

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：所里村

公告日期：2025年2月12日至2025年2月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121023JC51004	叶群新、谢玉梅	共同共有	3	混合结构	1994/10/12	165.11	165.11	487.29	广东省梅州市梅县区扶大高新区所里村四组笃实草庐10号	150	450	实测面积165.11平方米，实测建筑面积487.29平方米。
441403121023JC51002	叶志宁、吴裕梅	共同共有	3	混合结构	1994/10/12	114.72	114.72	318.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区所里村四组笃实草庐8号	114.72	318.94	
441403121023JC51006	叶海英	共同共有	2	混合结构	1995/12/18	55.47	55.47	113.07	广东省梅州市梅县区扶大高新区所里村四组笃实草庐11号	55.47	113.07	
441403121023JC51005	叶勤植、钟秀平	共同共有	3	混合结构	1991/05/12	139.52	139.52	400.60	广东省梅州市梅县区扶大高新区所里村四组笃实草庐15号	139.52	400.60	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC90024	梁鹏辉	共同共有	2	混合结构	1993/03/22	223.69	213.09	457.99	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组78号	150	457.99	实测面积223.69平方米。
441403121004JC90034	李勇强	共同共有	2	混合结构	2001/03/18	35.37	35.37	64.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	35.37	64.83	
441403121004JC90063	梁志宁	共同共有	1	混合结构	1990/03/15	33.68	33.68	33.68	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组15号	33.68	33.68	
441403121004JC90085	李苑兰、李苑玲、李苑霞	共同共有	3	混合结构	2002/12/10	182.36	182.36	367.88	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组88号	182.36	367.88	
441403121004JC90091	李欢	共同共有	2	混合结构	1993/03/17	170.50	170.50	341.00	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组22号	150	341.00	实测面积170.50平方米。
441403121004JC90093	梁会中	单独所有	1	砖木结构	1983/03/22	209.35	195.56	195.56	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组52号	209.35	195.56	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403121004JC99096	梁宝清	共同共有	2	混合结构	1999/03/23	55.23	55.23	110.46	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组55号	55.23	110.46	
441403121004JC90112	梁浩明	共同共有	1	混合结构	2007/03/19	390.25	390.25	430.12	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组41号	150	430.12	实测面积390.25平方米。
441403121004JC90122	李保恩	共同共有	1	混合结构	1995/03/15	78.44	78.44	78.44	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组19号	78.44	78.44	
441403121004JC90126	陈妙云	共同共有	1	混合结构	1990/03/15	68.10	68.10	68.10	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组14号	68.10	68.10	
441403121004JC90140	李维元、李维汉	共同共有	1	混合结构	1975/03/15	109.51	109.51	109.51	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组92号	109.51	109.51	
441403121004JC90142	李秀梅	共同共有	3	混合结构	1995/03/16	100.05	100.05	252.49	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组18号	100.05	252.49	
441403121004JC90189	李国松	共同共有	2	混合结构	1999/03/16	61.18	61.18	122.36	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组81号	61.18	122.36	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期：2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC90193	李伟强	共同共有	2	混合结构	1997/03/18	193.85	193.85	387.70	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组73号	150	387.70	实测面积193.85平方米。
441403121004JC90228	廖新文	共同共有	1	混合结构	1980/03/17	45.63	45.63	43.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	45.63	43.05	
441403121004JC99009	李国强、周利媚	共同共有	1	砖木结构	1979/03/15	486.09	456.02	456.02	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组5号	486.09	456.02	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403121004JC99011	李裕民	共同共有	1	砖木结构	1988/03/15	187.67	170.20	170.20	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组7号	150	170.20	实测面积187.67平方米。
441403121004JC99012	李万森	共同共有	4	混合结构	1989/01/01	426.52	420.40	1207.18	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组9号	150	1207.18	实测面积426.52平方米。
441403121004JC99015	吴玉梅	共同共有	2	混合结构	1985/01/01	423.63	423.63	847.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组10号	423.63	847.26	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403121004JC99017	李晓东、李晓君、李晓汉	共同共有	4	混合结构	1989/03/15	88.51	88.51	391.60	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组6号	88.51	391.60	
441403121004JC99021	李天明	共同共有	4	混合结构	1980/03/12	129.04	129.04	430.81	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组11号	129.04	430.81	
441403121004JC99026	管思浪	共同共有	3	混合结构	1998/03/13	279.24	279.24	443.27	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组3号	150	443.27	实测面积279.24平方米。
441403121004JC99031	李维汉、李维元	共同共有	1	混合结构	1975/03/15	233.47	233.47	233.47	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	233.47	233.47	
