

梅州市人民政府征收土地公告

梅市府征〔2024〕81号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，经国务院、广东省人民政府批准，梅州市人民政府决定征收梅州市梅县区梅西镇白面村双茶股份经济合作社、白面村农会股份经济合作社、白面村茶园股份经济合作社、白面村江下股份经济合作社、白面村田心股份经济合作社、白面村坛石股份经济合作社，梅西镇幸福村上车股份经济合作社、上车桥股份经济合作社，车子排居委股份经济合作联社，梅西镇丰田村竹头股份经济合作社、丰田村围下股份经济合作社、丰田村马坪股份经济合作社、丰田村嘴头股份经济合作社，梅西镇崇化村松水股份经济合作社，大坪镇汤湖村新二股份经济合作社、汤湖村围里股份经济合作社、汤湖村罗屋股份经济合作社、汤湖村笃尾股份经济合作社，大坪镇经济联合总社，大坪镇守台股份经济合作联社，大坪镇守台村邓屋股份经济合作社、守台村温屋股份经济合作社、守台村圻背股份经济合作社、守台村连圻股份经济合作社、守台村竹一股份经济合作社、守台村竹二股份经济合作社、守台村竹三股份经济合作社，大坪镇平中村老屋股份经济合作社、平中村暂佳股份经济合作社、平中村塘上股份经济合作社、平中村楼一股份经济合作社、平中村楼二股份经济合作社、平中村楼三股份经济合作社、平中村楼四股份经济合作社、平中村田一股份经济合作社、平中村田二股份经济

合作社、平中村陂一股份经济合作社、平中村陂二股份经济合作社、平中村陂三股份经济合作社、平中村塘淹股份经济合作社，梅县大坪镇平中股份经济合作联社，大坪镇三台村第四股份经济合作社、三台村第六股份经济合作社，南口镇赤径村刘屋股份经济合作社、赤径村王屋股份经济合作社、赤径村钟屋股份经济合作社、赤径村下村一股份经济合作社、赤径村下村二股份经济合作社、赤径村潭角股份经济合作社、赤径村铺子股份经济合作社、赤径村上角股份经济合作社，南口镇赤径股份经济合作联社，南口镇林径村山下股份经济合作社、林径村林老股份经济合作社、林径村圻背股份经济合作社、林径村辽背股份经济合作社、林径村佛高股份经济合作社，南口镇经济联合总社，程江镇长滩股份经济合作联社，程江镇长滩村滩一股份经济合作社、长滩村滩二股份经济合作社、长滩村滩三股份经济合作社、长滩村滩四股份经济合作社、长滩村周一股份经济合作社、长滩村周二股份经济合作社、长滩村周三股份经济合作社、长滩村周四股份经济合作社、长滩村郭一股份经济合作社，程江镇槐岗股份经济合作联社，程江镇槐岗村禾仓股份经济合作社、槐岗村田心股份经济合作社、槐岗村红旗股份经济合作社、槐岗村罗屋股份经济合作社、槐岗村李屋股份经济合作社、槐岗村蓉镜股份经济合作社、槐岗村蓉塘股份经济合作社、槐岗村东风股份经济合作社，程江镇经济联合总社属下部分集体土地共 84.4901 公顷，同时收回梅县区人民政府位于梅县区梅西镇、大坪镇、南口镇、程江镇地段的 30.2212 公顷国有土地使用权。现将经依法批准的征地信息和有关事项公告如下：

一、建设用地批准用途：用于省道 S242 线梅县区梅西至程

江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地。

二、征收（收回）土地位置：梅县区梅西镇白面村、幸福村、丰田村、车子排居委、崇化村，大坪镇汤湖村、守台村、平中村、三台村，南口镇赤径村、林径村，程江镇长滩村、槐岗村。[四至范围详见省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地征收土地红线勘测定界图（MXDXXBKX01—MXDXXBKX09）]

三、被征收（收回）地类及面积：梅县区梅西镇白面村双茶股份经济合作社、白面村农会股份经济合作社、白面村茶园股份经济合作社、白面村江下股份经济合作社、白面村田心股份经济合作社、白面村坛石股份经济合作社，梅西镇幸福村上车股份经济合作社、上车桥股份经济合作社，车子排居委股份经济合作联社，梅西镇丰田村竹头股份经济合作社、丰田村围下股份经济合作社、丰田村马坪股份经济合作社、丰田村嘴头股份经济合作社，梅西镇崇化村松水股份经济合作社，大坪镇汤湖村新二股份经济合作社、汤湖村围里股份经济合作社、汤湖村罗屋股份经济合作社、汤湖村笃尾股份经济合作社，大坪镇经济联合总社，大坪镇守台股份经济合作联社，大坪镇守台村邓屋股份经济合作社、守台村温屋股份经济合作社、守台村圻背股份经济合作社、守台村连圻股份经济合作社、守台村竹一股份经济合作社、守台村竹二股份经济合作社、守台村竹三股份经济合作社，大坪镇平中村老屋股份经济合作社、平中村暂佳股份经济合作社、平中村塘上股份经济合作社、平中村楼一股份经济合作社、平中村楼二股份经济合作社、平中村楼三股份经济合作社、平中村楼四股份经济合作社、平中村田一股份经济合作社、平中村田二股份经济

