

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

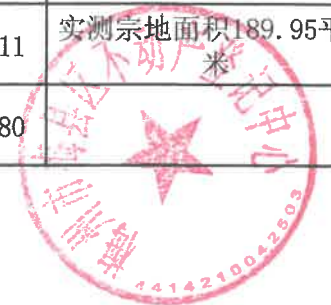
镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90003	罗晓晖、罗汉苑	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2018/01/28	209.42	209.42	533.90	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片9号	209.42	533.90	
441403116062JC90011	罗辉明、罗辉宏、罗辉荣、罗辉文	共同共有	1	砖木结构	1911/08/13	278.80	278.80	278.80	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片22号/24号	278.80	278.80	
441403116062JC90013	罗运辉、罗运森、王小芹、刘红玉	共同共有	1	混合结构	1988/01/28	201.14	188.46	242.48	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片10号/11号	201.14	242.48	
441403116062JC90031	陈桂香	共同共有	1	混合结构	2008/01/04	148.39	148.39	148.39	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片52号	148.39	148.39	
441403116062JC90057	罗兰英	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	134.03	128.49	128.49	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片72号	134.03	128.49	
441403116062JC90059	陈清华	共同共有	1	混合结构	1994/01/28	56.33	56.32	56.32	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片74号	56.33	56.32	
441403116062JC90071	刘新荣	共同共有	3	砖木结构	1980/01/26	210.96	201.85	201.85	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片193号/194号	210.96	201.85	
441403116062JC90073	罗伟忠	共同共有	1	混合结构	2023/3/28	107.80	107.80	212.45	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村山里小组	107.80	212.45	
441403116062JC90080	刘田昌	共同共有	3	砖木结构	1994/01/25	89.38	89.37	89.37	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片192号	89.38	89.37	
441403116062JC90094	罗善通	共同共有	2	混合结构	1991/01/22	132.41	132.40	325.51	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片85号	132.41	325.51	
441403116062JC90102	罗兴祥	共同共有	1	砖木结构	1985/01/21	244.23	244.23	244.23	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片93号	244.23	244.23	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116062JC90104	陈水泉	共同共有	1	混合结构	1999/01/04	269.61	262.50	262.50	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片16号	150	262.50	实测宗地面积269.61平方米
441403116062JC90105	罗达宏	共同共有	1	砖木结构	2013/08/14	237.20	228.43	228.43	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片87号	150	228.43	实测宗地面积237.20平方米
441403116062JC90106	陈远辉	共同共有	1	混合结构	1993/01/04	169.20	169.21	169.21	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片15号	150	169.21	实测宗地面积169.20平方米
441403116062JC90108	温凤兰	共同共有	1	混合结构	2005/01/04	189.95	189.95	200.11	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片20号	150	200.11	实测宗地面积189.95平方米
441403116062JC90109	陈远标	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	264.44	255.80	255.80	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片18号/19号	264.44	255.80	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90112	赖运香、陈金祥、温凤兰	共同共有	1	砖木结构	1971/01/04	414.00	375.49	375.49	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片22号/24号	414.00	375.49	
441403116062JC90123	何添英	共同共有	1	混合结构	1995/01/04	100.19	100.19	100.19	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片8号	100.19	100.19	
441403116062JC90127	罗善廷	共同共有	2	混合结构	1998/01/22	116.54	116.54	271.92	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村黄公片91号	116.54	271.92	
441403116062JC90130	罗福强	共同共有	1	砖木结构	1976/01/22	26.79	26.79	26.79	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村细凹子下小组	26.79	26.79	
441403116062JC90142	陈绍明	共同共有	1	砖木结构	1994/01/23	235.80	226.53	226.53	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山小组下26号	150	226.53	实测宗地面积235.80平方米
441403116062JC90143	陈绍金、陈绍明、潘利红	共同共有	1	砖木结构	1983/01/23	78.67	78.67	78.67	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片27号	78.67	78.67	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权
441403116062JC90148	易孟怡	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	143.59	143.59	143.59	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片5号	143.59	143.59	
441403116062JC90150	张发胜	共同共有	1	砖木结构	1991/01/23	257.41	249.60	245.36	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片54号	150	245.36	实测宗地面积257.41平方米