441403121004JC99069	李红恩	共同共有	3	混合结构	1993/03/16	113.94	113.94	364.80	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	113.94	364.80	
441403121004JC99072	李万红、李志洪	共同共有	3	混合结构	1998/03/17	310.39	310.39	686.36	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组20号	300	686.36	实测面积310.39平方米。
441403121004JC99076	李伟苑	共同共有	3	混合结构	2007/03/16	81.19	81.19	206.67	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组26号	81.19	206.67	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025 年 2 月 12 日至 2025 年 3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC99078	李智颖	共同共有	3	混合结构	2005/03/16	123.87	123.87	284.47	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组25号	123.87	284.47	
441403121004JC99086	梁增辉	共同共有	3	混合结构	2006/03/17	112.12	112.12	289.58	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组28号	112.12	289.58	
441403121004JC99094	梁足光、洪新英	共同共有	2	混合结构	1999/03/16	232.15	232.15	433.89	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组23号	150	433.89	实测面积232.15平方米。
441403121004JC99099	梁文彬、梁瑞兰	共同共有	2	混合结构	1980/03/22	204.78	204.78	414.89	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组56号	204.78	414.89	
441403121004JC99101	傅艳平	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2006/03/22	208.45	208.45	327.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组51号	150	327.94	实测面积208.45平方米。
441403121004JC99103	李生萍	共同共有	3	混合结构	1995/03/22	135.46	135.46	354.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	135.46	354.28	
441403121004JC99109	吴秀平	共同共有	2	混合结构	1986/03/19	124.70	124.70	279.44	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组40号	124.70	279.44	
441403121004JC99117	李世民	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2004/03/19	86.45	86.45	199.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	86.45	199.86	
441403121004JC99119	梁荣光	共同共有	2	混合结构	1995/03/23	136.13	136.13	280.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组59号	136.13	280.31	
441403121004JC99122	李昌明	共同共有	4	混合结构	1996/03/19	181.42	181.42	480.74	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组37号	150	450	实测面积181.42平方米，实测建筑面积480.74平方米。
441403121004JC99123	李云胜	共同共有	2	混合结构	1983/1/1	313.69	313.69	595.74	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组38号	313.69	595.74	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403121004JC99124	李铭恩	共同共有	2	混合结构	1990/03/18	170.95	170.95	363.71	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组79号	150	363.71	实测面积170.95平方米。
441403121004JC99138	梁荣辉	单独所有	1	混合结构	1990/03/24	221.60	220.26	215.87	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组66号	150	215.87	实测面积221.60平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期：2025年 2 月 12 日至2025年 3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC99145	梁增志	共同共有	1	混合结构	1999/08/16	229.15	229.15	240.11	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组68号	150	240.11	实测面积229.15平方米。
441403121004JC99149	梁志辉、侯红玉	共同共有	4	混合结构	1997/03/19	153.43	153.43	584.15	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组45号	150	450	实测面积153.43平方米，实测建筑面积584.15平方米。
441403121004JC99160	李英干、李志明、李林	共同共有	3	混合结构	1990/03/20	129.27	129.27	409.99	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组48号	129.27	409.99	
441403121004JC99162	梁志忠	共同共有	3	混合结构	1993/03/19	180.79	180.79	440.17	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	150	440.17	实测面积180.79平方米。
441403121004JC99530	梁高峰	共同共有	1	混合结构	1985/01/01	235.41	235.41	235.41	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组12号	235.41	235.41	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403121004JC99533	李桂芬	单独所有	1	砖木结构	1954/03/13	150.69	142.03	142.03	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村一组	150.69	142.03	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403121004JC90088	梁志强	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	196.66	196.66	393.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组12号	150	393.32	实测面积196.66平方米。
441403121004JC90178	梁佳明	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	113.74	113.74	146.37	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组13号	113.74	146.37	
441403121004JC97040	梁树强、梁新进	共同共有	2	混合结构	2001/04/12	625.43	414.38	548.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组38号	300	548.90	实测面积625.43平方米。
441403121004JC99136	梁焕生	共同共有	2	混合结构	1992/04/08	124.21	124.21	281.56	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组5号	124.21	281.56	
