

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期2025年6月20日至2025年7月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC15006	宋国忠	共同共有	2	混合结构	1997/07/07	124.84	124.84	261.91	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排33号	124.84	261.91	
441403103014JC15008	管小桃	共同共有	1	混合结构	1982/05/09	156.87	156.87	156.87	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排29号	156.87	156.87	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC15009	蔡春珍	共同共有	2	混合结构	1980/08/08	211.62	208.57	356.19	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排12号	211.62	356.19	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103014JC15011	蔡志权	共同共有	2	混合结构	2002/07/12	107.92	107.92	247.07	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排15号	107.92	247.07	
441403103014JC15012	谢梅芬	共同共有	3	混合结构	2007/07/06	95.05	95.05	215.31	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排35号	95.05	215.31	
441403103014JC15016	蔡奇锋	共同共有	2	混合结构	1993/03/05	110.14	110.14	232.04	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排24号	110.14	232.04	
441403103014JC15017	蔡庆锋，蔡文锋，蔡志锋	共同共有	2	混合结构	1990/12/08	159.65	157.48	201.23	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排19、20、21号	159.65	201.23	
441403103014JC15020	蔡高峰	共同共有	2	混合结构	1999/02/02	139.95	139.95	152.87	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排23号	139.95	152.87	
441403103014JC15021	蔡光松	共同共有	2	混合结构	1990/07/08	170.13	170.13	298.74	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排28号	150	298.74	实测面积170.13平方米。
441403103014JC15049	蔡畅	共同共有	3	混合结构	1998/10/08	113.57	113.57	246.25	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排17号	113.57	246.25	
441403103014JC15051	蔡品，蔡芳	共同共有	2	混合结构	2004/07/08	88.90	88.90	217.92	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排25号	88.90	219.72	
441403103014JC15052	蔡带珍	共同共有	2	砖木结构	1995/07/02	200.91	200.91	222.51	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排26号	150	222.51	实测面积200.91平方米
441403103014JC16001	黄禄娣	共同共有	1	混合结构	1981/07/09	232.34	232.34	232.34	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一26号	232.34	232.34	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103014JC20007	蔡裕春	共同共有	3	混合结构	2000/12/02	110.16	110.16	223.67	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑5号	110.16	209.51	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2025年04月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC21015	蔡利华	共同共有	3	混合结构	1996/07/08	151.72	151.72	327.11	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘62号	150	327.11	实测面积151.72平方米
441403103014JC21099	蔡仕光、蔡晨光	共同共有	2	混合结构	1985/07/07	213.27	192.99	417.10	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心15号	213.27	417.10	
441403103014JC21101	蔡文亮，蔡文建	共同共有	2	混合结构	1998/06/11	213.24	213.24	409.43	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心11号	213.24	409.43	
441403103014JC21105	蔡元福	共同共有	4	混合结构	2014/01/16	132.52	132.52	422.23	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心14号	132.52	422.23	
441403103014JC21106	蔡裕君	共同共有	3	混合结构	1990/08/08	59.28	59.28	130.88	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心2号	59.28	130.88	
441403103014JC22020	蔡伟洪	共同共有	2	混合结构	1996/08/08	151.42	151.42	277.26	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心12号	150	277.26	实测面积151.42平方米
441403103014JC22032	蔡新昶	共同共有	3	混合结构	2014/05/08	124.20	124.20	273.18	梅州市梅县区白渡镇沙坪村张屋1号	124.20	273.18	
441403103014JC22034	谢琼辉	共同共有	3	混合结构	1984/07/08	216.13	216.13	372.97	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心16号	216.13	372.97	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC22036	宋小雄	共同共有	3	混合结构	1995/10/08	191.22	191.22	358.93	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心19号	150	358.93	实测面积191.22平方米。
441403103014JC22043	蔡文纲、蔡文武	共同共有	3	混合结构	2001/10/09	68.17	68.17	230.37	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心10号	68.17	230.37	
441403103014JC22044	蔡元剑	共同共有	2	砖木结构	1988/06/12	66.41	66.41	132.17	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心9号	66.41	132.17	