441403116062JC90153	陈绍金	共同共有	1	钢筋混凝土结构	1997/01/29	171.84	187.86	186.82	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片29号	150	186.82	实测宗地面积171.84平方米
441403116062JC90156	陈金星、陈新泉	共同共有	1	砖木结构	1981/01/04	224.84	214.45	214.45	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片36号/37号	224.84	214.45	
441403116062JC90157	陈映芬	共同共有	1	混合结构	1999/01/04	104.65	104.65	217.83	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片38号	104.65	217.83	
441403116062JC90160	邝艳凤	共同共有	1	混合结构	2015/01/21	42.49	42.49	42.49	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片119号	42.49	42.49	
441403116062JC90163	陈薇燕	共同共有	1	砖木结构	1997/01/23	99.81	99.81	99.81	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片	99.81	99.81	
441403116062JC90164	黄云香	共同共有	2	混合结构	1997/01/23	184.65	188.01	370.84	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片34号	150	370.84	实测宗地面积184.65平方米
441403116062JC90165	郭进发	共同共有	2	混合结构	1993/01/04	157.77	157.76	216.66	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片39号	150	216.66	实测宗地面积157.77平方米
441403116062JC90167	郭汾荣、郭仙荣	共同共有	2	混合结构	2008/01/24	265.41	265.40	265.40	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片44号/45号	265.41	265.40	
441403116062JC90169	郭绍莹	共同共有	2	混合结构	2011/01/29	93.65	93.64	90.55	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片55号	93.65	90.55	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90170	郭绍莹	共同共有	2	砖木结构	1985/01/29	106.04	106.03	106.03	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片55号	106.04	106.03	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且
441403116062JC90177	李仁芳	共同共有	1	混合结构	1988/01/23	183.92	176.04	176.04	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片47号/48号	150	176.04	实测宗地面积183.92平方米
441403116062JC90178	彭照云	共同共有	1	砖木结构	1986/01/29	196.08	186.32	184.29	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片188号	196.08	184.29	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且
441403116062JC90180	罗玉芳	共同共有	1	混合结构	1995/01/04	84.61	86.07	142.09	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片1号	84.61	142.09	
441403116062JC90183	陈玉英	共同共有	1	砖木结构	1982/01/23	230.91	230.91	380.27	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片51号/52号	230.91	380.27	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且
441403116062JC90187	刘森城、刘森胜、刘森森、刘森灵、刘建新	共同共有	1	砖木结构	1978/01/26	184.91	175.92	175.92	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片181号	184.91	175.92	
441403116062JC90190	刘建新	共同共有	1	混合结构	2010/01/29	59.60	59.60	132.13	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片186号	59.60	132.13	
441403116062JC90191	刘建雄	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	58.98	58.98	58.98	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片187号	58.98	58.98	
441403116062JC90193	张国华、张国荣	共同共有	1	砖木结构	1988/01/24	152.26	152.26	152.26	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片58号	152.26	152.26	
441403116062JC90194	刘伟辉	共同共有	1	混合结构	2020/01/25	65.37	65.37	137.59	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片185号	65.37	137.59	
441403116062JC90196	刘伟朋	共同共有	1	混合结构	1990/01/26	89.17	89.17	85.71	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片180号	89.17	85.71	
441403116062JC90198	张国荣	共同共有	1	混合结构	2009/01/28	99.32	99.32	99.32	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片59号	99.32	99.32	
441403116062JC90202	谢森森	共同共有	3	混合结构	1982/01/21	246.36	237.91	237.91	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片136号	246.36	237.91	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实
441403116062JC90206	何春强	共同共有	1	混合结构	1986/01/22	251.87	242.18	341.32	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片141号	251.87	341.32	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90209	郭永强	共同共有	3	混合结构	2007/01/29	124.67	124.67	124.67	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片57号	124.67	124.67	
441403116062JC90211	郭坤祥	共同共有	1	砖木结构	1998/01/29	183.25	182.16	182.16	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片61号	150	182.16	实测宗地面积183.25平方米
