

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：槐岗村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126004JC90923	赖艳平	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2000/07/22	237.02	237.02	471.28	广东省梅州市梅县区程江镇槐岗村四新村小组蓼湖圳李屋128号	150	450	实测面积237.02平方米，实测建筑面积471.28平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：槐岗村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126004JC93001	邹监彬	单独所有	1	砖木结构	1985/01/01	29.56	29.56	29.56	广东省梅州市梅县区程江镇槐岗村田心村小组28号	29.56	29.56	
441403126004JC95107	黄邦镇	单独所有	4	钢筋混凝土结构	1994/05/12	142.39	136.82	504.95	广东省梅州市梅县区程江镇槐岗村禾仓小组禾仓堂1号	142.39	450	实测建筑面积504.95平方米。
441403126004JC90310	李锦常、黄伟嫦	共同共有	4	混合结构	2001/02/23	150.54	150.54	498.87	广东省梅州市梅县区程江镇槐岗村先锋村小组石子塘86号	150	450	实测面积150.54平方米，实测建筑面积498.87平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：墩上村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126002JC90009	邹海元	共同共有	4	混合结构	2014/01/01	119.16	119.16	468.82	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑28号	119.16	450	实测建筑面积468.82平方米。
441403126002JC90019	邹永胜	共同共有	3	混合结构	2009/10/01	124.87	124.87	404.42	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑72号	124.87	404.42	
441403126002JC90027	邹品机	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/10/01	90.27	90.27	312.01	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑30号	90.27	312.01	
441403126002JC90031	翁国城	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/08/01	123.24	123.24	354.65	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组2号	123.24	354.65	
441403126002JC90054	邹文胜	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/05/02	120.42	120.42	469.28	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片42号	120.42	450	实测建筑面积469.28平方米。
441403126002JC90055	余嫪	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/05/01	184.44	184.44	516.59	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村一组朱子坑32号	150	450	实测面积184.44平方米，实测建筑面积516.59平方米。
441403126002JC90084	邹昔桂	共同共有	4	混合结构	2012/02/01	116.81	116.81	418.87	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑118号	116.81	418.87	
441403126002JC90124	邹权伟	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	221.14	221.14	533.95	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组大坝里2号	150	450	实测面积221.14平方米，实测建筑面积533.95平方米。
441403126002JC90141	邹增元、邹国珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/05/01	124.11	124.11	414.04	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片49号	124.11	414.04	
441403126002JC90165	邹富华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/10/01	134.01	134.01	526.54	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑8号	134.01	450	实测建筑面积526.54平方米。
441403126002JC90167	翁丽兰	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	114.98	114.98	313.24	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组3号	114.98	313.24	
441403126002JC90170	邹国忠	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/10/01	134.04	134.04	471.43	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村一组朱子坑149号	134.04	450	实测建筑面积471.43平方米。
441403126002JC90171	邹庆坤	共同共有	3	混合结构	2012/03/01	142.05	142.05	342.40	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村一组朱子坑49号	142.05	342.40	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：墩上村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126002JC90190	翁贵元、黄勤英	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/09/01	126.04	126.04	476.49	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组40号	126.04	450	实测建筑面积476.49平方米。
441403126002JC90195	翁千红	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/02/01	140.87	140.87	530.56	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组38号	140.87	450	实测建筑面积530.56平方米。
441403126002JC90197	邹干宏	共同共有	2	混合结构	2012/01/25	60.32	60.32	124.64	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑95号	60.32	124.64	
441403126002JC90210	邹发元	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/10/01	192.03	192.03	725.68	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑21号	150	450	实测面积192.03平方米，实测建筑面积725.68平方米。
441403126002JC90215	邹培荣	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/05/01	149.54	149.54	440.02	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村一组朱子坑55号	149.54	440.02	
441403126002JC90222	邹科宏	共同共有	4	混合结构	2009/03/01	104.05	104.05	352.22	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大和凹49号/50号/51号	104.05	352.22	
441403126002JC90233	邹庆元	共同共有	1	混合结构	2010/03/01	164.05	164.05	164.05	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片51号	150	164.05	实测面积164.05平方米。
441403126002JC90242	邹敏	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/12/01	128.25	128.25	469.84	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大和凹22号	128.25	450	实测建筑面积469.84平方米。
441403126002JC90247	邹海生	共同共有	2	混合结构	2008/03/01	91.03	91.03	185.83	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大和凹55号	91.03	185.83	
441403126002JC90251	朱曼琴	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	109.76	109.76	254.45	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑5号	109.76	254.45	
441403126002JC90253	邹贵方	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/03/01	100.45	100.45	332.48	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片10号	100.45	332.48	
441403126002JC90264	邹暖强、邹星强	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/03/01	73.06	73.06	162.53	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片67号	73.06	162.53	
441403126002JC90278	邹秀兴	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/03/01	141.20	141.20	522.34	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大和凹	141.20	450	实测建筑面积522.34平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：墩上村

公告日期:2025年5月27日至 2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126002JC90286	翁国南	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	132.59	132.59	416.19	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组25号	132.59	416.19	
441403126002JC90300	翁银凤、翁海锋	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/02/01	115.50	115.50	466.67	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组12号	115.50	466.67	
441403126002JC90317	吴春英	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/11/01	112.14	112.14	477.57	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组5/6号	112.14	450	实测建筑面积477.57平方米。
441403126002JC90318	邹昔贤	共同共有	4	混合结构	2012/08/01	138.71	138.71	463.71	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑29号	138.71	450	实测建筑面积463.71平方米。
441403126002JC90323	邹建龙	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/02/01	112.30	112.30	469.78	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村一组朱子坑31号	112.30	450	实测建筑面积469.78平方米。
441403126002JC90327	翁俊书	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/11/30	127.66	127.66	349.39	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组1号	127.66	349.39	
441403126002JC90328	邹毓宏	共同共有	4	混合结构	2009/03/01	109.45	109.45	367.71	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大和凹50号	109.45	367.71	
441403126002JC90336	邹秋敏、邹科福	共同共有	4	混合结构	2011/03/01	102.15	102.15	352.38	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑113号	102.15	352.38	
441403126002JC90341	翁梓晖、翁文晖	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/09/19	113.16	113.16	428.84	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组76号	113.16	428.84	
441403126002JC90347	翁维忠	共同共有	1	砖木结构	1998/01/01	78.94	78.94	78.94	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组	78.94	78.94	
441403126002JC90353	邹家锋	共同共有	1	砖木结构	1999/01/01	42.95	42.95	42.95	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑140号	42.95	42.95	
441403126002JC90355	邹建斌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/08/01	129.15	129.15	425.69	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑3号	129.15	425.69	
441403126002JC90378	邹锋元	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/02/01	177.31	177.31	420.62	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片45号	177.31	420.62	实测面积177.31平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：墩上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126002JC90379	邹志育	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/06/01	109.42	109.42	342.14	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组茶园发背13号	109.42	342.14	
441403126002JC90391	邹继强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/12/01	95.32	95.32	299.88	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片101号	95.32	299.88	
441403126002JC92006	李小满	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/05/01	115.56	115.56	438.36	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片60号	115.56	438.36	
441403126002JC92014	邹训宏	共同共有	3	混合结构	2011/05/01	111.70	111.70	260.51	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑56号	111.70	260.51	
441403126002JC92015	邹衍曾、邹衍芬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	103.85	103.85	393.91	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片9号	103.85	393.91	
441403126002JC92020	朱美兰、邹增元	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	116.41	116.41	419.94	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑151号	116.41	419.94	
441403126002JC92025	熊绍金	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	154.03	154.03	552.54	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村四组33号	150	450	实测面积154.03平方米，实测建筑面积552.54平方米。
441403126002JC92036	邹建光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	98.83	98.83	414.13	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村五组墩上片61号	98.83	414.13	
441403126002JC92037	邹鸿明	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	74.60	74.60	325.53	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组朱子坑27号	74.60	325.53	
441403126002JC92038	邹墩元、林旋秋	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	274.54	274.54	559.40	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组石牙岗6号	150	450	实测面积274.54平方米，实测建筑面积559.40平方米。
441403126002JC92049	邹运金	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	112.64	112.64	399.17	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组茶园发背8号	112.64	399.17	
441403126002JC92051	邹宽宏	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	101.24	101.24	278.81	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑79号	101.24	278.81	
441403126002JC92071	邹泰宏	共同共有	2	混合结构	2011/01/01	106.60	106.60	165.97	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑87号	106.60	165.97	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：墩上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126002JC93056	黄慧	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	132.84	132.84	517.30	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村二组石牙岗10号	132.84	450	实测建筑面积517.30平方米。
441403126002JC94125	邹建军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	98.65	98.65	263.30	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组朱子坑78号	98.65	263.30	
441403126003JC99109	邹国兴	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	114.62	114.62	136.81	广东省梅州市梅县区程江镇墩上村三组大坝里13号	114.62	136.81	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：周塘村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126003JC90197	邹金玉	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	76.41	76.41	299.82	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村竹轩20号	76.41	299.82	
441403126003JC90223	邹足元	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	116.89	116.89	436.18	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村竹轩26号	116.89	436.18	
441403126003JC90296	邹达祥	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	123.19	123.19	358.55	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村潘芳12号	123.19	358.55	
441403126003JC90374	邹亮元、陈春娇	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	116.89	116.89	436.18	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村竹轩28号	116.89	436.18	
441403126003JC90442	李志远	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	102.01	102.01	383.70	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村围岗16号	102.01	383.70	
441403126003JC90551	罗苑、罗婷	共同共有	4	混合结构	2011/01/01	112.85	112.85	406.40	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村周塘背10号	112.85	406.40	
441403126003JC90600	邹伟奇	共同共有	4	混合结构	2009/01/01	87.25	87.25	319.10	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村潘芳15号	87.25	319.10	
441403126003JC90696	李忠保、丘月桂	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	96.25	96.25	334.86	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村围岗35号	96.25	334.86	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：周塘村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126003JC90047	罗啟鋒	共同共有	1	混合结构	2011/01/01	189.42	189.42	189.42	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村黄坭塘	150	189.42	实测面积189.42平方米。
441403126003JC90245	王惠霞	共同共有	2	混合结构	2011/01/01	138.54	138.54	220.01	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村中心53号	138.54	220.01	