合作社、平中村陂一股份经济合作社、平中村陂二股份经济合作社、平中村陂三股份经济合作社、平中村塘淹股份经济合作社，梅县大坪镇平中股份经济合作联社，大坪镇三台村第四股份经济合作社、三台村第六股份经济合作社，南口镇赤径村刘屋股份经济合作社、赤径村王屋股份经济合作社、赤径村钟屋股份经济合作社、赤径村下村一股份经济合作社、赤径村下村二股份经济合作社、赤径村潭角股份经济合作社、赤径村铺子股份经济合作社、赤径村上角股份经济合作社，南口镇赤径股份经济合作联社，南口镇林径村山下股份经济合作社、林径村林老股份经济合作社、林径村圻背股份经济合作社、林径村辽背股份经济合作社、林径村佛高股份经济合作社，南口镇经济联合总社，程江镇长滩股份经济合作联社，程江镇长滩村滩一股份经济合作社、长滩村滩二股份经济合作社、长滩村滩三股份经济合作社、长滩村滩四股份经济合作社、长滩村周一股份经济合作社、长滩村周二股份经济合作社、长滩村周三股份经济合作社、长滩村周四股份经济合作社、长滩村郭一股份经济合作社，程江镇槐岗股份经济合作联社，程江镇槐岗村禾仓股份经济合作社、槐岗村田心股份经济合作社、槐岗村红旗股份经济合作社、槐岗村罗屋股份经济合作社、槐岗村李屋股份经济合作社、槐岗村蓉镜股份经济合作社、槐岗村蓉塘股份经济合作社、槐岗村东风股份经济合作社，程江镇经济联合总社属下部分集体农用地 81.3004 公顷[其中：耕地 7.7556 公顷、园地 7.5664 公顷、林地 57.6233 公顷、草地 1.2879 公顷、养殖水面 4.0212 公顷、其他农用地（不含养殖水面）3.0460 公顷]，上述有关村集体建设用地 1.5089 公顷、未利用地 1.6808 公顷。梅县区人民政府属下位于梅县区梅西镇、大坪镇、南口镇、

程江镇地段的国有土地 30.2212 公顷。上述土地合计 114.7113 公顷。

四、征地补偿安置方案：按照《梅州市人民政府征地补偿安置公告》（梅市府征〔2021〕64号）公告的征收补偿标准和安置方式执行。

五、征地补偿及支付对象：征地补偿费、安置补助费支付给被征地村集体，农民农村住宅、其他地上附着物和青苗等费用支付给所有权人。征地补偿费用在公告之日起三个月内付清。

六、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就《自然资源部关于省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）项目用地土地征收的批复》（自然资函〔2024〕269号）、《广东省人民政府关于省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设用地农用地转用的批复》（粤府土审（授）〔2023〕184号）向国务院、广东省人民政府申请行政复议。

七、本公告期限自 2024 年 10 月 16 日起至 2024 年 10 月 29 日止（共 10 个工作日）。

八、《梅州市人民政府征收土地公告》（梅市府征〔2024〕45号）作废，以此公告内容为准。

特此公告。

附件：

1. 自然资源部关于省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）项目用地土地征收的批复（自然资函〔2024〕269号）
2. 广东省人民政府关于省道 S242 线梅县区梅西至程江公路

建设工程(西部旅游快线)建设用地农用地转用的批复(粤府土审(授)[2023]184号)

- 3.省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程(西部旅游快线)建设项目用地征收土地红线勘测定界图(MXDXXBKX01—MXDXXBKX09)



中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2024〕269号

自然资源部关于省道 S242 线梅县区梅西至程江 公路建设工程（西部旅游快线）项目 用地土地征收的批复

广东省人民政府：

《关于审批省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地的请示》（粤府〔2023〕96 号）业经国务院批准，现批复如下：

一、省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）项目用地征收农民集体土地符合《土地管理法》等有关规定，同意你省梅州市梅县区征收农民集体土地 84.4901 公顷。

二、你省应督促有关县级以上地方人民政府依法组织实施土地征收，落实征地补偿费用和安置措施，将被征地农民纳入相应的养老等保障体系，妥善解决好被征地农民的生产生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。



广东省人民政府

粤府土审（授）〔2023〕184号

广东省人民政府关于省道S242线梅县区 梅西至程江公路（西部旅游快线） 建设用地农用地转用的批复

梅州市人民政府：

《梅县区人民政府关于申请省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地土地征收的请示》（梅县区府报〔2023〕79号）收悉。现批复如下：

一、同意你市梅县区将农民集体所有农用地 81.3004 公顷（其中耕地 7.7556 公顷）和未利用地 1.6808 公顷转为建设用地；同意将国有农用地 24.4766 公顷（其中耕地 0.9059 公顷）和未利用地 5.0319 公顷转为建设用地。另同意使用国有建设用地 0.7127 公顷。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促建设