441403116062JC90217	何苏环、何美环	共同共有	1	砖木结构	1930/08/16	190.23	181.89	181.89	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片130号	190.23	181.89	
441403116062JC90225	张耀立	共同共有	2	混合结构	1985/01/22	124.17	124.17	254.17	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片146号	124.17	254.17	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权
441403116062JC90228	郭绍明、郭绍坤	共同共有	1	混合结构	1988/01/29	158.79	164.56	193.86	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片62号/63号	158.79	193.86	
441403116062JC90231	郭文建、郭文立	共同共有	2	混合结构	1991/01/23	112.27	126.55	112.28	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片173号/174号	112.27	112.28	
441403116062JC90232	刘东辉	共同共有	1	混合结构	2004/01/21	94.70	94.69	94.69	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片110号	94.70	94.69	
441403116062JC90233	陈映春	共同共有	1	混合结构	2010/01/21	62.52	62.52	161.29	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村塘窝里小组	62.52	161.29	
441403116062JC90239	高运红	共同共有	1	混合结构	1983/01/22	404.62	378.43	378.43	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片134号	404.62	378.43	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权
441403116062JC90243	王月香	共同共有	1	混合结构	1990/01/22	140.90	140.90	274.39	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片143号	140.90	274.39	
441403116062JC90249	郭连胜	共同共有	1	混合结构	1997/01/24	317.81	317.81	317.81	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片148号/149号	150	317.81	实测宗地面积317.81平方米
441403116062JC90250	郭小华、郭小军	共同共有	1	砖木结构	1982/01/29	149.17	139.84	139.84	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片168号	149.17	139.84	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权
441403116062JC90259	罗瑞华、刘碧珍	共同共有	2	混合结构	1988/01/21	300.08	292.23	499.08	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片107号108号	300	499.08	实测宗地面积300.08平方米
441403116062JC90260	叶柳春	共同共有	1	混合结构	1988/01/21	94.02	94.02	94.02	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村塘窝里小组	94.02	94.02	
441403116062JC90261	刘林辉	共同共有	2	混合结构	2008/01/21	93.35	93.35	93.35	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片109号	93.35	93.35	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月11日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90265	郭绍泉	共同共有	3	混合结构	1985/01/28	254.08	254.08	440.46	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片64号/65号	254.08	440.46	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确
441403116062JC90266	郭绍冬	共同共有	2	混合结构	1995/01/24	196.12	215.21	216.40	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片66号	150	216.40	实测宗地面积196.12平方米
441403116062JC90268	谢玉珍	共同共有	1	混合结构	2008/01/29	178.80	195.99	191.28	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片152号/153号	150	191.28	实测宗地面积178.80平方米
441403116062JC90269	郭桂林	共同共有	1	混合结构	1993/01/24	57.15	57.15	57.15	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片154号	57.15	57.15	
441403116062JC90270	郭昌荣	共同共有	1	混合结构	1995/01/24	519.51	498.64	498.64	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片155号	150	450	实测宗地面积519.51平方米，实测建筑面积498.64
441403116062JC90271	郭均辉	共同共有	2	砖木结构	1985/01/24	68.58	68.58	132.73	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片164号/165号	68.58	132.73	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。
441403116062JC90272	郭小平	共同共有	2	混合结构	2013/01/24	141.03	151.24	141.02	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片166号	141.03	141.02	
441403116062JC90274	郭运发	共同共有	2	混合结构	1993/01/21	191.43	191.43	323.43	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片88号/89号	150	323.43	实测宗地面积191.43平方米
441403116062JC90275	刘淼森	共同共有	2	混合结构	1992/01/21	332.92	332.92	660.45	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片86号/87号	150	450	实测宗地面积332.92平方米，实测建筑面积660.45平方米
441403116062JC90277	谢运发	共同共有	2	混合结构	1990/01/21	156.81	156.81	313.13	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片95号	150	313.13	实测宗地面积156.81平方米
441403116062JC90278	赖益明	共同共有	1	混合结构	1999/01/21	60.86	60.87	251.86	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片小组98号	60.86	251.86	
