

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：桃尧镇

村：澄坑村

公告日期:2025年3月7日至2025年3月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403106009JC90137	钟镜文	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/06/04	93.43	93.43	242.88	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组74号	93.43	242.88	
441403106009JC90101	钟伟宁	共同共有	1	混合结构	1997/08/25	106.92	106.92	106.92	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组31号	106.92	106.92	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9700341号，建筑占地面积80平方米。实测面积106.92平方米。
441403106009JC90087	钟新本	共同共有	2	混合结构	1982/05/06	160.42	160.42	277.50	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组29号	160.42	277.50	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403106009JC90130	钟伟军	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	80.77	80.77	226.02	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组71号	80.77	226.02	
441403106009JC90102	钟新廉	共同共有	3	混合结构	2006/04/08	78.15	78.15	172.15	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组70号	78.15	172.15	
441403106009JC90119	钟胜兴	共同共有	2	混合结构	2013/06/04	110.04	110.04	132.27	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组35号	110.04	132.27	
441403106009JC90085	钟新城	共同共有	2	砖木结构	1998/05/21	95.44	95.44	161.95	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组26号	95.44	161.95	
441403106009JC90122	钟晋康	共同共有	3	混合结构	1997/08/25	105.44	105.44	242.55	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组32号	105.44	242.55	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9700342号，建筑占地面积100平方米。实测面积105.44平方米。
441403106009JC90148	钟永新	共同共有	2	砖木结构	1986/05/21	170.07	170.07	337.34	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组85号	170.07	337.34	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403106009JC90098	李基发	共同共有	3	混合结构	1985/05/18	33.09	33.09	95.65	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组27号	33.09	95.65	
441403106009JC90123	钟国兴	共同共有	2	砖木结构	1993/08/25	256.74	222.29	421.41	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组	256.74	421.41	
441403106009JC90083	钟伟球、钟伟良、钟伟桃	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2015/06/04	107.47	107.47	331.21	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组25号/92号/93号	107.47	331.21	
441403106009JC90144	钟昔强	共同共有	2	砖木结构	1984/05/21	234.66	234.66	471.40	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组77号	234.66	471.40	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：桃尧镇

村：澄坑村

公告日期2025年3月7日至2025年3月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403106009JC90063	黄美莲	共同共有	3	混合结构	1997/09/07	76.81	76.81	176.69	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组59号	76.81	176.69	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9704380号，建筑占地面积80平方米。实测面积76.81平方米。
441403106009JC90066	钟昔敏	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/06/04	171.03	171.03	432.90	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组68号	150	432.90	实测面积171.03平方米。
441403106009JC90149	钟永淦	共同共有	3	混合结构	2011/08/07	85.91	85.91	230.41	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村村尾村小组84号/85号	85.91	230.41	
441403106009JC90076	钟华良	共同共有	2	混合结构	1992/07/08	194.39	194.39	305.64	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组20号	150	305.64	实测面积194.39平方米。
441403106009JC90079	钟益凡	共同共有	3	混合结构	1998/06/04	109.57	109.57	280.28	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组22号	109.57	280.28	
441403106009JC90082	李永丰	共同共有	2	砖木结构	1999/05/21	108.76	108.76	212.66	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组24号	108.76	212.66	
441403106009JC90077	李生	共同共有	3	混合结构	2008/05/07	113.06	113.06	248.05	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组21号	113.06	248.05	
441403106009JC90086	钟建兴	共同共有	2	混合结构	1990/08/29	97.93	97.93	195.86	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组28号	97.93	195.86	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字第1002988号，建筑占地面积98平方米。实测面积97.93平方米。
441403106009JC90058	李建中	共同共有	3	混合结构	2012/06/09	88.13	88.13	191.54	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组52号	88.13	191.54	
441403106009JC90072	钟育军、钟育伟	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/11/20	95.17	95.17	244.92	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组50号	95.17	244.92	
441403106009JC90060	钟祥春	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2013/04/08	85.26	85.26	214.15	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组55号	85.26	214.15	
441403106009JC90059	钟万兴	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2012/09/15	98.86	98.86	211.60	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组54号	98.86	211.60	
441403106009JC90106	张玉珍	共同共有	3	混合结构	2002/05/25	116.56	116.56	270.83	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组16号	116.56	270.83	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：桃尧镇