441403126003JC90402	邹君元	共同共有	1	混合结构	2015/01/01	152.84	152.84	152.84	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新18号	150	152.84	实测面积152.84平方米。
441403126003JC90403	邹颂元	共同共有	1	混合结构	2017/01/01	103.62	103.62	103.62	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新16号	103.62	103.62	
441403126003JC90417	邹小红	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	148.87	148.87	553.77	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村潘芳37号	148.87	450	实测建筑面积553.77平方米。
441403126003JC90586	邹关祥	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	81.68	81.68	316.21	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村竹轩32号	81.68	316.21	
441403126003JC90597	邹友祥	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2009/01/01	143.49	143.49	283.29	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村潘芳41号	143.49	283.29	
441403126003JC90651	李森园	共同共有	1	混合结构	2016/01/01	45.55	45.55	45.55	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村中心27号	45.55	45.55	
441403126003JC90663	邹利祥	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	131.00	131.00	426.49	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村竹轩23号	131.00	426.49	
441403126003JC92001	罗启坤	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	176.08	176.08	243.05	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村黄坭塘	150	243.05	实测面积176.08平方米。
441403126003JC92019	罗伟贤、黄碧霞	共同共有	1	混合结构	2018/01/01	107.85	107.85	107.85	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村楼下45号	107.85	107.85	
441403126005JC93010	李新荣	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/05/10	146.39	549.59	549.59	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新小组周塘新村1号	146.39	450	实测建筑面积549.59平方米。
441403126005JC93054	林胜昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/08/02	228.26	228.26	977.45	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新小组周塘新村22/23号	150	450	实测面积228.26平方米，实测建筑面积977.45平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：周塘村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126005JC94067	林雪芹、赖淼聪	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/01/01	112.34	112.34	390.30	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新小组周塘新村105	112.34	390.30	
441403126005JC94079	张思文	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/01/01	88.72	88.72	318.62	广东省梅州市梅县区程江镇周塘村建新小组周塘新村33号	88.72	318.62	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶外村

公告日期:2025年5月7日至 2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126010JC90158	钟智发	共同共有	4	混合结构	2009/04/07	79.61	79.61	257.24	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村和平小组梅瑶路73号	79.61	257.24	
441403126010JC90174	林志铭	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/10/10	119.44	119.44	474.93	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第八小组水管巷17-1号	119.44	450	实测建筑面积474.93平方米。
441403126010JC90219	梁兰云	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/03/27	140.71	140.71	600.07	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组竹园巷8号	140.71	450	实测建筑面积600.07平方米。
441403126010JC90256	钟剑峰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/04/02	136.79	136.79	586.49	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村东风小组燕子岩坝上钟	136.79	450	实测建筑面积586.49平方米。
441403126010JC90347	蔡联兴、叶碧芳	共同共有	4	混合结构	2019/08/11	120.44	120.44	457.65	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村扶外第五小组29号	120.44	450	原有不动产权证书，粤（2017）梅州市梅县区不动产权第0002533号，面积123.6平方米。实测面积120.44平方米。实测建筑面积457.65平方米。
441403126010JC90360	张斌、赖连英	共同共有	3	混合结构	2016/03/16	72.73	72.73	238.89	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第五小组扶外糖厂巷2-8号	72.73	238.89	
441403126010JC90363	蔡国春	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/03/17	99.00	99.00	367.05	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第五小组扶外糖厂巷6-3号	99.00	367.05	
441403126010JC90396	钟乐、罗启安	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/04/06	96.51	96.51	414.35	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村和平小组梅瑶路69号	96.51	414.35	
441403126010JC90420	林东	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/10/20	135.62	135.62	284.38	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第六小组长塘林屋8号	135.62	284.38	
441403126010JC90430	凌国权、熊新华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/10/10	103.95	103.95	403.94	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组37号	103.95	403.94	原来集体土地使用证，梅府集用（2008）字第16号,NO.016148749简，建筑占地面积107平方米。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积103.95平方米。
441403126010JC90448	张映霞、李志	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/10/20	312.21	312.21	1165.34	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组竹园巷3号	300	900	实测宗地面积312.21平方米，建筑面积1165.34平方米。
441403126010JC90539	林耀超、李碧琴	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/01/01	133.49	133.49	460.35	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第九小组圳背25号	133.49	460.35	
441403126010JC90573	钟新发	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/10/10	107.06	107.06	388.79	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村和平小组燕子岩坝上钟13-9号	107.06	388.79	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：扶外村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126010JC90622	林媚	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/10/10	84.32	84.32	409.16	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第六小组梅瑶路123-1号	84.32	409.16	
441403126010JC90678	林伟雄、林伟荣	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/10/10	122.78	122.78	452.31	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第八小组水管巷19号	122.78	452.31	
441403126010JC92006	凌忠锋	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/03/27	159.71	159.71	592.89	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村扶外第七小组	159.71	450	原有不动产权证，粤(2018)梅州市梅县区不动产权第000142号，面积264.2平方米，原证书权利人为凌权昌、王新云。实测面积159.71平方米，实测建筑面积592.89平方米。实测建筑面积592.89平方米。
441403126010JC92011	凌伟威、叶秋	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/03/27	115.47	115.47	341.90	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组32号	115.47	341.90	原有不动产权证书，粤(2018)梅州市梅县区不动产权第0032859号，建筑面积166.4平方米，原证书权利人为廖琼香。现拟补办审批手续按占地面积审批，实测面积115.47平方米。
441403126010JC92035	林文涛、曾颖	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/03/23	126.72	126.72	484.32	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第八小组扶外张林42-1	126.72	450	原有集体土地使用证，梅府集用(2016)第105号，使用权面积109平方米，原证书权利人为陈翠兰。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积126.72平方米。实测建筑面积484.32平方米。
441403126010JC92040	赖贵元	共同共有	3	混合结构	2009/10/10	102.22	102.22	229.43	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组10-1号	102.22	229.43	
441403126010JC92077	叶映兰	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2015/01/01	98.41	98.41	196.82	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村新生小组梅瑶路102-3号	98.41	196.82	
441403126010JC92098	陈惠娜、林希超	共同共有	2	混合结构	2009/10/10	212.35	212.35	434.77	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第九小组圳背23号	150	434.77	实测面积212.35平方米。
441403126010JC92104	凌伟忠	共同共有	1	混合结构	2016/03/27	138.53	138.53	138.53	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第七小组35-1号	138.53	138.53	
441403126010JC92144	钟宪光、钟秋荣、钟健	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/04/02	81.10	81.10	412.99	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村东风小组燕子岩坝上钟50号	81.10	412.99	
441403126010JC93022	林志谋、林秋洁	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/10/10	166.96	166.96	684.07	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村第八小组水管巷	166.96	684.07	
441403126010JC93457	蓝远东、彭红香	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/12/01	154.58	154.58	469.25	广东省梅州市梅县区程江镇扶外村和平小组燕子岩坝上钟13-3号	150	450	实测面积154.58平方米，实测建筑面积469.25平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期：2025年5月7日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC90003	张新华	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2018/01/01	128.80	128.80	257.60	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组41号	128.80	257.60	
441403126001JC90004	张远华	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2018/01/01	162.70	162.70	325.40	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组42号	150	325.40	实测面积162.70平方米。
441403126001JC90005	张炼华	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2017/03/18	160.34	160.34	160.34	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组45号	150	160.34	实测面积160.34平方米。
441403126001JC90021	古国冬	共同共有	2	混合结构	2014/01/08	225.99	225.99	451.98	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组39号	150	450	实测面积225.99平方米，实测建筑面积451.98平方米。
441403126001JC90509	林志伟	共同共有	2	混合结构	2016/07/25	112.39	112.39	243.31	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周三组	112.39	243.31	
441403126001JC90511	林怀如	共同共有	2	混合结构	2013/05/15	98.18	98.18	214.11	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩一组18号	98.18	214.11	
441403126001JC90525	古时兴	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	108.44	108.44	284.52	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周一组长滩村村道100号	108.44	284.52	
441403126001JC90526	张开明	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/09/08	113.07	113.07	339.21	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组53号	113.07	339.21	
441403126001JC90596	詹新红	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	122.89	122.89	327.39	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组36号	122.89	327.39	
441403126001JC90642	余婉连	共同共有	3	混合结构	2013/09/27	111.94	111.94	268.01	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组32号	111.94	268.01	
441403126001JC90649	高强、邹桂芬	共同共有	4	混合结构	2012/06/21	115.42	115.42	381.87	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭六组155号	115.42	381.87	
441403126001JC90708	古俊荣	共同共有	3	混合结构	2013/09/27	112.10	112.10	268.42	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组31号	112.10	268.42	
441403126001JC90744	张美芳	共同共有	3	混合结构	2014/01/01	86.72	86.72	260.16	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组50号	86.72	260.16	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期:2025年5月27日至 2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC90759	林泉玉	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	139.97	139.97	326.66	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭五组长滩村道123/124号	139.97	326.66	
441403126001JC90773	古天明	共同共有	4	混合结构	2012/12/01	168.38	168.38	513.32	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组29号	150	450	实测面积168.38平方米，实测建筑面积513.32平方米。
441403126001JC90797	林彬立	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	105.65	105.65	273.53	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组3号	105.65	273.53	
441403126001JC90805	林琢玉	共同共有	3	混合结构	2012/11/23	88.34	88.34	254.84	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组15号	88.34	254.84	
441403126001JC90845	古利琴	共同共有	3	混合结构	2014/04/18	157.12	157.12	439.06	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组25号	150	439.06	实测面积157.12平方米。
441403126001JC90846	陈喜英	共同共有	1	混合结构	2011/07/23	138.80	138.80	138.80	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组21号	138.80	138.80	
441403126001JC90856	赖雪娇	共同共有	3	混合结构	2012/08/18	160.88	160.88	444.55	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组	150	444.55	实测面积160.88平方米
441403126001JC90859	李春开	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	130.42	130.42	252.20	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭二甲组16号	130.42	252.20	
441403126001JC90886	黄兰珍	共同共有	2	混合结构	2010/09/29	118.35	118.35	271.23	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂五组	118.35	271.23	
441403126001JC90891	魏德文	共同共有	3	混合结构	2013/06/27	114.68	114.68	326.53	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组3号	114.68	326.53	
441403126001JC90898	朱兰珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/01/01	112.25	112.25	397.75	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭三乙组长滩村道121号	112.25	397.75	
441403126001JC90915	林仕琳	共同共有	1	砖木结构	2012/10/10	24.97	24.97	24.97	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周三组	24.97	24.97	
441403126001JC90920	林伟昇	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	177.58	177.58	468.22	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭三乙组	150	450	实测面积177.58平方米，实测建筑面积468.22平方米。



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期：2025年5月7日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC90930	熊杏珍	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	85.70	85.70	214.22	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭三乙组长滩村道125号	85.70	214.22	
441403126001JC90939	古玉莲	共同共有	3	混合结构	2015/01/27	118.12	118.12	335.52	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组36号	118.12	335.52	
441403126001JC90940	叶芬芳	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	156.76	156.76	525.79	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭五组49号	150	450	实测面积156.76平方米，实测建筑面积525.79平方米。
