

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇                      村：罗寨村

公告日期：2024年 6 月 16 日至 2024年 7 月 9 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |       |        |        |                   | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|-------|--------|--------|-------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积  | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403103028JC90446 | 谢创安   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2000/05/06 | 49.58 | 49.58  | 122.46 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村榕楼30号 | 49.58  | 122.46 |    |
| 441403103028JC90496 | 叶美秀   | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1986/01/01 | 41.01 | 41.01  | 41.01  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村新生8号  | 41.01  | 41.01  |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：罗寨村

公告日期：2024年 4 月 6 日至 2024年 5 月 9 日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                     | 登记结果公告 |        | 备注             |
|---------------------|---------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|----------------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                  | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                |
| 441403103028JC90229 | 谢义增、谢远珍 | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2005/02/01 | 148.54 | 148.54 | 325.61 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村自然33号   | 148.54 | 325.61 |                |
| 441403103028JC90279 | 徐健添、徐苑芬 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2007/06/01 | 112.41 | 112.41 | 214.31 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组43号 | 112.41 | 214.31 |                |
| 441403103028JC90284 | 叶四云     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1985/06/10 | 74.64  | 74.64  | 74.64  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组57号 | 74.64  | 74.64  |                |
| 441403103028JC90287 | 徐海明     | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2010/05/06 | 81.90  | 81.90  | 191.38 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组58号 | 81.90  | 191.38 |                |
| 441403103028JC90304 | 谢铭      | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2001/08/01 | 169.58 | 169.58 | 246.52 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村榕楼58号   | 150    | 246.52 | 实测面积169.58平方米。 |
| 441403103028JC90322 | 谢振方、谢勇方 | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2017/06/01 | 33.62  | 33.62  | 33.62  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组30号 | 33.62  | 33.62  |                |
| 441403103028JC90339 | 吴启朋、郭美秀 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2010/04/12 | 111.90 | 111.90 | 211.57 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村榕楼59号   | 111.90 | 211.57 |                |
| 441403103028JC90364 | 温作华、房美英 | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1986/05/12 | 97.29  | 97.29  | 97.29  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村温屋小组24号 | 97.29  | 97.29  |                |
| 441403103028JC90371 | 吴启文     | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2017/10/01 | 103.73 | 103.73 | 221.14 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村榕楼2号    | 103.73 | 221.14 |                |
| 441403103028JC90405 | 谢彬      | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2016/05/21 | 117.84 | 117.84 | 117.84 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村温屋31号   | 117.84 | 117.84 |                |
| 441403103028JC90412 | 陈桂英     | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 1997/06/01 | 61.40  | 61.40  | 156.01 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村榕楼13号   | 61.40  | 156.01 |                |
| 441403103028JC90434 | 谢国方     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2011/10/12 | 115.70 | 115.70 | 115.70 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村中心22号   | 115.70 | 115.70 |                |
| 441403103028JC90435 | 谢延安     | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2005/10/21 | 122.99 | 122.99 | 282.96 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村中心18号   | 122.99 | 282.96 |                |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：罗寨村

公告日期：2025年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 19 日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                     | 登记结果公告 |        | 备注                                                                             |
|---------------------|---------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                  | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                                                                |
| 441403103028JC90016 | 温莹莹     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1987/05/06 | 97.34  | 97.34  | 97.34  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村梅州坑15号  | 97.34  | 97.34  |                                                                                |
| 441403103028JC90043 | 谢添良     | 共同共有 | 2       | 砖木结构 | 1982/01/01 | 71.71  | 71.71  | 99.33  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村侧田10号   | 71.71  | 99.33  |                                                                                |
| 441403103028JC90051 | 谢福文     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1985/06/11 | 200.15 | 200.15 | 213.08 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村侧田23号   | 200.15 | 213.08 | 1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403103028JC90079 | 郭桂梅     | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 1995/03/01 | 100.26 | 100.26 | 237.94 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组3号  | 100.26 | 237.94 |                                                                                |
| 441403103028JC90081 | 徐爱珍、徐爱灵 | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1983/05/01 | 187.81 | 187.81 | 187.81 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组6号  | 187.81 | 187.81 |                                                                                |
| 441403103028JC90093 | 谢俊珂     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2013/01/01 | 89.14  | 89.14  | 89.14  | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村自然24号   | 89.14  | 89.14  |                                                                                |
| 441403103028JC90129 | 吴敬光、刘梅兰 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2012/01/01 | 86.74  | 86.74  | 179.74 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村吴屋小组12号 | 86.74  | 179.74 |                                                                                |
| 441403103028JC90134 | 吴国安     | 共同共有 | 2       | 砖木结构 | 1989/05/06 | 102.58 | 96.65  | 192.55 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村吴屋小组18号 | 102.58 | 192.55 |                                                                                |
| 441403103028JC90149 | 谢桂梅     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1999/10/12 | 111.94 | 111.94 | 111.94 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组9号  | 111.94 | 111.94 |                                                                                |
| 441403103028JC90157 | 吴敬荣     | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2000/06/05 | 92.96  | 92.96  | 211.34 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村吴屋小组2号  | 92.96  | 211.34 |                                                                                |
| 441403103028JC90218 | 徐真强     | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1989/03/03 | 135.87 | 135.87 | 135.87 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村徐屋小组48号 | 135.87 | 135.87 |                                                                                |
| 441403103028JC90222 | 古雪珍     | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2018/05/01 | 127.72 | 125.64 | 253.54 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村自然9号    | 127.72 | 253.54 |                                                                                |
| 441403103028JC90228 | 谢胜方、钟秋香 | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1998/06/05 | 128.74 | 128.74 | 263.76 | 梅州市梅县区白渡镇罗寨村自然32号   | 128.74 | 263.76 |                                                                                |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：梅大村

