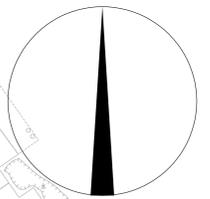


北



主要技术经济指标

项目	数值	单位
总用地面积	49212	m ²
一期(已建)用地面积	14747	m ²
三期(预留)用地面积	26856	m ²
二期用地面积	7609	m ²
总建筑面积	2232	m ²
计容总建筑面积	3864	m ²
1#汽车展厅	1152	m ²
2#汽车展厅	1152	m ²
3#汽车接车间	960	m ²
4#维修车间	600	m ²
基底建筑面积	2232	m ²
建筑密度	29.5%	—
容积率	0.51	—
绿地率	32.8%	—

说明:

1. 本图是依据建设单位提供的1:500现状地形图进行设计。
2. 本图坐标系及高程系统为梅州2000坐标系及1985国家高程基准。
3. 本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位，H：建筑高度。
4. 本规划单层临时建筑耐火等级二级。
5. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)要求。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 本项目为临时建筑，不得建设永久性建筑，且需在使用期届满前无偿自行拆除，恢复土地原状。
8. 未说明部分按国家相关规范执行。

三期汽车城
(未建)

二期汽车城

一期汽车城
(已建)

规划总平面图 1:500

图例

- 坐标标注
- 用地界线
- 道路转弯半径
- 规划建筑
- 道路宽度
- 已建建筑
- 绿地
- 建筑标高
- 出入口
- 场地标高
- 二期用地界线

<p>项目名称: 梅州汽车城三期项目</p> <p>建设单位: 梅州汽车城三期项目管理有限公司</p> <p>设计单位: 四川中德建筑设计有限公司</p> <p>项目负责人: 张子伟</p> <p>设计日期: 2024.12</p> <p>比例: 1:500</p>	<p>图例</p> <p>坐标标注</p> <p>用地界线</p> <p>道路转弯半径</p> <p>规划建筑</p> <p>道路宽度</p> <p>已建建筑</p> <p>绿地</p> <p>建筑标高</p> <p>出入口</p> <p>场地标高</p> <p>二期用地界线</p>	<p>四川中德建筑设计有限公司</p> <p>Shuangde Architecture Design Co., Ltd.</p> <p>地址: 四川省成都市高新区天府大道北段1480号</p> <p>电话: 028-85345678</p> <p>网址: www.shuangde.com.cn</p>
---	--	--