

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：联合村			公告日期: 2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116054JC90005	罗秀群	共同共有	1	混合结构	1998/12/20	76.27	76.27	82.95	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组7号	76.27	82.95	
441403116054JC90007	李启春	共同共有	2	砖木结构	1980/12/20	171.62	154.21	180.69	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组1号/2号	171.62	180.69	
441403116054JC90011	邓凤基	共同共有	2	混合结构	2005/12/20	147.02	147.02	299.66	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组9号	147.02	299.66	
441403116054JC90017	王木泉 王建平 王越平 王炜	共同共有	3	混合结构	2008/12/20	675.16	632.23	1364.59	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组50号	675.16	1364.59	
441403116054JC90030	邓永基	共同共有	1	砖木结构	1965/12/20	38.68	38.68	38.68	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组	38.68	38.68	
441403116054JC90052	邓寿荣 周爱琴 邓旭荣 罗紫云	共同共有	2	砖木结构	1965/12/21	542.45	455.17	578.38	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组	542.45	578.38	
441403116054JC90057	王锦昌	共同共有	3	混合结构	2008/12/21	163.55	163.55	452.47	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组49号	150	450	实测宗地面积163.55平方米 实测建筑面积452.47平方米
441403116054JC90058	王伟坚	共同共有	2	混合结构	2013/12/20	168.09	168.09	359.70	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组48号	150	359.70	实测宗地面积168.09平方米
441403116054JC90061	王杏庭	共同共有	1	混合结构	2006/12/21	132.11	132.11	132.11	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组47号	132.11	132.11	
441403116054JC90062	王运香	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	48.58	48.58	48.58	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组	48.58	48.58	
441403116054JC90066	王绪平	共同共有	1	砖木结构	2000/12/21	197.37	178.71	178.71	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组46号	150	178.71	实测宗地面积197.37平方米
441403116054JC90068	王儒冬	共同共有	2	砖木结构	1982/12/20	274.05	274.05	460.63	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组43号/44号	274.05	460.63	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90076	王定松 王定荣	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	79.39	79.39	134.18	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组36号	79.39	134.18	
441403116054JC90103	邓财高	共同共有	1	砖木结构	1970/12/20	119.15	119.15	119.15	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组	119.15	119.15	
441403116054JC90106	王妙平 王焕平	共同共有	2	砖木结构	1986/12/20	255.43	237.61	300.19	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组27号	255.43	300.19	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90107	孙金云	共同共有	3	混合结构	2006/12/21	118.89	118.89	249.30	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组35号	118.89	249.30	
441403116054JC90128	王番平	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	154.11	154.11	154.11	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组	150	154.11	实测宗地面积154.11平方米
441403116054JC90129	王健松	共同共有	3	混合结构	2000/12/21	119.84	119.84	241.22	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组33号	119.84	241.22	
441403116054JC90132	邓妙华	共同共有	1	砖木结构	2003/12/20	112.65	112.65	112.65	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组22号	112.65	112.65	
441403116054JC90143	许仰华	共同共有	2	混合结构	2011/12/21	134.90	134.90	286.11	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组28号	134.90	286.11	
441403116054JC90144	温伟兰	共同共有	3	混合结构	2011/12/21	141.93	141.93	319.01	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组29号	141.93	319.01	
441403116054JC90151	邓淑来	共同共有	1	混合结构	1965/12/20	88.83	88.83	88.83	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组26号/27号	88.83	88.83	
441403116054JC90168	王荣祥	共同共有	2	混合结构	2011/12/21	180.68	168.02	347.44	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组26号	150	347.44	实测宗地面积180.68平方米
441403116054JC90175	王孟林	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	108.72	108.72	217.44	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组20号	108.72	217.44	
441403116054JC90182	王绪强	共同共有	2	混合结构	2018/12/21	116.32	116.32	263.91	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组18号	116.32	263.91	
441403116054JC90184	赖丽娇	共同共有	2	混合结构	2007/12/21	144.49	137.47	248.60	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组19号	144.49	248.60	
441403116054JC90185	王裕林	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	48.36	48.36	96.72	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鸕塘小组	48.36	96.72	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：联合村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116054JC90187	巫杰平	共同共有	2	混合结构	1995/12/21	115.06	115.06	258.01	广东省梅州市梅县区南口镇联合村邓屋小组35号	115.06	258.01	
441403116054JC90190	王惠祥 王清祥	共同共有	2	混合结构	2009/12/21	205.67	188.33	402.77	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组15号/16号	205.67	402.77	
