

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：蕉南村

公告日期：2025年 5 月 7 日至2025年 5 月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103022JC90074	郭小清、郭小冬、郭小英、钟美霞	共同共有	3	混合结构	1988/03/26	564.14	522.49	898.18	梅州市梅县区白渡镇蕉南村坪湖29、30号	564.14	898.18	
441403103022JC90080	郭雄文、郭森文、郭淦文	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/10/07	345.80	345.80	1011.97	梅州市梅县区白渡镇蕉南村坪湖	345.80	1011.97	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：创乐村

公告日期:2025年 5 月 7 日至2025年 5 月28 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103017JC91174	卢道仁	共同共有	2	混合结构	1996/01/01	103.62	103.62	207.24	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟上	103.62	207.24	
441403103017JC91175	巫碧珍	共同共有	3	混合结构	1994/11/01	106.99	106.99	227.91	梅州市梅县区白渡镇创乐村乔角6号	106.99	227.91	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：创乐村

公告日期:2025年5月7日至2025年5月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103017JC90768	丘万芳	共同共有	1	砖木结构	1983/11/01	188.60	155.48	155.48	梅州市梅县区白渡镇创乐村大联	188.60	155.48	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103017JC90814	丘焕兴	共同共有	2	混合结构	2008/11/01	104.70	104.70	211.88	梅州市梅县区白渡镇创乐村大联21号	104.70	211.88	
441403103017JC90815	丘杰兴	共同共有	3	混合结构	2005/11/01	83.37	83.37	187.99	梅州市梅县区白渡镇创乐村大联19号	83.37	187.99	
441403103017JC90836	丘尧兴	共同共有	3	混合结构	2010/11/01	96.24	96.24	217.04	梅州市梅县区白渡镇创乐村大联20号	96.24	217.04	
441403103017JC90864	钟美香	共同共有	1	砖木结构	1985/11/01	60.68	60.68	60.68	梅州市梅县区白渡镇创乐村双佰	60.68	60.68	
441403103017JC90901	钟利云	共同共有	3	混合结构	1996/10/31	150.68	150.68	301.01	梅州市梅县区白渡镇创乐村南山44号	150	301.01	实测面积150.68平方米。
441403103017JC90932	丘国强	共同共有	2	混合结构	1995/01/01	251.57	237.54	262.63	梅州市梅县区白渡镇创乐村双佰16号	150	262.63	实测面积251.57平方米。
441403103017JC91025	宋建华	共同共有	2	混合结构	2000/10/31	89.51	89.51	191.60	梅州市梅县区白渡镇创乐村南山25号	89.51	191.60	
441403103017JC91027	陈雪连	共同共有	1	砖木结构	1988/11/01	33.79	33.79	33.79	梅州市梅县区白渡镇创乐村南山	33.79	33.79	
441403103017JC91043	曾繁春	共同共有	1	砖木结构	1982/02/01	74.04	74.04	70.71	梅州市梅县区白渡镇创乐村乔角	74.04	70.71	
441403103017JC91061	曾必云、叶苹	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2005/02/01	152.18	152.18	360.73	梅州市梅县区白渡镇创乐村乔角12号	150	360.73	实测面积152.18平方米。
441403103017JC91067	曾祥财	共同共有	1	砖木结构	1986/11/01	194.35	194.35	194.35	梅州市梅县区白渡镇创乐村乔角36号	194.35	194.35	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103017JC91172	钟维生	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	58.30	58.30	119.16	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟上21号	58.30	119.16	
441403103017JC91173	郭新云	共同共有	2	砖木结构	1975/01/01	57.78	57.78	115.56	梅州市梅县区白渡镇创乐村卢屋65号	57.78	115.56	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：创乐村

公告日期: 2025年 5 月 7 日至2025年 5 月 28 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103017JC90163	宋克群	共同共有	3	混合结构	2008/10/30	91.20	91.20	197.75	梅州市梅县区白渡镇创乐村布理下屋4号	91.20	197.75	
441403103017JC90206	钟突发	共同共有	1	混合结构	2002/06/01	296.95	267.45	267.45	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟上5号	150	267.45	实测面积296.95平方米。
441403103017JC90223	钟均生	共同共有	3	混合结构	1989/06/01	155.96	155.96	343.09	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟上7号	150	343.09	实测面积155.96平方米。
441403103017JC90264	谢文忠、谢文球	共同共有	1	混合结构	2012/10/30	111.37	111.37	245.84	梅州市梅县区白渡镇创乐村红联33号	111.37	245.84	
441403103017JC90271	钟小灵	共同共有	3	混合结构	1986/05/05	163.47	163.47	339.98	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟下21号	163.47	339.98	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103017JC90309	钟亦利	共同共有	3	混合结构	1997/07/24	116.99	116.99	246.46	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟上16号	116.99	246.46	
441403103017JC90354	宋荣清	共同共有	2	混合结构	1995/10/29	181.24	181.24	245.23	梅州市梅县区白渡镇创乐村红联15号	150	245.23	实测面积181.24平方米。
441403103017JC90356	钟坤生	共同共有	3	混合结构	1996/04/01	101.94	101.94	217.33	梅州市梅县区白渡镇创乐村钟下26号	101.94	217.33	
441403103017JC90446	吴文胜	共同共有	3	混合结构	1994/10/30	164.05	164.05	352.67	梅州市梅县区白渡镇创乐村红联6号	150	352.67	实测面积164.05平方米。
441403103017JC90497	卢伟荣	共同共有	3	混合结构	1993/01/01	140.57	139.27	245.62	梅州市梅县区白渡镇创乐村卢屋14号	140.57	245.62	
441403103017JC90699	丘南芳	共同共有	1	混合结构	1995/11/02	155.62	155.62	155.62	梅州市梅县区白渡镇创乐村红岭79号	150	155.62	实测面积155.62平方米。
441403103017JC90706	丘万正	共同共有	2	混合结构	1995/11/02	118.56	118.56	273.39	梅州市梅县区白渡镇创乐村红岭39号	118.56	273.39	
441403103017JC90711	丘家达	共同共有	1	混合结构	1989/07/13	113.34	113.34	113.34	梅州市梅县区白渡镇创乐村红岭32号	113.34	113.34	
441403103017JC90758	丘昌远	共同共有	2	混合结构	2018/11/01	231.53	231.53	446.96	梅州市梅县区白渡镇创乐村大联14号	150	446.96	实测面积231.53平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心