

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期:2025年 5 月30 日至2025年 6 月27 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC90001	邓建平、林雪芬	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	108.98	108.98	342.02	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组排上6号	108.98	342.02	
441403121003JC90006	陈利珍	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	100.67	100.67	367.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村九组山下黄屋16号	100.67	367.94	
441403121003JC90031	邓建龙	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	107.78	107.78	323.34	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组排上2号	107.78	323.34	
441403121003JC90033	阙勇辉、阙雄辉	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	132.44	132.44	562.37	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组山下黄屋14号	132.44	562.37	
441403121003JC90072	黄雄光	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	97.00	97.00	305.42	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组仓楼下5号	97.00	305.42	
441403121003JC90102	陈银昌	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	63.86	63.86	63.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里53号	63.86	63.86	
441403121003JC90114	陈文东	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	101.42	101.42	272.53	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里32号	101.42	272.53	
441403121003JC90129	黄运回、黄瑞娥	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/01/01	129.14	129.14	460.45	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组仓楼下6号	129.14	460.45	原有不动产权证书，粤（2019）梅州市梅县区不动产权第0004411号，宗地面积为128.9平方米。原证书权利人为管泉英。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积129.14平方米。
441403121003JC90134	黄威	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/1/1	120.21	120.21	279.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组仓楼下	120.21	279.23	
441403121003JC90140	庄杨	共同共有	2	混合结构	2012/1/1	112.11	112.11	224.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄73号	112.11	224.22	
441403121003JC90148	黄志勇	共同共有	2	混合结构	2017/01/01	54.50	54.50	110.52	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组仓楼下	54.50	110.52	
441403121003JC90182	陈志光	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	88.50	88.50	241.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里7号	88.50	241.05	
441403121003JC90191	黄达裕、黄达盛	共同共有	2	混合结构	2015/1/1	230.51	230.51	344.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组仓楼下18号	230.51	344.28	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期:2025年 5月30日至2025年6 月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC90244	邓志雄	共同共有	2	混合结构	2013/1/1	80.80	80.80	185.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组有塘邓屋8号	80.80	185.90	
441403121003JC90246	邓义良、邓友良	共同共有	2	混合结构	2014/01/01	248.27	248.27	501.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组有塘邓屋10/11号	248.27	501.83	
441403121003JC90256	邓洁	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2020/01/01	195.05	195.05	708.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组有塘邓屋29号/30号	150	450	实测面积195.05平方米，实测建筑面积708.31平方米。
441403121003JC90257	邓裕昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/1/1	92.26	92.26	344.46	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组村道117号	92.26	344.46	
441403121003JC90272	曾志豪、曾英豪	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	198.46	198.46	745.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二内组村道128号	198.46	745.90	
441403121003JC90274	邓贵胜、邓运元	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/1/1	159.61	159.61	534.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组村道	159.61	534.90	原有建设工程规划许可证，建字第MX2018-7号，建筑占地面积143.99平方米，实测面积159.61平方米；原有不动产权证，粤（2017）梅州市梅县区不动产权第0033476号，建筑面积147.9平方米，实测面积159.61平方米。
441403121003JC90410	陈利萍	共同共有	1	混合结构	2013/1/1	45.82	45.82	45.82	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组	45.82	45.82	
441403121003JC90413	张优珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	49.04	49.04	114.81	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组	49.04	114.81	
441403121003JC90416	陈加丹	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	171.78	171.78	485.15	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里1号	150	450	实测面积171.78平方米，实测建筑面积485.15平方米。
441403121003JC91001	张开胜、邹秀丽、张进光	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	158.44	158.44	383.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张15号	158.44	383.83	
441403121003JC91002	张汉兴	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	100.17	100.17	320.75	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张16号	100.17	320.75	
441403121003JC91010	张雄	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	97.65	97.65	326.11	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张17号	97.65	326.11	
441403121003JC91013	张明光、张伟光	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	86.50	86.50	301.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张20号	86.50	301.55	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期:2025年 5 月 30 日至 2025年 6 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC91113	丘佳苑、丘佳秋	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	158.54	158.54	353.14	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组村道63号	158.54	353.14	