441403126001JC90964	朱新华、高旋忠	共同共有	3	混合结构	2012/10/18	146.21	146.21	347.52	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭二乙组6号	146.21	347.52	
441403126001JC90972	张开志	共同共有	3	混合结构	2017/07/18	121.02	121.02	380.47	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组1号	121.02	380.47	
441403126001JC91011	李国和	共同共有	4	混合结构	2016/09/28	134.20	134.20	450.04	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组2号	134.20	450	实测建筑面积450.04平方米。
441403126001JC91014	陈万红	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	211.18	211.18	504.29	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周二组20号	150	450	实测面积211.18平方米，实测建筑面积504.29平方米。
441403126001JC91029	朱平	共同共有	3	混合结构	2012/10/28	169.70	169.70	460.28	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组35号	150	450	实测面积169.70平方米，实测建筑面积460.28平方米。
441403126001JC91044	陈庭瑞	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	90.82	90.82	236.88	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周二组89号	90.82	236.88	
441403126001JC91064	张喜红	共同共有	3	混合结构	2008/08/03	149.88	149.88	449.64	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组17号	149.88	449.64	
441403126001JC91119	古苑玉	共同共有	1	混合结构	2012/09/27	97.79	97.79	97.79	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组22号	97.79	97.79	
441403126001JC91125	李建光	共同共有	3	混合结构	2012/03/02	185.29	185.29	452.38	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂三甲组8号	150	450	实测面积185.29平方米，实测建筑面积452.38平方米。
441403126001JC91134	杨绮莉	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2012/09/30	171.37	171.37	171.37	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周一组18号	150	171.37	实测面积171.37平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC91147	陈伟强	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	125.13	125.13	340.59	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周二组12号	125.13	340.59	
441403126001JC91158	林钦榆	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/04/19	163.29	163.29	387.95	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周三组61号	150	387.99	实测面积163.29平方米。
441403126001JC91179	林小莉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	144.92	144.92	401.58	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组8号	144.92	401.58	
441403126001JC91202	李丰盈	共同共有	3	混合结构	2014/12/17	105.65	105.65	262.36	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭二甲组长滩村道甲151号	105.65	262.36	
441403126001JC91245	张丁祥	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	117.69	117.69	300.50	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组6号	117.69	300.50	
441403126001JC91247	李细妹	共同共有	4	混合结构	2011/02/01	88.29	88.29	292.55	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组12号	88.29	292.55	
441403126001JC91257	邹仕芬、邹文辉	共同共有	3	混合结构	2019/08/28	225.05	225.05	561.74	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂二组12号	150	450	实测面积225.05平方米，实测建筑面积561.74平方米。
441403126001JC91259	张文明	共同共有	2	混合结构	2008/05/02	167.04	167.04	295.18	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组	150	295	实测面积167.04平方米。
441403126001JC91263	张敏	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	119.66	119.66	321.65	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组长滩村道98号	119.66	321.65	
441403126001JC91271	李国强	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	123.36	123.36	500.88	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂三甲组13号	123.36	450	实测建筑面积500.88平方米。
441403126001JC91275	邹海生	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	117.10	117.10	256.42	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂三乙组5号	117.10	256.42	
441403126001JC91277	李国良	共同共有	3	混合结构	2015/10/01	98.77	98.77	250.34	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组21号	98.77	250.34	
441403126001JC91279	古纪芳	共同共有	3	混合结构	2011/10/27	162.75	162.75	428.30	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组1号	150	428.30	实测面积162.75平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC91283	李雨能	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	161.66	161.66	288.65	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂三乙组16号	150	288.65	实测面积161.66平方米。
441403126001JC91309	张友祥	共同共有	3	混合结构	2015/05/19	140.13	129.78	318.33	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组8号	140.13	318.33	
441403126001JC91315	古纪专	共同共有	3	混合结构	2016/09/27	90.16	90.16	218.74	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组35号	90.16	218.74	
441403126001JC91366	邹梅	共同共有	1	混合结构	2008/05/10	85.07	85.07	85.07	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组80号	85.07	85.07	
441403126001JC91381	古国安	共同共有	3	混合结构	2009/09/27	185.00	185.00	216.56	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组30号	150	216.56	实测面积185.00平方米。
441403126001JC91382	邹仲廷	共同共有	2	混合结构	2010/09/25	73.94	73.94	169.10	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭六组	73.94	169.10	
441403126001JC91392	李振豪	共同共有	3	混合结构	2013/09/18	116.14	116.14	387.60	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩三组48号	116.14	387.60	
441403126001JC91404	李冰连、林繁昌	共同共有	2	混合结构	2014/01/01	94.53	94.53	208.94	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组42号	94.53	208.94	
441403126001JC91451	李雪清	共同共有	1	混合结构	2018/01/01	39.45	39.45	39.45	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭三乙组长滩村道132号	39.45	39.45	
441403126001JC91452	古利芬	共同共有	3	混合结构	2011/02/17	119.02	119.02	375.06	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组	119.02	375.06	
441403126001JC91462	李国友	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	121.68	121.68	435.13	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组5号	121.68	435.13	
441403126001JC91468	林春辉、林创	共同共有	3	混合结构	2014/08/01	191.38	191.38	467.81	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩三组45号	191.38	467.81	
441403126001JC91478	张灵	共同共有	3	混合结构	2012/08/28	107.48	107.48	262.03	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组40号	107.48	262.03	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC91503	林立华	共同共有	3	混合结构	2011/04/08	107.50	107.50	306.55	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周三组50号	107.50	306.55	
441403126001JC91513	邹均元	共同共有	2	混合结构	2015/12/21	106.40	106.40	225.98	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂二组10号	106.40	225.98	
441403126001JC91519	陈美云	共同共有	3	混合结构	2018/07/13	93.99	93.99	228.38	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组25号	93.99	228.38	
441403126001JC91520	古国基	共同共有	2	混合结构	2018/09/27	173.05	173.05	342.86	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组	150	342.86	实测面积173.05平方米。
441403126001JC91544	刘依新、詹振良	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	317.17	317.17	951.51	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组113号	150	450	实测面积317.17平方米，实测建筑面积951.51。
441403126001JC91550	熊仕谦	共同共有	2	混合结构	2014/08/14	64.75	64.75	134.83	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭一组38号	64.75	134.83	
441403126001JC91556	林棣玉	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	99.68	99.68	257.36	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组13号	99.68	257.36	
441403126001JC91569	林佳鸿	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	101.09	101.09	262.24	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周一组长滩村村道101号	101.09	262.24	
441403126001JC91573	古志渊	共同共有	4	混合结构	2014/04/20	119.26	119.26	481.74	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周四组20号	119.26	450	实测建筑面积481.74平方米。
441403126001JC91585	林定玉、林选玉	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	142.26	142.26	396.10	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩二组39号	142.26	396.10	
441403126001JC91698	邹国安	共同共有	3	混合结构	2013/09/24	120.60	120.60	290.69	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭六组2号	120.60	290.69	
441403126001JC91706	邓富珍	共同共有	2	混合结构	2017/10/28	60.24	60.24	120.48	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组15号	60.24	120.48	
441403126001JC91721	高仕国	共同共有	2	混合结构	2010/09/22	106.81	106.81	224.00	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭四组20号	106.81	224.00	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC91729	汪伟达	共同共有	4	混合结构	2013/09/18	55.57	55.57	243.40	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭四组长滩村道165号	55.57	243.40	
441403126001JC91735	林近玉	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	145.00	145.00	402.75	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组9号	145.00	402.75	
441403126001JC91736	林添如	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	117.77	117.77	330.31	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩一组49号	117.77	330.31	
441403126001JC91737	林杰如	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	101.58	101.58	208.99	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩一组68号	101.58	208.99	
441403126001JC91762	陈春荣	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	111.80	111.80	288.80	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周二组66号	111.80	288.80	
441403126001JC91781	李国轩	共同共有	3	混合结构	2016/05/20	127.99	127.99	359.64	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组23号	127.99	359.64	
441403126001JC91783	李伟敏	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	27.51	27.51	70.87	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周五组9号	27.51	70.87	
441403126001JC91784	陈建民	共同共有	2	混合结构	2009/09/29	104.34	104.34	242.46	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂五组10号	104.34	242.46	
441403126001JC92022	高汉贤	共同共有	1	混合结构	2017/04/23	133.73	133.73	133.73	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村郭四组16号	133.73	133.73	
441403126001JC92031	张正兴、林燕平	共同共有	3	混合结构	2015/06/22	106.75	106.75	359.18	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组23	106.75	359.18	
441403126001JC92055	张确兴	共同共有	3	混合结构	2015/06/22	108.65	108.65	365.49	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组25	108.65	365.49	
441403126001JC92069	林宙玉	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	111.15	111.15	274.38	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组2号	111.15	274.38	
441403126001JC92087	周家娇	共同共有	1	砖木结构	2014/07/25	87.94	87.94	87.94	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村周三组8号	87.94	87.94	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：长滩村

公告日期: 2025年5月27日至 2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126001JC92098	张静英	共同共有	3	混合结构	2012/03/01	88.36	88.36	251.66	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村滩四组16号	88.36	251.66	
441403126001JC98005	黄蔗英	共同共有	2	混合结构	2017/01/01	110.17	110.17	220.34	广东省梅州市梅县区程江镇长滩村陂四组49号	110.17	220.34	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90995	吴扬宏	共同共有	3	混合结构	2002/10/10	109.31	109.31	241.96	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑63号	109.31	241.96	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90028	吴英华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	136.25	136.25	414.26	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑	136.25	414.26	
441403125012JC90035	利梓峰	共同共有	2	混合结构	2017/10/08	103.31	103.31	209.42	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑19号	103.31	209.42	
441403125012JC90049	吴明苑	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	98.23	98.23	271.18	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑下坑5号	98.23	271.18	
441403125012JC90084	管伟新	共同共有	3	混合结构	2013/03/18	147.77	147.77	461.93	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村四组猫石176号	147.77	450	实测建筑面积461.93平方米。
441403125012JC90086	钟明珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	132.95	132.95	331.67	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石75号	132.95	331.67	
441403125012JC90093	周华昌	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	105.30	105.30	264.85	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村二组猫石5号	105.30	264.85	
441403125012JC90101	管伟环	共同共有	3	混合结构	2008/03/18	148.78	148.78	433.94	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村四组猫石178号	148.78	433.94	
441403125012JC90107	吴远辉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/10/10	115.42	115.42	307.92	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑88号	115.42	307.92	
441403125012JC90121	周江元	共同共有	3	混合结构	2011/02/04	122.48	122.48	313.33	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石58号	122.48	313.33	
441403125012JC90123	彭桂荣	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	106.49	106.49	276.21	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石69号	106.49	276.21	
441403125012JC90129	陈建新、陈满新	共同共有	1	混合结构	2016/10/12	102.33	102.33	102.33	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石86号	102.33	102.33	
441403125012JC90144	周文辉	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	91.84	91.84	259.07	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村二组猫石15号	91.84	259.07	