441403121004JC99146	梁坤生	共同共有	2	混合结构	1989/04/09	124.61	124.61	221.07	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组6-1号	124.61	221.07	
441403121004JC99208	梁冬生	共同共有	3	混合结构	2003/01/01	117.22	117.22	300.33	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组50号	117.22	300.33	
441403121004JC99210	梁俊生、梁许生、梁永敏	共同共有	2	混合结构	2004/04/08	421.96	404.25	826.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组9号	421.96	826.94	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025 年 2 月 12 日至 2025 年 3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC99211	梁松生	共同共有	2	混合结构	1989/01/01	144. 49	144. 49	304. 87	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组2号	144. 49	304. 87	
441403121004JC99227	梁丽	共同共有	1	混合结构	2002/01/01	375. 03	375. 03	375. 03	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组	150	375. 03	实测面积375. 03平方米。
441403121004JC99230	梁娜	共同共有	1	混合结构	1999/01/01	112. 16	112. 16	112. 16	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组7号	112. 16	112. 16	
441403121004JC99298	梁耿荣、梁群荣、梁力荣、梁德珍	共同共有	1	砖木结构	1989/04/11	105. 25	105. 25	105. 25	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组	105. 25	105. 25	
441403121004JC99545	梁新福	共同共有	2	混合结构	2003/01/01	261. 56	261. 56	457. 18	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组41号	150	450	实测面积261. 56平方米，实测建筑面积457. 18平方米。
441403121004JC90156	梁新锋	共同共有	2	混合结构	2001/04/12	159. 96	159. 96	286. 78	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村二组	150	286. 78	实测面积159. 96平方米。
441403121004JC90008	林珍云	共同共有	2	混合结构	1997/01/01	289. 06	289. 06	519. 13	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组	150	450	实测面积289. 06平方米，实测建筑面积519. 13平方米。
441403121004JC90150	梁国淼	共同共有	1	混合结构	1970/12/01	14. 75	14. 75	14. 75	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组	14. 75	14. 75	
441403121004JC90205	梁梅珍	共同共有	1	砖木结构	1980/03/31	84. 83	74. 11	74. 11	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组24号	84. 83	74. 11	
441403121004JC99179	刘洪兴、刘福梅、刘丽梅	共同共有	3	混合结构	1998/04/02	274. 39	274. 39	754. 72	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组5/6号	274. 39	754. 72	
441403121004JC99185	李祥辉	共同共有	1	混合结构	1978/01/01	83. 02	83. 02	83. 02	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组	83. 02	83. 02	
441403121004JC99191	刘南胜	共同共有	3	混合结构	1998/04/01	111. 22	111. 22	307. 86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组29号	111. 22	307. 86	
441403121004JC99257	罗小兰	共同共有	3	混合结构	1990/03/29	88. 75	88. 75	266. 25	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组58号	88. 75	266. 25	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025 年 2 月12 日至2025年3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC99262	谢利霞	共同共有	3	混合结构	1992/04/29	279.36	260.55	535.85	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组62号	150	535.85	实测面积279.36平方米。
441403121004JC99266	黄利珍	共同共有	2	混合结构	1992/03/31	56.92	56.92	114.49	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组	56.92	114.49	
441403121004JC99273	刘万生	共同共有	3	混合结构	1987/03/31	178.85	178.85	536.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组51号	150	536.55	实测面积178.85平方米。
441403121004JC99284	梁海桃	共同共有	1	混合结构	2000/03/29	82.10	82.10	82.10	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组46号	82.10	82.10	
441403121004JC99401	刘秋梅	共同共有	2	混合结构	2005/04/01	193.48	193.48	369.11	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组8号	150	369.11	实测面积193.48平方米。
441403121004JC99518	刘海英、刘海雄	共同共有	3	混合结构	1990/01/01	341.27	341.27	751.30	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组52/53号	300	751.30	实测面积341.27平方米。
441403121004JC99520	梁茹雪	共同共有	2	砖木结构	1978/01/01	53.95	53.95	107.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村三组68号	53.95	107.90	
441403121004JC97015	黄广福	共同共有	3	混合结构	1989/01/01	211.31	203.61	423.37	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组18号旧	150	423.37	实测面积211.31平方米。
441403121004JC97016	黄宝裕	共同共有	2	混合结构	1995/01/01	106.52	106.52	213.04	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组	106.52	213.04	
441403121004JC97017	黄宝琛	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	34.96	34.96	34.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组	34.96	34.96	
441403121004JC97023	黄和平、黄祖德	共同共有	2	混合结构	2004/03/19	180.61	180.61	218.52	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组35号	180.61	218.52	