单位依法履行复垦义务。

广东省人民政府

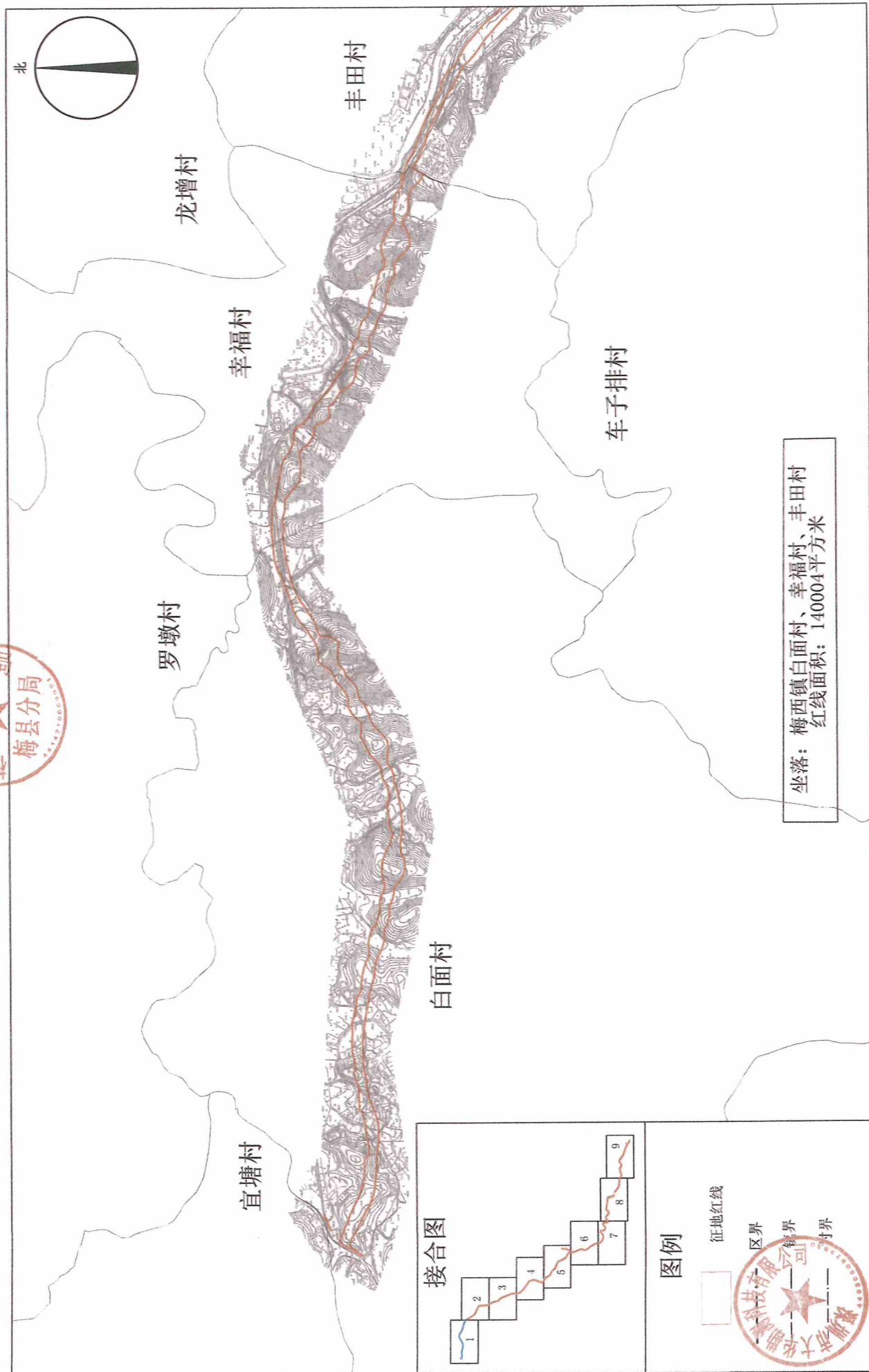
2023年11月17日



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、
国家自然资源督察广州局。

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部1）（MXDXXBKX01）



深圳市大华勘测科技有限公司

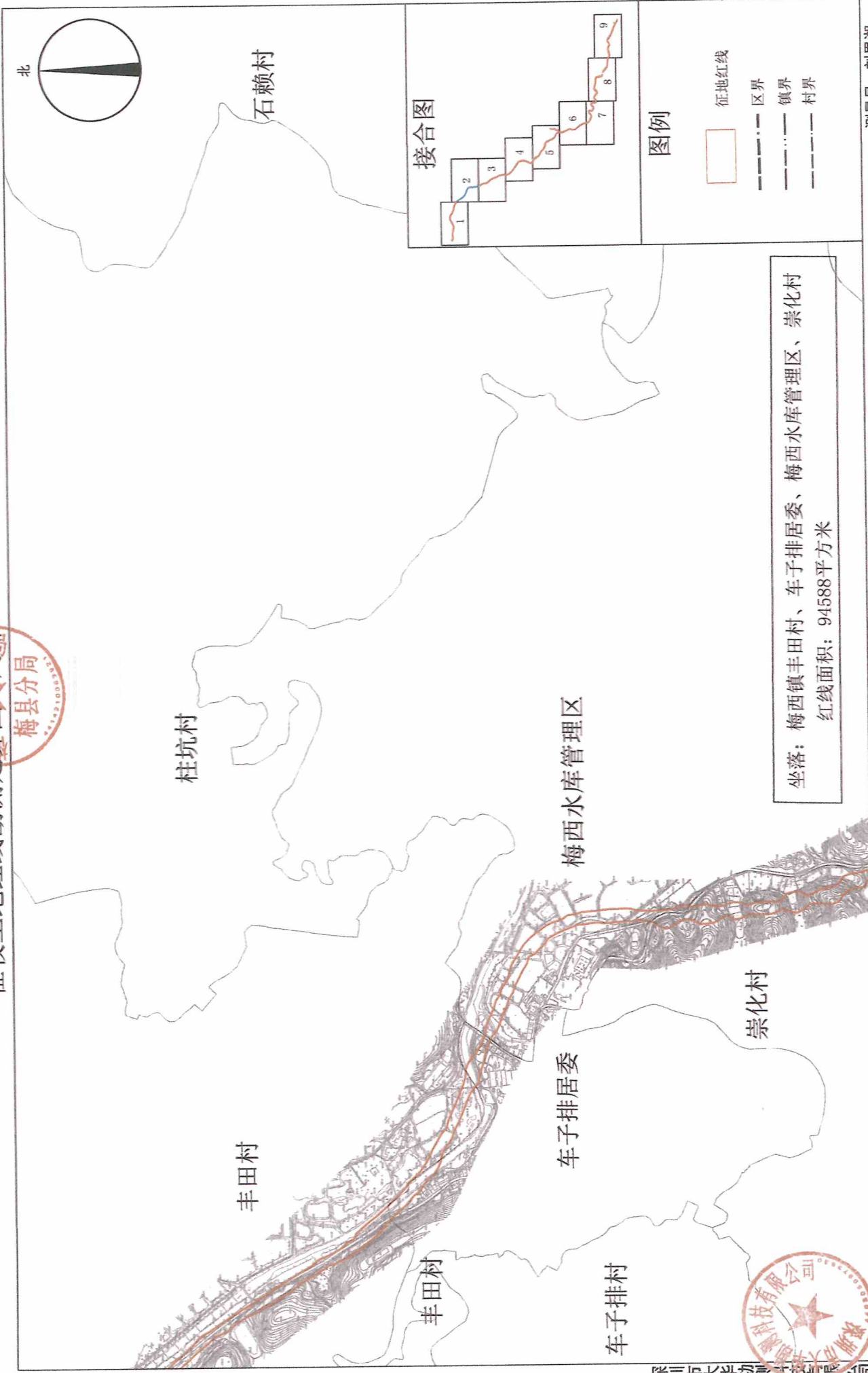
测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