441403116062JC90280	刘永平	共同共有	1	混合结构	2005/1/21	126.64	126.64	233.80	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村塘窝里小组村组99号/100号	126.64	233.80	
441403116062JC90283	谢远忠	共同共有	1	混合结构	2005/01/21	112.60	112.60	233.20	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片101号	112.60	233.20	
441403116062JC90284	谢焕文、郭怀欢	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	126.05	126.05	425.09	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片102号	126.05	425.09	
441403116062JC90285	刘胜华	共同共有	2	混合结构	1990/01/21	202.65	202.65	346.49	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片104号/105号	150	346.49	实测宗地面积202.65平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90286	谢汉忠	共同共有	1	混合结构	1988/01/21	111.24	111.24	200.46	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片106号	111.24	200.46	
441403116062JC90292	郭职康	共同共有	1	混合结构	1992/01/29	68.69	68.69	68.69	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山小组	68.69	68.69	
441403116062JC90293	郭绍清、郭少珍、郭职康	共同共有	1	混合结构	1985/01/29	287.59	256.50	428.86	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片67号/68号	287.59	428.86	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实
441403116062JC90300	陈惠珍	共同共有	1	混合结构	1986/01/24	161.02	161.02	161.02	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片145号	161.02	161.02	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实
441403116062JC90301	郭运发	共同共有	2	混合结构	1993/01/21	36.00	36.00	73.80	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山小组	36.00	73.80	
441403116062JC90303	赖亮煌	共同共有	1	混合结构	1990/01/22	76.25	76.25	76.25	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片85号	76.25	76.25	
441403116062JC90304	赖应文	共同共有	2	混合结构	1995/01/22	98.93	98.93	254.92	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片84号	98.93	254.92	
441403116062JC90305	谢永忠	共同共有	1	混合结构	2000/01/21	126.38	126.38	302.97	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片83号	126.38	302.97	
441403116062JC90307	赖新贤	共同共有	3	混合结构	1998/01/22	177.83	177.83	344.76	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片81号	150	344.76	实测宗地面积177.83平方米
441403116062JC90308	赖彩云、张立华	共同共有	1	砖木结构	1981/01/22	148.07	148.07	148.07	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片79号	148.07	148.07	
441403116062JC90310	张启辉	共同共有	2	混合结构	1991/01/22	223.61	223.61	319.68	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片80号	150	319.68	实测宗地面积223.61平方米
441403116062JC90311	赖康	共同共有	3	混合结构	2000/01/01	156.03	156.03	317.49	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片76号/78号	150	317.49	实测宗地面积156.03平方米
441403116062JC90312	谢玉芳	共同共有	1	混合结构	2010/01/21	72.00	72.00	72.00	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村塘窝里小组	72.00	72.00	
441403116062JC90315	谢珍明、谢珍发、谢珍泉	共同共有	3	混合结构	1990/01/23	522.82	495.92	928.34	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片122号/123号/125	450	928.34	实测宗地面积522.82平方米
441403116062JC90322	郭绍均	共同共有	3	混合结构	1991/01/23	121.74	121.74	226.96	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片72号	121.74	226.96	
441403116062JC90323	郭绍琴	共同共有	3	混合结构	1985/01/23	81.15	81.14	78.32	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片74号	81.15	78.32	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90332	何梅英	共同共有	2	砖木结构	1971/01/25	217.43	199.22	199.22	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片137号	217.43	199.22	
441403116062JC90334	梁兰桂、梁兰锋	共同共有	3	混合结构	1992/01/29	189.60	179.59	179.59	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片135号/136号	189.60	179.59	
441403116062JC90339	赖文华	共同共有	4	钢筋混凝土结构	2010/01/23	174.89	174.89	607.95	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下小组66号	150	450	实测宗地面积174.89平方米，实测建筑面积607.95平方米
441403116062JC90342	何远华	共同共有	2	混合结构	1990/01/21	269.67	254.41	392.46	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地小组128号	150	392.46	实测宗地面积269.67平方米
441403116062JC90349	李海胜	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2009/01/24	147.36	147.35	341.67	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片81号	147.36	341.67	
