

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：益昌村			公告日期：2025 年 4 月 10 日至 2025 年 4 月 30 日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116011JC90001	廖茂娴	共同共有	2	钢筋混凝土结构	1989/01/01	181.02	179.75	328.31	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村步背小组	150	328.31	实测宗地面积181.02平方米
441403116011JC90023	陈劲升	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2001/01/01	117.25	117.25	260.43	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村圩下片9号	117.25	260.43	
441403116011JC90049	潘敏导	共同共有	3	混合结构	2009/09/01	109.42	105.09	339.75	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村步背村小组圩下片38号	109.42	339.75	
441403116011JC90074	潘子民	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2021/08/01	88.86	85.45	262.64	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村沙发村小组圩下片154号	88.86	262.64	
441403116011JC90098	潘东彬	共同共有	2	混合结构	1986/09/01	66.99	66.99	150.48	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村沙发村小组圩下片163号	66.99	150.48	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90132	刘明发	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2019/01/01	99.45	96.23	220.64	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村上街小组圩下片67号	99.45	220.64	
441403116011JC90200	陈提升 邱春兰	共同共有	2	混合结构	1983/01/01	154.93	153.03	306.06	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村三栋下屋小组南口开发区益昌段54号	154.93	306.06	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90205	陈裕富	共同共有	1	砖木结构	1920/09/01	42.08	42.08	42.08	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村下屋村小组圩下片	42.08	42.08	
441403116011JC90300	陈晋辉	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	49.20	49.20	98.40	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村茶园村小组圩下片241号	49.20	98.40	
441403116011JC90335	陈瑞东	共同共有	2	混合结构	1920/01/01	96.36	96.36	174.73	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村茶园村小组圩下片252号	96.36	174.73	
441403116011JC90357	黄美兰	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	175.55	118.41	190.69	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村茶园小组圩下片291号	175.55	190.69	
441403116011JC90405	刘新云	共同共有	2	混合结构	1976/09/01	66.97	66.97	133.94	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村向阳一组圩下片326号	66.97	133.94	
441403116011JC90449	陈耀兴	共同共有	2	混合结构	2009/09/01	135.11	125.01	250.02	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石二村小组龙岗片266号	135.11	250.02	
441403116011JC90450	陈耀峰	共同共有	2	混合结构	1976/09/01	68.43	68.43	121.50	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石二村小组龙岗片265号旁边	68.43	121.50	
441403116011JC90457	李惠兰	共同共有	1	混合结构	1980/09/01	201.19	198.25	198.25	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村上街村小组龙岗片12号	201.19	198.25	
441403116011JC90458	陈庆禄	共同共有	2	混合结构	1980/09/01	116.45	109.01	202.01	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村上街村小组龙岗片13号	116.45	202.01	
441403116011JC90466	吴素莲	共同共有	1	砖木结构	1920/09/01	537.13	567.98	648.28	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石一村小组龙岗片258	537.13	648.28	
441403116011JC90467	吴希环	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/09/01	112.17	109.49	365.59	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石一村小组龙岗片20号	112.17	365.59	
441403116011JC90468	许荣昌	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2001/09/01	109.95	109.95	231.85	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石一村小组龙岗片17号	109.95	231.85	
441403116011JC90469	许爱元	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2001/09/01	107.77	107.77	107.77	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石一村小组龙岗片18号	107.77	107.77	
441403116011JC90471	温进发	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2015/12/01	110.92	110.92	235.23	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石村小组龙岗片22号	110.92	235.23	
441403116011JC90475	余国林	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2009/09/01	119.47	115.21	286.75	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村大石村小组龙岗片262号	119.47	286.75	
441403116011JC90488	饶影新	共同共有	2	混合结构	1992/01/01	146.23	127.38	252.21	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村花二小组龙岗片228号	146.23	252.21	
441403116011JC90495	陈建中	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	123.39	120.58	251.97	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村花三小组龙岗片217号	123.39	251.97	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：益昌村			公告日期：2025 年 4 月 10 日至 2025 年 4 月 30 日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116011JC90536	陈东升 陈东思	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	139.83	136.59	262.33	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村象形小组龙岗片129号	139.83	262.33	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90540	陈红光	共同共有	2	混合结构	1983/01/01	230.99	229.71	438.77	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村象形小组龙岗片120号	230.99	438.77	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90555	陈艺武	共同共有	4	钢筋混凝土结构	1984/09/01	106.96	102.40	368.85	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村墩上村小组龙岗片185号	106.96	368.85	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90568	陈少雄	共同共有	2	混合结构	2006/01/01	138.57	137.66	290.65	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村墩上小组龙岗片169号	138.57	290.65	
