

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：程江社区

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131002JC90322	李忠明	共同共有	3	混合结构	2017/12/01	82.95	82.95	198.56	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区6-1组新城办塘把里林屋31号	82.95	198.56	
441403131002JC90337	张仙霞	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	79.56	79.56	318.03	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区8-3组牛岗上一巷10号	79.56	318.03	原有集体土地使用证，梅府集用（2015）第542号，使用权面积67.7平方米。实测面积79.56平方米。
441403131002JC91300	李伟龙	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	69.55	69.55	276.26	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区5-1组新城办牌坊下李屋29号	69.55	276.26	
441403131002JC92046	古加燕	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	128.15	128.15	262.87	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区18组楣杆下三巷16	128.15	262.87	
441403131002JC96523	张瑞柳	共同共有	2	混合结构	2016/01/01	74.40	74.40	163.47	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区8-1组牛岗上一巷24-2号	74.40	163.47	
441403131002JC97018	侯雪君、林干宏	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	181.15	168.95	530.21	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区6-3组新城办塘把里林屋52号	181.15	530.21	
441403131002JC97044	李维海	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/01/01	107.41	107.41	378.34	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区6-4组新城办塘把里林屋80号	107.41	378.34	
441403131005JC90524	李英方、陈冬梅	共同共有	4	混合结构	2017/04/09	31.59	31.59	147.36	广东省梅州市梅县区新城街道办程江社区1组伯公下李屋25号	31.59	147.36	
441403131005JC90540	李永能	共同共有	4	混合结构	2013/04/09	94.82	94.82	389.41	广东省梅州市梅县区新城街道办程江社区2组新城办伯公下李屋66号	94.82	389.41	
441403131005JC92181	李维国、张春莲	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/01/01	112.74	112.74	386.29	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区14-1组新城办乖子渡75号	112.74	386.29	
441403131005JC92416	吕仕元、朱幼珍	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	225.99	225.99	759.93	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区12组新城办上吕屋26号	150	450	实测面积225.99平方米，实测建筑面积759.93平方米。
441403131005JC92515	罗伟雄	共同共有	4	混合结构	2017/01/01	155.43	155.43	560.01	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区12组新城办上吕屋168号	150	450	实测面积155.43平方米，实测建筑面积560.01平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：程江社区

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131005JC93114	赖平坚	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2008/04/21	98.79	98.79	380.37	广东省梅州市梅县区新城街道办程江社区4-1组新城办油坊坳赖屋125号	98.79	380.37	
441403131005JC94081	林敏章	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	63.95	63.95	244.94	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区13组新城办乖子渡	63.95	244.94	
441403131005JC94186	梁立新	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	51.84	51.84	55.73	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区15-1组新城办锅形新村	51.84	55.73	
441403131005JC94348	李荣泉、叶柳婵	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/01/01	115.93	115.93	351.13	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区14-1组新城办乖子渡70号	115.93	351.13	
441403131005JC94471	李志安	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2017/01/01	34.10	34.10	104.18	广东省梅州市梅县区新城街道办程江社区1组伯公下李屋	34.10	104.18	
441403131005JC94650	李安能	共同共有	4	混合结构	2013/04/09	100.99	100.99	359.51	广东省梅州市梅县区新城街道办程江社区2组新城办伯公下李屋65号	100.99	359.51	
441403131005JC97252	吕保达、吕映英、吕友贵、叶婉玲	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	368.00	316.72	1191.50	广东省梅州市梅县区新城街道程江社区11-1组宪梓北路二巷17号	368.00	1191.50	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：富贵社区

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131003JC90019	夏明坚	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	123.17	123.17	509.36	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组红旗巷10号	123.17	450	实测建筑面积509.36平方米。
441403131003JC90117	夏苏权、杨闹英	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	74.17	74.17	350.38	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组英财巷33-1, 33-号2	74.17	350.38	
441403131003JC90125	黄福善	共同共有	4	混合结构	2008/01/01	107.04	107.04	499.01	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红光小组红光一巷1号	107.04	450	实测建筑面积499.01平方米。
441403131003JC90132	夏宙权、林亭玉	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	74.17	74.17	340.03	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组英财巷33号	74.17	340.03	
441403131003JC90143	夏政龙	共同共有	1	混合结构	2009/01/01	58.54	58.54	58.54	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风小组平安巷9号北则	58.54	58.54	
441403131003JC93108	欧阳亦、欧阳奋、欧阳强	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/01/01	241.22	241.22	1063.33	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风小组欧阳巷23号	241.22	1063.33	
441403131003JC94106	欧阳健立、欧阳燕珍	共同共有	4	混合结构	2015/01/01	185.76	185.76	809.69	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红星小组红星巷19号	185.76	809.69	
441403131003JC94140	林永祥、林永贵	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2013/01/01	174.75	174.75	723.51	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红光小组红光巷12号	174.75	723.51	
441403131003JC96010	夏洛权、陈雪珍	共同共有	3	混合结构	2016/01/01	119.23	119.23	379.88	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组财通巷28号	119.23	379.88	
441403131003JC96023	李云华	共同共有	2	混合结构	2013/01/01	116.11	112.89	229.99	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组平安巷44号	116.11	229.99	
441403131003JC96033	夏沁权、夏通权	共同共有	3	混合结构	2012/04/30	201.79	201.79	460.82	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组财通巷39号	201.79	460.82	
441403131003JC96094	饶雪玲	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	81.91	81.91	252.81	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组平安巷47号	81.91	252.81	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：富贵社区