441403103014JC22045	蔡元就	共同共有	3	混合结构	1994/05/05	119.39	119.39	277.51	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心8号	119.39	277.51	
441403103014JC22057	蔡志基	共同共有	3	混合结构	1995/05/05	140.60	140.60	282.60	梅州市梅县区白渡镇沙坪村田心17号	140.60	282.60	
441403103014JC22059	陈辉娜	共同共有	3	混合结构	2010/10/02	122.03	122.03	273.89	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排1号	122.03	273.89	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期2025年04月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC22060	宋巧凤	共同共有	3	混合结构	2008/07/15	113.52	113.52	293.53	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排2号	113.52	293.53	
441403103014JC22083	蔡伟明	共同共有	3	混合结构	2013/06/06	109.92	109.92	250.33	梅州市梅县区白渡镇沙坪村张屋2号	109.92	250.33	
441403103014JC22084	蔡新基	共同共有	3	混合结构	2014/12/20	116.45	116.45	251.32	梅州市梅县区白渡镇沙坪村张屋3号	116.45	251.32	
441403103014JC45651	蔡晋连	共同共有	2	混合结构	1997/06/07	104.91	104.91	214.42	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排31号	104.91	214.42	
441403103014JC56152	陈裕玲	共同共有	3	混合结构	2000/02/02	128.71	128.71	299.47	梅州市梅县区白渡镇沙坪村山排3号	128.71	299.47	
441403103014JC90005	宋昌明	共同共有	3	混合结构	2018/06/03	116.70	116.70	286.98	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山16号	116.70	286.98	
441403103014JC90006	宋昌钦	共同共有	2	混合结构	2010/05/03	112.82	112.82	200.17	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山15号	112.82	200.17	
441403103014JC90013	宋锦福	共同共有	1	砖木结构	1999/10/06	87.96	87.96	87.96	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山13号	87.96	87.96	
441403103014JC90017	黄家鑫	共同共有	1	砖木结构	1999/12/12	185.55	160.30	160.30	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑11号	150	160.30	实测面积185.55平方米
441403103014JC90018	蔡卫平、蔡卫民	共同共有	2	混合结构	1993/10/10	192.17	192.17	326.11	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑10号	192.17	326.11	
441403103014JC90023	蔡保寿	共同共有	3	混合结构	2005/07/08	105.11	105.11	228.62	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑13号	105.11	228.62	
441403103014JC90028	吴玉珠	共同共有	1	混合结构	1988/08/06	222.64	188.78	188.78	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑17号	150	188.78	实测面积222.64平方米
441403103014JC90029	蔡政军	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/02/16	134.46	134.46	337.34	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑16号	134.46	337.34	
441403103014JC90030	蔡俊荣	共同共有	3	混合结构	1995/03/06	176.64	176.64	287.38	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑15号	150	287.38	实测面积176.64平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期2024年06月30日至2024年7月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90031	蔡雄基	共同共有	2	混合结构	1993/01/07	238.22	238.22	365.29	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑14号	150	365.29	实测面积238.22平方米
441403103014JC90037	蔡满寿	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/07/08	142.19	142.19	477.16	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑19号	142.19	450	实测建筑面积477.16平方米
441403103014JC90038	蔡安寿	共同共有	3	混合结构	2016/07/06	141.50	141.50	357.10	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑18号	141.50	357.10	
441403103014JC90043	宋增松	共同共有	2	混合结构	1993/01/21	118.14	118.14	200.58	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石20号	118.14	200.58	
441403103014JC90048	王辉	共同共有	1	混合结构	2013/07/08	341.03	283.43	286.02	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山11号	150	286.02	实测面积341.03平方米
441403103014JC90050	黄梅凤	共同共有	1	混合结构	2003/01/01	138.49	138.49	138.49	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二10号	138.49	138.49	
441403103014JC90051	宋生贵	共同共有	3	混合结构	2005/01/21	133.59	133.59	285.26	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二11号	133.59	285.26	
441403103014JC90052	宋顺灵	共同共有	3	混合结构	2008/09/21	129.43	129.43	275.61	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二13号	129.43	275.61	
441403103014JC90053	叶桂珠	共同共有	3	混合结构	2005/01/21	130.07	130.07	230.39	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石21号	130.07	230.39	