1:10,000

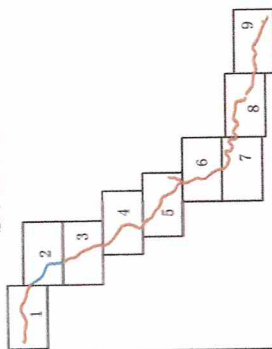
测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地

征收土地红线勘测定界图（局部2）（MXDXXBKX02）



接合图



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

坐落：梅西镇丰田村、车子排居委、梅西水库管理区、崇化村
红线面积：94588平方米



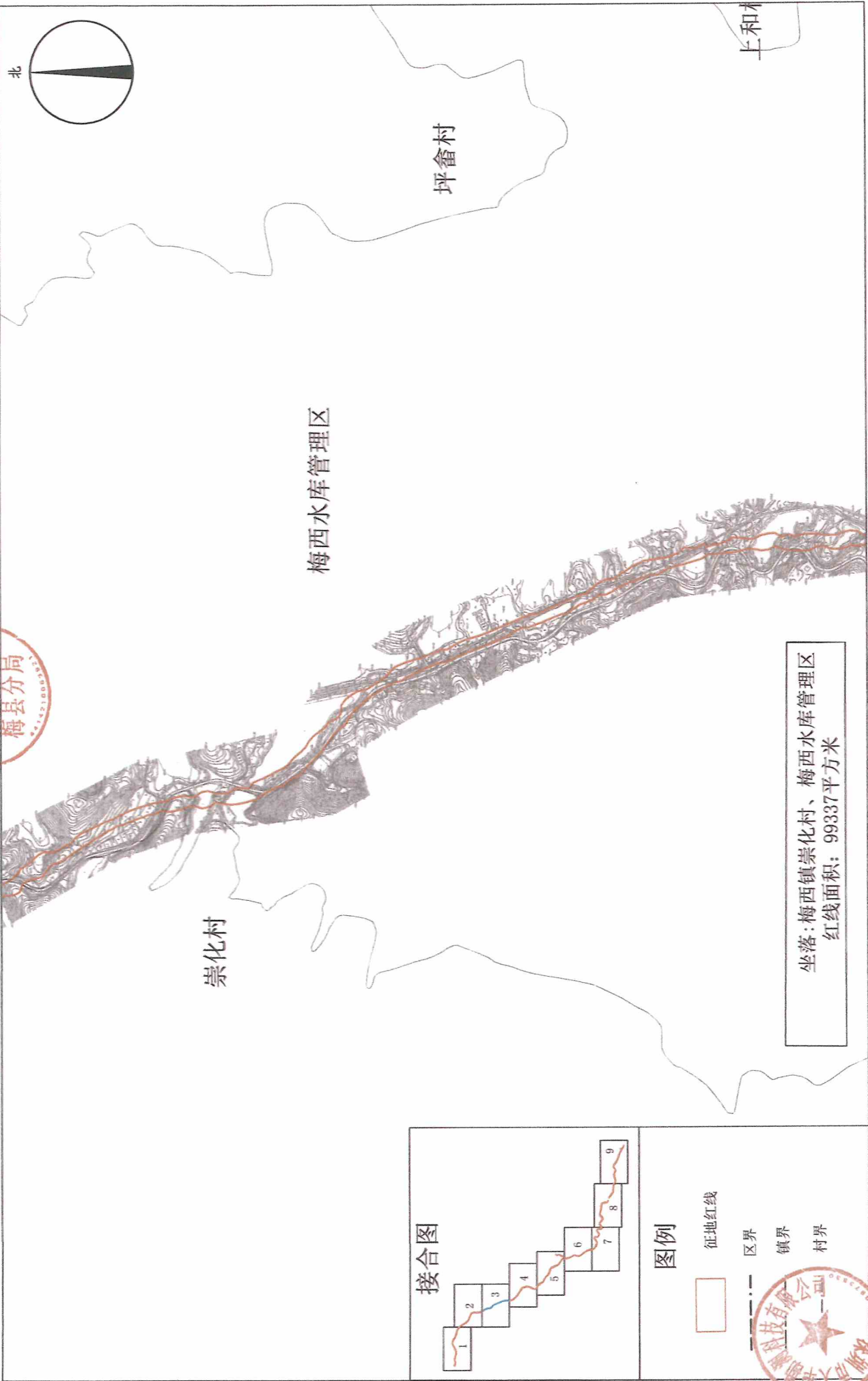
深圳市大华勘测技术有限公司

1:10,000

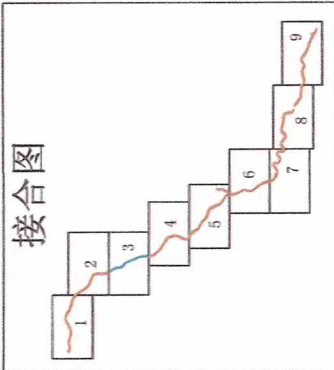
测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部3）
(MXDXXBKKX03)



