梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：双桥村　　公告日期：2025年3月25日至2025年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116012JC90893	邓小程 温翠云	共同共有	4	混合结构	2016/09/01	280.88	280.88	1502.71	广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村十九队国道侨乡段123号	280.88	900	实测建筑面积1502.71平方米
441403116012JC96114	潘伟文	共同共有	1	混合结构	2012/1/18	135.68	135.68	135.68	广东省梅州市梅县区南口镇侨乡村18队50号	135.68	135.68	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：双桥村　　公告日期：2025年8月27日至2025年9月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116015JC90147	潘映芬	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	76.45	76.45	164.65	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组18号	76.45	164.65	
441403116015JC90165	温森章	共同共有	3	混合结构	2019/12/21	107.15	101.32	320.39	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组	107.15	320.39	
441403116015JC90166	温林章	共同共有	2	混合结构	2005/12/21	136.11	136.11	252.68	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村黄竹甲小组	136.11	252.68	
441403116015JC90180	温海红	共同共有	2	混合结构	1985/12/18	172.54	167.62	272.51	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组5号	172.54	272.51	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面
441403116015JC90182	曹玉和	共同共有	2	混合结构	1990/12/21	86.71	86.71	160.14	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组	86.71	160.14	
441403116015JC90183	温文献	共同共有	2	混合结构	1985/12/21	192.96	192.96	367.47	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村黄竹甲小组	192.96	367.47	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面
441403116015JC90192	曹锦和、曹秋和	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	124.41	115.71	229.48	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组2号	124.41	229.48	
441403116015JC90194	罗婉珍	共同共有	3	混合结构	1983/12/20	166.89	166.89	319.29	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组	166.89	319.29	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面
441403116015JC90195	温沁	共同共有	3	混合结构	1992/12/19	92.84	92.84	191.04	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组	92.84	191.04	
441403116015JC90197	曹满贤	共同共有	3	混合结构	1985/12/21	67.05	67.05	181.30	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村赞司第小组8号	67.05	181.30	1982 年 2 月13 日《村镇建房用地管理条例》实施时起至 1987 年1 月 1 日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面
441403116015JC90199	曹银和	共同共有	2	混合结构	2011/12/21	136.23	136.23	250.68	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村榕树下小组	136.23	250.68	
441403116015JC90217	温文治	共同共有	1	混合结构	2019/10/21	68.19	68.19	68.19	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村谷衣塘小组	68.19	68.19	
441403116015JC90218	温文握	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	131.92	131.92	131.92	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村谷衣塘小组	131.92	131.92	
441403116015JC90221	温文练	共同共有	3	混合结构	1980/12/21	194.08	194.08	377.02	广东省梅州市梅县区南口镇双桥村	194.08	377.02	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515

公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：东坑村　　公告日期：2017年3月21日至2017年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116021JC98030	周忠明 周贤明	共同共有	2	混合结构	1988/01/03	62.26	62.26	126.61	广东省梅州市梅县区南口镇东坑村老屋小组83号	62.26	126.61	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址:梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515

公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：瑶东村　　公告日期：2025年3月27日至2025年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116063JC99996	钟新贤	共同共有	1	砖木结构	1953/1/1	131.53	91.90	96.10	广东省梅州市梅县区南口镇瑶东村松林片406号	131.53	96.10	
441403116063JC99997	林天金 林永金 林桂英	共同共有	3	混合结构	2006/3/3	93.93	93.93	287.53	广东省梅州市梅县区南口镇瑶东村松林片323/324号	93.93	287.53	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515

公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：竹香村　　公告日期：2025年3月27日至2025年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116007JC90706	温仕平	共同共有	3	混合结构	2019/3/6	141.75	141.75	376.47	广东省梅州市梅县区南口镇竹香村中心片	141.75	376.47	
441403116007JC90707	温朝盛	共同共有	1	混合结构	1998/11/17	112.41	114.98	114.98	广东省梅州市梅县区南口镇竹香村中心片136号	112.41	114.98	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址:梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式:14783827515

梅州市梅县区不动产登记中心 4414210042503

公告单位:梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：榕岗村　　公告日期：2025年3月25日至2025年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116067JC90353	刘奇能	共同共有	1	砖木结构	1970/01/11	116.77	116.77	116.77	广东省梅州市梅县区南口镇榕岗村	116.77	116.77	
441403116067JC90352	刘伟能	共同共有	2	混合结构	1970/01/11	172.90	172.90	362.04	广东省梅州市梅县区南口镇榕岗村132号	172.90	362.04	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区不动产登记中心 4414210042503

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：油坊村　　公告日期：2025年3月15日至2025年4月6日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90696	赖敏 梁娟 温燕芳 古冬苑	共同共有	1	混合结构	1936/8/17	550.64	244.78	244.78	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊小组	550.64	244.78	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇　　村：荷田村　　公告日期：2025年3月17日至2025年4月16日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116051JC99389	黄跃	共同共有	4	混合结构	2000/01/01	123.06	123.06	429.62	广东省梅州市梅县区南口镇荷田村三口塘小组	123.06	429.62	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心