441403103014JC90057	宋顺昌	共同共有	1	混合结构	1995/05/17	269.08	269.08	269.08	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二11号	150	269.08	实测面积269.08平方米
441403103014JC90059	宋添文	共同共有	3	混合结构	2008/21/08	201.90	201.90	333.41	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石18号	150	333.41	实测面积201.90平方米
441403103014JC90072	宋顺华	共同共有	1	混合结构	1993/10/08	148.29	148.29	148.29	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二14号	148.29	148.29	
441403103014JC90073	宋桂祥	共同共有	1	砖木结构	1998/06/20	166.26	166.26	166.26	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石24号	150	166.26	实测面积166.26平方米
441403103014JC90075	宋霖灵	共同共有	1	混合结构	2003/01/01	133.40	133.40	133.40	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石28号	133.40	133.40	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2025年04月20日至2025年5月24日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90076	宋伟朋 宋小忠	共同共有	3	混合结构	1998/10/21	295.81	295.81	586.99	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二8、9号	295.81	586.99	
441403103014JC90078	宋丽平	共同共有	1	砖木结构	1986/02/02	69.24	69.24	69.24	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山	69.24	69.24	
441403103014JC90079	宋伟平	共同共有	2	混合结构	2005/05/08	71.33	71.33	142.66	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山8号	71.33	142.66	
441403103014JC90080	宋冬平	共同共有	2	混合结构	1999/01/01	91.11	91.11	182.22	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山7号	91.11	182.22	
441403103014JC90082	宋育桂	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2003/11/9	92.25	92.25	199.68	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石23号	92.25	199.68	
441403103014JC90087	宋思国，宋思园	共同共有	3	混合结构	2015/03/21	220.81	220.81	559.71	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石36号	220.81	559.71	
441403103014JC90090	蔡建龙	共同共有	3	混合结构	2012/10/06	158.86	147.75	302.25	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑26号	150	302.25	实测面积158.86平方米
441403103014JC90093	宋金松	共同共有	1	混合结构	1980/03/02	142.28	142.28	142.28	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河背山9号	142.28	142.28	
441403103014JC90098	蔡彩英	共同共有	3	混合结构	2012/07/08	91.65	91.65	210.94	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石29号	91.65	210.94	
441403103014JC90101	蔡裕宏	共同共有	3	混合结构	2013/03/05	143.52	143.52	281.82	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑20号	143.52	281.82	
441403103014JC90107	宋元贵	共同共有	2	混合结构	1985/11/11	49.77	49.77	75.31	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二	49.77	75.31	
441403103014JC90109	宋伟兵	共同共有	2	混合结构	1985/11/01	109.72	100.96	183.82	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二20号	109.72	183.82	
441403103014JC90110	曾利媛	共同共有	3	混合结构	1992/03/02	113.07	113.07	233.57	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石	113.07	233.57	
441403103014JC90111	宋子忠	共同共有	3	钢筋混凝土结构	1996/07/06	153.87	153.87	313.96	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石31号	150	313.96	实测面积153.87平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期2025年 0月 30日至2025年 5月 26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90112	宋达明	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/07/07	87.91	87.91	219.59	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一23号	87.91	219.59	
441403103014JC90119	宋伟华	共同共有	3	混合结构	2002/12/06	94.31	92.44	196.98	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二21号	94.31	196.98	
441403103014JC90120	宋丁贵	共同共有	1	混合结构	1980/01/21	55.75	55.75	55.75	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二22号	55.75	55.75	
441403103014JC90121	宋志敏	共同共有	2	混合结构	1996/01/01	122.19	122.19	223.57	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二26号	122.19	223.57	
441403103014JC90122	宋冬松	共同共有	1	混合结构	1991/01/01	145.90	145.90	145.90	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二27号	145.90	145.90	
441403103014JC90123	宋秋春	共同共有	3	混合结构	2001/01/21	107.45	107.45	241.83	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二28号	107.45	241.83	
441403103014JC90126	蔡汉文	共同共有	3	混合结构	2000/08/12	102.14	102.14	221.85	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑22号	102.14	221.85	