村：澄坑村

公告日期:2025年3月7日至2025年3月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403106009JC90117	钟祥东	共同共有	2	砖木结构	1989/05/21	114.92	114.92	218.07	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组39号	114.92	218.07	
441403106009JC90064	钟丙财	共同共有	2	混合结构	2013/09/25	110.67	110.67	204.59	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组61号	110.67	204.59	
441403106009JC90081	钟伟凡	共同共有	3	混合结构	1997/06/04	105.19	105.19	224.80	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村永和村小组59号	105.19	224.80	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9704381号，建筑占地面积100平方米。实测面积105.19平方米。
441403106009JC90065	钟生祥、钟生元	共同共有	2	砖木结构	1975/05/21	264.51	264.51	529.02	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组67号	264.51	529.02	
441403106009JC90050	张福珍	共同共有	3	混合结构	1997/04/12	91.22	91.22	193.75	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组13号	91.22	193.75	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9700336号，建筑占地面积90平方米。实测面积91.22平方米。
441403106009JC90049	钟奎达	共同共有	3	混合结构	2012/08/25	117.85	117.85	268.85	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组4号	117.85	268.85	
441403106009JC90068	钟育方、黄利荣	共同共有	2	混合结构	1990/08/25	145.18	145.18	243.83	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组14号	145.18	243.83	
441403106009JC90048	李凤琴	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2003/06/13	121.56	121.56	251.01	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组3号	121.56	251.01	
441403106009JC90033	李信荣	共同共有	2	砖木结构	1987/05/21	83.60	83.60	168.90	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组64号	83.60	168.90	
441403106009JC90038	钟伟廉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/06/04	128.06	128.06	275.33	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组6号	128.06	275.33	
441403106009JC90062	钟茂良	共同共有	2	混合结构	1997/08/25	116.25	116.25	235.71	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组57号	116.25	235.71	
441403106009JC90036	张映华	共同共有	3	混合结构	2002/06/04	71.29	71.29	156.59	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组5号	71.29	156.59	
441403106009JC90023	张珍英	共同共有	2	砖木结构	1985/08/25	129.25	129.25	243.10	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村桥头村小组12号	129.25	243.10	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：桃尧镇

村：澄坑村

公告日期:2015年3月7日至2015年3月28日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403106009JC90017	钟奎崧	共同共有	1	混合结构	2002/08/25	109.89	109.89	109.89	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组 1号	109.89	109.89	
441403106009JC90095	钟进和	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2000/01/01	113.49	113.49	243.93	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组18号	113.49	243.93	
441403106009JC90074	钟奎捷、钟奎勇	共同共有	1	混合结构	1997/04/12	194.65	194.65	194.65	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组19号	194.65	194.65	
441403106009JC90115	李松建	共同共有	2	砖木结构	1982/08/25	86.72	86.72	177.31	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组40号	86.72	177.31	
441403106009JC90057	钟发春	共同共有	2	混合结构	1997/06/07	95.29	95.29	197.40	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组51号	95.29	197.40	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字（1997）字第9701585号，建筑占地面积80平方米。实测面积95.29平方米。
441403106009JC90075	钟平翻	共同共有	3	混合结构	1996/06/07	112.26	112.26	244.15	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组56号	112.26	244.15	
441403106009JC90052	钟奎福、钟奎添	共同共有	2	砖木结构	1998/08/25	170.89	152.70	305.40	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组45号	170.89	305.40	
441403106009JC90090	钟伟荣	共同共有	2	混合结构	1997/08/25	218.08	218.08	416.80	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组69号	150	416.80	原有集体土地建设用地使用证，梅府集建总字第24211313016号，建筑占地面积80.5平方米。实测面积218.08平方米。
441403106009JC90069	钟平玉	共同共有	2	混合结构	1989/05/03	136.35	136.35	276.26	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组15号	136.35	276.26	原有集体土地建设用地使用证，建筑占地面积133平方米。实测面积136.35平方米。
441403106009JC90026	钟育何	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2016/08/06	87.30	87.30	192.00	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组2号	87.30	192.00	
441403106009JC90054	钟付廉	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2001/06/03	108.51	108.51	235.00	梅州市梅县区桃尧镇澄坑村华鄂村小组46号	108.51	235.00	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心