441403125012JC90160	吴明忠、吴建忠	共同共有	3	混合结构	2017/01/01	95.76	95.76	342.02	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑52号	95.76	342.02	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90198	梁添才	共同共有	2	混合结构	2017/05/14	73.43	73.43	150.19	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心50号	73.43	150.19	
441403125012JC90199	钟斌文	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/06/10	133.96	133.96	439.63	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑86号	133.96	439.63	
441403125012JC90204	黄秀兰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/03/17	135.88	135.88	464.81	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心175号	135.88	450	实测建筑面积464.81平方米。
441403125012JC90205	叶凯	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2008/01/01	135.79	135.79	290.13	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨175号	135.79	290.13	
441403125012JC90223	吴媚春	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	94.41	94.41	356.74	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑69号	94.41	356.74	
441403125012JC90258	李建章	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	109.76	109.76	258.19	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心新塘尾32号	109.76	258.19	
441403125012JC90277	刘志华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	113.30	113.30	348.67	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石65号	113.30	348.67	
441403125012JC90281	薛顺芳	共同共有	4	混合结构	2009/01/01	121.16	121.16	388.21	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石52号	121.16	388.21	
441403125012JC90286	刘伟钊	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/01/01	91.61	91.61	278.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石143号	91.61	278.46	
441403125012JC90287	侯经雄	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	166.24	166.24	428.21	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组候田心92/93号	150	428.21	实测面积166.24平方米。
441403125012JC90290	吴付汉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	120.69	120.69	355.01	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑108号	120.69	355.01	
441403125012JC90311	余苑珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/10/10	107.20	107.20	304.22	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑68号	107.20	304.22	
441403125012JC90316	叶有兴	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2019/01/01	88.04	88.04	187.38	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨	88.04	187.38	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90321	叶怀兴	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/10/10	115.49	115.49	298.57	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨	115.49	298.57	
441403125012JC90322	李碧英	共同共有	3	混合结构	2014/01/01	121.67	121.67	405.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组侯田心135号	121.67	405.46	
441403125012JC90335	陈县军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	150.34	150.34	451.02	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石50号	150	450	实测面积150.34平方米，实测建筑面积451.02平方米。
441403125012JC90368	李开元	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	158.33	158.33	284.89	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心神下排25号	150	284.89	实测面积158.33平方米。
441403125012JC90372	陈艳芳	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	99.63	99.63	368.84	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石110号	99.63	368.84	
441403125012JC90387	管运梅	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	120.94	120.94	266.12	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心226号	120.94	266.12	
441403125012JC90394	李海彬	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	112.97	112.97	243.42	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心188号	112.97	243.42	
441403125012JC90402	何东连	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	143.33	143.33	325.85	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨13号	143.33	325.85	
441403125012JC90420	管品芳	共同共有	2	混合结构	2011/08/13	132.60	132.60	290.39	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村七组猫石217号	132.60	290.39	
441403125012JC90425	李元娇、曾万水、罗金玉	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/10/07	153.30	153.30	540.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心197号	153.30	540.46	
441403125012JC90445	侯丽华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/03/17	136.23	136.23	467.06	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心173号	136.23	450	实测建筑面积467.06平方米。
441403125012JC90459	饶建平	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	88.62	88.62	380.12	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑	88.62	380.12	
441403125012JC90464	周凤招	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	134.70	134.70	363.01	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石35号	134.70	363.01	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90501	叶海贤	共同共有	3	混合结构	2017/01/01	129.69	129.69	337.92	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨142号	129.69	337.92	
441403125012JC90515	叶全新	共同共有	3	混合结构	2019/01/01	151.91	151.91	394.71	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨168号	150	394.71	实测面积151.91平方米。
441403125012JC90527	李丽红	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/17	101.42	101.42	267.24	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心141号	101.42	267.24	
441403125012JC90530	管彩珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	108.63	108.63	363.42	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑15/16号	108.63	363.42	
441403125012JC90540	李其东	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	107.38	107.38	247.48	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心新塘尾	107.38	247.48	
441403125012JC90563	叶鑫昌	共同共有	3	混合结构	2008/06/01	85.65	85.65	232.11	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨20号	85.65	232.11	
441403125012JC90564	陈奎珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/06/01	85.26	85.26	315.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑	85.26	315.46	
441403125012JC90565	管景平	共同共有	2	混合结构	2008/10/20	137.09	137.09	291.34	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑38号	137.09	291.34	
441403125012JC90567	李筱波	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/17	121.40	121.40	301.48	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心142号	121.40	301.48	
441403125012JC90578	李良、李平	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	175.11	175.11	772.15	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心1号	175.11	772.15	
441403125012JC90585	陈秋云	共同共有	2	混合结构	2012/10/07	117.42	117.42	261.35	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心28号	117.42	261.35	
441403125012JC90612	叶瑞坚	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	96.73	96.73	448.12	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨	96.73	448.12	
441403125012JC90613	叶海新	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/10/06	107.79	107.79	348.21	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨2号	107.79	348.21	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90619	管新文	共同共有	3	混合结构	2011/10/12	88.69	88.69	222.84	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村七组猫石241号	88.69	222.84	
441403125012JC90623	吴忠昌	共同共有	2	混合结构	2012/01/10	92.90	92.90	189.16	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑73号	92.90	189.16	
441403125012JC90627	李心南	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	90.14	90.14	210.84	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心新塘尾26号	90.14	210.84	
441403125012JC90634	管华亮	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	126.12	126.12	375.87	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组管猫石206号	126.12	375.87	
441403125012JC90640	曾万寿、曾万水	共同共有	2	混合结构	2009/10/07	168.49	168.49	340.74	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心388-3号	168.49	340.74	
441403125012JC90641	余瑞萍	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	124.21	124.21	304.91	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑32号	124.21	304.91	
441403125012JC90643	李岳珊	共同共有	2	混合结构	2009/10/07	125.02	125.02	228.12	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心29号	125.02	228.12	
441403125012JC90644	叶科	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/01/01	116.94	116.94	401.07	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨170号	116.94	401.07	
441403125012JC90646	房燕娟	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	109.17	109.17	254.16	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石61号	109.17	254.16	
441403125012JC90650	李伟谋	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	102.81	102.81	273.24	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心新塘尾31号	102.81	273.24	
441403125012JC90666	李建平	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2010/01/01	102.31	102.31	225.78	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心新塘尾33号	102.31	225.78	
441403125012JC90670	蔡义	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	101.61	101.61	227.90	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心185号	101.61	227.90	
441403125012JC90675	陈光明	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	107.25	107.25	222.72	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石113号	107.25	222.72	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90687	吴永金	共同共有	3	混合结构	2013/01/05	113.89	113.89	259.19	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑71号	113.89	259.19	
441403125012JC90689	李胜文	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/17	87.83	87.83	239.07	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心168号	87.83	239.07	
441403125012JC90695	陈丽霞	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	175.29	175.29	374.57	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑89号	150	374.57	实测面积175.29平方米。
441403125012JC90698	吴志达	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	181.93	181.93	542.72	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑1号	150	450	实测面积181.93平方米，实测建筑面积542.72平方米。
441403125012JC90699	刘加贤	共同共有	3	混合结构	2019/01/01	184.19	184.19	335.09	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石150号/151号	150	335.09	实测面积184.19平方米。
441403125012JC90700	蔡佳林	共同共有	2	混合结构	2013/10/09	136.46	136.46	269.02	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心186号	136.46	269.02	
441403125012JC90705	罗添香	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	114.19	114.19	355.49	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨	114.19	355.49	
441403125012JC90706	李君	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/17	116.62	116.62	290.92	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心94号	116.62	290.92	
441403125012JC90708	吴运章	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	88.60	88.60	332.41	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑42号	88.60	332.41	
441403125012JC90716	陈伟忠	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2011/01/01	114.26	114.26	239.14	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石98号	114.26	239.14	
441403125012JC90718	吴富强	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	113.13	113.13	417.57	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑1号	113.13	417.57	
441403125012JC90730	张厚雄	共同共有	2	混合结构	2008/03/18	111.84	111.84	227.65	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十五组田心张屋1号	111.84	227.65	
441403125012JC90746	管文章	共同共有	3	混合结构	2011/04/13	86.70	86.70	231.16	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村七组猫石225号	86.70	231.16	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90748	李红杰	共同共有	2	混合结构	2015/10/10	129.33	129.33	271.26	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心神下排1号	129.33	271.26	
441403125012JC90754	周国通	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	105.44	105.44	222.17	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村二组东家坑12号	105.44	222.17	
441403125012JC90767	吴国章	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	146.81	146.81	388.39	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑35号	146.81	388.39	
441403125012JC90777	吴学创	共同共有	3	混合结构	2010/10/10	107.43	107.43	265.96	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑79号	107.43	265.96	
441403125012JC90785	陈远梅、李炼元	共同共有	2	混合结构	2008/10/10	206.58	206.58	328.79	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心神下排28号	150	328.79	实测面积206.58平方米
441403125012JC90787	叶锦青	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	142.71	142.71	409.03	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨178号	142.71	409.03	
441403125012JC90794	叶友利	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	119.59	119.59	319.72	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨176号	119.59	319.72	
441403125012JC90796	吴奎生	共同共有	2	混合结构	2008/10/12	174.45	174.45	356.69	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑78号	150	356.69	实测面积174.45平方米。
441403125012JC90800	刘德贤	共同共有	2	混合结构	2014/01/01	106.10	106.10	245.97	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石189号	106.10	245.97	