441403103014JC90127	宋国全	共同共有	3	混合结构	2005/01/21	172.35	172.35	330.06	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石32号	150	330.06	实测面积172.35平方米
441403103014JC90129	宋梅贵	共同共有	1	混合结构	1996/01/01	128.85	118.60	118.60	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二54号	128.85	118.60	
441403103014JC90130	宋志强	共同共有	3	混合结构	2010/03/02	126.54	126.54	257.74	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石35号	126.54	257.74	
441403103014JC90131	张美连	共同共有	3	混合结构	2014/03/21	126.07	126.07	263.47	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一1号	126.07	263.47	
441403103014JC90133	宋伟文	共同共有	3	混合结构	2005/02/21	112.04	112.04	253.06	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二36号	112.04	253.06	
441403103014JC90150	宋子胜，宋子荣	共同共有	2	混合结构	1990/08/07	202.24	202.24	316.86	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石33，34号	202.24	316.86	
441403103014JC90151	钟梅英	共同共有	3	混合结构	2006/01/21	97.80	97.80	203.22	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二40号	97.80	203.22	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期2025年4月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90155	宋标盛	共同共有	2	混合结构	1997/12/20	140.40	140.40	281.50	梅州市梅县区白渡镇沙坪村锅形57号	140.40	281.50	
441403103014JC90159	宋信发	共同共有	3	混合结构	1995/03/12	163.13	163.13	342.60	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一17号	150	342.60	实测面积163.13平方米
441403103014JC90164	宋瑞淮	共同共有	3	混合结构	1986/01/21	140.74	140.74	273.25	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二44号	140.74	273.25	
441403103014JC90169	宋天寿	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	209.50	209.50	403.73	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一15号	209.50	403.73	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103014JC90173	张翠珍	共同共有	3	混合结构	1995/01/21	148.30	148.30	345.30	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一12号	148.30	345.30	
441403103014JC90175	古新英	共同共有	3	混合结构	1999/08/08	63.03	63.03	172.87	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一22号	63.03	172.87	
441403103014JC90176	蔡建光	共同共有	3	混合结构	2013/07/08	118.27	118.27	235.33	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑23号	118.27	235.33	
441403103014JC90179	曾志雄	共同共有	2	混合结构	1987/01/21	141.35	141.35	244.87	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石46号	141.35	244.87	
441403103014JC90181	宋汉雄	共同共有	3	混合结构	2006/01/21	171.67	171.67	374.43	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石41号	150	374.43	实测面积171.67平方米
441403103014JC90182	宋金德	共同共有	4	混合结构	2016/01/21	107.57	103.31	299.80	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石38号	107.57	299.80	
441403103014JC90195	宋子龙	共同共有	2	混合结构	2014/11/11	187.34	172.01	343.77	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石51号	150	343.77	实测面积187.34平方米
441403103014JC90198	宋均福，宋小雄，宋小辉，宋琼昌	共同共有	3	混合结构	2006/11/11	146.29	146.29	321.56	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙一4号	146.29	321.56	
441403103014JC90199	宋华胜	共同共有	3	混合结构	1982/01/21	86.85	79.61	163.76	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二47号	86.85	163.76	
441403103014JC90204	宋彪，宋森	共同共有	2	混合结构	2005/01/21	235.74	235.74	309.89	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石52号	235.74	309.89	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2025年09月30日至2025年11月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90208	宋志锋，宋志坚	共同共有	3	混合结构	2002/03/02	103.91	103.91	227.70	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石53号	103.91	227.70	
441403103014JC90210	宋美松，宋双松	共同共有	2	砖木结构	1989/12/25	100.95	100.95	188.71	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石55号	100.95	188.71	
441403103014JC90212	蔡伟丰	共同共有	2	混合结构	2013/10/08	134.91	134.91	146.95	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑48号	134.91	146.95	
441403103014JC90215	蔡永元	共同共有	3	混合结构	1989/07/07	198.70	198.70	356.13	梅州市梅县区白渡镇沙坪村黄泥塘36号	150	356.13	实测面积198.70平方米
441403103014JC90220	宋国光	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	102.54	102.54	193.92	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石8号	102.54	193.92	
