

梅州市梅县区 2022 年城镇国有建设用地 标定地价基本成果

一、标定地价公示范围

梅州市梅县区 2022 年城镇国有建设用地标定地价的公示范围总面积约 62.43 平方公里，主要分布在梅县区新城街道、程江镇、梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区、南口镇、白渡镇、城东镇、丙村镇、大坪镇、隆文镇、梅南镇、梅西镇、畚江镇、石坑镇、石扇镇、水车镇、松口镇、松源镇、桃尧镇、雁洋镇近期规划建设区范围。

二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

（1）商服用地：估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 40 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的首层楼面地价、楼面地价、地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

（2）商住混合用地：估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期商服用途为 40 年，住宅用途为 70 年，无他项权

利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价、地面地价、商服首层楼面地价、住宅楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(3) 住宅用地：估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 70 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(4) 工业用地：估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 50 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

(5) 公共管理与公共服务用地：估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 50 年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的地面地价。价格单位

为元/平方米，币种为人民币。

表 2-1 梅县区 2022 年标定地价标准宗地内涵表

地价用途 项目	商服用地	商住混合用地	住宅用地	工业用地	公共管理 与公共服 务用地
估价期日	2022 年 1 月 1 日				
土地开发程度	宗地红线外按现状开发程度；宗地红线内场地平整				
法定使用年期	40 年	商服 40 年 住宅 70 年	70 年	50 年	50 年
容积率	现状容积率				
权利类型	出让土地使用权				
价值类型	市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格				
价格表现形式	首层楼面地 价、楼面地 价、地面地 价	楼面地价、地 面地价、商服 首层楼面地 价、住宅楼面 地价	楼面地价、地 面地价	楼面地 价、地面 地价	地面地价

三、标定地价结果

表3-1 梅县区2022年标定地价结果公示信息表

市县名称：梅县区

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
1	441403G060100301	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	广东鸿荣重工股份有限公司	工业用地	出让土地使用权	45403	0.11	六通一平	工业:100%	工业:50年	416	—	—	—
2	441403G060100401	城东镇	广东李金柚农业科技有限公司	工业用地	出让土地使用权	45402	1.20	五通一平	工业:100%	工业:50年	275	229	—	—
3	441403G060100501	白渡镇	广东客家珍尚食品有限公司	工业用地	出让土地使用权	11701	1.20	五通一平	工业:100%	工业:50年	272	227	—	—
4	441403G060100601	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	扶大三丰村金丰农副产品物流配送中心	工业用地	出让土地使用权	17689	1.80	六通一平	工业:100%	工业:50年	580	323	—	—
5	441403G060100701	雁洋镇	雁洋镇嘉元科技	工业用地	出让土地使用权	16339	0.79	五通一平	工业:100%	工业:50年	270	—	—	—
6	441403H070100101	程江镇	步行街第7栋	商住混合用地	出让土地使用权	1715.1	2.98	六通一平	住宅:67.06%; 商服:32.94%	住宅:70年; 商服:40年	6294	2112	3716	1331