441403121003JC91135	罗蓉	共同共有	1	混合结构	2016/1/1	28.62	28.62	28.62	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前	28.62	28.62	
441403121003JC91142	曾春明	共同共有	1	混合结构	2010/1/1	82.12	82.12	82.12	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前18号	82.12	82.12	
441403121003JC91145	曾营飞、曾营君	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	102.44	102.44	262.07	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前30号	102.44	262.07	
441403121003JC91149	钟春燕	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2009/01/01	91.30	91.30	172.65	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前31号	91.30	172.65	
441403121003JC91159	黄碧玲	共同共有	2	混合结构	2008/1/1	138.94	138.94	226.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组村道59号	138.94	226.32	
441403121003JC91186	曾伟昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/1/1	120.77	120.77	418.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前19号	120.77	418.31	
441403121003JC91191	曾丹媚	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	211.85	211.85	322.30	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组村道21号	150	322.30	实测面积211.85平方米。
441403121003JC91200	曾伟桓	共同共有	3	混合结构	2011/1/1	170.61	170.61	286.77	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前6号	150	286.77	实测面积170.61平方米。
441403121003JC91302	黄裕生	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	135.23	135.23	191.02	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十组村道	135.23	191.02	
441403121003JC91309	曾玉洁	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	209.27	209.27	453.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组村道	150	450	实测面积209.27平方米，建筑面积453.96平方米。
441403121003JC91422	邱宏卓	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2016/1/1	161.12	161.12	274.62	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组村道5号	150	274.62	实测面积161.12平方米。
441403121003JC91423	丘宏业	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/10/10	382.34	382.34	823.24	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组村道5号旁	150	450	实测面积382.34平方米，实测建筑面积823.24平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC91537	曾晓燕	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2013/1/1	150.27	150.27	279.18	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组蒋婆塘16号	150	279.18	实测面积150.27平方米。
441403121003JC93024	丘燕梅	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/01/01	171.52	171.52	434.71	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村九组山下丘屋	150	434.71	实测面积171.52平方米。
441403121003JC93031	邓凯、邓国	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	108.67	108.67	346.48	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组排上8号	108.67	346.48	
441403121003JC93036	林潜云	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	144.08	144.08	437.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组山下黄屋19号	144.08	437.22	
441403121003JC93040	黄伍江、黄文福、黄文禄	共同共有	4	混合结构	2014/01/01	96.41	96.41	354.56	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村九组山下黄屋21号	96.41	354.56	
441403121003JC93043	蔡映平	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	92.15	92.15	412.73	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十组山下黄屋9号	92.15	412.73	
441403121003JC93152	曾春映	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	67.82	67.82	67.82	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组	67.82	67.82	
441403121003JC94096	严增琼	共同共有	3	混合结构	2011/08/27	52.30	52.30	188.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组葵湖丘3号	52.30	188.28	
441403121003JC94103	丘开发	共同共有	4	混合结构	2019/02/01	151.23	151.23	456.20	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组葵湖丘6号	150	450	原有不动产权证书，粤（2018）梅州市梅县区不动产权第0022747号，宗地面积为138.3平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积151.23平方米。实测建筑面积456.20平方米。
441403121003JC94104	丘滔	共同共有	1	混合结构	2019/02/01	64.21	64.21	64.21	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组葵湖丘	64.21	64.21	
441403121003JC94136	张赵瑜	共同共有	1	混合结构	2011/01/01	81.40	81.40	81.40	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张41号	81.40	81.40	
441403121003JC94142	张远大	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	89.20	89.20	168.73	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张39号	89.20	168.73	
441403121003JC94699	黄英豪	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	81.92	81.92	81.92	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十组罗天井45号	81.92	81.92	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期：2025年 5月30 日至2025年 6 月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC95005	曾祥江	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/12/08	130.94	130.94	473.79	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村一组村道167/168/169/170/171/172号	130.94	450	原有集体土地使用证，梅府集用（2015）第908号，使用权面积129平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积130.94平方米。实测建筑面积473.79平方米。