441403103014JC90222	蔡程欢	共同共有	2	混合结构	2009/12/02	82.07	82.07	166.82	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑40号	82.07	166.82	
441403103014JC90223	蔡德丰	共同共有	1	混合结构	2010/10/10	134.12	134.12	134.12	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑49号	134.12	134.12	
441403103014JC90229	曾月芬	共同共有	3	混合结构	2005/10/11	135.18	135.18	355.38	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑9号	135.18	355.38	
441403103014JC90231	蔡恭辉	共同共有	3	混合结构	2005/05/05	227.46	227.46	448.50	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑31号	150	448.50	实测面积227.46平方米。
441403103014JC90235	蔡三梅	共同共有	1	砖木结构	1981/05/08	233.59	233.59	233.59	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑56号	233.59	233.59	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103014JC90238	蔡松发，蔡杏发，蔡梅发	共同共有	1	砖木结构	1995/07/08	302.22	302.22	302.22	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑35号	302.22	302.22	
441403103014JC90244	李银英	共同共有	1	混合结构	1998/05/08	243.70	243.70	243.70	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑39号	150	243.70	实测面积243.70平方米
441403103014JC90246	蔡旺达	共同共有	2	砖木结构	1995/08/18	130.91	130.91	213.86	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑36号	130.91	213.86	
441403103014JC90258	谢东依	共同共有	2	混合结构	2015/10/14	121.61	121.61	247.04	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑30号	121.61	247.04	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：沙坪村

公告日期:2025年0月30日至2024年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC90260	蔡良达	共同共有	2	混合结构	1995/10/08	190.46	190.46	314.04	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑41号	150	314.04	实测面积190.46平方米。
441403103014JC90261	蔡中达	共同共有	1	砖木结构	1986/10/01	85.88	85.88	85.88	梅州市梅县区白渡镇沙坪村深坑	85.88	85.88	
441403103014JC90267	宋君华	共同共有	1	砖木结构	1985/10/09	360.04	360.04	360.04	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑26号	360.04	360.04	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC90272	蔡彪、蔡颂	共同共有	1	混合结构	1997/12/10	244.40	244.40	244.40	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑18号	244.40	244.40	
441403103014JC90275	蔡铜新	共同共有	1	混合结构	1994/05/08	190.64	190.64	190.64	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑25号	150	190.64	实测面积190.64平方米。
441403103014JC90281	蔡志方	共同共有	2	混合结构	1987/12/12	145.82	145.82	263.47	梅州市梅县区白渡镇沙坪村洋西坑20号	145.82	263.47	
441403103014JC90300	宋国华	共同共有	3	混合结构	2013/04/15	130.45	130.45	341.50	梅州市梅县区白渡镇沙坪村河边24号	130.45	341.50	
441403103014JC91266	蔡上	共同共有	3	混合结构	2013/01/01	72.00	72.00	207.20	梅州市梅县区白渡镇沙坪村张屋39号	72.00	207.20	
441403103014JC98758	宋桂芬	共同共有	3	混合结构	2016/07/08	102.08	102.08	260.55	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石1号	102.08	260.55	
441403103014JC98764	宋国荣	共同共有	2	混合结构	1994/07/08	173.74	173.74	306.58	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石3号	150	306.58	实测面积173.74平方米
441403103014JC98766	宋梅生	共同共有	3	混合结构	1999/09/08	119.68	114.99	236.61	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二1号	119.68	236.61	
441403103014JC98769	宋雄生	共同共有	3	混合结构	1994/06/08	128.15	128.15	217.52	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石2号	128.15	217.52	
441403103014JC98794	宋琼湘	共同共有	3	混合结构	1983/06/05	232.17	232.17	348.69	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙石22号	232.17	348.69	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103014JC98795	宋广知，宋广明	共同共有	1	混合结构	1989/07/08	332.45	332.45	332.45	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二15、16号	300	332.45	实测面积332.45平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

公告日期2025年0月30日至2025年5月26日

镇：白渡镇

村：沙坪村

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103014JC98796	宋广强、宋广荣	共同共有	3	混合结构	1995/12/01	257.15	215.52	402.53	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二17号	257.15	402.53	
441403103014JC99156	杨海满	共同共有	2	砖木结构	1980/12/21	204.34	204.34	315.18	梅州市梅县区白渡镇沙坪村龙二41号	204.34	315.18	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇 村：建侨村

