

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：官坪村

公告日期:2025年5月7日至2025年5月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107012JC90208	余涛远	共同共有	2	混合结构	1986/04/05	270.62	270.62	524.95	梅州市梅县区松口镇官坪村下田心13号	270.62	524.95	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。原有宅基地使用证，梅（松口区）村建字第（000355）号，建筑占地面积175平方米。实测面积270.62平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇村：洋坑村

公告日期:2025年 5 月7 日至2025年 5 月 28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90377	陈小苹	共同共有	3	混合结构	1994/10/24	89.62	89.62	237.96	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片77号	89.62	237.96	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：小黄村

公告日期:2025年 5 月 7 日至2025年 5 月28 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107064JC90002	古庆安	共同共有	2	混合结构	2011/05/23	164.44	164.44	297.26	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上6号	150	297.26	实测面积164.44平方米。
441403107064JC90020	林灿华	共同共有	1	混合结构	1990/10/20	87.72	87.72	87.72	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾35号	87.72	87.72	
441403107064JC90060	赖元招	共同共有	1	混合结构	1978/02/03	44.38	44.38	44.38	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾9号	44.38	44.38	
441403107064JC90066	廖山明	共同共有	2	混合结构	2008/03/08	110.18	110.18	225.53	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾11号	110.18	225.53	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：下井村

公告日期：2025年 5 月 7 日至 2025年 5月29 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107060JC90076	葛清招、沈志郁、沈志坚	共同共有	2	砖木结构	1991/12/23	123.64	108.43	216.86	梅州市梅县区松口镇下井村按上	123.64	216.86	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：蓬上村

公告日期:2025年 5 月7 日至2025年 5 月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107072JC90028	黎宗来	共同共有	3	混合结构	1994/108/10	136.21	136.21	406.24	梅州市梅县区松口镇蓬上村留山22号	136.21	406.24	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建用（2001）字第001906号，建筑占地面积171平方米。实测面积136.21平方米；原有房屋所有权证，粤房字第3783754号，建筑占地面积130平方米。实测面积136.21平方米。
441403107072JC90102	黎松新	共同共有	1	混合结构	1988/10/10	91.58	91.58	91.58	梅州市梅县区松口镇蓬上村新园2号	91.58	91.58	
441403107072JC90263	黎德胜	共同共有	3	混合结构	1994/09/10	96.11	96.11	245.69	梅州市梅县区松口镇蓬上村山下14号	96.11	245.69	
441403107072JC90438	黎福芳	共同共有	1	混合结构	2015/11/10	61.66	61.66	61.66	梅州市梅县区松口镇蓬上村仙结24号	61.66	61.66	
441403107072JC90440	黎建	共同共有	2	混合结构	2010/06/10	108.82	108.82	242.53	梅州市梅县区松口镇蓬上村仙结20号	108.82	242.53	
441403107072JC90490	黎文君	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2011/10/10	118.72	108.45	289.39	梅州市梅县区松口镇蓬上村湖西10号	118.72	289.39	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2012）字第489号，建筑占地面积120平方米，实测面积118.72平方米。
441403107072JC90594	黎旺崇	共同共有	3	混合结构	2003/10/10	157.00	157.00	381.88	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居1号	150	381.88	实测面积157.00平方米。
441403107072JC90600	黎宗灵	共同共有	2	砖木结构	1984/09/15	66.54	66.54	108.25	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居29号	66.54	108.25	
441403107072JC90605	曾爱玲	共同共有	1	混合结构	1994/09/10	110.17	110.17	110.17	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居32号	110.17	110.17	
441403107072JC90619	黎宗电、黎宗勉	共同共有	3	混合结构	2009/10/10	172.52	172.52	410.34	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居4、5号	172.52	410.34	
441403107072JC90621	黎秀德	共同共有	1	砖木结构	1985/09/15	94.61	94.61	94.61	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居21号	94.61	94.61	
441403107072JC90635	黎秀健	共同共有	3	混合结构	1997/10/10	164.81	152.54	424.95	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居10号	164.81	424.95	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第002656号，No 016127540简 建筑占地面积214平方米，实测面积164.81平方米。
441403107072JC90653	黎达崇	共同共有	2	混合结构	1994/10/15	82.39	82.39	168.95	梅州市梅县区松口镇蓬上村石居16号	82.39	168.95	原有集体土地建设用地使用证，梅府集用（2001）字第002272号，NO.012384690简，建筑占地面积113平方米。实测面积82.39平方米。



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：梅教村

公告日期:2025年 5 月 7 日至2025年 5 月28 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107004JC90076	李志强	共同共有	1	混合结构	1995/05/21	113.33	113.33	113.33	梅州市梅县区松口镇梅教村五二4号	113.33	113.33	
441403107004JC90093	李义	共同共有	3	混合结构	1993/10/15	133.91	133.91	266.47	梅州市梅县区松口镇梅教村五四14号	133.91	266.47	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字第100377号，字（1990）第24210808007号，建筑占地面积150平方米。原证权利人李隆华已故，现由其子李义继承。实测面积133.91平方米。
441403107004JC90191	张凯	共同共有	2	混合结构	1998/06/01	96.84	96.84	189.56	梅州市梅县区松口镇梅教村江四15号	96.84	189.56	
441403107004JC90201	谢小芹	共同共有	2	混合结构	1989/10/19	104.33	104.33	213.85	梅州市梅县区松口镇梅教村江三4号	104.33	213.85	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字第1001574号，字（1989）第24210808013号，建筑占地面积150平方米。原证权利人为陈志杰。实测面积104.33平方米。
441403107004JC90490	曾伟兵	共同共有	3	混合结构	1986/05/01	77.67	77.67	172.93	梅州市梅县区松口镇梅教村中三队	77.67	172.93	
441403107004JC90695	温宇青	共同共有	3	混合结构	2016/07/01	88.25	82.62	180.74	梅州市梅县区松口镇梅教村围尧9号	88.25	180.74	
441403107004JC90715	温志清、温志忠、温志宁、温志亿、温志刚	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	488.33	463.72	743.45	梅州市梅县区松口镇梅教村围尧18号	488.33	743.45	
441403107004JC90855	黄运昌、黄振昌	共同共有	3	混合结构	2012/01/01	117.80	117.80	320.76	梅州市梅县区松口镇梅教村石岭25号	117.80	320.76	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心