/08/01	56.26	56.26	114.96	广东省梅州市梅县区南口镇车陂村国道小组	56.26	114.96	
441403116006JC97047	饶秀兰	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1998/08/01	140.03	140.03	449.21	广东省梅州市梅县区南口镇车陂村国道小组105号	140.03	449.21	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515



公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：侨乡村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116012JC91356	潘猷	共同共有	4	混合结构	2001/4/13	41.12	41.12	172.49	广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村21小组	41.12	172.49	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：铅畲村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116056JC91297	林新标	共同共有	1	混合结构	1981/8/1	202.41	190.11	190.11	广东省梅州市梅县区南口镇铅畲村山下小组	202.41	190.11	
441403116056JC91298	林伟权	共同共有	1	混合结构	1982/9/1	80.56	80.56	80.56	广东省梅州市梅县区南口镇铅畲村山下小组29号	80.56	80.56	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：益昌村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116011JC90115	何碧红	共同共有	2	混合结构	1998/09/01	319.54	295.10	511.59	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村上街村小组圩下片65号	150	450	实测宗地面积319.54平方米 实测建筑面积511.59平方米
441403116011JC91277	赖飞莲	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	70.14	70.14	263.93	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村南口开发区益昌段97号	70.14	263.93	
441403116011JC90911	曾宪胜	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	70.14	70.14	263.93	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村南口开发区益昌段98号	70.14	263.93	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：葵黄村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116013JC90028	叶海良	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/4/24	152.92	139.75	405.48	广东省梅州市梅县区南口镇葵黄村梅瑶组	150	405.48	实测宗地面积152.92平方米
441403116013JC91137	吴海涛	共同共有	3	混合结构	2012/04/24	156.98	156.98	526.97	广东省梅州市梅县区南口镇葵黄村梅瑶路41号/42号/43号	150	450	实测宗地面积156.98平方米 实测建筑面积526.97平方米
441403116013JC90041	叶俊良	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/04/24	86.85	86.85	208.84	广东省梅州市梅县区南口镇葵黄村叶屋小组11号	86.85	208.84	
441403116013JC91125	叶学良	共同共有	2	混合结构	1997/04/24	93.31	93.31	207.11	广东省梅州市梅县区南口镇葵黄村叶屋小组10号	93.31	207.11	
441403116013JC95147	温苑芳	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2001/05/06	50.86	50.86	195.02	广东省梅州市梅县区南口镇葵黄村榕树下小组39号	50.86	195.02	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：荷田村			公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116051JC99389	黄跃	共同共有	4	混合结构	2006/01/01	123.06	123.06	429.62	广东省梅州市梅县区南口镇荷田村三口塘小组	123.06	429.62	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