公告日期:2025年 6月30 日至2025年5 月6 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103027JC90286	谢英强	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2001/06/04	156.19	156.19	375.12	梅州市梅县区白渡镇建侨村坑唇村小组8号	150	375.12	实测面积156.19平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期:2025年4月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90013	曾祥金	共同共有	3	混合结构	2017/10/08	174.90	174.90	296.12	梅州市梅县区白渡镇白渡村上屋小组	150	296.12	实测宗地面积174.90平方米
441403103013JC90099	曾庆伟	共同共有	2	砖木结构	1999/08/21	132.22	132.22	136.06	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲68号	132.22	136.06	
441403103013JC90101	曾祥兴	共同共有	2	混合结构	1985/04/27	243.56	220.41	231.49	梅州市梅县区白渡镇白渡村上屋小组	243.56	231.49	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103013JC90105	曾国新、曾国东	共同共有	3	混合结构	1998/06/10	156.10	156.10	268.26	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片50号	156.10	268.26	
441403103013JC90118	曾繁清	共同共有	3	混合结构	1990/06/10	136.06	136.06	256.56	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲74号	136.06	256.56	
441403103013JC90122	曾文歆	共同共有	1	混合结构	1997/06/10	165.35	165.35	165.35	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲村6号	150	160.32	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）第9701127号，建筑占地面积126平方米，实测面积165.35平方米。
441403103013JC90125	曾秋莲	共同共有	2	砖木结构	1990/08/21	176.58	176.58	197.61	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲52号	150	197.61	实测宗地面积176.58平方米
441403103013JC90133	曾庆琅	共同共有	3	混合结构	2004/09/14	83.87	83.87	165.52	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲72号	83.87	165.52	
441403103013JC90138	曾宪章、谢天珍	共同共有	2	混合结构	2010/09/14	146.43	139.96	239.89	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲76号	146.43	239.89	
441403103013JC90143	赖玉珠、潘秀琴	共同共有	2	混合结构	1997/10/22	109.08	109.08	120.67	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲96、98号	109.08	120.67	
441403103013JC90144	曾维平	共同共有	2	混合结构	2013/09/14	112.36	112.36	127.16	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼下小组	112.36	127.16	
441403103013JC90157	曾宪平	共同共有	2	混合结构	2008/09/14	122.26	122.26	183.40	梅州市梅县区白渡镇白渡村上屋小组	122.26	183.40	
441403103013JC90160	曾宪连	共同共有	2	混合结构	2004/09/14	191.29	190.07	296.63	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲86号	150	296.63	实测宗地面积191.29平方米
441403103013JC90167	李日秀	共同共有	3	混合结构	1997/10/29	156.34	156.34	262.33	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲105号	150	262.33	实测宗地面积156.34平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期:2025年4月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90171	曾国强	共同共有	2	混合结构	1980/10/29	129.93	122.99	238.36	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼下小组	129.93	238.36	
441403103013JC90172	曾繁康	共同共有	3	混合结构	1981/10/29	151.27	136.91	267.87	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲89号	151.27	267.87	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103013JC90181	曾招娣、曾国胜、曾国亮	共同共有	3	混合结构	1995/10/29	96.34	96.34	199.24	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼下小组	96.34	199.24	
441403103013JC90182	曾德元	共同共有	2	混合结构	2018/10/29	195.12	195.12	314.14	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲121号	150	314.14	实测宗地面积195.12平方米
441403103013JC90185	曾海均	共同共有	2	混合结构	1997/10/29	152.50	152.50	287.37	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲92号	150	287.37	实测宗地面积152.5平方米
441403103013JC90186	曾祥永	共同共有	2	混合结构	1994/10/29	155.44	155.44	265.19	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲91号	150	265.19	实测宗地面积155.44平方米
441403103013JC90201	陈海霞	共同共有	1	混合结构	2005/08/19	133.88	133.88	133.88	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲94号	133.88	133.88	
441403103013JC90202	曾繁根	共同共有	2	混合结构	1985/10/29	210.88	202.84	305.13	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲93号	210.88	305.13	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103013JC90204	曹佑恒	共同共有	3	混合结构	2003/10/29	151.79	151.79	287.83	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片83号	150	287.83	实测宗地面积151.79平方米