441403116062JC90350	洪桂娣	共同共有	1	砖木结构	1973/01/24	50.53	50.53	50.53	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片87号	50.53	50.53	
441403116062JC90360	赖新梅	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	110.92	110.92	243.89	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片133号	110.92	243.89	
441403116062JC90361	陈文美	共同共有	2	混合结构	1990/01/23	159.12	159.12	309.03	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片67号	150	309.03	实测宗地面积159.12平方米
441403116062JC90376	陈胜标	共同共有	1	混合结构	1979/01/22	139.25	139.25	154.14	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片113号	139.25	154.14	
441403116062JC90377	李艳芳、李云芳、李桂芳	共同共有	3	混合结构	1984/01/23	232.81	255.16	317.85	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片78号/79号	232.81	317.85	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记
441403116062JC90385	何发祥	共同共有	2	混合结构	1996/01/21	131.75	131.74	131.74	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片组123号	131.75	131.74	
441403116062JC90395	陈冠华	共同共有	1	砖木结构	1980/1/22	28.92	28.92	57.84	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片	28.92	57.84	
441403116062JC90400	梁志轩、梁志豪、梁志强	共同共有	2	混合结构	1993/01/24	192.46	186.14	182.03	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片130号/131号	192.46	182.03	
441403116062JC90404	赖益宁、赖益中	共同共有	1	混合结构	1988/01/23	418.15	406.10	426.29	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片69号	300	426.29	实测宗地面积418.15平方米
441403116062JC90405	赖玉辉	共同共有	2	混合结构	1998/01/23	121.74	121.74	121.74	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片68号	121.74	121.74	
441403116062JC90410	陈荣华	共同共有	1	混合结构	2000/01/22	101.58	101.58	209.99	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片101号	101.58	209.99	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90414	何宇锋、何明、何万、何宇立	共同共有	1	砖木结构	1985/01/22	144.87	144.87	144.87	广东省梅州市梅县区南口镇瑶上油坊村棉地片105号	144.87	144.87	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实
441403116062JC90421	赖新联	共同共有	2	钢筋混凝土结构	2010/01/01	128.34	138.75	247.16	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片5号	128.34	247.16	
441403116062JC90425	何文东、何文辉、何文新	共同共有	2	砖木结构	1950/08/12	266.04	250.90	250.90	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片	266.04	250.90	
441403116062JC90429	赖远山	共同共有	2	混合结构	2008/01/23	121.98	121.98	167.19	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片71号	121.98	167.19	
441403116062JC90430	赖运新	共同共有	1	混合结构	1990/01/23	201.53	192.30	205.55	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片70号	150	205.55	实测宗地面积201.53平方米
441403116062JC90433	赖新标	共同共有	1	混合结构	2000/08/13	140.63	140.63	239.60	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片4号	140.63	239.60	
441403116062JC90434	何增荣	共同共有	1	混合结构	1985/01/21	205.54	198.73	345.36	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片99号	205.54	345.36	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确
441403116062JC90436	陈栩圣	共同共有	1	砖木结构	1972/01/24	107.98	103.57	103.57	广东省梅州市梅县区南口镇油坊鹿山片121号/122号	107.98	103.57	
441403116062JC90440	赖新元	共同共有	2	混合结构	2000/01/22	164.36	164.36	306.65	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片12号	150	306.65	实测宗地面积164.36平方米
441403116062JC90441	赖伟元	共同共有	4	混合结构	2011/01/22	186.82	186.82	481.48	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村楼下小组	150	450	实测宗地面积186.82平方米，实测建筑面积481.48平方米
441403116062JC90442	赖伟华	共同共有	1	钢筋混凝土结构	1998/01/23	127.33	153.89	325.32	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片8号	127.33	325.32	
441403116062JC90444	赖玉平	共同共有	2	钢筋混凝土结构	1998/01/23	92.74	92.74	209.42	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片10号	92.74	209.42	
441403116062JC90445	张月英	共同共有	1	砖木结构	1980/01/23	78.69	78.69	78.69	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片9号	78.69	78.69	
441403116062JC90448	赖国新	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2000/01/23	119.98	119.98	239.96	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片53号	119.98	239.96	