441403116054JC90197	王利祥	共同共有	2	混合结构	2015/12/21	75.85	75.85	164.98	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组13号	75.85	164.98	
441403116054JC90201	王海明	共同共有	2	混合结构	2013/12/21	145.58	145.58	321.45	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组11号	145.58	321.45	
441403116054JC90208	王全鹏	共同共有	2	砖木结构	1975/12/20	178.95	168.26	273.70	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组4号	178.95	273.70	
441403116054JC90209	王琼林	共同共有	3	混合结构	2014/12/21	110.05	110.05	273.54	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组10号	110.05	273.54	
441403116054JC90210	王志文	共同共有	2	混合结构	2012/12/21	107.97	107.97	232.82	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组9号	107.97	232.82	
441403116054JC90218	王全福	共同共有	3	混合结构	2012/12/20	187.18	187.18	384.63	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组6号	150	384.63	实测宗地面积187.18平方米
441403116054JC90219	王钢强 王钢坚 王钢辉	共同共有	2	砖木结构	1974/12/20	247.37	199.71	311.52	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鸬鸕塘小组1号	247.37	311.52	
441403116054JC90220	吕淦雄 黄秋云	共同共有	1	砖木结构	1997/12/20	306.85	292.33	292.33	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组1号	300	292.33	实测宗地面积306.85平方米
441403116054JC90225	张宁	共同共有	3	混合结构	2005/12/20	100.43	100.43	246.20	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组	100.43	246.20	
441403116054JC90226	张伟平	共同共有	2	混合结构	2015/12/20	363.77	334.77	580.26	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组31号	150	450	实测宗地面积363.77平方米 实测建筑面积580.26平方米
441403116054JC90228	吕城钦	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	129.92	129.92	129.92	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组	129.92	129.92	
441403116054JC90234	张育新	共同共有	2	混合结构	1983/12/20	162.74	131.16	252.18	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组29号	162.74	252.18	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90237	罗美兰	共同共有	2	砖木结构	1989/12/20	114.19	114.19	228.38	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组26号	114.19	228.38	
441403116054JC90239	吕晋雄	共同共有	1	混合结构	2005/12/20	229.05	213.65	211.14	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组9号/10号	150	211.14	实测宗地面积229.05平方米
441403116054JC90245	李铁生	共同共有	2	混合结构	1988/12/20	132.41	132.41	269.04	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组23号/25号	132.41	269.04	
441403116054JC90246	张宝芳	共同共有	2	混合结构	1991/12/20	234.85	234.85	389.58	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组22号/24号	150	389.58	实测宗地面积234.85平方米
441403116054JC90251	吕玉胜	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	66.04	66.04	66.04	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组	66.04	66.04	
441403116054JC90252	徐蟬珠	共同共有	2	混合结构	1999/12/20	128.30	128.30	155.73	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组12号/13号	128.30	155.73	
441403116054JC90253	吕利霞	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	60.20	60.20	60.20	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组	60.20	60.20	
441403116054JC90256	周兰香	共同共有	2	混合结构	1985/12/20	368.25	368.25	554.40	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组21号	368.25	554.40	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90259	黄柳青 黄柳平	共同共有	2	混合结构	2003/12/21	247.70	209.63	443.80	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组19号	247.70	443.80	
441403116054JC90267	黄碧珍	共同共有	3	混合结构	2010/12/20	104.55	104.55	239.91	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组19号	104.55	239.91	
441403116054JC90277	黄荣镇	共同共有	2	砖木结构	1993/12/21	159.00	137.38	275.82	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组15号	150	275.82	实测宗地面积159.00平方米
441403116054JC90281	管慧连	共同共有	1	混合结构	1998/12/21	99.99	99.99	99.99	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组	99.99	99.99	
441403116054JC90292	吕晋宏	共同共有	1	混合结构	1998/12/22	79.69	79.69	79.69	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组20号	79.69	79.69	
441403116054JC90295	李勉均 李勉如	共同共有	2	砖木结构	1978/12/21	121.63	121.63	210.91	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组13号	121.63	210.91	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：联合村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116054JC90296	李燕平	共同共有	2	砖木结构	1980/12/21	85.61	85.61	182.18	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组11号	85.61	182.18	
441403116054JC90298	赖玉香	共同共有	2	混合结构	2008/12/20	183.09	178.88	357.76	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组30号	150	357.76	实测宗地面积183.09平方米
441403116054JC90299	吕松灵	共同共有	2	混合结构	2008/12/20	69.65	69.65	127.17	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组29号	69.65	127.17	
