

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：彰三村

公告日期:2025 年 1 月 8 日至2025 年 2 月 5 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注            |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|---------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |               |
| 441403114002JC90164 | 刘锦祥   | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 1998/11/22 | 180.24 | 180.24 | 180.24 | 梅州市梅县区畚江镇彰三村第十一村小组4号 | 150    | 180.24 | 实测面积180.24平方米 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：双溪村

公告日期:2025 年 1 月 8 日至2025 年 2 月 5 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403114020JC90304 | 杨志光   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 1981/01/01 | 145.55 | 145.55 | 297.40 | 梅州市梅县区畚江镇双溪村第六村小组竹山下15号 | 145.55 | 297.40 |    |
| 441403114020JC90330 | 李振元   | 共同共有 | 2       | 砖木结构 | 1975/01/01 | 101.94 | 101.94 | 203.88 | 梅州市梅县区畚江镇双溪村第五村小组上禾坑45号 | 101.94 | 203.88 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：杉里村

公告日期:2025 年 1 月 8 日至2025 年 2 月 5 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403114014JC90255 | 林志锋   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 2000/11/05 | 78.64  | 78.64  | 210.25 | 梅州市梅县区畚江镇杉里村第七村小组65号 | 78.64  | 210.25 |    |
| 441403114014JC90053 | 杨运昌   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1985/11/04 | 164.74 | 158.32 | 210.49 | 梅州市梅县区畚江镇杉里村第十一村小组3号 | 164.74 | 210.49 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：成山村

公告日期:2025 年 \ 月 8 日至2025 年 2 月 5 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                      | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                   | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403114015JC90186 | 杨玉萍   | 共同共有 | 4       | 钢筋混凝土结构 | 1991/01/01 | 124.04 | 124.04 | 408.65 | 梅州市梅县区畚江镇成山村第五村小组20号 | 124.04 | 408.65 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：官铺村

公告日期:2025年 1 月 8 日至2025 年 2 月 5 日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注                                                     |
|---------------------|-------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                                        |
| 441403114009JC90046 | 申水清   | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1990/01/03 | 73.19  | 73.19  | 73.19  | 梅州市梅县区畚江镇官铺村第八村小组6号/7号 | 73.19  | 73.19  |                                                        |
| 441403114009JC90089 | 谢伟泉   | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1981/07/01 | 161.34 | 151.62 | 151.62 | 梅州市梅县区畚江镇官铺村第十村小组18号   | 161.34 | 151.62 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施前占用宅基地建房且至今未扩建，按照实际使用面积予以确权登记。 |
| 441403114009JC90543 | 郭运华   | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 1992/01/01 | 128.72 | 128.72 | 289.89 | 梅州市梅县区畚江镇官铺村第六村小组39号   | 128.72 | 289.89 |                                                        |
| 441403114009JC90587 | 黄淑梅   | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2003/01/01 | 80.44  | 80.44  | 183.55 | 梅州市梅县区畚江镇官铺村第十三村小组77号  | 80.44  | 183.55 |                                                        |
| 441403114009JC90619 | 罗建兵   | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 1990/01/01 | 120.23 | 120.23 | 333.14 | 梅州市梅县区畚江镇官铺村第十三村小组25号  | 120.23 | 333.14 |                                                        |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：畚江镇

村：双龙村

公告日期:2025年 / 月 8 日至2025年 2 月 1 日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注                             |
|---------------------|---------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------------------------------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                |
| 441403114007JC90110 | 李秋明     | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1998/01/01 | 170.34 | 170.34 | 324.30 | 梅州市梅县区畚江镇双龙村第六村小组江杏4号   | 150    | 324.30 | 实测面积170.34平方米。                 |
| 441403114007JC90158 | 刘立香     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2005/09/21 | 162.67 | 162.67 | 162.67 | 梅州市梅县区畚江镇双龙村第十一村小组龙穴头9号 | 150    | 162.67 | 实测面积162.67                     |
| 441403114007JC90329 | 李耀青     | 共同共有 | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2011/08/09 | 192.91 | 192.91 | 488.83 | 梅州市梅县区畚江镇双龙村第五村小组王绍彰46号 | 150    | 450    | 实测面积192.91平方米，实测建筑面积488.83平方米。 |
| 441403114007JC90352 | 李宏伟、李宏清 | 共同共有 | 4       | 混合结构    | 2006/09/08 | 87.93  | 87.93  | 349.98 | 梅州市梅县区畚江镇双龙村第二村小组中心屋23号 | 87.93  | 349.98 |                                |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心