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
7	441403H070100201	程江镇	和安花园 01 栋	商住混合用地	出让土地使用权	707.3	6.56	六通一平	住宅:67.51%; 商服:32.49%	住宅:70年; 商服:40年	11828	1803	4201	1466
8	441403H070100301	程江镇	祥和花园 A3 栋	商住混合用地	出让土地使用权	407.1	6.11	六通一平	住宅:67.17%; 商服:32.83%	住宅:70年; 商服:40年	12104	1981	4102	1620
9	441403H070100401	程江镇	怡景豪园二期	商住混合用地	出让土地使用权	16734	3.08	六通一平	住宅:86.31%; 商服:13.69%	住宅:70年; 商服:40年	7213	2342	4684	2118
10	441403H070100501	程江镇	鸿运豪庭 A1、A2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	1452	7.60	六通一平	住宅:90.38%; 商服:9.62%	住宅:70年; 商服:40年	15246	2006	3974	1703
11	441403H070100601	新城街道	华侨城沿江金岸二区商住楼 A1-A2 栋	商住混合用地	出让土地使用权	415.1	6.74	六通一平	住宅:83.06%; 商服:16.94%	住宅:70年; 商服:40年	11465	1701	3471	1341
12	441403H070100701	程江镇	鸿禧雅苑	商住混合用地	出让土地使用权	10309	3.57	六通一平	住宅:82.91%; 商服:17.09%	住宅:70年; 商服:40年	7354	2060	4291	1966
13	441403H070100801	程江镇	圣豪园	商住混合用地	出让土地使用权	18654.65	4.15	六通一平	住宅:92.18%; 商服:7.82%	住宅:70年; 商服:40年	9246	2228	4184	2069
14	441403H070100901	程江镇	和安现代城 B 区 A 栋	商住混合用地	出让土地使用权	520.52	8.02	六通一平	住宅:74.37%; 商服:25.63%	住宅:70年; 商服:40年	17427	2173	4042	1981
15	441403H070101001	程江镇	鸿鑫园 A1 栋	商住混合用地	出让土地使用权	1390.5	10.89	六通一平	住宅:82.85%; 商服:17.15%	住宅:70年; 商服:40年	20081	1844	4042	1748
16	441403H070101101	程江镇	兴贵花园 D5、6 栋	商住混合用地	出让土地使用权	695.5	6.95	六通一平	住宅:64.66%; 商服:35.34%	住宅:70年; 商服:40年	11057	1591	3643	1491
17	441403H07	程江镇	鸿禧贵和园	商住混合	出让土地	4551	3.60	六通	住宅:76.84%;	住宅:70年;	7646	2124	4237	1890

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
	0101201			用地	使用权			一平	商服:23.16%	商服:40年				
18	441403H070101301	程江镇	福东园金景湾A1-A2栋	商住混合用地	出让土地使用权	1234	4.79	六通一平	住宅:76.35%; 商服:23.65%	住宅:70年; 商服:40年	10054	2099	4109	1832
19	441403H070101401	程江镇	客家文化城2栋B区	商住混合用地	出让土地使用权	1253.5	6.25	六通一平	住宅:63.59%; 商服:36.41%	住宅:70年; 商服:40年	11769	1883	4118	1651
20	441403H070101501	程江镇	海泰花园	商住混合用地	出让土地使用权	3957	4.78	六通一平	住宅:89.54%; 商服:10.46%	住宅:70年; 商服:40年	9847	2060	4383	1973
21	441403H070101601	程江镇	盘古花园三座C12栋	商住混合用地	出让土地使用权	534.6	4.69	六通一平	住宅:57.09%; 商服:42.91%	住宅:70年; 商服:40年	9160	1953	3879	1708
22	441403H070101701	程江镇	金贵花园C17栋	商住混合用地	出让土地使用权	269.9	7.99	六通一平	住宅:88%; 商服:12%	住宅:70年; 商服:40年	14534	1819	3889	1541
23	441403H070101801	程江镇	君悦世家	商住混合用地	出让土地使用权	35000	2.19	六通一平	住宅:82.74%; 商服:17.26%	住宅:70年; 商服:40年	4774	2180	4213	1772
24	441403H070101901	程江镇	南馨雅苑A6栋	商住混合用地	出让土地使用权	270	8.34	六通一平	住宅:71.93%; 商服:28.07%	住宅:70年; 商服:40年	14345	1720	3954	1521
25	441403H070102001	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	客家新世界B13栋	商住混合用地	出让土地使用权	750	2.24	六通一平	住宅:71.82%; 商服:28.18%	住宅:70年; 商服:40年	4890	2183	4471	2020