441403125012JC90806	李学忠	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/10/08	181.02	181.02	370.04	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心沙罗塘383号	150	370.04	实测面积181.02平方米。
441403125012JC90816	曾桂斌	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2009/01/01	340.75	322.80	668.66	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心村八组	150	450	实测面积340.75平方米，实测建筑面积668.66平方米。
441403125012JC90839	谢兴传、谢兴强	共同共有	3	混合结构	2014/01/01	135.31	135.31	431.81	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑125号	135.31	431.81	
441403125012JC90845	陈木泉	共同共有	2	混合结构	2016/02/04	192.02	192.02	338.43	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石62号	150	338.43	实测面积192.02平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90849	叶棋昌	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	118.45	118.45	255.13	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村一组大亨	118.45	255.13	
441403125012JC90850	李喜城	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/17	115.29	115.29	294.97	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组李田心159号	115.29	294.97	
441403125012JC90856	陈苑芳	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	124.87	124.87	254.27	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石30号	124.87	254.27	
441403125012JC90859	李秀玉	共同共有	3	混合结构	2008/10/11	113.82	113.82	264.08	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑30号	113.82	264.08	
441403125012JC90863	叶森	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	134.41	134.41	416.65	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨	134.41	416.65	
441403125012JC90879	李的平、李伟华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/01/01	84.87	84.87	302.49	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心	84.87	302.49	
441403125012JC90882	李登健	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/10/09	105.58	105.58	459.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心201号	105.58	450	实测建筑面积459.46平方米。
441403125012JC90900	叶荣兴	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	103.65	103.65	229.00	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十三组大亨138号	103.65	229.00	
441403125012JC90913	梁耀飞	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/12/01	125.73	125.73	397.71	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心69号	125.73	397.71	
441403125012JC90950	刘菊	共同共有	1	混合结构	2019/01/01	155.39	155.39	155.39	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石82号	150	155.39	实测面积155.39平方米。
441403125012JC90963	吴刚华	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	129.43	129.43	222.86	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十四组大坑下坑88号	129.43	222.86	
441403125012JC90975	李月珍、侯国建、侯国满、侯国秀	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	97.55	97.55	172.78	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组侯田心125号	97.55	172.78	
441403125012JC90981	李胜健	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/10/09	110.15	110.15	312.02	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心202号	110.15	312.02	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC90982	李浪平	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	126.30	126.30	272.62	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心	126.30	272.62	
441403125012JC90986	李庆昇	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/03/03	91.00	91.00	273.00	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心	91.00	273.00	
441403125012JC90991	龚建忠	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/02/03	63.15	63.15	178.98	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心59号	63.15	178.98	
441403125012JC90994	吴权昌	共同共有	3	混合结构	2013/04/10	72.41	72.41	185.29	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑72号	72.41	185.29	
441403125012JC92008	侯巧如	共同共有	2	混合结构	2009/01/01	94.28	94.28	178.39	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组侯田心	94.28	178.39	
441403125012JC92013	陈木才	共同共有	1	混合结构	2016/02/04	141.86	141.86	141.86	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组上猫石	141.86	141.86	
441403125012JC92019	陈新强	共同共有	3	混合结构	2020/01/01	88.14	88.14	258.88	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石141号	88.14	258.88	
441403125012JC92029	吴腾辉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/10/10	86.10	86.10	250.40	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑98号	86.10	250.40	
441403125012JC92032	侯宝林	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	88.40	88.40	201.91	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组侯田心133号	88.40	201.91	
441403125012JC92039	刘广华	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	103.84	103.84	140.28	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石4号	103.84	140.28	
441403125012JC92040	李迅华	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	108.19	108.19	216.38	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村九组田心54号	108.19	216.38	
441403125012JC92055	曾红霞	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	109.69	109.69	225.70	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心45号	109.69	225.70	
441403125012JC92064	吴利青	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/10/10	117.36	117.36	311.32	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑96号	117.36	311.32	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大塘村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125012JC92083	曾万寿	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	89.11	89.11	225.51	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村八组田心村	89.11	225.51	
441403125012JC92104	吴标宏	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/10/10	117.32	117.32	311.40	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十二组大坑上坑12号	117.32	311.40	
441403125012JC92105	刘伟贤	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	105.76	105.76	321.93	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村六组刘猫石156号	105.76	321.93	
441403125012JC92116	侯经富	共同共有	3	混合结构	2015/01/01	132.71	132.71	305.55	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十组侯田心136号	132.71	305.55	
441403125012JC92128	曾令有、管彩文	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/03/18	103.28	103.28	218.46	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村四组畚园23号	103.28	218.46	
441403125012JC92136	李心海	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	120.44	120.44	312.37	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十一组田心神下排37号	120.44	312.37	
441403125012JC94027	吴金云	共同共有	1	砖木结构	1999/01/01	138.76	138.76	138.76	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村十五组田心张屋	138.76	138.76	
441403125012JC94124	黄新玉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	164.46	164.46	493.38	广东省梅州市梅县区程江镇大塘村五组下猫石138号	150	450	实测面积164.46平方米，实测建筑面积493.38平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大和村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125014JC90002	廖建军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/1/1	106.40	106.40	358.60	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十一组承志楼43号	106.40	358.60	
441403125014JC90017	张德云、叶桂林	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/1/1	109.14	109.14	261.60	广东省梅州市梅县区程江镇大和村五组老楼下52号	109.14	261.60	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2010）字 第270号NO.012395214 简 建筑占地面积142平方米。实测面积109.14平方米。
441403125014JC90029	郭发祥、郭海祥	共同共有	3	混合结构	2008/10/24	239.89	239.89	722.79	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十组	239.89	722.79	
441403125014JC90075	余燕红	共同共有	3	混合结构	2018/3/2	77.13	77.13	189.42	广东省梅州市梅县区程江镇大和村一组谷畲移民区1号	77.13	189.42	
441403125014JC90086	吴绪光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/1/1	107.77	107.77	406.53	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十四组河东村道60号	107.77	406.53	
441403125014JC90093	吴雯婷	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/01/01	94.18	94.18	324.56	广东省梅州市梅县区程江镇大和村七组嶺下围80号	94.18	324.56	
441403125014JC90114	汤春生	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/1/1	96.88	96.88	346.83	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十组	96.88	346.83	
441403125014JC90115	余思考	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/1/1	89.96	89.96	187.98	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑45号	89.96	187.98	
441403125014JC90117	余海燕	共同共有	1	混合结构	2011/3/26	106.51	106.51	106.51	广东省梅州市梅县区程江镇大和村二组谷畲移民区2号	106.51	106.51	
441403125014JC90147	王委	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/1/1	122.72	122.72	308.37	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑32号	122.72	308.37	
441403125014JC90155	余森财	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	109.37	109.37	435.46	广东省梅州市梅县区程江镇大和村一组谷畲移民区28/26号	109.37	435.46	
441403125014JC90162	郭吉祥	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/1/1	131.27	131.27	470.61	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十组	131.27	450	实测建筑面积470.61平方米。
441403125014JC90166	郭燕燕	共同共有	3	混合结构	2010/1/1	97.99	97.99	278.92	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十组	97.99	278.92	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大和村

公告日期:2025 年5 月27日至 2025 年 6 月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125014JC90189	余广能	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	146.08	146.08	519.42	广东省梅州市梅县区程江镇大和村一组杨梅桥6号	146.08	450	原有宅基地证，梅（程江）村建字第（0178）号，使用权面积250平方米。实测面积146.08平方米。实测建筑面积519.42平方米。
441403125014JC90192	廖许生	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/1/1	95.33	95.33	311.25	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十一组承志楼38号	95.33	311.25	
441403125014JC90207	廖维国	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	156.73	156.73	350.71	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十二组河东村道25号	150	350.71	实测面积156.73平方米。
441403125014JC90244	廖祖愿	共同共有	3	混合结构	2011/1/1	203.79	203.79	386.59	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十一组承志楼36号	150	386.59	实测面积203.79平方米。
441403125014JC90246	廖健波	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/1/1	180.57	180.57	383.83	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十三组井下坪24/25号	150	383.83	实测面积180.57平方米。
441403125014JC90276	王健	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/1/1	187.92	187.92	456.27	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑31号	150	450	实测面积187.92平方米，实测建筑面积456.27平方米。
441403125014JC90282	李金水	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/1/1	195.16	195.16	471.49	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组官田七横楼86号	150	450	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2015）第923号，建筑占地面积126平方米。实测面积195.16平方米。实测建筑面积471.49平方米。
441403125014JC90283	李钦元	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/01/01	118.80	118.80	417.04	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组	118.80	417.04	
441403125014JC90332	李亮晖	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/1/1	179.28	179.28	517.08	广东省梅州市梅县区程江镇大和村五组老楼下59号	150	450	实测面积179.28平方米，实测建筑面积517.08平方米。
441403125014JC90337	张礼航	共同共有	3	混合结构	2014/7/16	111.02	111.02	265.07	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑62号	111.02	265.07	
441403125014JC90368	余永华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/1/1	101.20	101.20	248.82	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组谷舍移民区6号	101.20	248.82	
441403125014JC90379	廖南训	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/1/1	111.29	111.29	328.16	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十三组井下坪	111.29	328.16	
441403125014JC90389	王明华	共同共有	3	混合结构	2010/5/21	155.35	155.35	413.71	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑63号	150	413.71	实测面积155.35平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大和村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125014JC90412	余志玮、唐海燕	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/1/1	203.92	203.92	673.50	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑66号	203.92	673.50	
441403125014JC90419	吴兰珍	共同共有	3	混合结构	2013/1/1	122.95	122.95	252.55	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑19号	122.95	252.55	
441403125014JC90421	李路彬	共同共有	2	混合结构	2014/1/1	279.70	279.70	411.63	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组柴杠楼25号	150	411.63	实测面积279.70平方米。
441403125014JC90423	郭就光	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2010/1/1	123.01	123.01	246.02	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十三组井下坪68号	123.01	246.02	
441403125014JC90441	李城平	共同共有	2	混合结构	2009/1/1	99.31	99.31	221.33	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组柴杠楼2号	99.31	221.33	
441403125014JC90450	李志坚	共同共有	2	混合结构	2008/1/1	99.42	99.42	219.50	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组河东村道99号	99.42	219.50	
441403125014JC90451	梁志华	共同共有	3	混合结构	2019/1/1	116.43	116.43	369.51	广东省梅州市梅县区程江镇大和村六组官田村道5号	116.43	369.51	