441403121004JC97058	黄添松	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2006/05/08	149.84	149.84	455.07	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组3号	149.84	450	实测面积455.07平方米。
441403121004JC97070	黄淼彬	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2007/05/01	119.20	119.20	338.59	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组29号	119.20	338.59	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期：2025年2月2日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC97086	黄好平	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	177.05	177.05	177.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组36号	150	177.05	实测面积177.05平方米。
441403121004JC97310	张梅荣	共同共有	1	混合结构	1989/03/18	288.11	288.11	288.11	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组27号	150	288.11	实测面积288.11平方米。
441403121004JC97319	黄淑芳	共同共有	3	混合结构	1991/01/01	144.63	144.63	292.03	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组15号	144.63	292.03	
441403121004JC97320	李云招	共同共有	2	混合结构	2006/07/18	143.31	143.31	232.72	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组19号	143.31	232.72	
441403121004JC97323	黄广平	共同共有	2	混合结构	1996/01/01	53.05	53.05	106.10	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组	53.05	106.10	
441403121004JC97325	钟梅秀	共同共有	2	砖木结构	1983/01/01	112.56	112.56	236.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村四组11号	112.56	236.26	
441403121004JC90002	江丹	共同共有	2	混合结构	2000/11/18	114.35	114.35	228.70	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组1号	114.35	228.70	
441403121004JC90006	黄文兴	共同共有	3	混合结构	1993/04/01	182.35	182.35	382.07	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组30号	150	382.07	实测面积182.35平方米。
441403121004JC90028	黄凌毅	共同共有	3	混合结构	2007/08/01	37.10	37.10	111.30	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组	37.10	111.30	
441403121004JC90061	何红珍	共同共有	1	砖木结构	1970/04/07	20.33	20.33	20.33	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组	20.33	20.33	
441403121004JC90099	黄雄威	共同共有	1	混合结构	2000/03/29	235.41	235.41	233.25	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组88号	150	233.25	实测面积235.41平方米。
441403121004JC90102	黄松兴、谢菊香	共同共有	3	混合结构	1994/03/30	355.76	355.76	950.53	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组45号	150	450	实测面积355.76平方米，实测建筑面积950.53平方米。
441403121004JC90118	黄育光、房燕燕	共同共有	2	混合结构	2006/03/31	547.61	547.61	1128.68	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组52号	150	450	实测面积547.61平方米，实测建筑面积1128.68平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC90172	黄国彬、肖冬梅	共同共有	3	混合结构	1989/04/06	169.57	169.57	453.70	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组22号	150	453.70	实测面积169.57平方米。
441403121004JC90209	黄辉宁	共同共有	3	混合结构	2005/04/08	48.35	48.35	145.05	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组	48.35	145.05	
441403121004JC90222	黄秋兰、黄松安	共同共有	3	混合结构	1992/04/08	186.17	186.17	427.09	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组9号	150	427.09	实测面积186.17平方米。
441403121004JC90229	黄新光、龚秋华	共同共有	2	混合结构	1986/10/10	321.90	321.90	593.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组99号	321.90	593.84	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403121004JC93084	黄育珊、黄利梅	共同共有	2	混合结构	1990/03/29	247.88	247.88	422.65	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组68号	150	422.65	实测面积247.88平方米。
441403121004JC93104	黄志刚、黄志勇	共同共有	2	混合结构	1997/03/25	198.99	198.99	416.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组80号	198.99	416.26	
441403121004JC93107	黄凤珍	共同共有	2	混合结构	1996/03/25	110.57	97.04	206.76	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组81号	110.57	206.76	
441403121004JC94002	黄凌凤	共同共有	3	混合结构	2006/04/01	118.25	118.25	287.57	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组	118.25	287.57	
441403121004JC94009	黄雄英	共同共有	3	混合结构	1996/04/02	189.92	189.92	525.65	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组11号	150	450	实测面积189.92平方米，实测建筑面积525.65平方米。
441403121004JC94011	吴梅珠	共同共有	3	混合结构	2005/03/30	187.11	187.11	557.01	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组108号	150	450	实测面积187.11平方米，实测建筑面积557.01平方米。
441403121004JC94020	黄政	共同共有	2	混合结构	1990/03/26	110.46	110.46	216.98	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组35号	110.46	216.98	
441403121004JC94024	黄君辉	共同共有	3	混合结构	1995/03/26	103.32	103.32	291.48	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组31号	103.32	291.48	