坐落：梅西镇崇化村、梅西水库管理区
红线面积：99337平方米



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

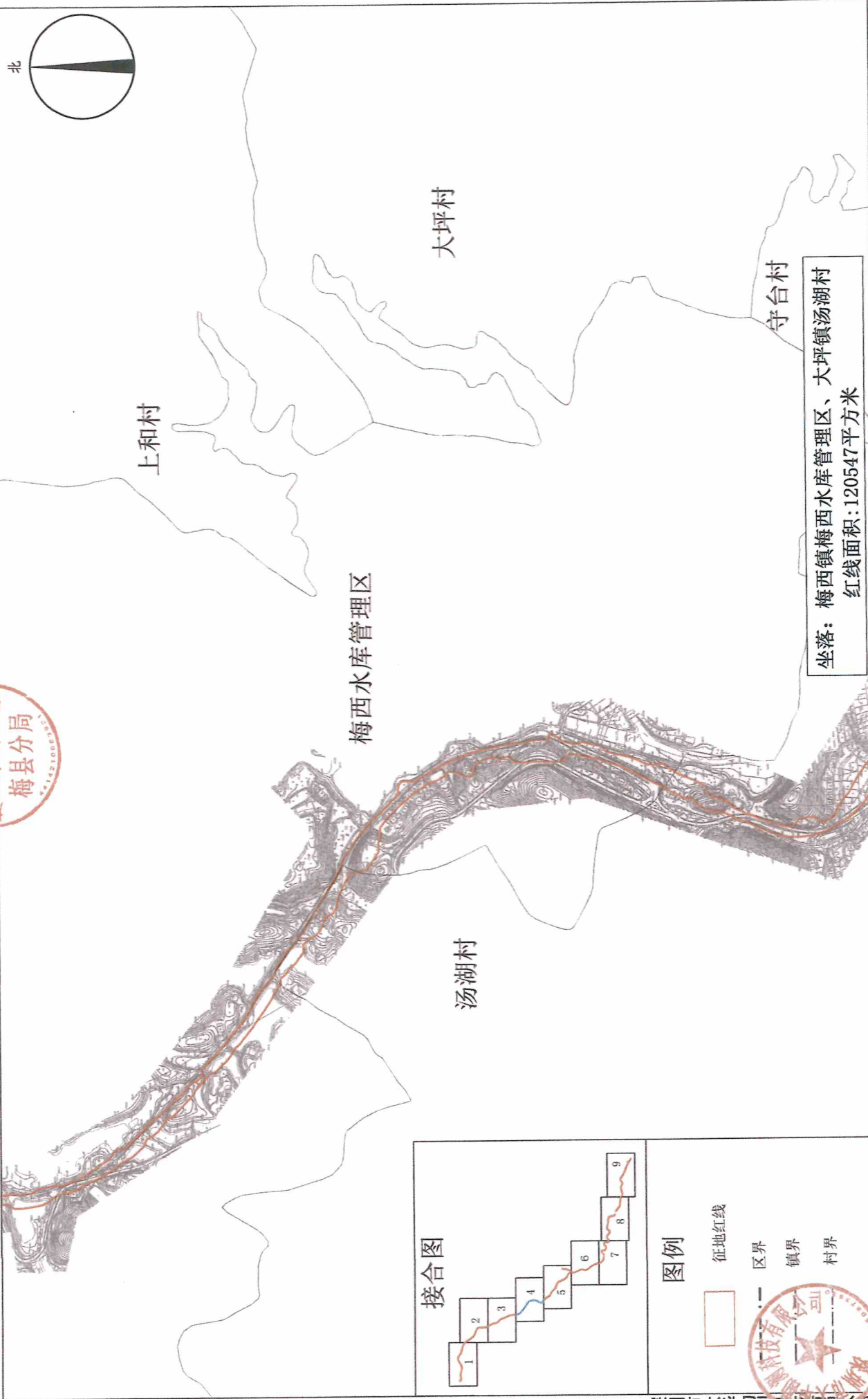
深圳市大正勘测科技有限公司

测量员：刘恩湘
审核员：白剑辉

1:10,000

日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

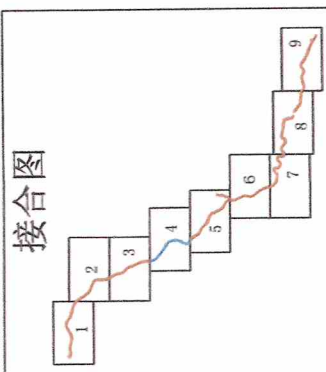
省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部4）
（MXDXXBKX04）