441403103013JC90209	曾均文	共同共有	2	混合结构	1988/12/11	220.16	220.16	228.22	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲117号	150	228.22	实测宗地面积220.16平方米
441403103013JC90214	黄藤葵	共同共有	2	混合结构	1989/06/13	119.96	119.96	239.92	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片17号	119.96	239.92	
441403103013JC90219	曾繁桂、曾繁永	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/06/13	194.82	194.82	446.00	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲114、115号	194.82	446.00	
441403103013JC90235	曾庆新	共同共有	3	混合结构	1997/12/11	130.14	130.14	250.41	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲102号	130.14	250.41	
441403103013JC90237	曹蔼恒	共同共有	3	混合结构	2009/12/11	83.72	83.72	196.23	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片103号	83.72	196.23	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期:2025年4月30日至2025年5月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90239	曾祥浩	共同共有	1	混合结构	2005/12/11	137.48	137.48	135.19	梅州市梅县区白渡镇白渡村上屋小组	137.48	135.19	
441403103013JC90247	曹政兰	共同共有	3	混合结构	1993/05/13	210.08	210.08	485.88	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片74号	150	485.88	实测宗地面积210.08平方米
441403103013JC90257	曹庆恒	共同共有	4	混合结构	2006/05/13	137.27	137.27	431.27	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片68号	137.27	431.27	
441403103013JC90267	曾勇均	共同共有	1	混合结构	1990/05/13	153.35	153.35	153.35	梅州市梅县区白渡镇白渡村上下畲127号	150	153.35	实测宗地面积153.35平方米
441403103013JC90275	曹干恒、曹用恒	共同共有	2	混合结构	2004/05/13	174.06	174.06	308.08	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片49号	174.06	308.08	
441403103013JC90298	曹金恒	共同共有	3	混合结构	2002/07/16	119.73	119.73	268.00	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片46号	119.73	268.00	
441403103013JC90302	曾庆雄	共同共有	3	混合结构	1996/07/16	215.79	215.79	402.19	梅州市梅县区白渡镇白渡村虎形86号	150	402.19	实测宗地面积为215.79平方米
441403103013JC90309	曾雪均	共同共有	2	混合结构	1997/07/16	184.78	184.78	258.95	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片87号	150	258.95	实测宗地面积为184.78平方米
441403103013JC90313	曹桂兰	共同共有	3	混合结构	2002/07/16	68.29	68.29	163.76	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片43、44号	68.29	163.76	
441403103013JC90314	温菊珍	共同共有	3	混合结构	2008/07/16	217.62	217.62	504.99	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片37、38号	150	450	实测宗地面积217.62平方米，实测建筑面积504.99平方米
441403103013JC90318	宋春风	共同共有	3	混合结构	1998/07/16	189.17	189.17	365.64	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片35号	150	365.64	实测宗地面积189.17平方米
441403103013JC90330	曾庆璋	共同共有	3	混合结构	2006/05/22	152.29	152.29	278.66	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼上楼下片25号	150	278.66	实测宗地面积为152.29平方米
441403103013JC90339	宋健灵、曾志	共同共有	1	混合结构	1994/05/22	231.05	231.05	231.05	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼下11号	231.05	231.05	
441403103013JC90348	曹松恒	共同共有	1	混合结构	1991/05/22	204.70	204.70	204.70	梅州市梅县区白渡镇白渡村曹屋村小组	150	204.70	实测宗地面积为204.70平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期2025年 4月30日至2025年 5月6 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90364	曹勇升	共同共有	3	混合结构	2002/10/14	152.44	152.44	360.97	梅州市梅县区白渡镇白渡村溪背村小组	150	360.97	实测宗地面积为152.44平方米
441403103013JC90367	戴水金	共同共有	1	砖木结构	1980/08/24	89.42	89.42	89.42	梅州市梅县区白渡镇白渡村溪背	89.42	89.42	
441403103013JC90368	宋金凤	共同共有	3	混合结构	1994/10/14	133.73	133.73	278.49	梅州市梅县区白渡镇白渡村溪背	133.73	278.49	
441403103013JC90371	曹福恒	共同共有	2	混合结构	1990/10/14	62.03	62.03	131.84	梅州市梅县区白渡镇白渡村溪背19号	62.03	131.84	
441403103013JC90376	曹丰标	共同共有	1	混合结构	2003/10/14	169.86	169.86	169.86	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片20号	150	169.86	实测宗地面积169.86平方米
441403103013JC90380	曹丰龙	共同共有	2	混合结构	2015/08/24	95.27	95.27	106.98	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片16号	95.27	106.98	
441403103013JC90385	黄来福、黄志江	共同共有	3	混合结构	2020/03/05	135.77	135.77	285.38	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片13号	135.77	285.38	
441403103013JC90388	叶莉兰	共同共有	2	混合结构	1988/10/14	159.12	159.12	269.77	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片16号	150	269.77	实测宗地面积为159.12平方米