441403125014JC90452	李洪强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/12/01	132.07	132.07	457.30	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组柴杠楼20号	132.07	450	实测建筑面积457.30平方米。
441403125014JC90453	余向文	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/1/1	124.34	124.34	213.24	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑48号	124.34	213.24	
441403125014JC90462	梁艳强、梁胜强	共同共有	1	混合结构	2016/1/1	99.53	99.53	99.53	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑35号	99.53	99.53	
441403125014JC90479	郭环祥	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/1/1	119.70	119.70	438.08	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十三组井下坪28号	119.70	438.08	
441403125014JC90483	廖家烈	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/10/22	91.17	91.17	200.11	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十一组承志楼39号	91.17	200.11	
441403125014JC90509	郭锦祥	共同共有	1	混合结构	2013/01/21	117.86	117.86	117.86	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组河东村道28号	117.86	117.86	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大和村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125014JC90542	吴艳鑫、谢爱芬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/1/1	102.25	102.25	339.72	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十四组嶺下围5号	102.25	339.72	
441403125014JC90575	廖德训	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2020/1/1	136.80	136.80	495.94	广东省梅州市梅县区程江镇大和村五组老楼下29号	136.80	450	实测建筑面积495.94平方米。
441403125014JC90577	梁喜祥	共同共有	3	混合结构	2010/10/21	147.92	147.92	309.03	广东省梅州市梅县区程江镇大和村六组官田村道19号	147.92	309.03	
441403125014JC90586	汤志平	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/1/1	78.80	78.80	321.50	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十组	78.80	321.50	
441403125014JC90605	吴焱彬	共同共有	2	混合结构	2016/1/1	133.94	133.94	257.12	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十四组嶺下围42号	133.94	257.12	
441403125014JC90610	余伟明	共同共有	2	混合结构	2009/3/17	56.13	56.13	118.73	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑56号	56.13	118.73	
441403125014JC90614	梁春安	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2017/1/1	153.40	153.40	311.52	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑68号	150	311.52	实测面积153.40平方米。
441403125014JC92001	余建发	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/11/17	95.82	95.82	247.72	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑51号	95.82	247.72	
441403125014JC92009	蔡清兰	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/01/01	108.34	108.34	319.06	广东省梅州市梅县区程江镇大和村九组榕树下村道36号	108.34	319.06	
441403125014JC92014	王棣通	共同共有	1	混合结构	2010/1/1	77.78	77.78	77.78	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑7号	77.78	77.78	
441403125014JC92033	余思敏	共同共有	1	混合结构	2015/1/1	105.30	105.30	105.30	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑42号	105.30	105.30	
441403125014JC92035	郭苑华	共同共有	1	混合结构	2019/3/3	167.33	167.33	167.33	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑12号	150	167.33	实测面积167.33平方米。
441403125014JC92041	侯玲珍	共同共有	2	混合结构	2014/1/1	90.07	90.07	138.43	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑43号	90.07	138.43	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大和村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125014JC93910	郭大祥、郭珍珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/1/1	93.69	93.69	367.92	广东省梅州市梅县区程江镇大和村十三组89号	93.69	367.92	
441403125014JC94632	李禹元	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/1/1	105.49	105.49	233.13	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组官田七横楼37号	105.49	233.13	
441403125014JC94633	李引元	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/1/1	105.34	105.34	232.83	广东省梅州市梅县区程江镇大和村四组官田七横楼57号	105.34	232.83	
441403125014JC94635	杨利娟、蔡亮辉、梁秀梅	共同共有	2	混合结构	2011/1/1	310.75	310.75	503.91	广东省梅州市梅县区程江镇大和村八组蓝坑	300	503.91	实测面积310.75平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC90018	陈致富、宋苑春	共同共有	4	混合结构	2014/01/01	78.98	78.98	359.36	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷79号	78.98	359.36	
441403126009JC90024	陈国富、陈利玉	共同共有	4	混合结构	2016/01/01	78.98	78.98	359.36	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷77号	78.98	359.36	
441403126009JC90025	陈涛富	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/01/01	112.55	112.55	477.32	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷63号	112.55	450	实测建筑面积477.32平方米。
441403126009JC90027	陈强富	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	87.05	87.05	217.38	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷67号	87.05	217.38	
441403126009JC90028	陈长富	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/01/01	92.27	92.27	381.35	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷69号	92.27	381.35	
441403126009JC90040	张小强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	64.69	64.69	312.52	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷53号	64.69	312.52	
441403126009JC90041	张坚昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	64.69	64.69	312.52	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷55号	64.69	321.52	
441403126009JC90042	夏雅玉、张毅昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	87.96	87.96	379.59	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷57号	87.96	379.59	
441403126009JC90048	陈露珠	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	106.62	106.62	538.35	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化村道20号	106.62	450	实测建筑面积538.35平方米。
441403126009JC90050	李继青	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/03/20	188.39	188.39	670.63	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化村道16号	150	450	实测面积188.39平方米，实测建筑面积670.63平方米。
441403126009JC90058	张焕勇、陈梅云	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	82.15	82.15	271.76	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化村道12号	82.15	271.76	
441403126009JC90060	邓凯	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2019/01/01	91.45	91.45	193.68	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷43号	91.45	193.68	
441403126009JC90074	陈伟民、陈劲海、郭平秀	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	115.36	115.36	277.80	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷9号	115.36	277.8	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC90081	邓木桂	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	110.28	110.28	379.30	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化南北巷23号	110.28	379.3	
441403126009JC90122	吴台、郭永丽	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2008/01/01	179.64	179.64	337.25	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下组吴屋巷88号	150	337.25	实测面积179.647平方米。
441403126009JC90127	张升华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/01/01	154.97	154.97	592.30	广东省梅州市梅县区程江镇车上村新建村道26号	150	450	实测面积154.97平方米，实测建筑面积592.30平方米。
441403126009JC90137	梁锐隆	共同共有	4	混合结构	2014/01/01	100.01	100.01	346.84	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光80号	100.01	346.84	
441403126009JC90145	罗义康	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	74.61	74.61	72.07	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道35号	74.61	72.07	
441403126009JC90181	罗棣康	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	111.43	111.43	379.69	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道25号	111.43	379.69	
441403126009JC90186	张惠方	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	119.63	119.63	247.28	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道34号	119.63	247.28	
441403126009JC90190	罗健明	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	116.76	116.76	372.50	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道10号	116.76	372.5	
441403126009JC90224	梁玉清	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	104.82	104.82	394.51	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光25号	104.82	394.51	
441403126009JC90231	张明生	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/01/01	151.64	151.64	385.80	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下村道	150	385.80	实测面积151.64平方米
441403126009JC90242	梁耀勉	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	113.85	113.85	382.86	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光	113.85	382.86	
441403126009JC90299	罗宇	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	83.62	83.62	245.58	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道3号	83.62	245.58	
441403126009JC90302	罗崇高	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	77.99	77.99	251.98	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道40号	77.99	251.98	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC90311	梁明绮	共同共有	4	混合结构	2011/01/01	135.98	135.98	429.02	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光4号	135.98	429.02	
441403126009JC90314	张晓生	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	163.34	163.34	578.79	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道	150	450	实测面积163.34平方米，实测建筑面积578.79平方米。
441403126009JC90316	吴福连	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	132.97	132.97	525.01	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下吴屋巷36号	132.97	450	实测建筑面积525.01平方米。
441403126009JC90332	陈志芳	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	98.25	98.25	201.66	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道58号	98.25	201.66	
441403126009JC90361	古军	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	107.17	107.17	371.26	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光50号	107.17	371.26	
441403126009JC90382	邓国凤	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	123.09	123.09	505.11	广东省梅州市梅县区程江镇车上村新建村道7号	123.09	450	实测建筑面积505.11平方米。
441403126009JC90401	罗建新、梁利梅	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	103.65	103.65	421.68	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光81号	103.65	421.68	
441403126009JC90411	陈美英	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	100.13	100.13	100.13	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道64号	100.13	100.13	
441403126009JC90426	梁提祥	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	110.44	110.44	396.21	广东省梅州市梅县区程江镇车上村岭下村道52号	110.44	396.21	
441403126009JC90459	张永昌	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/01/01	101.40	101.40	427.33	广东省梅州市梅县区程江镇车上村岭下村道35号	101.40	427.33	
441403126009JC90461	梁俊瑞、梁贵章	共同共有	4	混合结构	2011/01/01	72.18	72.18	243.38	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光11号	72.18	243.38	
441403126009JC90465	梁思峰、梁思朋	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	99.23	99.23	202.53	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光44号	99.23	202.53	
441403126009JC90469	曾庆辉、曾庆煌	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2019/01/01	182.77	182.77	517.88	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下吴屋巷10号	182.77	517.88	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC90481	梁纪仁	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	96.97	96.97	243.92	广东省梅州市梅县区程江镇车上村向阳16号	96.97	243.92	
441403126009JC90519	梁华章、余美霞	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	99.49	99.49	289.98	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光8号	99.49	289.98	
441403126009JC90522	梁锦贵	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	34.97	34.97	109.78	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道13号	34.97	109.78	
441403126009JC90533	邢伟生	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	97.00	97.00	330.88	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道42号	97.00	330.88	
441403126009JC90537	梁恒秋	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	106.99	106.99	389.09	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光	106.99	389.09	
441403126009JC90543	古瑜	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	106.29	106.29	357.72	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光52号	106.29	357.72	
441403126009JC90544	邓嫦娇	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	100.50	100.50	366.99	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光62号	100.5	366.99	原有集体土地使用证，梅府集用（2016）第19号，使用权面积为185平方米。实测面积100.50平方米。
441403126009JC90554	陈春梅	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	88.51	88.51	177.02	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道	88.51	177.02	
441403126009JC92005	范梅香	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	79.09	79.09	178.83	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光	79.09	178.83	
441403126009JC92019	叶俊涛	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	89.31	89.31	285.81	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下叶屋村道	89.31	285.81	
441403126009JC92041	古彩梅、古伟萍、古伟明	共同共有	4	混合结构	2010/01/01	100.62	100.62	348.24	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光86号	100.62	348.24	
441403126009JC92054	张增昌、邹维华、张莹	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/01	86.72	86.72	343.51	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化村道26号	86.72	343.51	