坐落：梅西镇梅西水库管理区、大坪镇汤湖村
红线面积：120547平方米

1:10,000

测量员：刘照湘
审核员：白剑辉



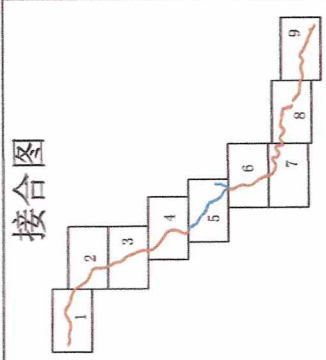
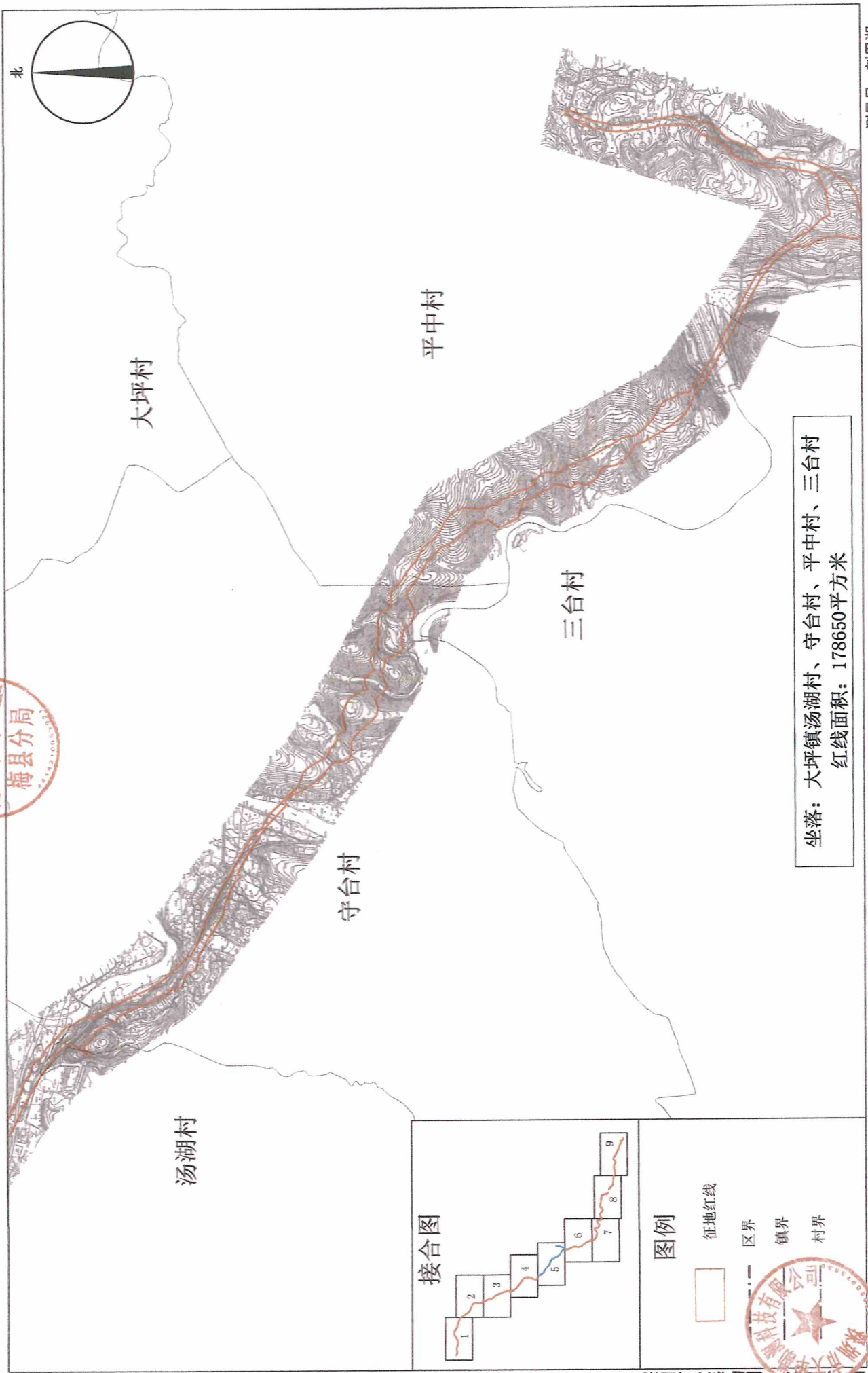
图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

深圳市大华勘测技术有限公司

测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部5）
(MXDXXBKX05)