441403121004JC94028	黄利玲	共同共有	3	混合结构	1998/04/06	61.25	61.25	150.02	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组101号	61.25	150.02	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年 2 月/2 日至2025年 3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC94039	黄冬生、黄喜彬	共同共有	3	混合结构	1995/12/01	285.77	285.77	620.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组29号	285.77	620.31	
441403121004JC94040	黄德兴、龚兰芳	共同共有	3	混合结构	1986/04/08	130.90	130.90	266.47	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组15号	130.90	266.47	
441403121004JC94044	何爱兰	共同共有	2	混合结构	1980/04/02	144.57	144.57	302.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组26号	144.57	302.38	
441403121004JC94055	黄晓东、黄晓君	共同共有	2	混合结构	1985/04/01	69.05	69.05	118.94	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组82号	69.05	118.94	
441403121004JC94059	黄润年	共同共有	2	混合结构	1993/03/25	172.51	172.51	308.48	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组13号	150	308.48	实测面积172.51平方米。
441403121004JC94060	黄国坚、黄国基	共同共有	3	混合结构	2000/04/08	310.32	310.32	628.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组12号	300	628.86	实测面积310.32平方米。
441403121004JC94067	黄小平	共同共有	1	混合结构	1993/03/29	243.13	243.13	243.13	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组65号	150	243.13	实测面积243.13平方米。
441403121004JC94068	黄小静	共同共有	1	混合结构	2006/03/29	104.65	104.65	104.65	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组63号	104.65	104.65	
441403121004JC94072	黄雄龙、黄雄虎	共同共有	2	混合结构	2006/04/07	180.54	172.61	323.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组61号	180.54	323.08	
441403121004JC94073	黄辉	共同共有	3	混合结构	1992/04/07	112.15	112.15	357.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组60号	112.15	357.83	
441403121004JC94101	古清秀	共同共有	1	砖木结构	1970/03/26	72.08	72.08	72.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组109号	72.08	72.08	
441403121004JC96195	黄俊雄	共同共有	2	混合结构	1990/03/26	254.02	254.02	418.71	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组33号	150	418.71	实测面积254.02平方米。
441403121004JC96202	叶国光	共同共有	3	混合结构	1990/04/01	82.46	82.46	255.42	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组48/53号	82.46	255.42	



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年 2 月 12日至2025年 3 月 5 日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC96203	黄天良	共同共有	3	混合结构	2005/04/02	79.07	79.07	239.75	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组43号	79.07	239.75	
441403121004JC96204	黄国安	共同共有	3	混合结构	1994/04/01	159.92	159.92	485.70	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组41号	150	450	实测面积159.92平方米，实测建筑面积485.70平方米。
441403121004JC96205	陈梅云	共同共有	4	混合结构	1995/03/30	160.95	160.95	564.38	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组40号	150	450	实测面积160.95平方米，实测建筑面积564.38平方米。
441403121004JC96206	黄松和	共同共有	2	混合结构	1994/04/02	134.46	134.46	269.66	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组38号	134.46	269.66	
441403121004JC96208	黄佳	共同共有	3	混合结构	2007/10/30	76.00	76.00	230.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组119号	76.00	230.84	
441403121004JC97039	陈招云	共同共有	2	混合结构	1988/01/01	88.84	88.84	180.75	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组120号	88.84	180.75	
441403121004JC97165	黄永忠	共同共有	3	混合结构	1988/03/31	161.18	161.18	478.58	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组50号	150	478.58	实测面积161.18平方米。
441403121004JC97168	黄雄伟	共同共有	3	混合结构	1994/03/31	269.77	269.77	543.17	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组49号	150	450	实测面积269.77平方米，实测建筑面积543.17平方米。
441403121004JC97173	黄广委、温利红	共同共有	2	混合结构	1990/04/01	247.85	244.85	469.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组51号	150	469.55	实测面积247.85平方米。
441403121004JC97174	黄苏娜	共同共有	2	混合结构	2000/03/31	117.04	117.04	234.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组5号	117.04	234.08	
441403121004JC97181	黄当年	共同共有	3	混合结构	1984/03/26	147.97	147.97	447.06	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组6号	147.97	447.06	
441403121004JC97182	黄雄文、温冬英	共同共有	2	混合结构	1995/06/11	485.14	456.08	879.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组2号	150	450	实测面积485.14平方米，实测建筑面积879.08平方米。
441403121004JC97184	黄艳芬	共同共有	3	混合结构	2007/03/29	51.74	51.74	155.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组98号	51.74	155.22	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC97195	杨秀英、黄艳芳	共同共有	2	混合结构	2000/03/25	136.30	136.30	263.08	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村五组3号	136.30	263.08	