441403126009JC92055	古胜宝、幸玉云、古诗婷	共同共有	4	混合结构	2011/01/01	101.11	101.11	349.62	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光84号	101.11	349.62	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC92061	梁立国	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	96.05	96.05	192.10	广东省梅州市梅县区程江镇车上村向阳村道	96.05	192.1	
441403126009JC92062	叶芷琳	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/08/01	129.32	129.32	578.29	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下村道21号	129.32	450	实测建筑面积578.29平方米。
441403126009JC92063	叶国权、邓英秀	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/08/01	171.65	171.65	655.44	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下村道21号	150	450	实测面积171.65平方米，实测建筑面积655.44平方米。夫妻
441403126009JC92082	李玉琴	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	107.37	107.37	376.38	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下吴屋巷50号	107.37	376.38	
441403126009JC92091	梁达国	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	152.14	152.14	257.76	广东省梅州市梅县区程江镇车上村向阳17-2号	150	257.76	实测面积152.14平方米
441403126009JC92100	张春红	共同共有	1	混合结构	2010/05/01	91.85	91.85	91.85	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道68号	91.85	91.85	
441403126009JC92103	古伟	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	102.15	102.15	347.22	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光72号	102.15	347.22	
441403126009JC92117	蔡国松	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	88.11	88.11	387.03	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化一巷3号	88.11	387.03	
441403126009JC92127	叶冬升	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	104.72	104.72	336.51	广东省梅州市梅县区程江镇车上村寨下组五显巷	104.72	336.51	
441403126009JC92135	古建	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	103.02	103.02	376.39	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光72号	103.02	376.39	
441403126009JC92142	罗水明	共同共有	1	砖木结构	1992/01/01	135.85	135.85	135.85	广东省梅州市梅县区程江镇车上村前锋村道12号	135.85	135.85	
441403126009JC92152	陈志团	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	107.52	107.52	541.17	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红星村道	107.52	450	实测建筑面积541.17平方米。
441403126009JC92160	古一彤	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2014/01/01	47.93	47.93	47.93	广东省梅州市梅县区程江镇车上村红光	47.93	47.93	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：车上村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403126009JC93237	陈志标	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/01/01	102.38	102.38	396.12	广东省梅州市梅县区程江镇车上村文化一巷29号	102.38	396.12	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月7日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90037	邹加贤、李瑞香	共同共有	3	混合结构	2010/03/12	94.34	94.34	300.93	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗53/55号	94.34	300.93	
441403125011JC90044	袁美	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2011/03/20	91.27	91.27	192.99	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄103号	91.27	192.99	
441403125011JC90085	黄升豪、刘琼	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/10/01	139.33	139.33	553.89	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组荷树岗95/101号	139.33	450	实测建筑面积553.89平方米。
441403125011JC90105	侯东城	共同共有	3	混合结构	2008/03/15	277.28	277.28	438.72	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组浒岭92号	150	438.72	实测面积277.28平方米。
441403125011JC90114	孙苑梅、李娘杜	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/08/10	212.03	212.03	592.76	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组7号	150	450	实测面积212.03平方米，实测建筑面积592.76平方米。
441403125011JC90122	侯文华、陈伟青	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/15	138.04	138.04	346.72	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组121号	138.04	346.72	
441403125011JC90124	吴宇祥	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/01/01	77.03	77.03	244.99	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组130号	77.03	244.99	
441403125011JC90130	何兴章	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/01/01	100.73	100.73	339.24	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组71号	100.73	339.24	
441403125011JC90132	何明章	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/08/01	121.33	121.33	469.14	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组69号	121.33	450	实测建筑面积469.14平方米。
441403125011JC90159	汤裕红	共同共有	3	混合结构	2010/03/19	109.67	109.67	303.76	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄	109.67	303.76	
441403125011JC90169	汤国钦	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/03/24	137.37	137.37	466.47	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄63/65号	137.37	450	实测建筑面积466.47平方米。
441403125011JC90185	陈雪华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/03/31	97.90	97.90	218.04	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组20号	97.90	218.04	
441403125011JC90200	汤建生	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2009/03/20	159.18	159.18	466.83	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄90号	150	450	实测面积339.54平方米，实测建筑面积573.96平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期: 2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90201	吴新天	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/01/01	144.12	144.12	657.95	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组	144.12	450	实测建筑面积657.95平方米。
441403125011JC90224	梁雄华、李振华、李荣华	共同共有	1	混合结构	2009/01/01	151.91	151.91	151.91	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组10号	151.91	151.91	
441403125011JC90228	余瑞娇	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/01/01	317.19	317.19	755.96	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组39号	150	450	实测面积317.19平方米，实测建筑面积755.96平方米。
441403125011JC90241	梁贤庆	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	113.48	113.48	311.93	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组	113.48	311.93	
441403125011JC90244	侯伟雄	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/15	181.23	181.23	472.56	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组浒岭100号	150	450	实测面积181.23平方米，实测建筑面积472.56平方米。
441403125011JC90246	侯增强、曾秋梅	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	165.38	165.38	369.26	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二上组浒岭83号	150	369.26	实测面积165.38平方米。
441403125011JC90264	谢要光	共同共有	3	混合结构	2008/08/09	71.48	71.48	246.03	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组26号	71.48	246.03	
441403125011JC90271	张国强	共同共有	3	混合结构	2008/03/15	110.46	110.46	284.91	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组浒岭115号	110.46	284.91	
441403125011JC90291	汤眉眉、罗兰珠	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	377.55	364.04	621.48	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄56号	300	621.48	实测面积377.55平方米。
441403125011JC90293	侯艳利	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/06/11	318.77	318.77	694.13	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭162号	150	450	实测面积318.77平方米，实测建筑面积694.13平方米。
441403125011JC90308	侯学访、侯学钦	共同共有	3	混合结构	2008/03/12	175.16	175.16	474.45	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二上组浒岭85/86号	175.16	474.45	
441403125011JC90316	侯学思	共同共有	3	混合结构	2015/04/13	113.93	113.93	231.18	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二上组75号	113.93	231.18	
441403125011JC90331	梁耿光	共同共有	4	混合结构	2014/10/20	150.51	150.51	476.12	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗20号	150	450	实测面积150.51平方米，实测建筑面积476.12平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90343	谢新光	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	128.99	128.99	340.63	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组22号	128.99	340.63	
441403125011JC90345	侯秀珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/01/01	126.33	126.33	291.06	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组69号	126.33	291.06	
441403125011JC90398	汤志勇	共同共有	4	混合结构	2008/03/25	77.20	77.20	335.65	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄	77.20	335.65	
441403125011JC90401	谢国庆	共同共有	4	混合结构	2012/08/10	131.34	131.34	453.41	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组10号	131.34	450	实测建筑面积453.41平方米。
441403125011JC90402	邓琼珍	共同共有	3	混合结构	2011/01/01	268.93	259.11	499.05	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组11号	150	450	实测面积268.93平方米，实测建筑面积499.05平方米。
441403125011JC90407	黄小利	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/01/01	112.24	112.24	348.12	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄35号	112.24	348.12	
441403125011JC90409	侯明柳	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/03/16	255.62	255.62	735.09	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组	150	450	实测面积255.62平方米，实测建筑面积735.09平方米。
441403125011JC90436	汤富康	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/04/20	177.06	177.06	546.28	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十一组山塘16号	150	450	实测面积177.06平方米，实测建筑面积546.28平方米。
441403125011JC90481	谢秀华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/03/22	59.62	59.62	253.96	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄32号	59.62	253.96	
441403125011JC90488	吴凡帆	共同共有	2	混合结构	2015/05/01	35.59	35.59	84.03	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗63号	35.59	84.03	
441403125011JC90497	侯万达	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2015/01/01	118.22	118.22	233.42	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭160号	118.22	233.42	
441403125011JC90500	侯光镇	共同共有	1	混合结构	2015/01/01	70.15	70.15	70.15	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村一组浒岭26号	70.15	70.15	
441403125011JC90501	侯仲文	共同共有	4	混合结构	2012/03/18	113.51	113.51	443.52	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村一组浒岭13号	113.51	443.52	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90518	黄志伟	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/03/19	122.42	122.42	484.91	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄	122.42	450	实测建筑面积484.91平方米。
441403125011JC90526	刘晓东	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	82.23	82.23	390.66	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组6号	82.23	390.66	
441403125011JC90538	侯轩华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/03/15	139.69	139.69	463.79	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村浒岭二下组浒岭	139.69	450	实测建筑面积463.79平方米。
441403125011JC90562	汤科、廖丽平	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	187.59	187.59	431.38	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组5号	150	431.38	实测面积187.59平方米。
441403125011JC90568	江友颖、江友声	共同共有	2	混合结构	2015/08/10	121.27	121.27	267.77	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组12号	121.27	267.77	
441403125011JC90569	黎薇、黎竞光、叶宇霞	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	355.06	355.06	1045.88	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	300	900	实测面积355.06平方米，实测建筑面积1045.88平方米。
441403125011JC90573	汤富华	共同共有	3	混合结构	2013/03/19	117.68	117.68	304.24	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇	117.68	304.24	
441403125011JC90576	汤志威	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/03/20	158.15	158.15	471.33	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄91号	150	450	实测面积158.15平方米，实测建筑面积471.33平方米。
441403125011JC90578	侯森英	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/12/20	130.39	130.39	475.83	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇69/67号	130.39	450	实测建筑面积475.83平方米。
441403125011JC90595	江玉光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	83.98	83.98	297.41	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	83.98	297.41	
441403125011JC90598	江小尽、江小娟	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	129.61	129.61	450.95	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	129.61	450.95	
441403125011JC90605	邹艳华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/03/30	82.06	82.06	299.89	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组28号	82.06	299.89	
441403125011JC90613	黄银洪	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	242.19	242.19	242.19	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组18号	150	242.19	实测面积242.19平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90615	黄秀添	共同共有	1	混合结构	2008/03/24	91.61	91.61	91.61	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十一组大沙河唇43/45/47号	91.61	91.61	
441403125011JC90624	黄安元、吕映芬	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/03/22	184.25	184.25	736.71	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄31号	150	450	实测面积184.25平方米，实测建筑面积736.71平方米。
441403125011JC90630	侯志强	共同共有	4	混合结构	2015/1/1	458.02	442.56	1088.71	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇60号	150	450	实测面积458.02平方米，实测建筑面积1088.71平方米。
441403125011JC90651	黎英英	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	90.25	66.01	263.91	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组67号	90.25	263.91	