441403121003JC95022	曾蓉	共同共有	1	混合结构	2017/01/01	52.25	52.25	52.25	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村一组村道157号	52.25	52.25	
441403121003JC95201	叶春红	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/1/1	202.19	202.19	631.52	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村一组205国道三葵段	150	450	实测面积202.19平方米，建筑面积631.52平方米。
441403121003JC95478	曾积发	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	144.43	144.43	655.41	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村一组村道	144.43	450	实测建筑面积655.41平方米。
441403121003JC95755	谢小琼、庄睦群	共同共有	2	混合结构	2015/1/1	110.12	110.12	220.24	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄	110.12	220.24	
441403121003JC96023	余利兰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	105.41	105.41	401.51	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村八组厚窝廖屋30号	105.41	401.51	
441403121003JC96087	廖增胜、廖润胜、廖福胜	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	122.45	122.45	489.80	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村八组厚窝廖屋27号	122.45	489.80	
441403121003JC97062	庄金昌、庄珍珠	共同共有	2	混合结构	2010/1/1	115.77	115.77	243.98	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄32号	115.77	243.98	
441403121003JC97064	庄福昌	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/1/1	315.70	315.70	759.77	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄33号	150	450	实测面积315.70平方米，实测建筑面积759.77平方米。
441403121003JC97106	庄伟胜	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	94.84	94.84	94.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄60号	94.84	94.84	
441403121003JC97305	庄新军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/1/1	103.81	103.81	248.65	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村三组有塘庄屋	103.81	248.65	
441403121003JC98019	曾艳祥	共同共有	3	混合结构	2009/1/1	104.03	104.03	262.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二内组曾屋角20号	104.03	262.38	
441403121003JC98048	陈霞云	共同共有	4	混合结构	2019/01/24	96.73	96.73	352.20	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二内组曾屋角	96.73	352.20	原有不动产权证书，粤（2019）梅州市梅县区不动产权第0003118号，宗地面积为96.9平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积96.73平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月27日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC98056	曾建春	共同共有	2	混合结构	2017/01/01	124.89	124.89	240.00	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二内组曾屋角18号	124.89	240.00	
441403121003JC98061	曾伟金	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/01/01	95.79	95.79	309.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二外组村道144号	95.79	309.96	原有不动产权证书，粤（2019）梅州市梅县区不动产权第0011373号，宗地面积为94.9平方米。原证书权利人为曾焕元、谢碧芳。现拟补办审批手续后按原宗地批准面积审批，实测面积95.79平方米。
441403121003JC98062	曾新金	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/01/01	92.35	92.35	299.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二外组村道145号	92.35	299.26	原有不动产权证书，粤（2019）梅州市梅县区不动产权第0011372号，宗地面积为131.7平方米。原证书权利人为曾娇娥、曾淦元。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积92.35平方米。
441403121003JC98205	杨利梅	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2016/01/01	95.55	95.55	95.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村二内组曾屋角29号	95.55	95.55	
441403121003JC99001	曾江凡	共同共有	1	混合结构	2014/01/01	117.26	117.26	117.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前35号	117.26	117.26	
441403121003JC99009	陈月娇	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/01/01	40.09	40.09	172.95	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张	40.09	172.95	
441403121003JC99010	陈杨润	共同共有	1	砖木结构	1997/1/1	29.61	29.61	29.61	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里	29.61	29.61	
441403121003JC99027	张苑玉	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	144.91	144.91	144.91	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组村道	144.91	144.91	
441403121003JC99037	黄裕珠	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	68.23	68.23	136.46	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十组村道	68.23	136.46	
441403121003JC99071	邓东祥	共同共有	1	混合结构	2016/01/01	127.96	127.96	127.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组排上28号	127.96	127.96	
441403121003JC99076	黄志英	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	327.97	327.97	327.97	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十组罗天井	150	327.97	实测面积327.97平方米。
441403121003JC99098	丘宏学	共同共有	1	混合结构	2017/01/01	139.23	139.23	139.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村九组山下黄屋2号	139.23	139.23	
441403121003JC99100	黄立志	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	95.46	95.46	94.15	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组村道	95.46	94.15	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期：2025年 5 月 30 日至 2025年 6 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC99103	曾省辉、庄丹丹	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	108.65	108.65	289.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前	108.65	289.26	
441403121003JC99124	钟秀群	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/01/01	109.55	109.55	219.10	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村六组村道	109.55	219.10	