441403116062JC90452	赖木新	共同共有	2	混合结构	1990/01/23	124.14	115.31	115.31	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片74号	124.14	115.31	
441403116062JC90453	何丽春	共同共有	1	混合结构	1980/01/23	207.38	199.55	224.88	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片73号	207.38	224.88	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90454	赖雄	共同共有	1	混合结构	2018/01/22	127.47	127.47	127.47	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片14号	127.47	127.47	
441403116062JC90457	赖美珍	共同共有	1	混合结构	2000/08/13	102.26	116.10	220.58	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片51号	102.26	220.58	
441403116062JC90458	赖凤招	共同共有	1	混合结构	2000/01/01	109.99	109.99	127.95	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片11号	109.99	127.95	
441403116062JC90461	赖创新	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2000/01/23	134.31	150.32	334.55	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片52号	134.31	334.55	
441403116062JC90462	陈开华	共同共有	1	砖木结构	1980/01/01	121.95	111.15	111.15	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片42号	121.95	111.15	
441403116062JC90464	陈巧英	共同共有	1	砖木结构	1991/01/01	28.43	28.43	28.43	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片	28.43	28.43	
441403116062JC90465	何锋	共同共有	68	砖木结构	1980/01/01	66.12	66.12	64.27	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片96号	66.12	64.27	
441403116062JC90467	赖福新	共同共有	3	混合结构	1989/01/22	241.33	241.33	507.84	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片15号/16号	150	450	实测宗地面积241.33平方米，实测建筑面积507.84
441403116062JC90468	赖维元	共同共有	1	混合结构	2007/01/23	69.11	69.11	171.53	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片49号	69.11	171.53	
441403116062JC90469	赖东威	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2010/01/22	101.11	111.48	273.20	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片48号	101.11	273.20	
441403116062JC90471	赖发昌	共同共有	2	混合结构	1980/01/23	93.73	93.73	200.35	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片54号	93.73	200.35	
441403116062JC90472	陈新珍、赖爱新	共同共有	1	砖木结构	1990/01/23	214.32	205.04	205.04	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片57号	214.32	205.04	
441403116062JC90474	赖思平	共同共有	2	混合结构	2000/01/01	122.76	122.76	237.94	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村赖屋小组	122.76	237.94	
441403116062JC90482	赖运文	共同共有	2	混合结构	2010/01/22	99.47	99.47	387.20	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片17号	99.47	387.20	
441403116062JC90483	赖雪江	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2004/01/22	107.16	107.16	252.68	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片18号	107.16	252.68	
441403116062JC90487	赖远荣	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2010/01/01	89.63	100.44	209.28	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片56号	89.63	209.28	
441403116062JC90491	何钦辉	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2015/01/21	44.20	44.20	91.35	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片93号	44.20	91.35	
441403116062JC90495	王建	共同共有	1	混合结构	2007/01/21	102.82	102.82	161.64	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片87号	102.82	161.64	
441403116062JC90496	刘金城	共同共有	1	混合结构	2004/01/25	119.04	131.25	119.05	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片117号	119.04	119.05	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90497	邝春红	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2016/01/22	53.20	53.20	132.61	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片26号	53.20	132.61	
441403116062JC90499	陈惠梅	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2010/01/22	75.67	75.67	160.04	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片25号	75.67	160.04	
441403116062JC90500	赖新亮	共同共有	1	混合结构	1986/01/22	205.02	205.02	402.06	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片29号	205.02	402.06	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未确权。