441403116054JC90301	吕柏良	共同共有	3	混合结构	1998/12/22	184.21	184.21	424.37	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组23号/24号	150	424.37	实测宗地面积184.21平方米
441403116054JC90304	李君明	共同共有	1	砖木结构	1982/12/20	57.62	57.62	57.62	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组10号	57.62	57.62	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90310	李君方	共同共有	1	混合结构	1995/12/20	84.41	84.41	101.42	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组9号	84.41	101.42	
441403116054JC90315	吕金明	共同共有	3	混合结构	2005/12/20	113.06	113.06	265.80	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组36号	113.06	265.80	
441403116054JC90316	利佛香	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	76.44	76.44	76.44	广东省梅州市梅县区南口镇联合村吕屋小组34号	76.44	76.44	
441403116054JC90323	李岳青 李俊豪	共同共有	1	混合结构	1986/12/20	143.50	137.13	129.90	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组2号/3号	143.50	129.90	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90324	李玉明	共同共有	1	混合结构	1992/12/20	31.81	31.81	31.81	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组	31.81	31.81	
441403116054JC90325	李岳生	共同共有	1	砖木结构	1980/12/20	110.14	110.14	110.14	广东省梅州市梅县区南口镇联合村张黄李小组	110.14	110.14	
441403116054JC90334	候小云	共同共有	3	混合结构	1982/12/21	76.99	76.99	169.11	广东省梅州市梅县区南口镇联合村圩镇小组9号	76.99	169.11	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116054JC90339	曾环昌	共同共有	1	混合结构	1993/12/22	179.71	179.71	179.71	广东省梅州市梅县区南口镇联合村栢塘小组8号	150	179.71	实测宗地面积179.71平方米
441403116054JC90343	曾耀权	共同共有	1	混合结构	2010/12/22	107.98	107.98	105.96	广东省梅州市梅县区南口镇联合村栢塘小组5号	107.98	105.96	
441403116054JC90348	曾宝香	共同共有	1	砖木结构	1960/12/22	31.18	31.18	31.18	广东省梅州市梅县区南口镇联合村栢塘小组	31.18	31.18	
441403116054JC90476	陈小华	共同共有	1	混合结构	2000/9/19	165.39	172.79	169.09	广东省梅州市梅县区南口镇联合村鵝鳩塘小组57号	150	169.09	实测宗地面积165.39平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：长山村			公告日期:2024年12月0日至2024年12月1日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116017JC90002	黄艳婷	共同共有	1	混合结构	1985/12/09	90.42	90.42	90.42	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路3号/4号	90.42	90.42	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116017JC90014	黄运彩	共同共有	3	混合结构	1989/12/08	125.06	125.06	251.75	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组16号	125.06	251.75	
441403116017JC90022	曹平贤	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2010/12/09	135.14	135.14	386.57	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路8号	135.14	386.57	
441403116017JC90023	黄浩	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2003/12/07	100.81	100.81	258.82	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组23号	100.81	258.82	
441403116017JC90026	黄国华	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2003/12/08	133.63	133.63	378.77	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组34号	133.63	378.77	
441403116017JC90034	黄奎	共同共有	3	混合结构	2005/12/08	102.85	102.85	286.97	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组30号	102.85	286.97	
441403116017JC90036	黄俊	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2003/12/09	111.77	111.77	340.92	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组37号	111.77	340.92	
441403116017JC90037	黄彬	共同共有	2	混合结构	1985/12/08	212.01	212.01	338.11	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组24号	212.01	338.11	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116017JC90069	黄健民	共同共有	2	混合结构	1993/12/06	172.49	172.49	321.21	广东省梅州市梅县区南口镇长山村二小组18号	150	321.21	实测宗地面积172.49平方米
441403116017JC90109	余金伦 余莉媚	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2014/12/09	139.42	139.42	409.16	广东省梅州市梅县区南口镇长山村六小组29号	139.42	409.16	
441403116017JC90140	利辉	共同共有	2	混合结构	2000/12/09	293.50	293.50	538.41	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路2号/3号	150	450	实测宗地面积293.50平方米 实测建筑面积528.41平方米
441403116017JC90184	利钢 利雄	共同共有	1	混合结构	1975/12/08	177.44	167.24	167.24	广东省梅州市梅县区南口镇长山村三小组15号	177.44	167.24	
441403116017JC90186	余训满 余训友 余训平	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	200.91	193.52	193.52	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组46号	200.91	193.52	
441403116017JC90204	余惠青	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2018/12/08	105.91	105.91	287.61	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组39号	105.91	287.61	
441403116017JC90212	余仕恩 余仕润	共同共有	2	混合结构	1994/12/09	190.91	190.91	278.33	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组39号	190.91	278.33	
441403116017JC90220	杨晓波 余仕庆	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2007/12/06	225.91	225.91	450.91	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路96号/95号/96号	225.91	450.91	
