

梅州市梅县区 2023 年城镇国有建设用地 标定地价基本成果

一、标定地价公示范围

梅州市梅县区 2023 年城镇国有建设用地标定地价的公示范围总面积约 62.43 平方公里，主要分布在梅县区新城街道、程江镇、梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区、南口镇、白渡镇、城东镇、丙村镇、大坪镇、隆文镇、梅南镇、梅西镇、畚江镇、石坑镇、石扇镇、水车镇、松口镇、松源镇、桃尧镇、雁洋镇近期规划建设区范围。

二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

（1）商服用地：估价期日为 2023 年 1 月 1 日，土地使用年期为 40 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的首层楼面地价、楼面地价、地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

（2）商住混合用地：估价期日为 2023 年 1 月 1 日，土地使用年期商服用途为 40 年，住宅用途为 70 年，无他项权

利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价、地面地价、商服首层楼面地价、住宅楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(3) 住宅用地：估价期日为 2023 年 1 月 1 日，土地使用年期为 70 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(4) 工业用地：估价期日为 2023 年 1 月 1 日，土地使用年期为 50 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(5) 公共管理与公共服务用地：估价期日为 2023 年 1 月 1 日，土地使用年期为 50 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的地面地价。价格单位

为元/平方米，币种为人民币。

表 2-1 梅县区 2023 年标定地价标准宗地内涵表

地价用途 项目	商服用地	商住混合用地	住宅用地	工业用地	公共管理 与公共服 务用地
估价期日	2023 年 1 月 1 日				
土地开发程度	宗地红线外按现状开发程度；宗地红线内场地平整				
法定使用年期	40 年	商服 40 年 住宅 70 年	70 年	50 年	50 年
容积率	现状容积率				
权利类型	出让土地使用权				
价值类型	市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格				
价格表现形式	首层楼面地 价、楼面地 价、地面地 价	楼面地价、地 面地价、商服 首层楼面地 价、住宅楼面 地价	楼面地价、地 面地价	楼面地 价、地面 地价	地面地价

三、标定地价结果

表3-1 梅县区2023年标定地价结果公示信息表

市县名称：梅县区

地价期日：2023年1月1日

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
1	441403G060100301	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	广东鸿荣重工股份有限公司	工业用地	出让土地使用权	45403	0.11	六通一平	工业:100%	工业:50年	421	——	——	——
2	441403G060100401	城东镇	广东李金柚农业科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	45402	1.20	五通一平	工业:100%	工业:50年	278	232	——	——
3	441403G060100501	白渡镇	广东客家珍尚食品有限公司	工业用地	出让土地使用权	11701	1.20	五通一平	工业:100%	工业:50年	275	230	——	——
4	441403G060100601	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	扶大三丰村金丰农副产品物流配送中心	工业用地	出让土地使用权	17689	1.80	六通一平	工业:100%	工业:50年	587	326	——	——
5	441403G060100701	雁洋镇	雁洋镇嘉元科技	工业用地	出让土地使用权	16339	0.79	五通一平	工业:100%	工业:50年	273	——	——	——
6	441403H070100101	程江镇	步行街第7栋	商住混合用地	出让土地使用权	1715.1	2.98	六通一平	住宅:67.06%; 商服:32.94%	住宅:70年; 商服:40年	6166	2069	3641	1298
7	441403H070100201	程江镇	和安花园01栋	商住混合用地	出让土地使用权	707.3	6.56	六通一平	住宅:67.51%; 商服:32.49%	住宅:70年; 商服:40年	11539	1759	4122	1439

