

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2024年6月16日至2025年5月9日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90643	李春寿	共同共有	3	混合结构	2002/01/01	87.30	87.30	213.41	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片103号	87.30	213.41	
441403107003JC90649	李科夫	共同共有	3	混合结构	1999/01/01	102.70	102.70	328.77	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片179号	102.70	328.77	
441403107003JC90654	李满昌	共同共有	2	混合结构	2004/01/01	144.00	144.00	289.11	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片194号	144.00	289.11	
441403107003JC90662	李苑新	共同共有	3	混合结构	2007/01/01	94.87	94.87	248.35	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片95号	94.87	248.35	
441403107003JC90684	李锦奎	共同共有	2	混合结构	2005/01/01	100.51	100.51	214.35	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片182号	100.51	214.35	
441403107003JC90685	李美和	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	84.55	84.55	175.54	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片183号	84.55	175.54	
441403107003JC90690	刘碧华	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	87.00	87.00	156.44	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片201号	87.00	156.44	
441403107003JC90691	李森和	共同共有	2	混合结构	1999/01/01	123.68	103.92	199.51	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片200号	123.68	199.51	
441403107003JC90692	余加和	共同共有	1	混合结构	1986/01/01	202.17	187.47	187.47	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片202号	202.17	187.47	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107003JC90703	梁荣招	共同共有	2	混合结构	2007/01/01	116.27	110.43	210.77	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片204号	116.27	210.77	
441403107003JC90717	李爱兴	共同共有	1	混合结构	1995/01/01	112.66	112.66	123.22	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片209号	112.66	123.22	
441403107003JC90726	李国强、李国峰	共同共有	1	混合结构	1991/01/01	332.67	332.67	332.67	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片211、212号	300	332.67	实测面积332.67平方米。
441403107003JC95180	李锦焕	共同共有	3	混合结构	1988/01/09	47.57	47.57	121.85	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片112号	47.57	121.85	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期:2025年 6 月16 日至2025年 5 月 9 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90495	陈廷发	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	128.05	128.05	328.63	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片64号	128.05	328.63	
441403107003JC90496	陈铁耐	共同共有	2	混合结构	1983/01/09	178.36	178.36	343.50	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片92号	178.36	343.50	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107003JC90529	陈永发	共同共有	3	混合结构	2007/01/09	106.50	106.50	251.51	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片65号	106.50	251.51	
441403107003JC90535	李远祥	共同共有	3	混合结构	2009/01/09	125.56	125.56	328.68	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片73号	125.56	328.68	
441403107003JC90536	余惠兰	共同共有	2	混合结构	2010/01/09	121.74	121.74	225.51	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片69号	121.74	225.51	
441403107003JC90550	李松寿	共同共有	3	混合结构	1988/01/09	85.96	85.96	208.85	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片152号	85.96	208.85	
441403107003JC90558	李崇和	共同共有	1	混合结构	1988/01/09	102.99	102.99	102.99	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片195号	102.99	102.99	
441403107003JC90563	陈仕茂	共同共有	2	混合结构	2002/01/09	92.82	92.82	209.38	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片66号	92.82	209.38	
441403107003JC90591	古婷文	共同共有	1	混合结构	2010/01/09	117.86	117.86	117.86	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片192号	117.86	117.86	
441403107003JC90593	吴美莲	共同共有	2	混合结构	1996/01/09	119.31	119.31	224.46	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片196号	119.31	224.46	
441403107003JC90597	李驾	共同共有	2	混合结构	1985/01/09	265.37	265.37	448.30	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片81号	265.37	448.30	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107003JC90602	李沪	共同共有	2	混合结构	2010/01/09	169.92	169.92	336.65	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片79号	150	336.65	实测面积169.92平方米。
441403107003JC90613	李强	共同共有	2	混合结构	1992/01/09	128.70	128.70	257.40	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片104号	128.70	257.40	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2025年6月6日至2025年6月9日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90427	陈福庆	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	150.70	150.70	150.70	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片103号	150	150.70	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）第9700378号，建筑占地面积81平方米。实测面积150.70平方米。
441403107003JC90431	罗必宏	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	162.25	162.25	289.59	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片115号	150	289.59	实测面积162.25平方米。
441403107003JC90446	李振兴	共同共有	3	混合结构	1998/01/01	110.65	110.65	266.52	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片125号	110.65	266.52	
441403107003JC90447	李威如	共同共有	2	混合结构	2001/01/01	49.08	49.08	102.54	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片148号	49.08	102.54	
441403107003JC90455	陈力胜	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	143.60	143.60	266.13	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片87号	143.60	266.13	
441403107003JC90458	陈振东	共同共有	3	混合结构	1999/01/01	91.12	91.12	227.29	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片89号	91.12	227.29	
441403107003JC90459	陈增亮	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	140.94	140.94	303.00	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片90号	140.94	303.00	
441403107003JC90460	陈丰	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	103.54	103.54	244.47	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片91号	103.54	244.47	