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
26	441403H070102201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州富力城B区	商住混合用地	出让土地使用权	131775	3.46	六通一平	住宅:96.22%; 商服:3.78%	住宅:70年; 商服:40年	6090	1760	4431	1700
27	441403H070102301	新城街道	华美苑	商住混合用地	出让土地使用权	813	6.51	六通一平	住宅:87.61%; 商服:12.39%	住宅:70年; 商服:40年	10722	1647	3573	1379
28	441403H070102401	程江镇	盛华花园B1B2栋	商住混合用地	出让土地使用权	570	7.47	六通一平	住宅:71.56%; 商服:28.44%	住宅:70年; 商服:40年	15022	2011	3489	1849
29	441403H070102601	程江镇	福康园B栋	商住混合用地	出让土地使用权	657	6.27	六通一平	住宅:65.75%; 商服:34.25%	住宅:70年; 商服:40年	10283	1640	3448	1421
30	441403H070102701	程江镇	华景美都A1栋	商住混合用地	出让土地使用权	343.6	6.81	六通一平	住宅70.73%, 商业29.27%	住宅:70年; 商服:40年	11754	1726	3631	1600
31	441403H070102801	新城街道	江畔花园A1、A2栋	商住混合用地	出让土地使用权	1042.7	5.66	六通一平	住宅:83.1%; 商服:16.9%	住宅:70年; 商服:40年	10471	1850	3687	1480
32	441403H070102901	新城街道	华侨城B区商住楼22栋	商住混合用地	出让土地使用权	357	5.72	六通一平	住宅:77.33%; 商服:22.67%	住宅:70年; 商服:40年	10422	1822	3821	1459
33	441403H070103001	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	花园城	商住混合用地	出让土地使用权	23453	4.82	六通一平	住宅:86.14%; 商服:13.86%	住宅:70年; 商服:40年	9452	1961	3758	1932
34	441403H070103101	程江镇	府前壹号	商住混合用地	出让土地使用权	25104	5.24	六通一平	住宅:88.31%; 商服:11.69%	住宅:70年; 商服:40年	11842	2260	4411	2083

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
35	441403H070103201	程江镇	梅县区新县城中心区地块十	商住混合用地	出让土地使用权	20425	3.00	六通一平	住宅:80%;商服:20%	住宅:70年;商服:40年	5823	1941	3478	1820
36	441403H070103301	新城街道	雄风花园A3-1栋	商住混合用地	出让土地使用权	275.31	7.15	六通一平	住宅:67.16%;商服:32.84%	住宅:70年;商服:40年	12527	1752	3931	1469
37	441403H070103401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	和安梅花城	商住混合用地	出让土地使用权	62409	2.61	六通一平	住宅:90.64%;商服:9.36%	住宅:70年;商服:40年	4962	1901	3859	1772
38	441403H070103501	新城街道	永兴花园A5栋	商住混合用地	出让土地使用权	369.8	6.54	六通一平	住宅:64.33%;商服:35.67%	住宅:70年;商服:40年	10856	1660	3692	1489
39	441403H070103601	新城街道	锦发君城A地块	商住混合用地	出让土地使用权	11934	6.31	六通一平	住宅:73.05%;商服:26.95%	住宅:70年;商服:40年	11932	1891	4279	1600
40	441403H070103701	新城街道	永兴东园A3栋	商住混合用地	出让土地使用权	277.2	7.88	六通一平	住宅:70.61%;商服:29.39%	住宅:70年;商服:40年	13561	1721	4129	1371
41	441403H070103801	程江镇	鸿泰雅居	商住混合用地	出让土地使用权	5486	5.92	六通一平	住宅:84.58%;商服:15.42%	住宅:70年;商服:40年	10597	1790	3484	1671
42	441403H070103901	新城街道	华侨城中央大道B区10栋	商住混合用地	出让土地使用权	353.4	5.94	六通一平	住宅:56.02%;商服:43.98%	住宅:70年;商服:40年	9397	1582	3637	1430
43	441403H070104001	程江镇	腾飞金龙豪庭B1、B2、C1、C2栋	商住混合用地	出让土地使用权	6073	4.82	六通一平	住宅:90.64%;商服:9.36%	住宅:70年;商服:40年	8430	1749	4110	1648
44	441403H07	程江镇	腾飞花园A区	商住混合	出让土地	7865	3.77	六通	住宅:95.82%;	住宅:70年;	6138	1628	3697	1562

