

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶贵村

公告日期：2025年5月30日至2028年6月29日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126006JC90077	张志育、王美苑	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	99.01	99.01	415.24	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组9号	99.01	415.24	
441403126006JC90123	余永利	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/12/17	67.93	67.93	254.97	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十五组锭子桥97号	67.93	254.97	
441403126006JC90160	江能胜	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	75.31	75.31	163.44	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组江屋35号	75.31	163.44	
441403126006JC90168	林志龙	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	186.65	186.65	326.91	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪五巷6号	150	326.91	实测面积186.65平方米。
441403126006JC90439	陈喜林	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/12/01	120.44	120.44	483.15	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村六组漕碓溪一巷	120.44	450	实测建筑面积483.15平方米。
441403126006JC90440	陈志辉、陈志滔	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2019/01/01	266.87	266.87	417.36	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村六组漕碓溪一巷21号	266.87	417.36	
441403126006JC90498	朱文辉、朱燕菲	共同共有	3	混合结构	2017/01/01	50.77	50.77	175.35	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村二组	50.77	175.35	
441403126006JC90509	刘海昌	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	51.50	51.50	161.60	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组刘屋二巷6-2号	51.50	161.60	
441403126006JC90510	刘利威	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	24.04	24.04	72.12	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组刘屋二巷	24.04	72.12	
441403126006JC90520	温永辉	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	116.21	116.21	227.33	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村上坪十组39号	116.21	227.33	
441403126006JC90562	陈桂珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/01/01	51.46	51.46	173.08	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村寺背二组46号	51.46	173.08	
441403126006JC90573	张志根	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	110.96	110.96	447.09	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组7号	110.96	447.09	
441403126006JC90614	余利梅	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	84.15	84.15	353.51	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村寺背三组38号	84.15	353.51	原有集体土地使用证，梅府集用（2009）字第92号，使用权面积为89.2平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积84.15平方米。
441403126006JC90618	陈万均	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	204.55	204.55	742.20	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村七组漕碓溪二巷21号	150	450	实测面积204.55平方米，实测建筑面积742.20平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶贵村

公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126006JC90647	张秀香	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	83.24	83.24	391.73	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村寺背三组8号	83.24	391.73	原有不动产权证书，粤（2016）梅州市梅县区不动产权第0006003号，面积为181.2平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积83.24平方米。
441403126006JC90689	彭纪清	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2010/01/01	99.96	99.96	180.01	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪四巷27号	99.96	180.01	
441403126006JC90695	刘志春、吴曲云	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	89.01	89.01	345.95	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十六组锭子桥158号	89.01	345.95	
441403126006JC90698	陈加如	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/01/01	142.07	142.07	442.75	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村六组漕碓溪一巷25号	142.07	442.75	
441403126006JC90705	陈碧添	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	92.21	92.21	277.99	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪三巷19号	92.21	277.99	
441403126006JC90730	陈庆雄、罗华梅、陈加林、陈锋	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	98.85	98.85	277.72	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村六组漕碓溪二巷30号	98.85	277.72	
441403126006JC90735	王国军	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	73.05	73.05	258.15	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村一组	73.05	258.15	
441403126006JC90799	陈国贤	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/05/12	150.04	150.04	468.10	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十组陈屋12号	150	450	实测面积150.04平方米，实测建筑面积468.10平方米。
441403126006JC90841	余家山	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	76.43	76.43	347.00	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十四组38号	76.43	347.00	
441403126006JC90858	潘瑞华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	96.37	96.37	430.51	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十五组锭子桥119号	96.37	430.51	
441403126006JC90887	廖桂芬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	82.76	82.76	399.74	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村六组漕碓溪二巷15号	82.76	399.74	
441403126006JC90925	江雄安、梁秀平	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	33.36	33.36	100.08	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组江屋31-1号	33.36	100.08	
441403126006JC90938	张志良	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2011/01/01	76.68	76.68	154.92	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组50-1号	76.68	154.92	
441403126006JC90946	张勤生	共同共有	1	混合结构	2018/05/19	87.92	87.92	87.92	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组10号	87.92	87.92	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶贵村

公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126006JC90993	刘伟东、刘英华、刘家华	共同共有	1	混合结构	2016/01/01	258.00	258.00	258.00	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组刘屋二巷	258.00	258.00	
441403126006JC90997	刘佳丽	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	46.43	46.43	152.94	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组刘屋二巷16号	46.43	152.94	
441403126006JC91005	郑永忠	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	80.39	80.39	280.63	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十二组郑屋巷43号	80.39	280.63	
441403126006JC92012	李东良	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/01/01	77.66	77.66	331.20	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪四巷37号	77.66	331.20	
441403126006JC92019	张志金、罗江群、张秋英、张志凯	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/01/01	140.73	140.73	448.13	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组19-1号	140.73	448.13	原有集体土地使用证，梅府集用（2016）第193号，使用权面积为111平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积140.73平方米。
441403126006JC92051	张鸿清	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	67.60	67.60	175.06	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村五二组58号	67.60	175.06	
441403126006JC92082	陈德龙	共同共有	1	混合结构	2012/08/06	23.81	23.81	23.81	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十组陈屋14号	23.81	23.81	
441403126006JC92099	郑志兴、郑柳芬	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	204.09	204.09	387.01	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十组郑屋26号	204.09	387.01	
441403126006JC92120	刘祖君	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	54.20	54.20	166.88	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十一组上坪巷72号	54.20	166.88	
441403126006JC92127	江银安、朱桂良	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	30.96	30.96	76.48	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组江屋33-1号	30.96	76.48	
441403126006JC92146	陈骏	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	78.63	78.63	78.63	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十组陈屋	78.63	78.63	
441403126006JC92209	郑艳	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	37.44	37.44	112.32	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十二组郑屋巷51号	37.44	112.32	
441403126006JC93647	陈蕾	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	83.62	83.62	362.83	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村寺背三组8号	83.62	362.83	原有不动产权证书，粤（2016）梅州市梅县区不动产权第0006003号，面积为181.2平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积83.62平方米。原证书权利人为陈爱和张秀香。
441403126006JC96836	刘秋霞	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2018/01/01	35.37	35.37	70.74	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村十一组	35.37	70.74	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶贵村

公告日期：2025年5月30日至2025年6月23日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126006JC96846	朱宏尧、陈茂兰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/01/01	60.53	60.53	262.58	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村寺背二组	60.53	262.58	
441403126006JC96893	林正建	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	215.23	215.23	215.23	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组	150	215.23	实测面积215.23平方米。
441403126006JC96906	李锡良	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	125.49	125.49	276.86	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村九组漕碓溪四巷19号	125.49	276.86	
441403126006JC96979	刘群祝	共同共有	4	混合结构	2014/01/01	89.08	89.08	338.94	广东省梅州市梅县区程江镇扶贵村四组刘屋二巷12号	89.08	338.94	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1989）第1000177号，建筑占地面积50平方米；房屋所有权证，粤房字第0077577号，基底面积为81.58平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积89.08平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心