441403121004JC93011	黄东强、黄明强	共同共有	2	混合结构	1980/04/16	90.91	90.91	179.63	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组3号	90.91	179.63	
441403121004JC93018	黄志平、黄平平、黄安平	共同共有	2	混合结构	1989/04/16	221.07	211.46	422.92	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组10号	221.07	422.92	
441403121004JC93028	黄彩琴	共同共有	2	混合结构	1994/04/17	147.59	147.59	333.57	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组88号	147.59	333.57	
441403121004JC93034	黄禄兴、许武华	共同共有	2	混合结构	1993/01/01	85.06	85.06	192.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组13号	85.06	192.26	
441403121004JC93049	黄国雄	共同共有	1	混合结构	1979/05/02	393.57	374.53	374.53	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组29号	393.57	374.53	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403121004JC93058	黄伟元	共同共有	4	混合结构	2003/12/01	100.79	100.79	384.95	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组18号	100.79	384.95	
441403121004JC93060	温翠珍	共同共有	3	混合结构	1990/01/01	132.33	132.33	310.06	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组32号	132.33	310.06	
441403121004JC93106	黄莉珍	共同共有	3	混合结构	2000/04/18	254.36	254.36	586.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村六组45号	150	450	实测面积254.36平方米，实测建筑面积586.83平方米。
441403121004JC93056	黄志群	共同共有	3	混合结构	2002/04/13	124.68	124.68	255.88	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下20号	124.68	255.88	
441403121004JC90096	黄满强、黄宏明	共同共有	2	混合结构	1989/04/13	70.76	70.76	144.97	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下5号	70.76	144.97	
441403121004JC90109	黄海云	共同共有	2	混合结构	2003/04/14	66.69	66.69	130.34	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下10号	66.69	130.34	
441403121004JC90134	黄进强、李秀群	共同共有	2	混合结构	1990/04/13	60.29	60.29	121.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋3号	60.29	121.28	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC90154	黄克强	共同共有	3	混合结构	1982/04/13	65.91	65.91	155.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下6号	65.91	155.22	
441403121004JC93051	黄沁、黄幸纯	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2002/04/14	112.45	112.45	337.35	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下19号	112.45	337.35	
441403121004JC93057	黄金泉、谢菊清	共同共有	3	混合结构	2005/04/13	93.88	93.88	304.72	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋28号	93.88	304.72	
441403121004JC93073	邓细香	共同共有	3	混合结构	2001/04/13	94.92	94.92	316.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下18号	94.92	316.31	
441403121004JC94042	罗新香	共同共有	2	混合结构	1991/04/14	46.38	46.38	93.92	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋35号	46.38	93.92	
441403121004JC96026	黄铭平	共同共有	3	混合结构	1999/04/14	298.17	297.54	835.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋22号	150	450	实测面积298.17平方米，实测建筑面积835.84平方米。
441403121004JC96090	黄志明	共同共有	3	混合结构	1982/04/13	78.44	78.44	200.01	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下8号	78.44	200.01	
441403121004JC96091	黄世昌	共同共有	3	混合结构	1982/04/13	105.09	105.09	266.72	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组岭下2号	105.09	266.72	
441403121004JC96094	黄国辉	共同共有	3	混合结构	1989/01/01	174.45	174.45	486.95	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋21号	150	486.95	实测面积174.45平方米。
441403121004JC96118	高深兰、黄济豪	共同共有	2	混合结构	2001/04/13	215.73	209.62	401.00	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋2号	150	401.00	实测面积215.73平方米。
441403121004JC96125	黄振强	共同共有	3	混合结构	1998/04/13	106.52	106.52	291.31	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋1号	106.52	291.31	
441403121004JC96127	黄松群	共同共有	3	混合结构	1992/04/14	77.78	77.78	233.34	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组2号	77.78	233.34	
441403121004JC96128	黄彩梅、郭绍华	共同共有	3	混合结构	2000/04/12	98.16	98.16	237.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋25号	98.16	237.32	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期：2025年2月2日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC96129	黄银昌、张银娇	共同共有	2	混合结构	1988/01/01	51.93	51.93	104.93	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋1号	51.93	104.93	
441403121004JC96182	黄德明	共同共有	2	混合结构	1984/04/12	80.10	80.10	169.83	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋7号	80.10	169.83	
441403121004JC96183	黄毅强、梁红红	共同共有	3	混合结构	1995/04/13	96.78	96.78	298.80	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋16号	96.78	298.80	