441403103013JC90391	黄淼江	共同共有	2	混合结构	1986/10/14	130.96	130.96	243.67	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片15号	130.96	243.67	
441403103013JC90410	曹会恒	共同共有	3	混合结构	1995/06/13	115.02	115.02	333.66	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片45号	115.02	333.66	
441403103013JC90411	曹芬兰	共同共有	3	混合结构	1998/05/23	176.36	176.36	364.38	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片144号	171.5	364.38	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1999）第000076号，建筑占地面积171.5平方米。原证书权利人曹泰铭已故，现由其妻子曹芬兰继承。实测面积176.36平方米。
441403103013JC90412	邓友华	共同共有	1	混合结构	1997/05/23	244.67	241.77	241.77	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片145号	150	241.77	实测宗地面积244.67平方米
441403103013JC90414	曹锋剑	共同共有	3	混合结构	2013/05/23	94.01	94.01	215.86	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片140号	94.01	215.86	
441403103013JC90419	曹富兰	共同共有	2	混合结构	2006/05/23	72.05	72.05	145.90	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片125号	72.05	145.90	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期:2025年4月30日至2025年5月21日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90421	曹其兰	共同共有	2	混合结构	2006/05/23	107.60	107.60	219.36	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片128号	107.60	219.36	
441403103013JC90422	曹双兰	共同共有	2	混合结构	1982/05/23	184.88	184.88	365.58	梅州市梅县区白渡镇白渡村曹屋村小组	184.88	365.58	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403103013JC90423	曹友云	共同共有	1	混合结构	2018/05/06	85.69	85.69	85.69	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片131号	85.69	85.69	
441403103013JC90424	曹英恒	共同共有	3	混合结构	1999/05/23	138.53	138.53	435.99	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片170号	138.53	435.99	
441403103013JC90427	宋金超	共同共有	1	混合结构	2013/05/23	111.91	111.91	111.91	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片82号	111.91	111.91	
441403103013JC90434	曹德兰	共同共有	1	混合结构	1989/05/23	360.59	360.59	360.59	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片130号	150	360.59	实测宗地面积360.59平方米
441403103013JC90435	曹大红	共同共有	1	混合结构	1980/05/23	206.20	173.85	173.85	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片132号	206.20	173.85	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403103013JC90437	宋南昌	共同共有	1	混合结构	1995/05/23	109.44	109.44	109.44	梅州市梅县区白渡镇白渡村上楼下片91号	109.44	109.44	
441403103013JC90441	曹大通	共同共有	3	混合结构	1987/05/23	189.31	189.31	474.25	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片146号	150	474.25	实测宗地面积189.31平方米
441403103013JC90449	曹铭恒	共同共有	3	混合结构	2013/05/23	205.34	205.34	351.74	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片135号	150	351.74	实测宗地面积205.34平方米
441403103013JC90450	曹伟恒	共同共有	3	混合结构	2013/10/08	162.06	162.06	474.52	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片133、134号	150	450	实测宗地面积162.06平方米，实测宗地面积474.52平方米
441403103013JC90451	叶珍文	共同共有	3	混合结构	1995/05/23	63.43	63.43	136.84	梅州市梅县区白渡镇白渡村楼上楼下77号	63.43	136.84	
441403103013JC90452	宋金宝	共同共有	3	混合结构	2006/05/23	321.29	321.29	414.36	梅州市梅县区白渡镇白渡村仙水村小组	150	414.36	实测宗地面积为321.29平方米
441403103013JC90454	宋志文	共同共有	4	混合结构	2006/05/23	218.51	218.51	690.94	梅州市梅县区白渡镇白渡村芷湾大道4-1号	150	450	实测宗地面积为218.51平方米，实测建筑面积为690.94

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：白渡村

公告日期:2025年6月30日至2025年7月26日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403103013JC90463	曹大英	共同共有	2	混合结构	2011/04/19	118.89	118.89	242.41	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片138号	118.89	242.41	
441403103013JC90464	马春红	共同共有	1	混合结构	1997/04/19	96.05	96.05	96.05	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片137号	96.05	96.05	
441403103013JC90469	曹宁恒	共同共有	1	混合结构	2014/04/19	101.49	101.49	99.02	梅州市梅县区白渡镇白渡村觉慈片159号	101.49	99.02	
441403103013JC90497	宋新强	共同共有	4	混合结构	2016/04/19	81.66	81.66	339.36	梅州市梅县区白渡镇白渡村农民街49-1号	81.66	339.36	
441403103013JC90500	宋利娟	共同共有	3	混合结构	1993/04/19	133.30	133.30	269.02	梅州市梅县区白渡镇白渡村曹屋村小组	133.30	269.02	
441403103013JC90507	钟利春	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/01/01	91.86	91.86	275.58	梅州市梅县区白渡镇白渡村芷湾大道150-2号	91.86	275.58	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心