441403116062JC90502	陈小梅	共同共有	2	砖木结构	1986/01/23	156.47	146.47	146.47	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片62号	156.47	146.47	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未确权。
441403116062JC90503	赖焕导	共同共有	2	砖木结构	1970/01/22	267.25	257.48	257.48	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片60号	267.25	257.48	
441403116062JC90504	赖清发	共同共有	1	砖木结构	1980/3/27	201.15	191.91	191.91	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片59号	201.15	191.91	
441403116062JC90505	何辉云	共同共有	1	混合结构	1986/01/21	65.24	70.88	140.42	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片60号	65.24	140.42	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华
441403116062JC90512	高惠香	共同共有	1	混合结构	1991/01/21	129.76	129.76	190.16	广东省梅州市梅县区南口镇瑶上油坊村棉地片85号	129.76	190.16	
441403116062JC90514	郭可荣	共同共有	1	混合结构	1990/01/24	255.40	244.81	244.81	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片82号/84号	150	244.81	实测宗地面积255.40平方米
441403116062JC90516	赖莲招	共同共有	1	混合结构	2010/01/23	119.95	111.69	111.69	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片23号	119.95	111.69	
441403116062JC90517	赖伟明	共同共有	1	混合结构	2012/01/22	86.54	86.54	161.79	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片22号	86.54	161.79	
441403116062JC90518	赖育辉	共同共有	2	砖木结构	1970/01/22	31.20	31.20	62.40	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片27号/28号	31.20	62.40	
441403116062JC90520	赖秋云	共同共有	1	砖木结构	1980/01/22	117.39	117.39	117.39	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片31号	117.39	117.39	
441403116062JC90522	赖钦宏	共同共有	1	砖木结构	1985/01/22	231.47	222.39	222.39	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片61号	231.47	222.39	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华
441403116062JC90528	高小香	共同共有	1	混合结构	1991/01/21	135.81	135.81	225.43	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片63号	135.81	225.43	
441403116062JC90530	何伟忠	共同共有	1	砖木结构	1988/01/21	119.65	115.03	212.93	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片82号	119.65	212.93	
441403116062JC90536	赖宇秋	共同共有	1	混合结构	2004/01/25	200.60	191.83	207.50	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片116号	150	207.50	实测宗地面积200.60平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90537	曾来招	共同共有	1	混合结构	1987/01/23	82.66	82.66	160.93	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片20号	82.66	160.93	
441403116062JC90538	高云香	共同共有	1	混合结构	2002/01/22	92.99	92.99	92.99	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片33号	92.99	92.99	
441403116062JC90539	赖金凤	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2008/01/22	121.41	126.31	216.29	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片34号	121.41	216.29	
441403116062JC90540	赖中宾	共同共有	1	混合结构	1990/01/22	201.44	191.09	191.09	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片35号	150	191.09	实测宗地面积201.44平方米
441403116062JC90541	何惠卿	共同共有	1	混合结构	1990/01/20	108.48	108.48	108.48	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地小组村组43号	108.48	108.48	
441403116062JC90545	何兵	共同共有	1	混合结构	1987/01/20	94.45	89.30	117.06	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片51号	94.45	117.06	
441403116062JC90546	何天洪	共同共有	2	钢筋混凝土结构	1997/01/20	112.66	112.66	227.54	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片52号	112.66	227.54	
441403116062JC90547	何强忠	共同共有	1	混合结构	2002/01/21	109.82	109.82	109.82	广东省梅州市梅县区南口镇瑶上油坊村棉地片53号	109.82	109.82	
441403116062JC90548	何强辉	共同共有	1	混合结构	2000/01/21	118.33	118.33	118.33	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地小组村54号	118.33	118.33	
441403116062JC90549	何昔环	共同共有	2	混合结构	1995/01/21	167.85	167.85	292.88	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片64号	150	292.88	实测宗地面积167.85平方米
441403116062JC90552	何源昌、何华昌	共同共有	1	混合结构	2009/01/04	130.97	130.97	130.97	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片77号	130.97	130.97	
441403116062JC90556	罗新娣	共同共有	1	砖木结构	1980/01/25	322.14	299.98	299.98	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片113号/115号	322.14	299.98	
441403116062JC90557	赖利秋	共同共有	1	混合结构	2004/01/25	264.58	259.91	252.95	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片112号	150	252.95	实测宗地面积264.58平方米
