

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：小黄村

公告日期:2025年4月11日至2025年5月6日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107064JC90051	黄开成	共同共有	1	混合结构	2001/05/25	90.63	90.63	90.63	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾15号	90.63	90.63	
441403107064JC90176	黄开朋	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/03/20	106.18	106.18	231.57	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾村小组	106.18	231.57	
441403107064JC90492	李志辉	共同共有	2	混合结构	2003/03/26	90.75	90.75	98.70	梅州市梅县区松口镇小黄村塘尾57号	90.75	98.70	
441403107064JC90440	罗志雄	共同共有	2	混合结构	1999/03/20	140.70	140.70	270.56	梅州市梅县区松口镇小黄村罗屋11号	140.70	270.56	
441403107064JC90423	罗利兰	共同共有	1	混合结构	1990/04/15	128.27	128.27	131.04	梅州市梅县区松口镇小黄村罗屋26号	128.27	131.04	
441403107064JC90141	黄万荣	共同共有	3	混合结构	2013/03/15	94.89	94.89	245.99	梅州市梅县区松口镇小黄村塘头50号	94.89	245.99	
441403107064JC90124	廖德宣	共同共有	2	混合结构	2007/04/15	120.59	120.59	241.18	梅州市梅县区松口镇小黄村塘头村小组	120.59	241.18	
441403107064JC90188	廖桂林	共同共有	1	砖木结构	1967/01/01	220.47	177.27	177.27	梅州市梅县区松口镇小黄村塘头38号	220.47	177.27	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403107064JC90536	李增沐、黄惠凤	共同共有	2	混合结构	2010/03/25	108.61	108.61	220.88	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上59号	108.61	220.88	
441403107064JC90532	李捷东	共同共有	2	混合结构	2011/03/15	126.59	126.59	222.04	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上55号	126.59	222.04	
441403107064JC90534	李忠沐	共同共有	2	混合结构	2010/04/15	147.92	147.92	267.82	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上57号	147.92	267.82	
441403107064JC90535	李概顺	共同共有	2	混合结构	2011/03/25	110.02	110.02	223.29	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上56号	110.02	223.29	
441403107064JC90537	李裕顺	共同共有	2	混合结构	2006/05/25	113.97	113.97	231.71	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上58号	113.97	231.71	
441403107064JC90533	李勇沐	共同共有	3	混合结构	2008/03/05	100.38	100.38	232.37	梅州市梅县区松口镇小黄村岗上54号	100.38	232.37	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：小黄村

公告日期:2025年 4月11 日至2025年 5月6 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107064JC90407	李谦顺、李欣欣、李文翔	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/03/15	166.38	166.38	489.50	梅州市梅县区松口镇小黄村窝子4号	166.38	489.50	
441403107064JC90336	李权顺、李活顺、李耀顺	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	137.49	124.33	223.74	梅州市梅县区松口镇小黄村窝子村小组	137.49	223.74	
441403107064JC90207	林萍秀	共同共有	3	混合结构	2008/03/23	112.08	112.08	235.73	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上48号	112.08	235.73	
441403107064JC90215	古焕胜	共同共有	3	混合结构	2012/03/23	111.39	111.39	334.17	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上39号	111.39	334.17	
441403107064JC90206	古贵阶	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2007/03/15	87.90	87.90	202.33	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上49号	87.90	202.33	
441403107064JC90243	古秋平	共同共有	1	混合结构	2013/04/15	88.18	88.18	88.18	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上15号	88.18	88.18	
441403107064JC90190	古利茂	共同共有	2	混合结构	2006/03/26	103.61	103.61	207.22	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上47号	103.61	207.22	
441403107064JC90085	古国兴	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/03/25	209.69	209.69	519.12	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上2号	150	450	实测面积209.69平方米，实测建筑面积519.12平方米。
441403107064JC90015	古裕源	共同共有	3	混合结构	2004/03/15	129.01	129.01	275.26	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上17号	129.01	275.26	
441403107064JC90008	古财安	共同共有	2	砖木结构	1997/01/01	241.67	241.67	332.29	梅州市梅县区松口镇小黄村坪上村小组	150	332.29	实测面积241.67平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇 村：金星村

公告日期:2025年4月11日至2025年5月6日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403104005JC97006	王小冬	共同共有	2	混合结构	1990/06/28	53.82	53.82	96.37	梅州市梅县区松源镇金星村七组52号	53.82	96.37	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：富坑村

公告日期:2025年4月11日至2025年5月6日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107052JC90052	杜沐兰	共同共有	2	砖木结构	1991/06/15	74.37	74.37	137.72	梅州市梅县区松口镇富坑村老屋垮65号	74.37	137.72	
441403107052JC90050	邹国英	共同共有	2	混合结构	2005/06/12	69.42	69.42	124.99	梅州市梅县区松口镇富坑村下屋村小组	69.42	124.99	
441403107052JC90166	涂宴兴	共同共有	1	砖木结构	1998/07/13	48.38	48.38	48.38	梅州市梅县区松口镇富坑村楼下村小组	48.38	48.38	
441403107052JC90085	邹发庆	共同共有	1	混合结构	1998/06/12	173.80	173.80	173.80	梅州市梅县区松口镇富坑村青草湖13号	150	173.80	实测面积173.80平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：松口镇

村：德化村

公告日期:2025年4月11日至2025年5月 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403107067JC90189	叶高辉	共同共有	1	砖木结构	1984/06/10	283.23	213.68	213.68	广东省梅州市梅县区松口镇德化村磨坊村小组	283.23	213.68	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403107067JC90089	吴宣昌、吴华昌	共同共有	1	混合结构	1997/04/16	121.77	121.77	121.77	广东省梅州市梅县区松口镇德化村在江村小组	121.77	121.77	
441403107067JC90090	吴利玉	共同共有	1	混合结构	1997/04/16	41.42	41.42	41.42	广东省梅州市梅县区松口镇德化村在江村小组	41.42	41.42	
441403107067JC91209	吴冬旋	共同共有	3	混合结构	2019/02/20	118.72	118.72	315.21	广东省梅州市梅县区松口镇德化村北坑村小组	118.72	315.21	
441403107067JC90151	宋庆发	共同共有	3	混合结构	2019/12/01	78.79	78.79	178.33	广东省梅州市梅县区松口镇德化村大田村小组	78.79	178.33	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心