公告日期：2025年4月16日至2025年5月9日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                  | 登记结果公告 |        | 备注                             |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|------------------|--------|--------|--------------------------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落               | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                |
| 441403103001JC90177 | 廖安怀   | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2010/05/06 | 102.61 | 102.61 | 102.61 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村546号 | 102.61 | 102.61 |                                |
| 441403103001JC90226 | 谢平元   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2004/07/22 | 125.52 | 125.52 | 273.77 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村502号 | 125.52 | 273.77 |                                |
| 441403103001JC90364 | 谢建平   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2008/05/25 | 61.67  | 61.67  | 161.85 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村450号 | 61.67  | 161.85 |                                |
| 441403103001JC90687 | 谢杨杞   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2009/07/08 | 91.48  | 91.48  | 204.35 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村363号 | 91.48  | 204.35 |                                |
| 441403103001JC90691 | 谢彬昌   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 262.16 | 262.16 | 489.17 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村369号 | 150    | 450    | 实测面积262.16平方米，实测建筑面积489.17平方米。 |
| 441403103001JC90734 | 谢享为   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2010/05/25 | 164.46 | 164.46 | 353.76 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村415号 | 150    | 353.76 | 实测面积164.46平方米。                 |
| 441403103001JC90741 | 谢胜元   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2010/06/21 | 101.17 | 101.17 | 244.89 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村416号 | 101.17 | 244.89 |                                |
| 441403103001JC90800 | 廖乃安   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2008/04/12 | 165.38 | 159.92 | 264.93 | 梅州市梅县区白渡镇梅大村61号  | 150    | 264.93 | 实测面积165.38平方米。                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：白渡镇

村：瓜洲村

公告日期：2025年4月16日至2025年5月9日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                  | 登记结果公告 |        | 备注             |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|------------------|--------|--------|----------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落               | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                |
| 441403103024JC90061 | 钟秀元   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1996/01/01 | 72.31  | 72.31  | 78.45  | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村30号  | 72.31  | 78.45  |                |
| 441403103024JC90191 | 李原章   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2018/01/01 | 97.73  | 97.73  | 195.47 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村111号 | 97.73  | 195.47 |                |
| 441403103024JC90220 | 古娥英   | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1985/01/01 | 59.97  | 59.97  | 59.97  | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村122号 | 59.97  | 59.97  |                |
| 441403103024JC90256 | 李秋华   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2015/01/01 | 121.26 | 121.26 | 314.35 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村4号   | 121.26 | 314.35 |                |
| 441403103024JC90271 | 徐英贤   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2003/01/01 | 157.54 | 157.54 | 187.43 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村153号 | 150    | 187.43 | 实测面积157.54平方米。 |
| 441403103024JC90363 | 赵秀华   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2005/03/06 | 68.56  | 68.56  | 169.75 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村194号 | 68.56  | 169.75 |                |
| 441403103024JC90368 | 钟敏英   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2015/01/01 | 106.79 | 106.79 | 244.84 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村196号 | 106.79 | 244.84 |                |
| 441403103024JC90375 | 钟志平   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2010/03/06 | 36.34  | 36.34  | 72.68  | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村195号 | 36.34  | 72.68  |                |
| 441403103024JC91378 | 李海章   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1995/01/01 | 84.62  | 84.62  | 172.39 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村95号  | 84.62  | 172.39 |                |
| 441403103024JC91382 | 李科文   | 共同共有 | 4       | 混合结构 | 2013/03/05 | 118.89 | 118.89 | 409.02 | 梅州市梅县区白渡镇瓜洲村2号   | 118.89 | 409.02 |                |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