441403116062JC90559	赖利秋	共同共有	1	混合结构	2007/01/25	164.50	164.50	164.50	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片112号	150	164.50	实测宗地面积164.50平方米
441403116062JC90562	赖国辉	共同共有	1	混合结构	1995/01/23	53.18	53.18	122.55	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片36号	53.18	122.55	
441403116062JC90563	赖静安	共同共有	1	混合结构	1990/01/23	146.99	146.99	146.99	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片37号	146.99	146.99	
441403116062JC90571	何思文	共同共有	1	混合结构	1989/01/20	50.03	60.89	45.44	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地小组村组45号	50.03	45.44	
441403116062JC90578	何根华、黄美芹	共同共有	1	混合结构	1987/01/23	54.05	54.05	54.05	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片182号	54.05	54.05	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月6日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况						登记结果公告		备注	
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积		建筑批准面积
441403116062JC90581	郭应奇、郭应浩、郭应超	共同共有	2	混合结构	1992/01/29	167.86	157.92	202.50	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片110号/111号	167.86	202.50	
441403116062JC90586	王惠兰	共同共有	68	钢筋混凝土结构	2003/01/22	82.56	91.67	169.68	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片40号	82.56	169.68	
441403116062JC90596	何明华	共同共有	2	混合结构	2000/01/04	124.26	122.54	122.54	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片68号	124.26	122.54	
441403116062JC90605	邹瑞珍	共同共有	2	砖木结构	1988/01/22	131.36	131.36	131.36	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片21号	131.36	131.36	
441403116062JC90609	郭荣番	共同共有	1	砖木结构	1990/01/29	168.82	160.18	157.20	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片108号	150	157.20	实测宗地面积168.82平方米
441403116062JC90614	何金梅	共同共有	1	混合结构	2008/01/29	101.41	101.41	101.41	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片105号	101.41	101.41	
441403116062JC90615	刘金权	共同共有	1	砖木结构	1968/01/25	106.68	96.40	96.40	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片119号	106.68	96.40	
441403116062JC90618	刘松汉	共同共有	2	砖木结构	1980/01/01	97.73	97.73	97.73	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片118号/120号	97.73	97.73	
441403116062JC90624	刘佛元	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2000/01/22	86.66	96.25	218.02	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片46号	86.66	218.02	
441403116062JC90626	刘文辉	共同共有	2	混合结构	2006/01/23	97.86	97.86	97.86	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片42号	97.86	97.86	
441403116062JC90632	郭利通	共同共有	3	砖木结构	1982/01/29	226.19	215.78	215.78	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村鹿山片100号/101号	226.19	215.78	1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权
441403116062JC90633	赖春元、赖春辉	共同共有	1	混合结构	2010/01/22	97.51	91.91	194.33	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村油坊片45号	97.51	194.33	
441403116062JC90647	赖应聪、邓小琼、赖应联	共同共有	1	混合结构	1968/01/20	82.48	82.48	82.48	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片19号	82.48	82.48	
441403116062JC90654	何芳芳、何菲菲	共同共有	1	钢筋混凝土结构	1994/01/04	161.87	161.87	351.51	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片13号	161.87	351.51	
441403116062JC90659	何万庆	共同共有	1	钢筋混凝土结构	2010/01/01	127.11	127.11	309.90	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片124号	127.11	309.90	
441403116062JC90672	何信信	共同共有	1	混合结构	1991/01/04	161.73	175.26	161.73	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片5号	150	161.73	实测宗地面积161.73平方米

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：南口镇

村：油坊村

公告日期：2024年11月26日至2024年12月17日

宗地代码	权利人情况		宗地与房屋情况							登记结果公告		备注
	权利人姓名	共有/共用权利人情况	总层数	房屋结构	竣工时间	宗地面积	建筑占地面积	建筑面积	坐落	宗地批准面积	建筑批准面积	
441403116062JC90673	何国辉、何国灵、何国新	共同共有	1	砖木结构	1976/01/04	102.80	102.80	102.80	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村棉地片4号	102.80	102.80	
441403116062JC90696	谢汉雄、罗梅兰	共同共有	1	混合结构	2023/3/27	139.20	147.60	388.00	广东省梅州市梅县区南口镇油坊村塘窝里小组	139.20	388.00	

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