441403116017JC90232	余训其	共同共有	3	钢筋混凝土结构	2006/12/07	145.24	145.24	344.36	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路101号	145.24	344.36	
441403116017JC90235	余训练	共同共有	3	混合结构	2014/12/09	81.81	81.81	263.85	广东省梅州市梅县区南口镇长山村三小组4号	81.81	263.85	
441403116017JC90238	余训奎	共同共有	1	混合结构	1996/12/07	186.63	186.63	186.63	广东省梅州市梅县区南口镇长山村三小组	150	186.63	实测宗地面积186.63平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：长山村

公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积	坐落	宗地批准 面积	建筑批准 面积	
441403116017JC90251	余训浩	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2000/12/07	118.69	118.69	388.20	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组2号	118.69	388.20	
441403116017JC90256	余仕金	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2011/12/08	264.76	264.76	837.32	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路108号	150	450	实测宗地面积264.76平方米 实测建筑面积837.32平方米
441403116017JC90270	余训强	共同共有	3	混合结构	1989/12/07	136.67	136.67	309.67	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组6号	136.67	309.67	
441403116017JC90273	姚冬梅	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2018/12/07	134.09	134.09	423.29	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组8号	134.09	423.29	
441403116017JC90277	余训宏	共同共有	2	混合结构	1998/12/08	126.57	126.57	261.05	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组29号	126.57	261.05	
441403116017JC90290	余训文	共同共有	2	混合结构	2014/12/08	161.47	161.47	319.66	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路24号	150	319.66	实测宗地面积161.47平方米
441403116017JC90296	罗添云	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2012/12/08	145.10	145.10	366.19	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组26号	145.10	366.19	
441403116017JC90301	罗龙秀	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2012/12/08	146.04	146.04	368.34	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组27号	146.04	368.34	
441403116017JC90319	余绍春	共同共有	1	砖木结构	1986/12/11	111.92	111.92	111.92	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组	111.92	111.92	1982年2月13日《村镇建 房用地管理条例》实施时起 至1987年1月1日《中华 人民共和国土地管理法》实 施时止，占用宅基地建房且 至今未扩建，按实际面积确 权登记。
441403116017JC90334	余敬阳 余向阳	共同共有	1	砖木结构	2014/12/06	253.75	253.75	253.75	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组	253.75	253.75	
441403116017JC90368	余仕海 余伟雄 余怡 余思健	共同共有	3	钢筋混 凝土结构	2010/01/01	137.78	137.78	397.31	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组23号	137.78	397.31	
441403116017JC90369	梁伟娟	共同共有	2	混合结构	2023/9/12	218.25	204.04	429.40	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组	150	429.40	实测宗地面积218.25平方米
441403116017JC90375	黄森彩	共同共有	2	混合结构	1985/12/09	86.42	86.27	193.45	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路1号/2号	86.42	193.45	1982年2月13日《村镇建 房用地管理条例》实施时起 至1987年1月1日《中华 人民共和国土地管理法》实 施时止，占用宅基地建房且 至今未扩建，按实际面积确 权登记。
441403116017JC90003	黄连彩 刘新添 黄崇彩 黄平彩	共同共有	4	钢筋混 凝土结构	2012/07/13	84.45	84.45	365.76	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组1号	84.45	365.76	
441403116017JC90013	黄瑞文	共同共有	4	钢筋混 凝土结构	2015/12/08	100.76	100.76	452.55	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组20号	100.76	452.55	
441403116017JC90021	黄吉盛	共同共有	4	混合结构	2004/12/09	102.66	102.66	380.44	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路7号	102.66	380.44	
441403116017JC90039	黄耿权	共同共有	4	钢筋混 凝土结构	2017/12/08	119.36	119.36	414.04	广东省梅州市梅县区南口镇长山村一小组27号	119.36	414.04	
441403116017JC90058	陈夫志	共同共有	4	混合结构	2005/12/09	99.66	99.66	356.20	广东省梅州市梅县区南口镇长山村二小组17号	99.66	356.20	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：长山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积	坐落	宗地批准 面积	建筑批准 面积	
441403116017JC90103	余训杰	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/12/11	121.71	121.71	429.03	广东省梅州市梅县区南口镇长山村六小组42号	121.71	429.03	
441403116017JC90123	余训富	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/12/11	164.03	164.03	585.97	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路41号	150	450	实测宗地面积164.03平方米 实测建筑面积585.97平方米
441403116017JC90166	余训金	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2006/12/11	127.06	127.06	403.42	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路30号/31号	127.06	403.42	
441403116017JC90167	余训威 余训思	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2009/12/10	159.59	159.59	432.60	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路10号/12号	159.59	432.60	
441403116017JC90183	陈三珍	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/12/09	145.02	145.02	563.02	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅瑶路77号	145.02	563.02	
441403116017JC90227	余治干	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2017/12/09	191.62	176.25	623.28	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路94号	150	450	实测宗地面积191.62平方米 实测建筑面积623.28平方米