441403121003JC99138	张晓帆	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	60.19	60.19	229.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张10号	60.19	229.83	
441403121003JC99158	张勇飞、李风云	共同共有	1	混合结构	2015/01/01	60.08	60.08	60.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张	60.08	60.08	
441403121003JC99186	张汉青、许雪芬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2020/1/1	68.60	68.60	261.77	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十三组龙忽岗张	68.60	261.77	原有不动产权证粤（2019）梅州市梅县区不动产权第0019661号，建筑占地面积69.8平方米，实测面积68.6平方米。
441403121003JC99188	谢小兰	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	57.68	57.68	57.68	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前	57.68	57.68	
441403121003JC99229	陈素娥	共同共有	1	混合结构	2010/1/1	121.84	121.84	121.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组村道46号	121.84	121.84	
441403121003JC99246	张园新	共同共有	2	混合结构	2018/01/01	89.01	89.01	144.76	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村四组蕉坑里19号	89.01	144.76	
441403121003JC99264	丘宇航	共同共有	1	混合结构	2018/01/01	95.90	95.90	95.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组葵湖丘	95.90	95.90	
441403121003JC99316	黄维淦	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2020/01/01	117.24	117.24	509.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村九组山下黄屋	117.24	450	实测建筑面积509.05平方米。
441403121003JC99329	黄立德	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	101.21	101.21	262.37	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村五组村道	101.21	262.37	
441403121003JC99344	吴玲	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	71.38	71.38	71.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前103号	71.38	71.38	
441403121003JC99345	李瑞美	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	82.00	82.00	82.00	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十二组社前102号	82.00	82.00	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三葵村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121003JC99365	谢连红	共同共有	1	砖木结构	1999/1/1	58.23	58.23	58.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村七组厚福窝庄	58.23	58.23	
441403121003JC99403	丘宏炎	共同共有	1	混合结构	2011/01/01	341.35	341.35	341.35	广东省梅州市梅县区扶大高新区三葵村十一组葵湖丘28号	150	341.35	实测面积341.35平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：铁炉桥村

公告日期:2025年 5月30日至2025年 6月27日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121001JC00001	李裕仁	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	167.37	167.37	436.01	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队18号	150	436.01	实测面积167.37平方米。
441403121001JC00002	李金寿、邓碧芬	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2020/01/01	90.38	90.38	271.14	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队50号	90.38	271.14	
441403121001JC90005	魏秉恩、赖小职	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	170.88	170.88	365.42	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队38号	150	365.42	实测面积170.88平方米。
441403121001JC90071	陈伟干、陈伟文	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/10/20	98.46	98.46	554.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红三队27号	98.46	554.22	
441403121001JC90079	黄燕红	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2017/01/01	99.49	99.49	99.49	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队	99.49	99.49	
441403121001JC90091	黄春红	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/10/10	130.36	130.36	457.56	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队33号	130.36	450	实测建筑面积457.56平方米。
441403121001JC90164	罗秀清	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	94.94	94.94	312.87	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队29号	94.94	312.87	
441403121001JC91063	蓝康富	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/06/13	534.55	517.00	1068.24	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥一队24号	150	450	实测面积534.55平方米，实测建筑面积1068.24平方米。
441403121001JC91116	黄维斯	共同共有	1	混合结构	2018/03/29	67.38	67.38	67.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武一队	67.38	67.38	
441403121001JC92015	魏建昌	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2010/01/01	154.16	154.16	239.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队	150	239.83	实测面积154.16平方米。
441403121001JC92017	魏添昌	共同共有	2	混合结构	2009/03/31	105.27	105.27	222.06	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队21号	105.27	222.06	
441403121001JC92041	郑文	共同共有	2	混合结构	2010/03/31	153.02	153.02	272.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队42号	150	272.96	实测面积153.02平方米。
441403121001JC92062	黄军	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/07/14	114.50	114.50	407.13	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥四队25号	114.50	407.13	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：铁炉桥村

公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121001JC92068	魏秉志	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	130.85	130.85	347.72	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队	130.85	347.72	
441403121001JC92100	魏胜昌	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	90.84	90.84	227.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队12号	90.84	227.83	