441403107003JC90463	陈汉云	共同共有	3	混合结构	1997/01/01	147.76	125.56	284.09	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片119号	147.76	284.09	
441403107003JC90464	陈振和	共同共有	3	混合结构	1980/01/01	110.99	110.99	253.25	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片121号	110.99	253.25	
441403107003JC90470	李永康	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	139.05	139.05	207.97	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片139号	139.05	207.97	
441403107003JC90473	李少强	共同共有	2	混合结构	2003/01/01	92.58	92.58	192.10	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片137号	92.58	192.10	
441403107003JC90492	李宗均	共同共有	2	混合结构	2004/01/01	86.06	86.06	162.06	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片142号	86.06	162.06	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2025年 4 月 16 日至2025年 5 月 9 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90367	李敏如	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	106.87	106.87	218.17	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片126号	106.87	218.17	
441403107003JC90371	李宗友	共同共有	3	混合结构	1993/01/01	61.41	61.41	166.02	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片135号	61.41	166.02	
441403107003JC90378	陈苏桥	共同共有	2	混合结构	2019/01/01	101.79	101.79	233.05	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片98号	101.79	233.05	
441403107003JC90380	陈仕雄	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	68.65	68.65	167.53	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片97号	68.65	167.53	
441403107003JC90381	陈宁荣	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	89.35	89.35	196.11	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片96号	89.35	196.11	
441403107003JC90382	陈胜云	共同共有	3	混合结构	1997/01/01	141.62	141.62	282.51	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片95号	141.62	282.51	
441403107003JC90388	陈铁元	共同共有	3	混合结构	1990/01/01	100.57	100.57	248.44	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片102号	100.57	248.44	
441403107003JC90408	李彬如	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	96.78	96.78	199.19	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片147号	96.78	199.19	
441403107003JC90414	陈权珍	共同共有	1	混合结构	1990/01/01	112.95	112.95	112.95	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片79号	112.95	112.95	
441403107003JC90417	陈元发	共同共有	3	混合结构	1990/01/01	133.39	133.39	349.26	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片81号	133.39	349.26	
441403107003JC90420	陈仕宏	共同共有	3	混合结构	1992/01/01	94.91	94.91	211.78	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片84号	94.91	211.78	
441403107003JC90423	陈仕玄	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	93.53	93.53	185.13	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片94号	93.53	185.13	
441403107003JC90426	陈永康	共同共有	2	混合结构	1995/01/01	119.77	119.77	259.66	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片93号	119.77	259.66	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2025年 6月16 日至 2025年 5月 9 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90295	陈林青	共同共有	2	混合结构	2011/01/01	126.27	126.27	229.74	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片53号	126.27	229.74	
441403107003JC90297	陈加田	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	97.22	97.22	222.34	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片116号	97.22	222.34	
441403107003JC90298	陈立	共同共有	3	混合结构	1992/01/01	73.80	73.80	199.15	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片117号	73.80	199.15	
441403107003JC90309	陈振标	共同共有	3	混合结构	1991/01/01	115.38	115.38	237.72	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片72号	115.38	237.72	
441403107003JC90312	陈桂能	共同共有	2	混合结构	1992/01/01	76.53	76.53	184.63	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片70号	76.53	184.63	
441403107003JC90316	陈琼梅	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	182.97	182.97	370.79	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片133号	182.97	370.79	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403107003JC90325	李珍元	共同共有	1	混合结构	1997/01/01	144.68	144.68	144.68	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片132号	144.68	144.68	
441403107003JC90330	陈文胜	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	88.77	88.77	192.15	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片59号	88.77	192.15	
441403107003JC90331	陈凯	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2002/01/01	164.31	164.31	382.49	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片57号	150	382.49	实测面积164.31平方米。
441403107003JC90332	陈学勤	共同共有	3	混合结构	1994/01/01	81.22	81.22	186.59	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片76号	81.22	186.59	
441403107003JC90343	陈权德	共同共有	2	混合结构	1989/01/01	114.83	114.83	208.93	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片99号	114.83	208.93	
441403107003JC90350	陈荣树	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	109.31	109.31	235.70	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片105号	109.31	235.70	
441403107003JC90361	陈学建	共同共有	3	混合结构	2008/01/01	117.95	117.95	285.74	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片132号	117.95	285.74	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期:2025年 4月16 日至2025年 5 月 9 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90214	吴启雄、吴启华	共同共有	2	混合结构	1982/01/01	169.03	169.03	307.41	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片21号	169.03	307.41	
441403107003JC90239	陈建华	共同共有	2	混合结构	1995/01/01	128.89	128.89	239.15	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片49号	128.89	239.15	
441403107003JC90240	陈程	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	132.14	132.14	251.11	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片48号	132.14	251.11	
441403107003JC90244	陈炼光	共同共有	3	混合结构	1996/01/01	126.90	126.90	310.19	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片33号	126.90	310.19	