441403116017JC90242	余召列	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/01	122.84	122.84	393.32	广东省梅州市梅县区南口镇长山村三小组8号	122.84	393.32	
441403116017JC90253	余训安 余训龙	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2015/12/07	195.53	195.53	700.60	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组	195.53	700.60	
441403116017JC90271	管惠娇	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/12/07	110.63	110.63	366.86	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组7号	110.63	366.86	
441403116017JC90278	杨钺	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2012/12/06	183.82	183.82	745.66	广东省梅州市梅县区南口镇长山村梅华路	150	450	实测宗地面积191.62平方米 实测建筑面745.66平方米
441403116017JC90284	余训干 余云娇	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2000/12/07	168.01	168.01	676.69	广东省梅州市梅县区南口镇长山村五小组16号	168.01	676.69	
441403116017JC90303	余召坤 余训科 余苑丽	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2016/12/08	110.81	110.81	390.60	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组26号	110.81	390.60	
441403116017JC90308	曾德清	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/12/06	81.20	81.20	430.90	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组9号	81.20	430.90	
441403116017JC90324	余仕雄	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2014/12/06	116.74	116.74	403.24	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组30号	116.74	403.24	
441403116017JC90325	陈天明	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2018/12/06	113.94	113.94	392.98	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组31号	113.94	392.98	
441403116017JC90330	陈宙云	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2019/12/08	97.22	97.22	351.42	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组35号	97.22	351.42	
441403116017JC90374	余建新	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2011/12/6	81.48	81.48	328.13	广东省梅州市梅县区南口镇长山村四小组10号	81.48	328.13	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：维山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积	坐落	宗地批准 面积	建筑批准 面积	
441403116019JC90200	管启文	共同共有	1	砖木结构	1983/01/06	112.84	107.30	107.30	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组3号	112.84	107.30	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC90206	管光生	共同共有	1	砖木结构	1980/01/06	103.26	103.26	103.26	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组12号	103.26	103.26	
441403116019JC90209	邓莹娜	共同共有	1	混合结构	2000/01/06	60.83	60.83	60.83	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组10号	60.83	60.83	
441403116019JC90213	管碧文	共同共有	3	混合结构	1996/03/23	135.35	135.35	290.74	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组20号	135.35	290.74	
441403116019JC90218	管保新	共同共有	1	砖木结构	1976/01/06	62.23	62.23	62.23	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组21号	62.23	62.23	
441403116019JC90220	管江英	共同共有	1	砖木结构	1975/01/07	80.48	80.48	80.48	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组33号	80.48	80.48	
441403116019JC90224	管爱芳	共同共有	1	砖木结构	1980/01/07	100.89	100.89	100.89	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组	100.89	100.89	
441403116019JC90225	管谋 管润	共同共有	1	混合结构	1980/01/07	328.91	320.12	320.12	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组17号	328.91	320.12	
441403116019JC90232	管纪金	共同共有	2	混合结构	2018/01/07	106.62	106.62	218.10	广东省梅州市梅县区南口镇维山村腊树坑小组12号	106.62	218.10	
441403116019JC90238	管艳光	共同共有	3	混合结构	2018/01/07	96.82	96.82	258.38	广东省梅州市梅县区南口镇维山村腊树坑小组18号	96.82	258.38	
441403116019JC90239	管导	共同共有	2	混合结构	2001/01/07	93.01	93.01	196.37	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组12号	93.01	196.37	
441403116019JC90241	管洁玉	共同共有	2	混合结构	1994/01/11	63.02	63.02	132.83	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组15号	63.02	132.83	
441403116019JC90242	谢汉炬	共同共有	2	混合结构	1997/01/11	112.44	112.44	136.46	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组13号	112.44	136.46	
441403116019JC90243	谢雄	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	107.36	107.36	107.36	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组16号	107.36	107.36	
441403116019JC90245	谢汉纯 谢啟騰	共同共有	1	砖木结构	1983/01/11	111.63	106.24	106.24	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组28号	111.63	106.24	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC90247	张秋香	共同共有	1	砖木结构	1983/01/11	339.51	315.88	315.88	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组29号/30号	339.51	315.88	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC90249	谢汉冲	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	138.63	138.63	138.63	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组	138.63	138.63	