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
8	441403H070100301	程江镇	祥和花园 A3 栋	商住混合用地	出让土地使用权	407.1	6.11	六通一平	住宅:67.17%; 商服:32.83%	住宅:70年; 商服:40年	11847	1939	4023	1589
9	441403H070100401	程江镇	怡景豪园二期	商住混合用地	出让土地使用权	16734	3.08	六通一平	住宅:86.31%; 商服:13.69%	住宅:70年; 商服:40年	7056	2291	4593	2082
10	441403H070100501	程江镇	鸿运豪庭 A1、A2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	1452	7.60	六通一平	住宅:90.38%; 商服:9.62%	住宅:70年; 商服:40年	14972	1970	3889	1670
11	441403H070100601	新城街道	华侨城沿江金岸二区商住楼 A1-A2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	415.1	6.74	六通一平	住宅:83.06%; 商服:16.94%	住宅:70年; 商服:40年	11269	1672	3400	1312
12	441403H070100701	程江镇	鸿禧雅苑	商住混合用地	出让土地使用权	10309	3.57	六通一平	住宅:82.91%; 商服:17.09%	住宅:70年; 商服:40年	7201	2017	4201	1928
13	441403H070100801	程江镇	圣豪园	商住混合用地	出让土地使用权	18654.65	4.15	六通一平	住宅:92.18%; 商服:7.82%	住宅:70年; 商服:40年	9093	2191	4097	2030
14	441403H070100901	程江镇	和安现代城 B 区 A 栋	商住混合用地	出让土地使用权	520.52	8.02	六通一平	住宅:74.37%; 商服:25.63%	住宅:70年; 商服:40年	17051	2126	3958	1941
15	441403H070101001	程江镇	鸿鑫园 A1 栋	商住混合用地	出让土地使用权	1390.5	10.89	六通一平	住宅:82.85%; 商服:17.15%	住宅:70年; 商服:40年	19635	1803	3959	1720
16	441403H070101101	程江镇	兴贵花园 D5、6 栋	商住混合用地	出让土地使用权	695.5	6.95	六通一平	住宅:64.66%; 商服:35.34%	住宅:70年; 商服:40年	10870	1564	3571	1461
17	441403H070101201	程江镇	鸿禧贵和园	商住混合用地	出让土地使用权	4551	3.60	六通一平	住宅:76.84%; 商服:23.16%	住宅:70年; 商服:40年	7488	2080	4160	1850
18	441403H070101301	程江镇	福东园金景湾 A1-A2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	1234	4.79	六通一平	住宅:76.35%; 商服:23.65%	住宅:70年; 商服:40年	9863	2059	4030	1789

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
19	441403H070101401	程江镇	客家文化城2栋B区	商住混合用地	出让土地使用权	1253.5	6.25	六通一平	住宅:63.59%; 商服:36.41%	住宅:70年; 商服:40年	11513	1842	4042	1621
20	441403H070101501	程江镇	海泰花园	商住混合用地	出让土地使用权	3957	4.78	六通一平	住宅:89.54%; 商服:10.46%	住宅:70年; 商服:40年	9660	2021	4287	1930
21	441403H070101601	程江镇	盘古花园三座C12栋	商住混合用地	出让土地使用权	534.6	4.69	六通一平	住宅:57.09%; 商服:42.91%	住宅:70年; 商服:40年	8972	1913	3803	1682
22	441403H070101701	程江镇	金贵花园C17栋	商住混合用地	出让土地使用权	269.9	7.99	六通一平	住宅:88%; 商服:12%	住宅:70年; 商服:40年	14214	1779	3813	1508
23	441403H070101801	程江镇	君悦世家	商住混合用地	出让土地使用权	35000	2.19	六通一平	住宅:82.74%; 商服:17.26%	住宅:70年; 商服:40年	4684	2139	4126	1729
24	441403H070101901	程江镇	南馨雅苑A6栋	商住混合用地	出让土地使用权	270	8.34	六通一平	住宅:71.93%; 商服:28.07%	住宅:70年; 商服:40年	14111	1692	3869	1494
25	441403H070102001	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	客家新世界B13栋	商住混合用地	出让土地使用权	750	2.24	六通一平	住宅:71.82%; 商服:28.18%	住宅:70年; 商服:40年	4785	2136	4381	1977
26	441403H070102201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州富力城B区	商住混合用地	出让土地使用权	131775	3.46	六通一平	住宅:96.22%; 商服:3.78%	住宅:70年; 商服:40年	5962	1723	4341	1673
27	441403H070102301	新城街道	华美苑	商住混合用地	出让土地使用权	813	6.51	六通一平	住宅:87.61%; 商服:12.39%	住宅:70年; 商服:40年	10546	1620	3504	1350
28	441403H0	程江镇	盛华花园B1B2	商住混合	出让土地	570	7.47	六通	住宅:71.56%;	住宅:70年;	14723	1971	3422	1810