441403121004JC96184	黄银泉、梁洪凡	共同共有	3	混合结构	2005/04/13	92.27	92.27	278.45	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋13号	92.27	278.45	
441403121004JC96186	黄庆宁	单独所有	2	混合结构	1980/04/12	198.10	142.19	269.47	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组老屋19号	198.10	269.47	
441403121004JC96302	黄桂苑	单独所有	1	混合结构	1980/01/01	119.18	119.18	119.18	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋6号	119.18	119.18	
441403121004JC96303	黄松胜	共同共有	2	混合结构	1993/01/01	27.99	27.99	55.98	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组	27.99	55.98	
441403121004JC96305	黄德谦、黄松珍	共同共有	4	混合结构	2002/04/14	103.36	103.36	426.99	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组	103.36	426.99	
441403121004JC96306	黄德诚	共同共有	4	混合结构	2002/04/14	71.23	71.23	256.98	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村七组新屋10号	71.23	256.98	
441403121004JC90027	黄小清	共同共有	1	砖木结构	1975/04/11	232.66	209.91	209.91	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组57号	232.66	209.91	1982年2月13日《村镇建房地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。
441403121004JC90076	黄佳慧	共同共有	2	混合结构	2005/04/10	132.54	132.54	161.60	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组10号	132.54	161.60	
441403121004JC90203	黄思鹏	共同共有	3	混合结构	2000/04/12	40.36	40.36	121.80	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组106号	40.36	121.80	
441403121004JC90212	黄任	共同共有	2	混合结构	1985/04/11	112.71	112.71	193.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组114号	112.71	193.84	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月2日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC96019	黄财国	共同共有	2	混合结构	2004/04/15	122.96	122.96	229.70	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组99号/104号	122.96	229.70	
441403121004JC96049	黄伟泉	共同共有	1	混合结构	2000/04/11	91.15	91.15	91.15	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组67号	91.15	91.15	
441403121004JC96063	黄林松	共同共有	2	混合结构	1988/04/10	152.87	152.87	294.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组10号	150	294.23	实测面积152.87平方米。
441403121004JC96065	黄亦宁	共同共有	3	混合结构	1985/04/11	137.94	137.94	438.77	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组53号	137.94	438.77	
441403121004JC96099	严锦招	共同共有	3	混合结构	1991/04/12	84.80	84.80	264.98	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组11号	84.80	264.98	
441403121004JC96104	黄雄明、黄雄彬	共同共有	3	混合结构	1993/04/13	92.31	92.31	288.59	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组18号	92.31	288.59	
441403121004JC96134	黄帆	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2000/01/11	127.87	127.87	412.96	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组22号	127.87	412.96	
441403121004JC96136	黄金雨	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2005/04/14	78.78	78.78	299.74	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组26号	78.78	299.74	
441403121004JC96138	黄凯缘	共同共有	3	混合结构	1996/04/14	100.24	100.24	295.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组25号	100.24	295.84	
441403121004JC96142	钟义兰	共同共有	2	混合结构	1986/04/14	102.58	102.58	210.64	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组28号	102.58	210.64	
441403121004JC96158	黄庆仕	共同共有	3	混合结构	1985/04/12	133.82	133.82	417.40	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组21号	133.82	417.40	
441403121004JC96161	黄贤	共同共有	2	混合结构	1987/04/11	67.72	67.72	135.44	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组44号	67.72	135.44	
441403121004JC96162	黄志达	共同共有	3	混合结构	1998/04/13	121.42	121.42	364.26	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组20号	121.42	364.26	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年 2 月 12日至2025年 3 月 5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC96415	黄文胜	共同共有	3	混合结构	1995/04/13	103.63	103.63	319.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组9号	103.63	319.86	
441403121004JC96431	黄银国	共同共有	3	混合结构	2000/04/11	68.59	68.59	219.33	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组15号	68.59	219.33	
441403121004JC96432	黄文国、黄伟平、黄仕琴	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2000/01/01	108.79	108.79	451.71	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组13号	108.79	451.71	
441403121004JC96434	黄金国	共同共有	3	混合结构	1999/04/11	84.20	84.20	233.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组12号	84.20	233.28	
441403121004JC97062	黄锋	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2005/05/03	105.28	105.28	415.84	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组63号	105.28	415.84	