441403107003JC90247	陈茂新	共同共有	3	混合结构	1990/01/01	93.52	93.52	220.12	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片20号	93.52	220.12	
441403107003JC90249	陈宝辉	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	221.06	221.06	410.29	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片21号	150	410.29	实测面积221.06平方米。
441403107003JC90250	陈集书	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	91.42	91.42	156.24	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片30号	91.42	156.24	
441403107003JC90262	吴伟荣、吴华荣	共同共有	3	混合结构	1998/01/01	345.34	345.34	606.89	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片13、14号	300	606.89	实测面积345.34平方米。
441403107003JC90266	陈景亮	共同共有	3	混合结构	1999/01/01	162.96	162.96	424.14	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片32号	150	424.14	实测面积162.96平方米。
441403107003JC90268	李国松	共同共有	1	混合结构	2016/01/01	98.80	98.80	98.80	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片15号	98.80	98.80	
441403107003JC90273	陈学正	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	314.06	314.06	529.33	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片110号	150	450	实测面积314.06平方米，实测建筑面积529.33平方米。
441403107003JC90277	吴新春	共同共有	2	混合结构	2017/01/01	127.61	127.61	229.40	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片38号	127.61	229.40	
441403107003JC90279	吴在海	共同共有	3	混合结构	2009/01/01	117.67	117.67	288.40	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片39号	117.67	288.40	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2025年 4 月 16 日至 2025 年 5 月 9 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90138	陈胜发	共同共有	2	混合结构	2006/01/01	86.05	86.05	183.60	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片14号	86.05	183.60	
441403107003JC90149	陈景发	共同共有	2	混合结构	2014/01/01	131.95	131.95	268.44	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片15号	131.95	268.44	
441403107003JC90157	黄利芹	共同共有	2	混合结构	2019/01/01	154.93	143.78	293.14	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村6号	150	293.14	实测面积154.93平方米。
441403107003JC90158	陈茂发	共同共有	1	混合结构	2010/01/01	101.95	101.95	101.95	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片16号	101.95	101.95	
441403107003JC90162	吴海元	共同共有	3	混合结构	1984/01/01	185.30	177.02	369.34	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片5号	185.30	369.34	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107003JC90163	吴延昌	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	134.78	134.78	285.03	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片20号	134.78	285.03	
441403107003JC90171	陈国华	共同共有	2	混合结构	2010/01/01	116.51	116.51	236.25	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片9号	116.51	236.25	
441403107003JC90175	陈国英	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	171.37	171.37	346.64	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片26号	171.37	346.64	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403107003JC90178	陈喜刚	共同共有	2	混合结构	2002/01/01	140.29	129.97	265.10	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片27号	140.29	265.10	
441403107003JC90186	吴钦城	共同共有	2	混合结构	1986/01/01	242.77	231.84	397.82	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片23号	242.77	397.82	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107003JC90196	陈友泉	共同共有	1	混合结构	1972/01/01	99.80	99.80	99.80	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片41号	99.80	99.80	
441403107003JC90203	陈汉钦	共同共有	3	混合结构	1999/01/01	118.49	118.49	262.63	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片28号	118.49	262.63	
441403107003JC90211	吴增悦	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	160.43	160.43	258.99	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片19号	150	258.99	实测面积160.43平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：洋坑村

公告日期：2025年4月16日至2028年7月9日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107003JC90021	梁运珍	共同共有	1	混合结构	2000/05/05	94.99	94.99	94.99	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片19号	94.99	94.99	
441403107003JC90040	李五妹	共同共有	2	混合结构	1990/05/05	114.62	114.62	249.19	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片25号	114.62	249.19	
441403107003JC90045	李伟理	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	101.36	101.36	206.78	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片5号	101.36	206.78	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）第9701471号，建筑占地面积120平方米。实测面积101.36平方米。
441403107003JC90060	李伟鹏	共同共有	2	混合结构	2012/01/01	119.67	119.67	245.71	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片39号	119.67	245.71	
441403107003JC90076	李碌棠	共同共有	2	混合结构	1988/01/01	156.07	156.07	282.77	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片35号	150	282.77	实测面积156.07平方米。
441403107003JC90084	李明奎	共同共有	1	混合结构	1992/01/01	136.51	136.51	136.51	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片32号	136.51	136.51	
441403107003JC90085	李晋棠	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	100.96	100.96	188.78	梅州市梅县区松口镇洋坑村大金片33号	100.96	188.78	
441403107003JC90110	李纲	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	133.30	133.30	268.68	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片2号	133.30	268.68	
441403107003JC90114	吴启华	共同共有	3	混合结构	1986/01/01	148.41	148.41	340.68	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片1号	148.41	340.68	
441403107003JC90128	何宗伟	共同共有	1	混合结构	2012/01/01	86.24	86.24	86.24	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片13号	86.24	86.24	
441403107003JC90129	吴钦旋	共同共有	2	混合结构	1992/01/01	166.50	166.50	342.30	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片26号	150	342.30	实测面积166.50平方米。
441403107003JC90130	吴世明	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	168.30	168.30	315.16	梅州市梅县区松口镇洋坑村水口片28号	150	315.16	实测面积168.30平方米。
441403107003JC90137	陈满英	共同共有	2	混合结构	1990/01/01	108.78	108.78	220.98	梅州市梅县区松口镇洋坑村上村片	108.78	220.98	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