441403125011JC90655	罗小芬	共同共有	1	混合结构	2011/03/16	72.39	72.39	72.39	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭	72.39	72.39	
441403125011JC90669	梁志斌	共同共有	2	混合结构	2014/08/01	115.35	115.35	230.70	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组33号	115.35	230.70	
441403125011JC90677	侯学强、管利娇	共同共有	3	混合结构	2014/03/13	115.41	115.41	286.82	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二上组浒岭56号	115.41	286.82	
441403125011JC90680	何红霞	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	154.10	154.10	410.76	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	150	410.76	实测面积154.10平方米。
441403125011JC90682	汤广灵、侯志杰	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/22	231.10	231.10	633.30	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄73号	231.10	633.30	
441403125011JC90685	黄银华、温清梅	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/01/01	105.86	105.86	411.78	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组22号	105.86	411.78	
441403125011JC90698	何爱群	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	141.93	141.93	391.81	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组60号	141.93	391.81	
441403125011JC90705	侯渊峰	共同共有	3	混合结构	2010/04/12	142.50	142.50	420.13	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二上组浒岭90号	142.50	420.13	
441403125011JC90709	潘美莲	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/10/10	41.97	41.97	205.77	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十一组山塘31号	41.97	205.77	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90715	江盛	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	115.68	115.68	397.58	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组47号	115.68	397.58	
441403125011JC90716	江巧燕	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	201.07	201.07	581.55	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	150	450	实测面积201.07平方米，实测建筑面积581.55平方米。
441403125011JC90726	汤国华、潘小玲	共同共有	3	混合结构	2019/01/01	266.46	266.46	401.71	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组28号	150	401.71	实测面积266.46平方米。
441403125011JC90732	吴启贤	共同共有	3	混合结构	2008/11/28	157.85	157.85	419.90	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组	150	419.90	实测面积157.85平方米。
441403125011JC90742	李勉	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/10/01	181.61	181.61	606.41	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗66/68号	150	450	实测面积181.61平方米，实测建筑面积606.41平方米。
441403125011JC90752	汤锦雄	共同共有	1	混合结构	2013/03/24	81.56	81.56	81.56	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇49/51/53/55号	81.56	81.56	
441403125011JC90755	侯桂强	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/03/04	105.09	105.09	227.02	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三上组泮岭	105.09	227.02	
441403125011JC90757	何玩霞	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	151.64	151.64	581.77	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	150	450	实测面积151.64平方米，实测建筑面积581.77平方米。
441403125011JC90768	薛龙	共同共有	2	混合结构	2008/08/20	258.91	258.91	562.37	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组荷树岗65号	150	450	实测面积258.91平方米，实测建筑面积562.37平方米。
441403125011JC90773	汤铁	共同共有	3	混合结构	2013/03/18	239.54	239.54	573.96	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇50号	150	450	实测面积239.54平方米，实测建筑面积573.96平方米。
441403125011JC90783	黄伟城、黄欢元	共同共有	2	混合结构	2008/10/10	115.75	115.75	231.50	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄84号	115.75	231.50	
441403125011JC90815	侯志、侯志样	共同共有	3	混合结构	2009/12/01	216.15	216.15	432.88	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组10号	216.15	432.88	
441403125011JC90816	梁伟南	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2012/01/01	140.17	140.17	281.69	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗17号	140.17	281.69	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90820	侯经健、丘秀红	共同共有	3	混合结构	2012/05/12	178.20	178.20	344.31	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村一组浒岭5号	150	344.31	实测面积178.20平方米。
441403125011JC90842	侯桂贤	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2020/1/1	111.11	111.11	111.11	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三上组浒岭84号	111.11	111.11	
441403125011JC90843	吴汉群	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	104.91	104.91	271.77	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组20号	104.91	271.77	
441403125011JC90852	黄远东	共同共有	2	混合结构	2015/03/19	70.93	70.93	117.21	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组大沙河唇	70.93	117.21	
441403125011JC90859	梁斌斌	共同共有	2	混合结构	2018/01/01	73.99	73.99	165.62	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗	73.99	165.62	
441403125011JC90862	黄美娣	共同共有	3	混合结构	2013/03/25	38.84	38.84	123.14	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗51号	38.84	123.14	
441403125011JC90863	熊玉兰、梁伟光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/10/20	56.16	56.16	243.30	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗39号	56.16	243.30	
441403125011JC90867	侯利梅	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	73.50	73.50	328.83	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组3号	73.50	328.83	
441403125011JC90869	侯志康	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/01/01	49.98	49.98	208.02	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组9号	49.98	208.02	
441403125011JC90876	江奋光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/10/18	100.31	100.31	406.49	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组74号	100.31	406.49	
441403125011JC90878	罗喜添	共同共有	1	混合结构	2011/03/16	247.76	247.76	247.76	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭172号	150	247.76	实测面积247.76平方米。
441403125011JC90880	张顺平	共同共有	1	混合结构	2013/01/21	110.31	110.31	110.31	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭133号	110.31	110.31	
441403125011JC90884	江伟峰、江秀英	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/01/01	80.98	80.98	280.79	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	80.98	280.79	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC90890	邹锐章	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	136.28	136.28	501.43	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组	136.28	450	实测建筑面积501.43平方米。
441403125011JC90891	侯辉城	共同共有	1	混合结构	2012/03/16	158.93	158.93	158.93	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭165号	150	158.93	实测面积158.93平方米。
441403125011JC90934	吴运新	共同共有	4	混合结构	2012/01/01	141.97	141.97	489.49	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组28号	141.97	450	实测建筑面积489.49平方米。
441403125011JC92002	侯国光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/03/04	132.03	132.03	536.41	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三上组浒岭138号	132.03	450	实测建筑面积536.41平方米。
441403125011JC92004	侯国胜	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/03/04	129.81	129.81	534.19	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三上组浒岭138号	129.81	450	实测建筑面积534.19平方米。
441403125011JC92006	侯增新	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/03/16	213.24	213.24	545.39	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭153号	150	450	实测面积213.24平方米，实测建筑面积545.39平方米。
441403125011JC92016	汤长寿	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/03/19	150.50	150.50	404.06	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村大沙四组大沙河唇87号	150	404.06	实测面积150.50平方米。
441403125011JC92031	梁银忠	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2015/07/09	231.08	231.08	462.16	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组	150	450	实测面积231.08平方米，实测建筑面积462.16平方米。
441403125011JC92037	魏连喜	共同共有	1	混合结构	2018/04/02	156.97	156.97	156.97	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗27/34号	150	156.97	实测面积156.97平方米。
441403125011JC92098	汤清华	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2011/03/20	91.67	91.67	193.84	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄105号	91.67	193.84	
441403125011JC92099	黄仕红	共同共有	2	混合结构	2010/08/01	42.09	42.09	84.18	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组60号	42.09	84.18	
441403125011JC92106	侯素平	共同共有	2	混合结构	2010/03/11	193.08	193.08	297.60	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村三下组浒岭134号	150	297.60	实测面积193.08平方米。
441403125011JC92113	邹赐文	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/01/01	177.78	177.78	436.12	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗	150	436.12	实测面积177.78平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期：2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC92117	侯明亮	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/03/16	294.66	294.66	789.60	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村二下组	150	450	实测面积294.66平方米，实测建筑面积789.60平方米。
441403125011JC92119	梁志贤、梁志钦	共同共有	3	混合结构	2013/08/09	199.76	199.76	474.49	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组48号	199.76	474.49	
441403125011JC92121	江绮琼	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	125.74	125.74	347.30	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	125.74	347.30	
441403125011JC92126	江永光、黄小平	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/01/01	83.99	83.99	297.59	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	83.99	297.59	
441403125011JC92127	黎春荣	共同共有	1	混合结构	2010/03/23	420.34	420.34	420.34	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村四组汤黄40号	150	420.34	实测面积420.34平方米。
441403125011JC92131	刘国俊、吴娜	共同共有	2	混合结构	2012/10/01	211.38	211.38	365.40	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组	211.38	365.40	
441403125011JC92135	谢炼光	共同共有	1	混合结构	2012/10/03	323.95	323.95	323.95	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组谢屋	150	323.95	实测面积323.95平方米。
441403125011JC92142	梁志伟、钟晓玲	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/06/05	117.07	117.07	519.97	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组	117.07	450	实测建筑面积519.97平方米。
441403125011JC92144	江明光	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	123.11	123.11	472.42	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组132号	123.11	450	实测建筑面积472.42平方米。
441403125011JC92147	黄银锋	共同共有	1	混合结构	2012/05/06	139.08	139.08	139.08	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村九组5号	139.08	139.08	
441403125011JC92152	梁志金	共同共有	2	混合结构	2015/08/10	72.75	72.75	145.50	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组27号	72.75	145.50	
441403125011JC92156	梁荣庆、郑梅霞	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	128.79	128.79	431.34	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗35号	128.79	431.34	
441403125011JC92158	江秀梅、江依欢、江玲欢、罗怡欢	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/06/01	393.93	393.93	1170.50	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	393.93	1170.50	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：程江镇 村：大沙村

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地面积	房屋面积	
441403125011JC92162	侯光渊	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/03/17	138.09	138.09	511.08	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村一组浒岭18号	138.09	450	实测建筑面积511.08平方米。
441403125011JC92164	李伟歆	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/01/01	101.14	101.14	349.92	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组73号	101.14	349.92	
441403125011JC92169	梁金宁	共同共有	1	混合结构	2014/01/01	34.53	34.53	34.53	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗19号	34.53	34.53	
441403125011JC92172	梁志坚	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/06/04	118.67	118.67	537.31	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组	118.67	450	实测建筑面积537.31平方米。
441403125011JC92176	谢锋光	共同共有	1	混合结构	2012/06/05	334.95	334.95	334.95	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组谢屋	150	334.95	实测面积334.95平方米。
441403125011JC92191	吴淦铭	共同共有	2	混合结构	2016/01/01	84.41	84.41	164.56	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗	84.41	164.56	
441403125011JC92193	谢文光	共同共有	3	混合结构	2016/05/08	78.88	78.88	207.89	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村十组31号	78.88	207.89	
441403125011JC92206	杨育明	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2013/01/01	119.79	119.79	119.79	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	119.79	119.79	
441403125011JC93030	邹俊	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	107.64	107.64	107.64	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村六组荷树岗	107.64	107.64	
441403125011JC93126	江城光	共同共有	1	混合结构	2013/01/01	191.76	191.76	191.76	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村八组	150	191.76	实测面积191.76平方米。
441403125011JC93545	叶珍凤	共同共有	1	混合结构	2012/10/10	289.30	289.30	289.30	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村五组荷树岗12号	150	289.30	实测面积289.30平方米。
441403125011JC98221	吴光宏、李琼芳	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2008/6/10	134.23	134.23	337.75	广东省梅州市梅县区程江镇大沙村七组7号	134.23	337.75	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

