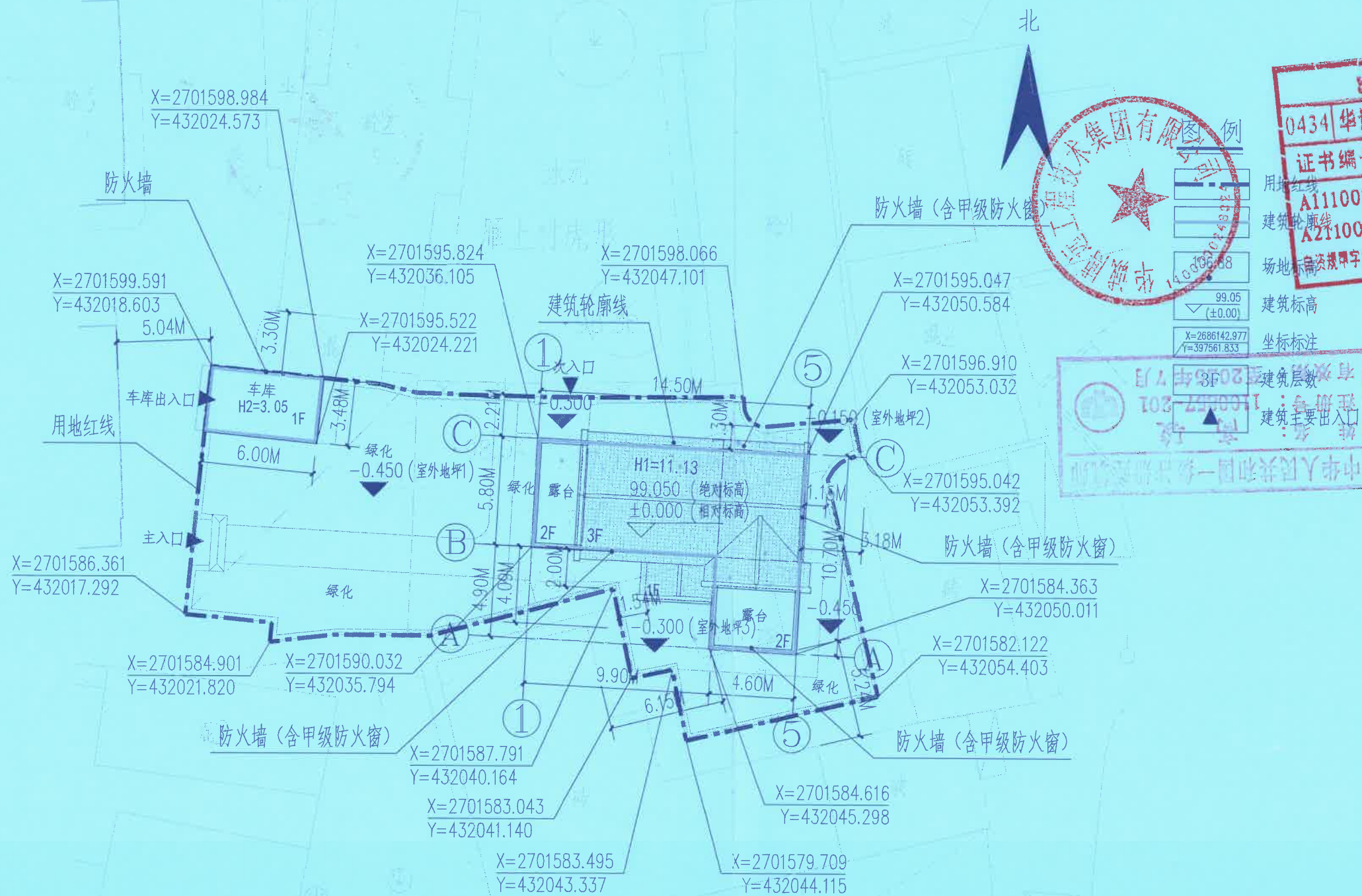


暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通



总平面图 1:250

±0.000对应绝对标高为99.05米

说明:

- 1、本图是依据广东省测绘工程有限公司提供1:500地形图进行设计。
- 2、本图高程、尺寸、距离标注以“米”为单位，标注尺寸均为外墙尺寸，建筑高度H为室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
- 3、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）规范要求，规划建筑物的耐火等级设计为二级。
- 4、与相邻建筑靠墙、共墙部分不得设置任何门、窗及洞口。
- 5、未说明部分按国家相关规范执行。

主要技术经济指标			
序号	名称	数值	单位
1	用地红线面积:	484.18	m ²
2	建筑基底面积:	136.75	m ²
	其中	住宅:	115.87 m ²
		车库:	20.88 m ²
3	总建筑面积:	311.33	m ²
	其中	一层建筑面积:	112.63 m ²
	住宅	二层建筑面积:	107.23 m ²
		三层建筑面积:	70.59 m ²
	其中车库	一层建筑面积:	20.88 m ²
4	建筑层数	3(住宅)/1(车库)	层
5	建筑高度	11.13(住宅)/3.05(车库)	m

备注 Notes

* 本图纸的版权归属华诚博远工程技术集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

0434 华诚博远工程技术集团有限公司	
证书编号	证书分类 资质等级
A111008573	工程设计 甲级
A211008570	工程设计 乙级
A211008570	城乡规划 甲级



华诚博远工程技术集团有限公司

Huachengboyuan Engineering Technology Group Co., Ltd.

建筑工程甲级	A111008573
风景园林专项甲级	A111008573
市政行业专业乙级	A211008570
城乡规划编制甲级	自资规甲字21110200

签署 Signature		
项目负责人 Item Prin	高 骏	
专业负责人 Chief	杨海蓉	
审 定 Approved	高 骏	
审 核 Examined	杨海蓉	
校 对 Checked	潘 贤	
设 计 Designed	马一丹	

兴建单位 Client

叶 碧 青

工程名称 Project

雁洋住宅

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt. No.	HCBY202405		
专 业 Dept.	建筑	图 号 Dwg. No.	J- 01
比 例 Scale	1:250	日 期 Date	2024年11月