441403116011JC90570	陈志概	共同共有	1	混合结构	1986/01/01	62.28	62.28	62.28	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村象形小组龙岗片136号	62.28	62.28	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90612	陈柳星 陈任金	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	199.94	196.44	371.23	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村渐下小组龙岗片100号	199.94	371.23	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90629	何顺兰、叶永斌、叶志忠	共同共有	1	砖木结构	1985/01/01	528.20	555.36	521.10	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村龙窝小组龙岗片52号	528.20	521.10	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90630	叶卫国	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/01/01	131.89	116.65	430.11	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村龙窝小组龙岗片51号	131.89	430.11	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：益昌村			公告日期：2025年4月10日至2025年4月30日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116011JC90633	汪解放	共同共有	2	混合结构	1984/01/01	161.86	159.55	312.16	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村龙窝小组龙岗片88号	161.86	312.16	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90665	陈晋尧 邹春英	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2018/01/01	224.18	203.29	401.09	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村龙窝小组龙岗片48号	224.18	401.09	
441403116011JC90771	刘珍怀	共同共有	2	混合结构	1982/01/01	75.01	73.63	147.26	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村虎山小组虎山片95号	75.01	147.26	
441403116011JC90791	刘国强	共同共有	2	混合结构	2008/01/01	129.26	120.94	258.95	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村虎山小组虎山片60号	129.26	258.95	
441403116011JC90792	刘建	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2020/01/01	110.59	99.79	313.32	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村虎山小组虎山片	110.59	313.32	
441403116011JC90793	陈三妹	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2020/01/01	110.74	99.94	313.80	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村虎山小组虎山片	110.74	313.80	
441403116011JC90813	管锦华	共同共有	1	混合结构	1983/01/01	81.57	80.25	112.93	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村水口村小组虎山片	81.57	112.93	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90815	刘荣兴	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2021/08/01	119.18	115.64	285.32	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村水口村小组虎山片18号	119.18	285.32	
441403116011JC90825	林美兰 刘文兴 刘彬彬	共同共有	2	混合结构	2005/10/01	106.76	106.76	242.96	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村水口村小组虎山片22号	106.76	242.96	
441403116011JC90842	刘建兴 刘裕兴	共同共有	2	混合结构	1996/10/01	66.75	63.45	126.90	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村水口村小组虎山片19号	66.75	126.90	
441403116011JC90887	古月珍	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2006/10/01	85.80	85.80	220.77	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村南口开发区益昌段74-75号	85.80	220.77	
441403116011JC90888	温苇云	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2006/10/01	85.80	85.80	220.77	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村下屋村小组南口开发区益昌段76-77号	85.80	220.77	
441403116011JC91140	潘朝利 潘伟杰	共同共有	1	砖木结构	1920/01/01	174.91	184.76	174.91	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村圩下片180号	174.91	174.91	
441403116011JC90723	吴标华	共同共有	2	混合结构	1989/01/01	115.02	113.29	245.24	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村吴屋村小组虎山片120号	115.02	245.24	
441403116011JC90062	陈让华	共同共有	2	混合结构	1995/09/01	78.48	78.48	166.16	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村步背村小组圩下片44号	78.48	166.16	
441403116011JC90063	邓惠珍	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	101.28	95.59	220.37	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村步背村小组圩下片40号	101.28	220.37	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：益昌村			公告日期：2025年4月10日至2025年4月30日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116011JC90071	潘秋明	共同共有	1	混合结构	1986/08/01	40.87	40.87	40.87	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村步背村小组圩下片40号	40.87	40.87	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90413	潘潮城	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/01/01	154.94	154.94	487.14	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村向阳一组圩下片39-40号	150	450	实测宗地面积154.94平方米 实测建筑面积487.14平方米
441403116011JC90489	余秀玉 陈彤华	共同共有	2	混合结构	1983/09/01	149.03	143.75	287.50	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村花二村小组龙岗片227号	149.03	287.50	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116011JC90346	刘雪梅	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/09/01	133.37	117.33	303.13	广东省梅州市梅县区南口镇益昌村茶园村小组圩下片336	133.37	303.13	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：榕岗村			公告日期：2025年4月10日至2025年4月30日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116067JC90137	邓召方	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/09	161.54	161.54	616.05	广东省梅州市梅县区南口镇榕岗村铺岗上小组234号	150	450	实测宗地面积161.54平方米 实测建筑面积616.05平方米
441403116067JC91238	刘伟亮	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/01/07	228.21	228.21	595.79	广东省梅州市梅县区南口镇榕岗村二队76号66号	150	450	实测宗地面积228.21平方米 实测建筑面积595.79平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：油坊村			公告日期： 2025年4月10日至 2025年4月30日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90366	吴秀芬	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2005/01/22	149.72	118.92	393.17	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地小组	149.72	393.17	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515