441403121004JC97066	黄雄杰	共同共有	3	混合结构	1991/01/01	168.16	168.16	472.22	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组60号	150	472.22	实测面积168.16平方米。
441403121004JC97069	黄金强、黄棋	共同共有	4	混合结构	2005/04/10	213.25	213.25	524.77	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组59号	213.25	524.77	
441403121004JC96021	黄雅琼	共同共有	2	混合结构	2005/04/15	145.23	145.23	278.23	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村八组96号	145.23	278.23	
441403121004JC90040	刘桂英	共同共有	1	砖木结构	1989/04/13	12.55	12.55	12.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	12.55	12.55	
441403121004JC90051	黄满强	共同共有	1	混合结构	2000/03/25	85.53	85.53	85.53	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组49号	85.53	85.53	
441403121004JC90069	黄敏辉、黄敏宁	共同共有	1	混合结构	1990/01/01	109.87	109.87	109.87	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	109.87	109.87	
441403121004JC90161	黄敏辉、黄敏宁	共同共有	1	混合结构	1990/01/01	125.90	125.90	125.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	125.90	125.90	
441403121004JC90215	黄英明	共同共有	2	混合结构	2000/03/25	126.78	126.78	253.56	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	126.78	253.56	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年 2月12日至2025年 3月 5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC90221	黄治国	共同共有	2	混合结构	1995/01/01	89.29	89.29	178.58	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	89.29	178.58	
441403121004JC97106	黄玲	共同共有	1	混合结构	2001/03/25	43.55	43.55	43.55	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	43.55	43.55	
441403121004JC97111	黄增强	共同共有	3	混合结构	1990/03/25	129.18	129.18	360.54	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组9号	129.18	360.54	
441403121004JC97135	黄彩凤	共同共有	2	混合结构	1998/01/01	212.04	202.61	374.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	150	374.32	实测面积212.04平方米。
441403121004JC97137	黄安国、许梅云	共同共有	2	混合结构	2006/01/01	279.90	279.90	398.28	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	150	398.28	实测面积279.90平方米。
441403121004JC97139	黄金义	共同共有	2	混合结构	1993/04/15	129.36	129.36	278.50	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组30号	129.36	278.50	
441403121004JC97144	黄雄、黄彝	共同共有	2	混合结构	1998/04/15	228.29	228.29	389.81	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组25号	228.29	389.81	
441403121004JC97146	黄富强	共同共有	3	混合结构	1993/01/01	91.80	91.80	287.32	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组10号	91.80	287.32	
441403121004JC97154	黄国强	共同共有	2	混合结构	1989/03/25	87.86	87.86	197.90	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组42号	87.86	197.90	
441403121004JC97157	黄小红	共同共有	2	混合结构	1990/12/01	294.11	273.42	509.91	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组32号	150	509.91	实测面积294.11平方米
441403121004JC97161	黄英福	共同共有	1	混合结构	2004/03/25	126.86	126.86	126.86	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	126.86	126.86	
441403121004JC97177	黄映标、黄志标	共同共有	2	混合结构	1987/01/01	213.24	207.14	408.20	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组22号	213.24	408.20	
441403121004JC97192	俞桂香	共同共有	3	混合结构	2005/04/06	209.26	209.26	407.64	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组26号	150	407.64	实测面积209.26平方米。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：扶大高新区

村：三丰村

公告日期:2025年2月12日至2025年3月5日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403121004JC97203	黄良	共同共有	1	混合结构	2007/12/15	187.95	187.95	187.95	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组8号	150	187.95	实测面积187.95平方米。
441403121004JC90131	黄吉斯	共同共有	1	混合结构	1998/06/01	277.42	277.42	277.42	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	150	277.42	实测面积277.42平方米。
441403121004JC90227	黄明	共同共有	1	混合结构	1998/01/01	123.20	123.20	123.20	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	123.20	123.20	
441403121004JC97109	黄丹媚	共同共有	2	混合结构	1992/04/15	120.67	120.67	241.34	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	120.67	241.34	
441403121004JC97152	黄英华、黄晶晶	共同共有	3	混合结构	1998/03/25	220.24	220.24	549.91	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组45号	220.24	549.91	
441403121004JC97201	黄跃进	共同共有	2	混合结构	1996/04/15	194.66	194.66	337.39	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	150	337.39	实测面积194.66平方米。
441403121004JC97207	黄淞	共同共有	1	混合结构	1993/01/01	136.95	136.95	136.95	广东省梅州市梅县区扶大高新区三丰村九组	136.95	136.95	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心