公告日期:2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131003JC96105	夏文超、陈冬红	共同共有	4	混合结构	2009/01/01	101.12	100.02	384.35	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组长寿巷6号	101.12	384.35	
441403131003JC96117	林映霞	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/04/30	118.49	118.49	421.80	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区幸福小组长寿巷5号	118.49	421.80	
441403131003JC96133	夏其德、夏牡莲	共同共有	3	混合结构	2020/04/29	82.36	82.36	253.96	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组平安巷36	82.36	253.96	
441403131003JC96178	夏丽华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	156.13	156.13	649.81	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区幸福小组长寿巷55号	150	450	实测面积156.13平方米，实测建筑面积649.81平方米。
441403131003JC96207	夏轩权、黄春梅	共同共有	1	混合结构	2016/04/26	244.61	192.64	192.64	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风小组新风一巷15号	150	192.64	实测面积244.61平方米。
441403131003JC96226	夏显威、王清霞	共同共有	2	混合结构	2015/01/01	85.73	85.73	177.92	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红星小组侨兴巷10号	85.73	177.92	
441403131003JC96233	夏操权、潘飞艳	共同共有	4	混合结构	2013/01/01	117.83	117.83	471.32	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风小组新风一巷1号	117.83	450	实测建筑面积471.32平方米。
441403131003JC96286	夏幼滨、汤秋娥	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/04/30	96.18	90.98	320.14	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风小组长寿巷37号	96.18	320.14	
441403131003JC96414	夏思强	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/01/01	134.19	134.19	434.63	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区幸福小组长寿巷	134.19	434.63	
441403131003JC96446	谢金华	共同共有	3	混合结构	2010/04/29	70.39	70.39	163.31	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红旗小组红旗巷20号	70.39	163.31	
441403131003JC96455	夏兴权、刘洛	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/01/01	126.33	126.33	331.51	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区新风一巷19号	126.33	331.51	
441403131005JC84260	吴水贤、邓新完	共同共有	2	混合结构	2008/05/04	90.04	90.04	191.46	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组红卫巷18	90.04	191.46	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：富贵社区

公告日期：2025年5月27日至2025年6月18日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131005JC84371	吴浪明	共同共有	4	混合结构	2010/05/03	119.14	119.14	465.83	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组新城办沙园三68号	119.14	450	实测建筑面积465.83平方米。
441403131005JC84424	吴志育	共同共有	3	混合结构	2009/04/30	69.98	69.98	239.03	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组红卫巷3号	69.98	239.03	
441403131005JC84425	吴浪胜	共同共有	4	混合结构	2013/05/04	59.32	59.32	245.50	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组红卫巷5号	59.32	245.50	
441403131005JC89002	吴欢贤	共同共有	4	混合结构	2015/05/03	101.76	101.76	409.56	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组新城办沙园三19	101.76	409.56	
441403131005JC89016	吴惠云	共同共有	4	混合结构	2009/05/03	173.32	173.32	612.98	广东省梅州市梅县区新城街道富贵社区红卫小组新城办沙园三63号65号	150	450	实测面积173.32平方米，实测建筑面积612.98平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：新城街道办

村：西桥社区

公告日期:2025年5月27日至2025年6月8日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403131004JC90003	温旺	共同共有	1	混合结构	2009/01/01	50.38	50.38	50.38	广东省梅州市梅县区新城街道西桥社区乌廖沙一巷69号	50.38	50.38	
441403131004JC93228	温国亮	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	76.87	76.87	76.87	广东省梅州市梅县区新城街道西桥社区乌廖沙一巷72号	76.87	76.87	
441403131004JC93303	温德	共同共有	1	混合结构	2009/01/01	62.74	62.74	62.74	广东省梅州市梅县区新城街道西桥社区乌廖沙一巷14号	62.74	62.74	
441403131004JC93344	温群生	共同共有	3	混合结构	2010/01/01	101.79	101.79	299.91	广东省梅州市梅县区新城街道西桥社区乌廖沙二巷129号	101.79	299.91	
441403131004JC93538	温辉胜	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	67.96	67.96	67.96	广东省梅州市梅县区新城街道西桥社区乌廖沙一巷16号	67.96	67.96	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心