441403116019JC90256	谢春腾	共同共有	3	混合结构	2008/01/11	145.84	145.84	358.81	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组3号/4号	145.84	358.81	
441403116019JC90261	赖庆兰	共同共有	1	砖木结构	1972/01/11	70.45	70.45	70.45	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组31号	70.45	70.45	
441403116019JC90263	谢汉砥 谢汉柱 谢汉奎	共同共有	2	砖木结构	2001/01/11	210.83	202.90	343.84	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上谢组9号	210.83	343.84	
441403116019JC90266	管利琴	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	217.47	197.92	197.92	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上谢组6号	217.47	197.92	
441403116019JC90402	管碧华	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	71.85	71.85	71.85	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组34号	71.85	71.85	
441403116019JC90404	管小明	共同共有	1	砖木结构	1960/01/08	32.32	32.32	32.32	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组22号	32.32	32.32	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：维山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层 数	房屋 结构	竣工 时间	宗地 面积	建筑 占地面积	建筑面 积	坐落	宗地批准 面积	建筑批准 面积	
441403116019JC90405	管艳琴	共同共有	1	混合结构	2018/01/08	43.84	43.84	43.84	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组39号	43.84	43.84	
441403116019JC90407	孙月明	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	174.57	156.90	156.90	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组11号	150	156.90	实测宗地面积174.57平方米
441403116019JC90411	谢瑞金	共同共有	1	砖木结构	2020/01/11	96.84	96.84	96.84	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组	96.84	96.84	
441403116019JC90412	孙环娇	共同共有	1	砖木结构	2011/01/11	145.19	145.19	145.19	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组6号	145.19	145.19	
441403116019JC90414	谢志雄	共同共有	1	混合结构	1991/01/11	98.22	85.58	85.58	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组7号	98.22	85.58	
441403116019JC90417	谢淦琪 谢庆琪	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	35.82	35.82	35.82	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组5号	35.82	35.82	
441403116019JC90421	谢仲明	共同共有	1	砖木结构	1980/01/11	412.21	401.92	401.92	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组12号	412.21	401.92	
441403116019JC90422	谢锦欣	共同共有	1	混合结构	1978/01/11	147.45	147.45	147.45	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组1号	147.45	147.45	
441403116019JC90429	谢纪腾	共同共有	2	混合结构	1980/01/11	225.88	225.88	383.61	广东省梅州市梅县区南口镇维山村高窝里小组13号	225.88	383.61	
441403116019JC90434	黄桃新	共同共有	1	混合结构	1997/01/11	88.00	88.00	88.00	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组5号	88.00	88.00	
441403116019JC90435	管秀丽	共同共有	1	砖木结构	1990/01/11	30.76	30.76	30.76	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组	30.76	30.76	
441403116019JC90439	黄梅芹	共同共有	1	砖木结构	1995/01/11	60.40	60.40	60.40	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组	60.40	60.40	
441403116019JC91008	管淼华 卢雪芬 管文庆	共同共有	1	砖木结构	1950/01/06	317.88	277.10	277.10	广东省梅州市梅县区南口镇维山村椽子树下小组7号/9号	317.88	277.10	
441403116019JC91011	管良昌	共同共有	1	砖木结构	1972/01/06	56.52	56.52	56.52	广东省梅州市梅县区南口镇维山村椽子树下小组7号/9号	56.52	56.52	
441403116019JC91012	龚全胜 龚炎胜	共同共有	1	砖木结构	1982/01/06	56.87	56.87	56.87	广东省梅州市梅县区南口镇维山村椽子树下小组19号	56.87	56.87	
441403116019JC91016	管航 黄丹霞 朱瑞斐	共同共有	1	砖木结构	1930/01/06	182.96	157.60	157.60	广东省梅州市梅县区南口镇维山村椽子树下小组26号	182.96	157.60	
441403116019JC91018	巫小苑 吴园秀 陈利英 管光斌	共同共有	1	砖木结构	1965/01/06	117.14	117.14	114.31	广东省梅州市梅县区南口镇维山村椽子树下小组26号	117.14	114.31	
441403116019JC91031	管连珍 管海英	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	155.06	155.06	155.06	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组26号/27号/28号/29号	155.06	155.06	
441403116019JC91038	曾利霞	共同共有	1	砖木结构	1980/01/11	64.81	64.81	64.81	广东省梅州市梅县区南口镇维山村荷公塘小组	64.81	64.81	
441403116019JC91044	黄华荣	共同共有	2	砖木结构	1980/01/11	89.26	89.26	159.78	广东省梅州市梅县区南口镇维山村荷公塘小组	89.26	159.78	
441403116019JC91060	管可	共同共有	1	砖木结构	1970/01/08	253.12	235.09	235.09	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组26号	253.12	235.09	
441403116019JC92001	管宇华	共同共有	1	砖木结构	1974/7/15	56.41	56.41	56.41	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组27号	56.41	56.41	
441403116019JC92002	刘美霞	共同共有	1	砖木结构	1980/8/7	32.08	32.08	32.08	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组27号	32.08	32.08	
441403116019JC92003	管金明 管金胜	共同共有	1	砖木结构	1972/3/8	43.61	43.61	43.61	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组26号	43.61	43.61	
441403116019JC92008	黄运香	共同共有	1	砖木结构	1980/06/07	299.98	275.07	275.07	广东省梅州市梅县区南口镇维山村蜡树坑小组1号	299.98	275.07	
441403116019JC92010	管纪均	共同共有	2	混合结构	2020/03/07	152.28	152.28	304.56	广东省梅州市梅县区南口镇维山村蜡树坑小组	150	304.56	实测宗地面积152.28平方米