441403121001JC92110	魏小珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/04/14	127.10	127.10	430.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武五队39号	127.10	430.38	
441403121001JC96036	黄俊祥	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/03/29	95.17	95.17	231.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队17号	95.17	231.05	
441403121001JC96041	黄连昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/03/29	103.53	103.53	386.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队	103.53	386.32	
441403121001JC96099	黄小明	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2013/01/01	104.79	104.79	216.74	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武三队15号	104.79	216.74	
441403121001JC96144	邓秋英	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/03/29	100.08	100.08	306.45	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队6号	100.08	306.45	
441403121001JC96201	黄伟君	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/03/29	101.87	101.87	268.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队11号	101.87	268.32	
441403121001JC96202	徐秋苹	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/03/29	104.25	104.25	274.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队12号	104.25	274.38	
441403121001JC97188	陈俊辉	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	76.58	76.58	311.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红三队22号	76.58	311.86	
441403121001JC97217	邓允镇	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/08/10	76.79	76.79	250.89	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥三队20号	76.79	250.89	
441403121001JC97268	安雄	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/04/09	160.80	160.80	539.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥五队38号	150	450	实测面积160.80平方米，实测建筑面积539.28平方米。
441403121001JC97269	叶国东	共同共有	4	混合结构	2011/01/01	173.27	173.27	504.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥五队43号	150	450	实测面积173.27平方米，实测建筑面积504.96平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：铁炉桥村

公告日期:2025年 5 月 30 日至 2025年 6 月 23 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121001JC97282	张海珠	共同共有	4	混合结构	2016/01/01	31.53	31.53	113.87	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥五队45号	31.53	113.87	
441403121001JC97348	张玲	共同共有	3	混合结构	2008/04/13	140.56	140.56	298.73	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥四队34号	140.56	298.73	
441403121001JC97523	陈利元	共同共有	4	混合结构	2008/04/08	74.25	74.25	263.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥五队16号	74.25	263.23	
441403121001JC98031	邹济生	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/04/21	346.29	346.29	1372.81	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队50号	150	450	实测面积346.29平方米，实测建筑面积1372.81平方米。
441403121001JC98055	张利青	共同共有	3	混合结构	2013/04/20	58.11	58.11	204.39	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红二队65号	58.11	204.39	
441403121001JC98056	罗雪娟	共同共有	2	混合结构	2012/04/15	36.63	36.63	80.92	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红六队20号	36.63	80.92	
441403121001JC98075	罗鹏彦、罗选彦	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	129.98	129.98	403.71	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红六队8号	129.98	403.71	
441403121001JC98080	罗伟康、林利清	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/04/15	116.75	116.75	496.59	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红二队11号	116.75	450	实测建筑面积496.59平方米。
441403121001JC98086	邹爱华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/04/19	78.43	78.43	385.30	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队36号	78.43	385.30	原有集体土地使用证，梅府集用（2016）第317号，使用权面积为132平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积78.43平方米。
441403121001JC98090	邹长华、汤月秀	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/04/09	119.60	119.60	351.10	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队31号	119.60	351.10	
441403121001JC98134	罗熔青、罗志玲	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/04/21	64.53	64.53	237.14	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红六队27号	64.53	237.14	
441403121001JC98421	邹济皇	共同共有	3	混合结构	2016/04/20	112.99	109.97	251.41	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队48号	112.99	251.41	原有集体土地使用证，梅府集用（2016）第229号，使用权面积为71平方米。原证书权利人陈秀妍已故，现由邹济皇继承。实测面积112.99平方米。
441403121001JC98427	邹济环	共同共有	1	混合结构	2009/04/21	84.94	84.94	84.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村红四队10号	84.94	84.94	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：铁炉桥村

公告日期:2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121001JC99110	黄德招	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/03/29	144.11	144.11	385.80	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队15号	144.11	385.80	
441403121001JC99111	赵媛	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/03/29	100.88	100.88	332.93	广东省梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村武二队16号	100.88	332.93	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心