附件2

文物保护单位保护范围和建设控制地带

文字说明信息表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ●文物名称 | 世德堂 | | |
| ●级别 | 省级 | ●类别 | 古建筑 |
| ●年代 | 明清 | ●公布批次 | 第八批 |
| ●公布日期 | 2015.12 | ●公布文号 | 粤府函〔2015〕343 号 |
| ●文物本体占地面积 | 8165平方米 | 文物本体建筑面积 |  |
| ○建筑结构 | 砖木结构 | ○建筑层数 | 1 |
| ●地址 | 广东省梅州市梅县区松口镇铜琶村 | | |
| ●文物本体 | 世德堂主体建筑。 | | |
| ●保护范围 | ○从文物本体外缘向外延伸，西南侧外延2-5米至民居东北边线，西北、东南侧外延5米至民居、围墙外边线，东北侧外延8米至民居西边线。  ●面积：10101平方米。 | | |
| ●保护范围措施及要求 | 1、保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特殊情况需要的，必须保证文物保护单位的安全，并经广东省人民政府批准，在批准前应当国务院文物行政部门同意。  2、在保护范围内不得建设污染文物保护单位及其环境设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。 | | |
| ○建设控制地带 | ○从保护范围外缘向外延伸，西南侧外延11米，西北侧外延23米，东南侧外延约20米至民居南边线，东北侧外延约33米至民居东边线。  ○面积：21583.8平方米 | | |
| ○建设控制地带措施及要求 | 1、在建设控制地带内进行建设工程时，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应经省级文物行政部门同意后，报省级自然资源行政部门批准。  2、在建设控制地带内不得修建在形式、高度、体量、色调等方面破坏文物保护单位环境风貌的新建建（构）筑物。  3、在建设控制地带内不得建设污染文物保护单位及其环境设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。 | | |

注：●为必填；○为选填

1、建筑结构、建筑层数：非建筑类文物保护单位可不填。

2、保护范围、建设控制地带：保护范围和必要的建设控制地带不规则的可统一表述为：见核定公布的图则，面积 平方米。

3、建设控制地带、建设控制地带控制措施及要求：若未划定可不填写。