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

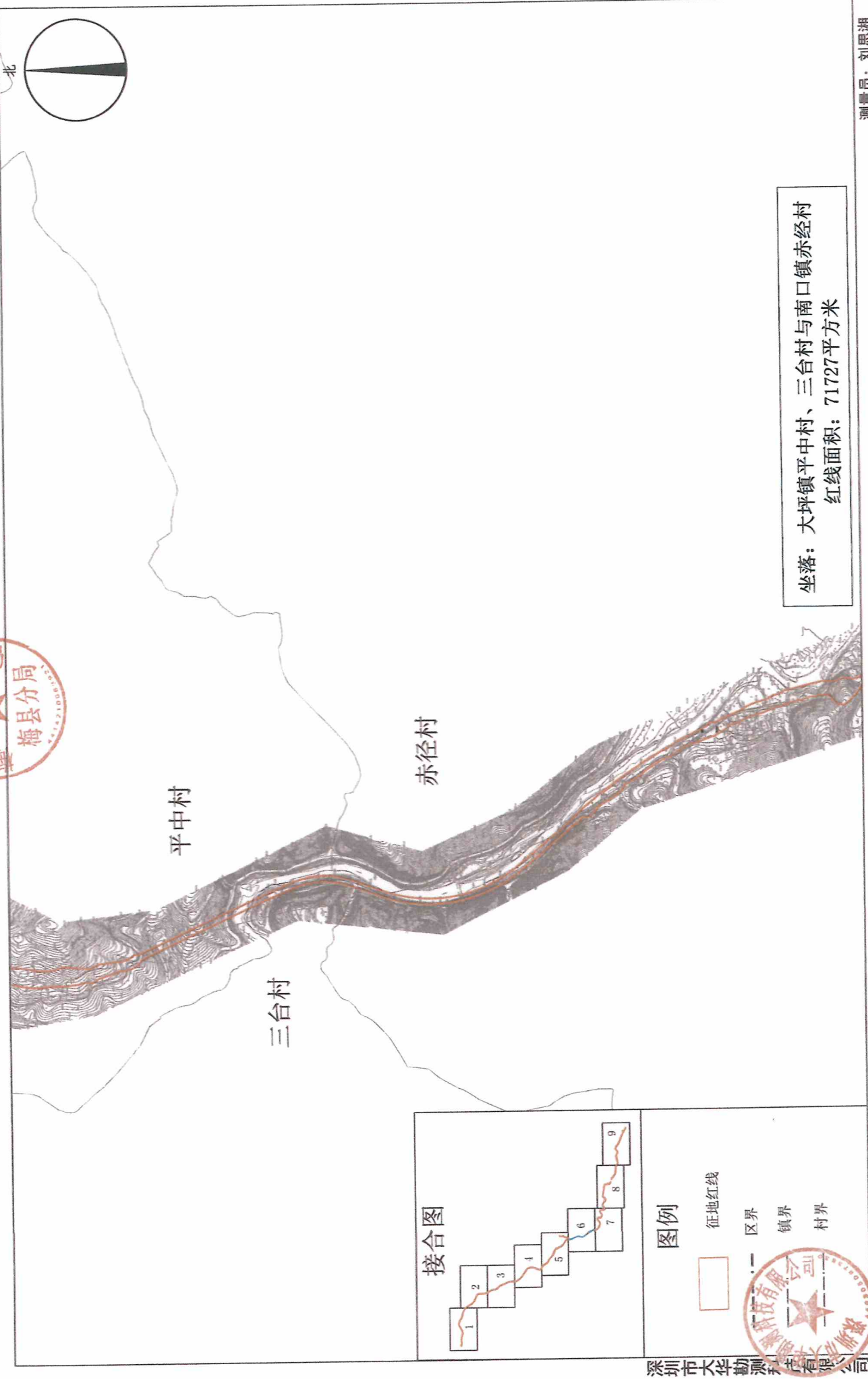
深圳市大华勘测科技有限公司

测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

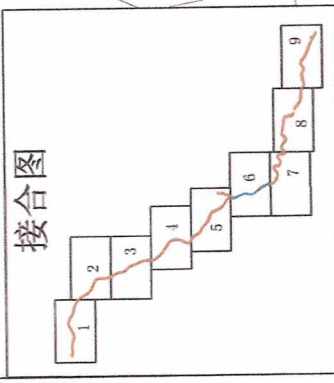
1:10,000

编制日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部6）
(MXDXXBKX06)



坐落：大坪镇平中村、三台村与南口镇赤径村
红线面积：71727平方米



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

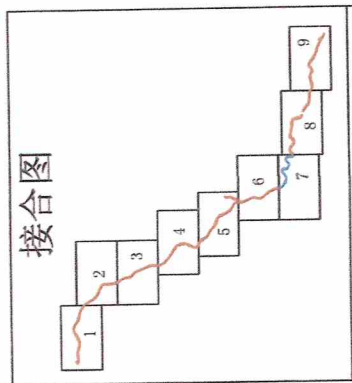
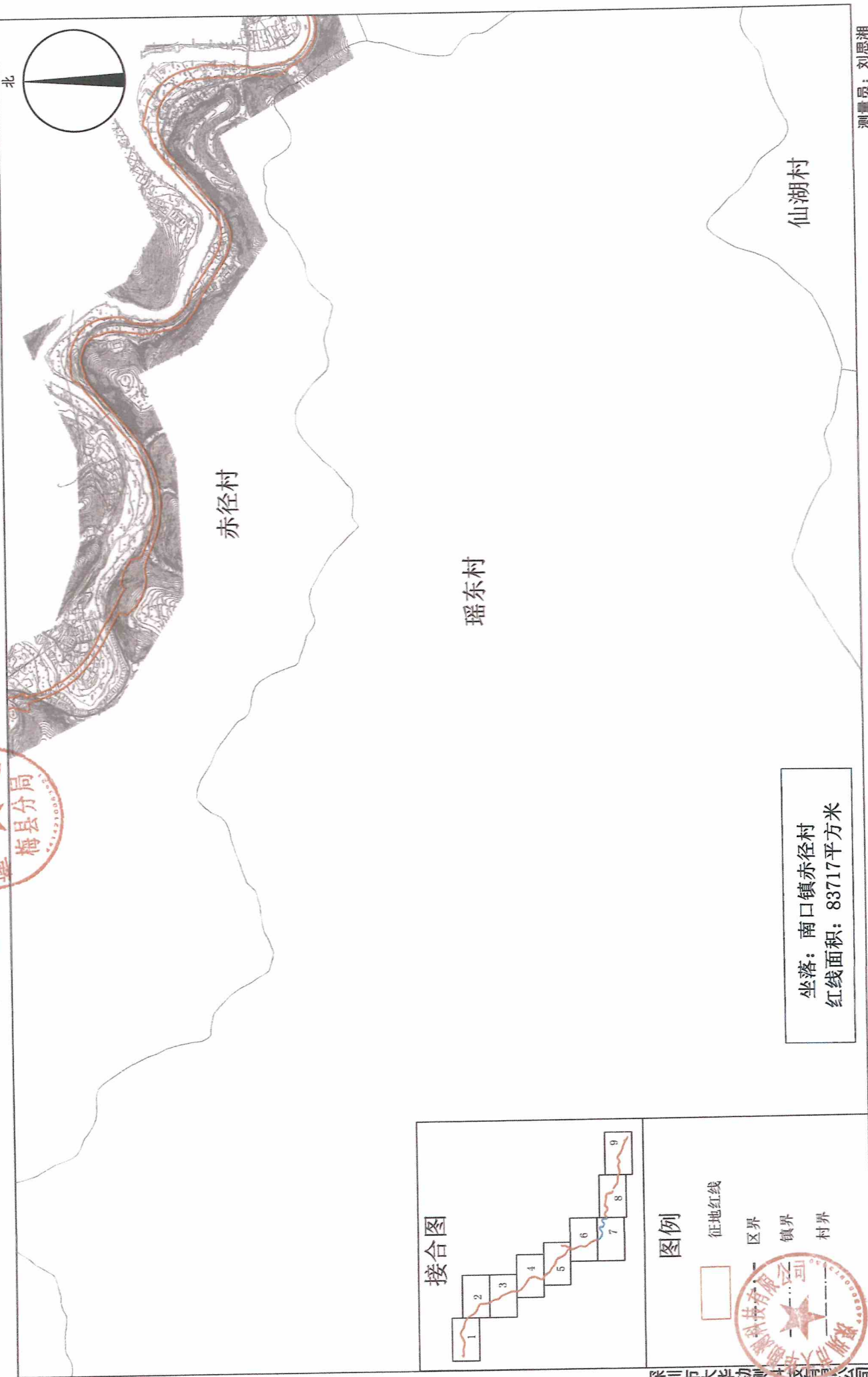
深圳市大华勘测技术有限公司