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
	70102401		栋	用地	使用权			一平	商服:28.44%	商服:40年				
29	441403H070102601	程江镇	福康园B栋	商住混合用地	出让土地使用权	657	6.27	六通一平	住宅:65.75%; 商服:34.25%	住宅:70年; 商服:40年	10107	1612	3380	1392
30	441403H070102701	程江镇	华景美都A1栋	商住混合用地	出让土地使用权	343.6	6.81	六通一平	住宅70.73%, 商业29.27%	住宅:70年; 商服:40年	11584	1701	3561	1572
31	441403H070102801	新城街道	江畔花园A1、A2栋	商住混合用地	出让土地使用权	1042.7	5.66	六通一平	住宅:83.1%; 商服:16.9%	住宅:70年; 商服:40年	10250	1811	3618	1451
32	441403H070102901	新城街道	华侨城B区商住楼22栋	商住混合用地	出让土地使用权	357	5.72	六通一平	住宅:77.33%; 商服:22.67%	住宅:70年; 商服:40年	10170	1778	3740	1430
33	441403H070103001	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	花园城	商住混合用地	出让土地使用权	23453	4.82	六通一平	住宅:86.14%; 商服:13.86%	住宅:70年; 商服:40年	9250	1919	3680	1890
34	441403H070103101	程江镇	府前壹号	商住混合用地	出让土地使用权	25104	5.24	六通一平	住宅:88.31%; 商服:11.69%	住宅:70年; 商服:40年	11575	2209	4318	2039
35	441403H070103201	程江镇	梅县区新县城中心区地块十	商住混合用地	出让土地使用权	20425	3.00	六通一平	住宅:80%; 商服:20%	住宅:70年; 商服:40年	5706	1902	3410	1781
36	441403H070103301	新城街道	雄风花园A3-1栋	商住混合用地	出让土地使用权	275.31	7.15	六通一平	住宅:67.16%; 商服:32.84%	住宅:70年; 商服:40年	12298	1720	3849	1441
37	441403H070103401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	和安梅花城	商住混合用地	出让土地使用权	62409	2.61	六通一平	住宅:90.64%; 商服:9.36%	住宅:70年; 商服:40年	4855	1860	3780	1730

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
38	441403H070103501	新城街道	永兴花园 A5 栋	商住混合用地	出让土地使用权	369.8	6.54	六通一平	住宅:64.33%; 商服:35.67%	住宅:70年; 商服:40年	10660	1630	3619	1473
39	441403H070103601	新城街道	锦发君城 A 地块	商住混合用地	出让土地使用权	11934	6.31	六通一平	住宅:73.05%; 商服:26.95%	住宅:70年; 商服:40年	11667	1849	4190	1570
40	441403H070103701	新城街道	永兴东园 A3 栋	商住混合用地	出让土地使用权	277.2	7.88	六通一平	住宅:70.61%; 商服:29.39%	住宅:70年; 商服:40年	13309	1689	4049	1342
41	441403H070103801	程江镇	鸿泰雅居	商住混合用地	出让土地使用权	5486	5.92	六通一平	住宅:84.58%; 商服:15.42%	住宅:70年; 商服:40年	10360	1750	3408	1640
42	441403H070103901	新城街道	华侨城中央大道 B 区 10 栋	商住混合用地	出让土地使用权	353.4	5.94	六通一平	住宅:56.02%; 商服:43.98%	住宅:70年; 商服:40年	9195	1548	3569	1399
43	441403H070104001	程江镇	腾飞金龙豪庭 B1、B2、C1、C2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	6073	4.82	六通一平	住宅:90.64%; 商服:9.36%	住宅:70年; 商服:40年	8281	1718	4030	1620
44	441403H070104101	程江镇	腾飞花园 A 区	商住混合用地	出让土地使用权	7865	3.77	六通一平	住宅:95.82%; 商服:4.18%	住宅:70年; 商服:40年	6024	1598	3627	1530
45	441403H070104201	程江镇	嘉隆湾	商住混合用地	出让土地使用权	10255	3.83	六通一平	住宅:85.03%; 商服:14.97%	住宅:70年; 商服:40年	6434	1680	3111	1443
46	441403H070104301	新城街道	怡迪苑怡泰园 III 区	商住混合用地	出让土地使用权	970.4	6.65	六通一平	住宅:82.48%; 商服:17.52%	住宅:70年; 商服:40年	10567	1589	3010	1393
47	441403H070104401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	雅居乐	商住混合用地	出让土地使用权	44774	2.60	六通一平	住宅:90%;商服:10%	住宅:70年; 商服:40年	4425	1702	3321	1510