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
	0104101			用地	使用权			一平	商服:4.18%	商服:40年				
45	441403H070104201	程江镇	嘉隆湾	商住混合用地	出让土地使用权	10255	3.83	六通一平	住宅:85.03%; 商服:14.97%	住宅:70年; 商服:40年	6553	1711	3173	1468
46	441403H070104301	新城街道	怡迪苑怡泰园III区	商住混合用地	出让土地使用权	970.4	6.65	六通一平	住宅:82.48%; 商服:17.52%	住宅:70年; 商服:40年	10773	1620	3069	1419
47	441403H070104401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	雅居乐	商住混合用地	出让土地使用权	44774	2.60	六通一平	住宅:90%; 商服:10%	住宅:70年; 商服:40年	4501	1731	3387	1542
48	441403H070104501	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州翡翠绿洲	商住混合用地	出让土地使用权	21525	3.02	六通一平	住宅:93.42%; 商服:6.58%	住宅:70年; 商服:40年	5137	1701	3422	1620
49	441403H070104601	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	敏捷江城原著	商住混合用地	出让土地使用权	69683	2.39	六通一平	住宅:96.51%; 商服:3.49%	住宅:70年; 商服:40年	3848	1610	3081	1580
50	441403H070104701	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	御元阳光城	商住混合用地	出让土地使用权	66667	3.36	六通一平	住宅:89.71%; 商服:10.29%	住宅:70年; 商服:40年	5517	1642	4130	1553
51	441403H07	新城街道	天富花园 TR1	商住混合	出让土地	722	7.73	六通	住宅:71.78%;	住宅:70年;	11209	1450	3237	1328

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
	0104801		栋	用地	使用权			一平	商服:28.22%	商服:40年				
52	441403H070104901	新城街道	金富花园 A1 栋	商住混合用地	出让土地使用权	355.8	6.97	六通一平	住宅:85.8%; 商服:14.2%	住宅:70年; 商服:40年	11375	1632	3273	1360
53	441403H070105001	新城街道	恒基广场 D 栋	商住混合用地	出让土地使用权	2066.35	6.01	六通一平	住宅:46.27%; 商服:53.73%	住宅:70年; 商服:40年	10349	1722	4159	1769
54	441403H070105101	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	山水城	商住混合用地	出让土地使用权	164498	3.30	六通一平	住宅:87.88%; 商服:12.12%	住宅:70年; 商服:40年	5676	1720	3492	1469
55	441403H070105201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅县碧桂园	商住混合用地	出让土地使用权	82655	2.32	六通一平	住宅:97.76%; 商服:2.24%	住宅:70年; 商服:40年	4102	1768	3300	1732
56	441403H070105301	南口镇	梅县区南口葵岗村新出让 A、B 地块	商住混合用地	出让土地使用权	5480	2.60	六通一平	住宅:80.77%; 商服:19.23%	住宅:70年; 商服:40年	4061	1562	3272	1371
57	441403H070105401	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司	商住混合用地	出让土地使用权	31167	2.60	六通一平	住宅:90%; 商服:10%	住宅:70年; 商服:40年	4729	1819	3629	1622

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
58	441403H070105501	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司	商住混合用地	出让土地使用权	13000	2.60	六通一平	住宅:80%;商服:20%	住宅:70年;商服:40年	4183	1609	3186	1398
59	441403H070105601	城东镇	四季城	商住混合用地	出让土地使用权	82022	3.20	六通一平	住宅:99.3%;商服:0.7%	住宅:70年;商服:40年	2656	830	2496	832
60	441403H070105701	梅南镇	梅南圩镇	商住混合用地	出让土地使用权	39393	1.80	五通一平	住宅:80%;商服:20%	住宅:70年;商服:40年	574	319	434	284
61	441403H070105801	畚江镇	福聚花园	商住混合用地	出让土地使用权	6183	2.92	六通一平	住宅:79.4%;商服:20.6%	住宅:70年;商服:40年	1661	569	850	500
62	441403H070105901	畚江镇	江畔世家	商住混合用地	出让土地使用权	2986.4	8.12	六通一平	住宅:92.8%;商服:7.2%	住宅:70年;商服:40年	3906	481	691	416
63	441403H070106001	松口镇	松口镇建发步行街	商住混合用地	出让土地使用权	2508	1.40	六通一平	住宅:78.06%;商服:21.94%	住宅:70年;商服:40年	760	543	849	451
64	441403H070106101	城东镇	东福苑	商住混合用地	出让土地使用权	566	3.13	六通一平	住宅:64.56%;商服:35.44%	住宅:70年;商服:40年	1881	601	831	480
65	441403H070106201	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	扶大高管会所里村	商住混合用地	出让土地使用权	35584	2.50	六通一平	住宅80%;商服:20%	住宅:70年;商服:40年	4280	1712	2809	1449
66	441403H070106301	程江镇	勇兴亲水湾一期	商住混合用地	出让土地使用权	38135	3.55	六通一平	住宅90.26%;商服:9.74%	住宅:70年;商服:40年	6138	1729	2861	1460