441403116019JC92011	管纪青	共同共有	3	混合结构	2020/03/07	152.34	152.34	381.96	广东省梅州市梅县区南口镇维山村蜡树坑小组	150	381.96	实测宗地面积152.34平方米
441403116019JC92012	黄运香 管兴荣 管纪青	共同共有	1	混合结构	1945/06/07	299.64	275.87	275.87	广东省梅州市梅县区南口镇维山村蜡树坑小组3号/4号/5号	299.64	275.87	
441403116019JC92015	管芹秀	共同共有	2	混合结构	1983/05/07	67.43	67.43	127.85	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组22号	67.43	127.85	
441403116019JC92018	管裕城	共同共有	1	混合结构	1998/03/08	142.50	142.50	142.50	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组1号	142.50	142.50	



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：维山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116019JC92020	管伟光	共同共有	1	砖木结构	1990/04/08	175.44	166.16	166.16	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组6号/7号	150	166.16	实测宗地面积175.44平方米
441403116019JC92021	管仕光	共同共有	1	砖木结构	1985/03/08	217.49	217.49	217.49	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组19号/20号	217.49	217.49	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC92023	管纪荣	共同共有	1	混合结构	1995/04/08	50.11	50.11	50.11	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组3号	50.11	50.11	
441403116019JC92024	赖荣娇	共同共有	1	混合结构	1985/04/08	269.37	269.37	269.37	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组	269.37	269.37	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC92025	管绍珠	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	69.02	69.02	111.66	广东省梅州市梅县区南口镇维山村	69.02	111.66	
441403116019JC92026	管云珠	共同共有	1	混合结构	2006/07/19	145.52	145.52	145.52	广东省梅州市梅县区南口镇维山村	145.52	145.52	
441403116019JC92028	管爱忠	共同共有	2	混合结构	2003/05/08	36.15	36.15	80.68	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组13号	36.15	80.68	
441403116019JC92030	谢汉胜	共同共有	1	砖木结构	1976/05/11	99.19	99.19	99.19	广东省梅州市梅县区南口镇维山村杨桃树下小组	99.19	99.19	
441403116019JC92031	谢焕珍	共同共有	1	砖木结构	1970/04/11	169.72	159.13	159.13	广东省梅州市梅县区南口镇维山村杨桃树下小组6号	169.72	159.13	
441403116019JC92033	李梅珍	共同共有	1	砖木结构	1990/04/11	255.27	246.91	246.91	广东省梅州市梅县区南口镇维山村杨桃树下小组3号/4号	150	246.91	实测宗地面积255.27平方米
441403116019JC92036	谢汉军	共同共有	1	混合结构	1989/05/11	146.86	146.86	159.02	广东省梅州市梅县区南口镇维山村杨桃树下小组2号	146.86	159.02	
441403116019JC93010	管纪浩	共同共有	1	混合结构	2013/01/06	79.80	79.80	79.80	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组	79.80	79.80	
441403116019JC93011	管光亮 管纪浩	共同共有	1	砖木结构	1985/01/06	145.80	145.80	145.80	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组19号	145.80	145.80	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC93013	管世林 管世良 管世仁	共同共有	1	砖木结构	1966/01/06	147.53	147.53	147.53	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组14号	147.53	147.53	
441403116019JC93016	管钦仁	共同共有	2	混合结构	1974/01/06	156.49	156.49	316.04	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组	156.49	316.04	
441403116019JC93019	管世忠 管仕方 管世光 管世坤	共同共有	3	混合结构	2009/01/06	117.05	117.05	301.61	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组11号	117.05	301.61	
441403116019JC93020	管世标	共同共有	3	混合结构	2009/01/06	103.48	103.48	208.04	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组10号	103.48	208.04	
441403116019JC93025	管治中	共同共有	2	混合结构	1993/01/07	125.48	125.48	248.93	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组	125.48	248.93	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：维山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116019JC93027	管讯豪 管伟豪	共同共有	1	砖木结构	1966/01/07	137.74	137.74	137.74	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组	137.74	137.74	
441403116019JC93029	管仕新	共同共有	1	混合结构	1990/01/07	44.02	44.02	50.16	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组10号	44.02	50.16	
441403116019JC93030	周秀香	共同共有	1	混合结构	1978/01/07	102.31	102.31	109.42	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组	102.31	109.42	
441403116019JC93032	管运珍	共同共有	1	砖木结构	1983/01/07	170.33	170.33	170.33	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组	170.33	170.33	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC93033	何庆英	共同共有	1	砖木结构	1981/01/07	219.54	209.54	209.54	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组丰树塘小组11号/12号	219.54	209.54	
441403116019JC93034	管玉梅 管纪清 管纪毓	共同共有	1	砖木结构	1981/01/07	283.99	263.72	263.72	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上坑小组丰树塘小组40号/41号	283.99	263.72	
441403116019JC93035	管纪炎	共同共有	2	混合结构	1982/01/07	219.55	207.51	411.92	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组32号	219.55	411.92	
441403116019JC93039	管纪珍	共同共有	2	混合结构	1980/01/07	65.30	65.30	102.23	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组21号	65.30	102.23	
441403116019JC93041	管国强 管国荣	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	136.69	115.62	115.62	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组	136.69	115.62	