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
48	441403H070104501	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州翡翠绿洲	商住混合用地	出让土地使用权	21525	3.02	六通一平	住宅:93.42%; 商服:6.58%	住宅:70年; 商服:40年	5046	1671	3350	1587
49	441403H070104601	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	敏捷江城原著	商住混合用地	出让土地使用权	69683	2.39	六通一平	住宅:96.51%; 商服:3.49%	住宅:70年; 商服:40年	3724	1558	2991	1529
50	441403H070104701	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	御元阳光城	商住混合用地	出让土地使用权	66667	3.36	六通一平	住宅:89.71%; 商服:10.29%	住宅:70年; 商服:40年	5406	1609	4050	1518
51	441403H070104801	新城街道	天富花园 TR1 栋	商住混合用地	出让土地使用权	722	7.73	六通一平	住宅:71.78%; 商服:28.22%	住宅:70年; 商服:40年	10977	1420	3184	1301
52	441403H070104901	新城街道	金富花园 A1 栋	商住混合用地	出让土地使用权	355.8	6.97	六通一平	住宅:85.8%; 商服:14.2%	住宅:70年; 商服:40年	11145	1599	3202	1333
53	441403H070105001	新城街道	恒基广场 D 栋	商住混合用地	出让土地使用权	2066.35	6.01	六通一平	住宅:46.27%; 商服:53.73%	住宅:70年; 商服:40年	10169	1692	4080	1730
54	441403H070105101	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	山水城	商住混合用地	出让土地使用权	164498	3.30	六通一平	住宅:87.88%; 商服:12.12%	住宅:70年; 商服:40年	5514	1671	3393	1429

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
55	441403H070105201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅县碧桂园	商住混合用地	出让土地使用权	82655	2.32	六通一平	住宅:97.76%; 商服:2.24%	住宅:70年; 商服:40年	4016	1731	3230	1700
56	441403H070105301	南口镇	梅县区南口葵岗村新出让A、B地块	商住混合用地	出让土地使用权	5480	2.60	六通一平	住宅:80.77%; 商服:19.23%	住宅:70年; 商服:40年	3903	1501	3138	1321
57	441403H070105401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司	商住混合用地	出让土地使用权	31167	2.60	六通一平	住宅:90%; 商服:10%	住宅:70年; 商服:40年	4605	1771	3521	1572
58	441403H070105501	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司	商住混合用地	出让土地使用权	13000	2.60	六通一平	住宅:80%; 商服:20%	住宅:70年; 商服:40年	4033	1551	3060	1340
59	441403H070105601	城东镇	四季城	商住混合用地	出让土地使用权	82022	3.20	六通一平	住宅:99.3%; 商服:0.7%	住宅:70年; 商服:40年	2608	815	2405	815
60	441403H070105701	梅南镇	梅南圩镇	商住混合用地	出让土地使用权	39393	1.80	五通一平	住宅:80%; 商服:20%	住宅:70年; 商服:40年	556	309	415	279
61	441403H070105801	畚江镇	福聚花园	商住混合用地	出让土地使用权	6183	2.92	六通一平	住宅:79.4%; 商服:20.6%	住宅:70年; 商服:40年	1606	550	825	483
62	441403H070105901	畚江镇	江畔世家	商住混合用地	出让土地使用权	2986.4	8.12	六通一平	住宅:92.8%; 商服:7.2%	住宅:70年; 商服:40年	3816	470	673	409