测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

1:10,000

测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部7）
(MXDXXBKX07)



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

深圳市大华勘测科技有限公司

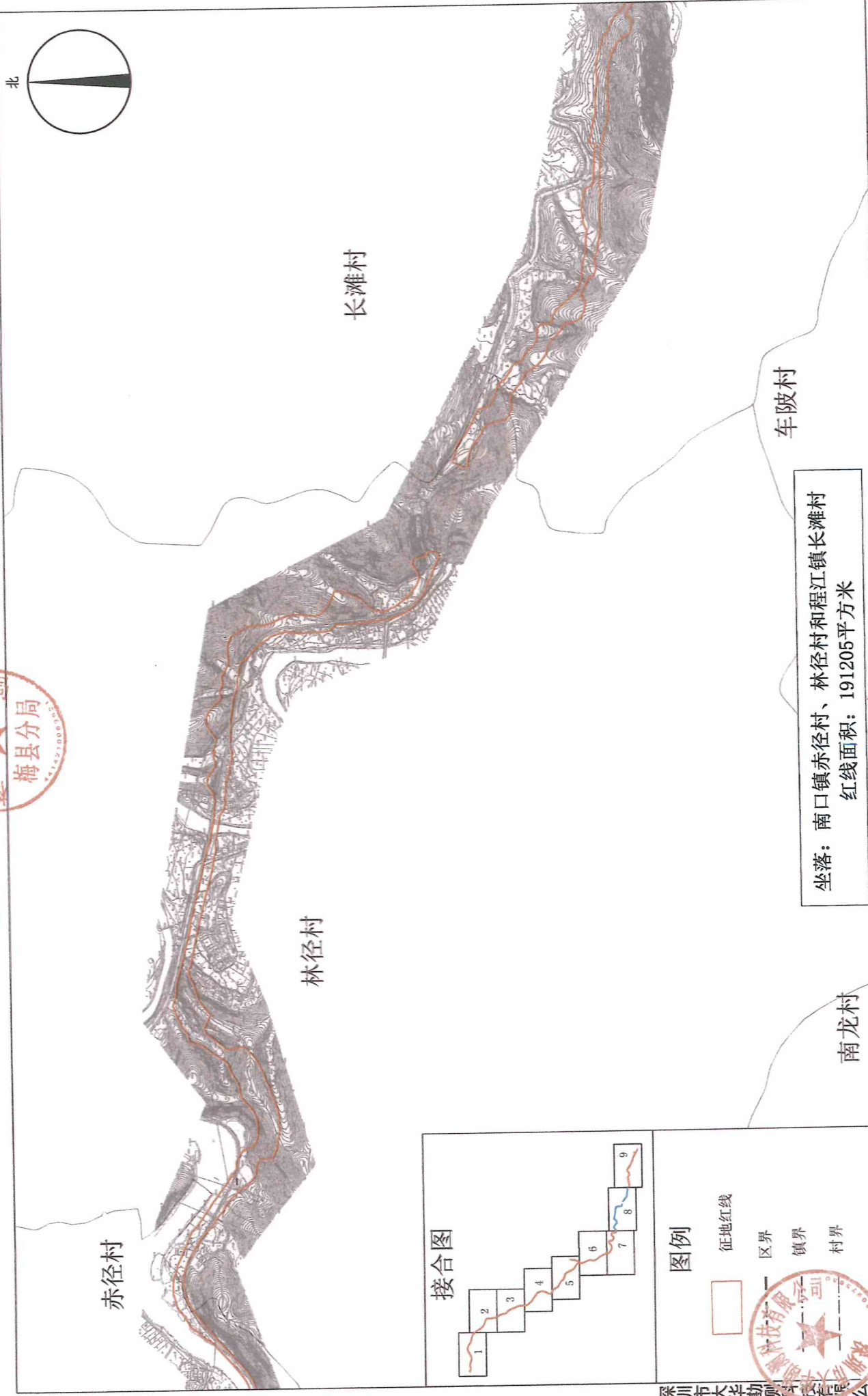
坐落：南口镇赤径村
红线面积：83717平方米

测量员：刘思湘
审核员：白剑晖

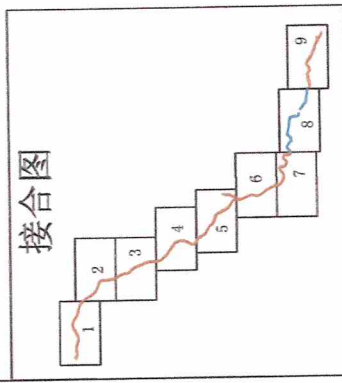
1:10,000

测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测界定图（局部8）（MXDXXBKX08）



坐落：南口镇赤径村、林径村和程江镇长滩村
红线面积：191205平方米



图例

- 征地红线
- 区界
- 镇界
- 村界

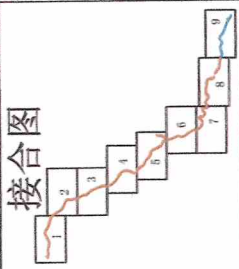
深圳市大华勘测技术有限公司

测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

1:10,000

测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月

省道S242线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设项目用地
征收土地红线勘测定界图（局部9）
(MXDXXBKX09)



深圳市大华勘测科技有限公司

测量员：刘思湘
审核员：白剑辉

1:10,000

测绘日期：2023年5月
审核日期：2023年7月