441403116019JC93042	管纪生	共同共有	1	混合结构	1974/01/07	83.36	83.36	83.36	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组17号	83.36	83.36	
441403116019JC93045	管纪宏	共同共有	3	混合结构	2022/9/18	155.41	146.32	356.46	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组	150	356.46	实测宗地面积155.41平方米
441403116019JC93047	管纪勇 管纪党	共同共有	1	混合结构	1980/01/08	153.48	153.48	153.48	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组	153.48	153.48	
441403116019JC93050	管文彩 管焱彬	共同共有	1	混合结构	2017/01/08	153.79	153.79	153.79	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组	153.79	153.79	实测宗地面积153.79平方米
441403116019JC93055	管文良 管文泉 管文坚	共同共有	2	混合结构	1980/01/01	133.25	133.25	187.70	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组	133.25	187.70	
441403116019JC93060	余翠云	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	103.93	103.93	103.93	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组9号	103.93	103.93	
441403116019JC93061	何佛英	共同共有	1	混合结构	1972/01/11	42.95	42.95	42.95	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组1号	42.95	42.95	
441403116019JC93063	邱红红	共同共有	1	混合结构	1990/01/11	91.70	91.70	91.70	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组20号	91.70	91.70	
441403116019JC93066	谢汉胡	共同共有	1	混合结构	2011/01/11	111.52	111.52	119.78	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组	111.52	119.78	
441403116019JC93068	谢爱香	共同共有	3	混合结构	2012/11/11	62.78	62.78	153.28	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组1号	62.78	153.28	
441403116019JC93077	谢怀英	共同共有	1	混合结构	1983/01/11	232.91	224.08	224.08	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组	232.91	224.08	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告												
镇：南口镇			村：维山村			公告日期：2024年12月10日至2024年12月31日						
宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						坐落	登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用 权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积		宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116019JC93078	陈会芳	共同共有	1	混合结构	1984/01/11	294.06	294.06	294.06	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组18号	294.06	294.06	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC93080	谢灼平	共同共有	2	混合结构	1980/01/11	70.28	70.28	133.82	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组	70.28	133.82	
441403116019JC93090	谢汉威	共同共有	3	混合结构	1985/01/11	125.18	125.18	318.90	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组10号	125.18	318.90	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC93091	谢碧红	共同共有	2	混合结构	1990/01/11	61.91	61.91	87.92	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组	61.91	87.92	
441403116019JC93094	管纪旺	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	124.17	110.76	110.76	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组25号	124.17	110.76	
441403116019JC94008	管佛财	共同共有	1	混合结构	1997/01/07	195.86	195.86	195.86	广东省梅州市梅县区南口镇维山村张面塘小组20号	150	195.86	实测宗地面积195.86平方米
441403116019JC94014	李文华	共同共有	2	混合结构	2006/07/17	86.50	86.50	142.69	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组11号	86.50	142.69	
441403116019JC94024	管宇罡 管金华 黄梅芹	共同共有	1	砖木结构	1972/03/21	364.00	322.75	322.75	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组28号	364.00	322.75	
441403116019JC94032	谢俊宏 谢元娇 谢超腾	共同共有	3	混合结构	2014/03/21	210.69	210.69	524.81	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下谢小组12号	210.69	524.81	
441403116019JC94057	管国芹	共同共有	2	混合结构	1967/03/22	28.29	28.29	56.58	广东省梅州市梅县区南口镇维山村上谢3号	28.29	56.58	
441403116019JC94061	管俊 管文杰	共同共有	2	砖木结构	1975/03/22	150.05	150.05	241.60	广东省梅州市梅县区南口镇维山村丰树塘小组4号	150.05	241.60	
441403116019JC94092	管桃灵	共同共有	1	砖木结构	1972/03/23	48.40	48.40	48.40	广东省梅州市梅县区南口镇维山村下坑小组	48.40	48.40	
441403116019JC95054	管纪雄	共同共有	1	砖木结构	1988/01/08	105.71	105.71	105.71	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组30号	105.71	105.71	
441403116019JC95056	蔡友香	共同共有	1	砖木结构	1980/01/08	155.86	152.18	152.18	广东省梅州市梅县区南口镇维山村老祖屋小组33号	155.86	152.18	
441403116019JC95057	管世宏 管世宇	共同共有	1	混合结构	1984/01/08	168.82	168.82	168.82	广东省梅州市梅县区南口镇维山村粘塘尾小组23号	168.82	168.82	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116019JC95072	管保荣	共同共有	2	混合结构	2021/9/18	82.90	76.58	144.87	广东省梅州市梅县区南口镇维山村腊树坑9号	82.90	144.87	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：赤径村

公告日期:2024年12月10日至2024年12月31日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	房屋基底面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	房屋批准面积	
441403116001JC90268	刘浩汉、钟秀梅	共同共有	3	混合结构	2016/01/01	577.53	523.37	1122.74	梅州市梅县区南口镇赤径村黄石片38号	150	450	实测宗地面积577.53平方米，实测建筑面积1122.74平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼
联系方式：0753-2586738