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
63	441403H070106001	松口镇	松口镇建发步行街	商住混合用地	出让土地使用权	2508	1.40	六通一平	住宅:78.06%; 商服:21.94%	住宅:70年; 商服:40年	732	523	818	437
64	441403H070106101	城东镇	东福苑	商住混合用地	出让土地使用权	566	3.13	六通一平	住宅:64.56%; 商服:35.44%	住宅:70年; 商服:40年	1831	585	805	469
65	441403H070106201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	扶大高管会所里村	商住混合用地	出让土地使用权	35584	2.50	六通一平	住宅80%; 商服:20%	住宅:70年; 商服:40年	4130	1652	2706	1401
66	441403H070106301	程江镇	勇兴亲水湾一期	商住混合用地	出让土地使用权	38135	3.55	六通一平	住宅90.26%; 商服:9.74%	住宅:70年; 商服:40年	5953	1677	2751	1417
67	441403L080500101	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	福晋老年公寓	公共管理与公共服务用地	出让土地使用权	2444	2.00	五通一平	医疗卫生用地:100%	公共管理与公共服务用地:50年	620	310	——	——
68	441403S050100101	新城街道	华侨城商业广场	商服用地	出让土地使用权	2104.51	1.95	六通一平	商服:100%	商服:40年	4994	2561	3886	——
69	441403Z070100101	新城街道	华侨城沿江金岸高级别墅II区31号	住宅用地	出让土地使用权	546.1	1.28	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	4325	3379	——	——
70	441403Z070100201	新城街道	侨新苑八栋	住宅用地	出让土地使用权	677.7	4.02	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	6151	1530	——	——
71	441403Z070100401	新城街道	梅县区新城办宪梓北路一巷12	住宅用地	出让土地使用权	150	3.50	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	4897	1399	——	——

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
			号											
72	441403Z070100501	程江镇	梅州市梅县区程江镇西山村白眼树下	住宅用地	出让土地使用权	120	2.57	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	3112	1211	——	——
73	441403Z070100601	新城街道	梅州市梅县区嘉应西路程江开发区A一区	住宅用地	出让土地使用权	106.5	6.25	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	7825	1252	——	——
74	441403Z070100701	丙村镇	锦发花园	住宅用地	出让土地使用权	939.5	6.18	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	2534	410	——	——
75	441403Z070100801	白渡镇	白渡镇圩镇农民街	住宅用地	出让土地使用权	82.13	2.82	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	750	266	——	——
76	441403Z070100901	大坪镇	大坪镇农民街国泰北路32号	住宅用地	出让土地使用权	205	2.25	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	482	214	——	——
77	441403Z070101001	隆文镇	隆文圩镇中山二街A1-1	住宅用地	出让土地使用权	104.2	4.14	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	1023	247	——	——
78	441403Z070101101	梅西镇	富强楼8号之二	住宅用地	出让土地使用权	70	3.29	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	717	218	——	——
79	441403Z070101201	南口镇	福兴商住楼	住宅用地	出让土地使用权	893	3.60	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	1483	412	——	——
80	441403Z070101301	石坑镇	石坑镇转水潭府前街4号	住宅用地	出让土地使用权	76	2.88	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	651	226	——	——
81	441403Z070101401	石扇镇	石扇镇中和圩	住宅用地	出让土地使用权	98	2.96	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	725	245	——	——

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
82	441403Z070101501	水车镇	水车镇居委何屋岗	住宅用地	出让土地使用权	126.5	2.50	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	615	246	——	——
83	441403Z070101601	松源镇	松源圩镇彩山路79号	住宅用地	出让土地使用权	73	3.97	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	1441	363	——	——
84	441403Z070101701	桃尧镇	桃尧镇圩镇上桥头	住宅用地	出让土地使用权	52	3.16	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	676	214	——	——
85	441403Z070101801	雁洋镇	大观天下	住宅用地	出让土地使用权	24451	1.50	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	674	449	——	——
86	441403Z070101901	程江镇	百家苑	住宅用地	出让土地使用权	6790	2.50	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	3200	1280	——	——