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
67	441403L080500101	梅州高新技术产业开发区梅县(扶大)园区	福晋老年公寓	公共管理与公共服务用地	出让土地使用权	2444	2.00	五通一平	医疗卫生用地:100%	公共管理与公共服务用地:50年	644	322	—	—
68	441403S050100101	新城街道	华侨城商业广场	商服用地	出让土地使用权	2104.51	1.95	六通一平	商服:100%	商服:40年	5212	2673	4058	—
69	441403Z070100101	新城街道	华侨城沿江金岸高级别墅II区31号	住宅用地	出让土地使用权	546.1	1.28	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	4417	3451	—	—
70	441403Z070100201	新城街道	侨新苑八栋	住宅用地	出让土地使用权	677.7	4.02	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	6275	1561	—	—
71	441403Z070100401	新城街道	梅县区新城办宪梓北路一巷12号	住宅用地	出让土地使用权	150	3.50	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	5012	1432	—	—
72	441403Z070100501	程江镇	梅州市梅县区程江镇西山村白眼树下	住宅用地	出让土地使用权	120	2.57	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	3164	1231	—	—
73	441403Z070100601	新城街道	梅州市梅县区嘉应西路程江开发区A一区	住宅用地	出让土地使用权	106.5	6.25	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	8013	1282	—	—
74	441403Z070100701	丙村镇	锦发花园	住宅用地	出让土地使用权	939.5	6.18	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	2608	422	—	—

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
75	441403Z070100801	白渡镇	白渡镇圩镇农民街	住宅用地	出让土地使用权	82.13	2.82	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	764	271	—	—
76	441403Z070100901	大坪镇	大坪镇农民街国泰北路32号	住宅用地	出让土地使用权	205	2.25	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	495	220	—	—
77	441403Z070101001	隆文镇	隆文圩镇中山二街A1-1	住宅用地	出让土地使用权	104.2	4.14	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	1043	252	—	—
78	441403Z070101101	梅西镇	富强楼8号之二	住宅用地	出让土地使用权	70	3.29	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	730	222	—	—
79	441403Z070101201	南口镇	福兴商住楼	住宅用地	出让土地使用权	893	3.60	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	1516	421	—	—
80	441403Z070101301	石坑镇	石坑镇转水潭府前街4号	住宅用地	出让土地使用权	76	2.88	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	668	232	—	—
81	441403Z070101401	石扇镇	石扇镇中和圩	住宅用地	出让土地使用权	98	2.96	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	740	250	—	—
82	441403Z070101501	水车镇	水车镇居委何屋岗	住宅用地	出让土地使用权	126.5	2.50	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	628	251	—	—
83	441403Z070101601	松源镇	松源圩镇彩山路79号	住宅用地	出让土地使用权	73	3.97	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	1465	369	—	—
84	441403Z070101701	桃尧镇	桃尧镇圩镇上桥头	住宅用地	出让土地使用权	52	3.16	五通一平	住宅:100%	住宅:70年	695	220	—	—
85	441403Z07	雁洋镇	大观天下	住宅用地	出让土地	24451	1.50	六通	住宅:100%	住宅:70年	690	460	—	—

序号	标准宗地编码	街镇	标准宗地名称	土地用途	权利特征	土地面积(m ²)	现状容积率	开发程度	各用途比例	设定使用年限	标定地价(元/平方米)			
											综合地价		商住混合用地拆分价格	
											地面地价	楼面地价	商服首层楼面地价	住宅楼面地价
	0101801				使用权			一平						
86	441403Z07 0101901	程江镇	百家苑	住宅用地	出让土地使用权	6790	2.50	六通一平	住宅:100%	住宅:70年	3303	1321	——	——