

梅州市梅县区人民政府文件

梅县区府〔2024〕8号

梅州市梅县区人民政府关于印发《梅州市梅县区征收地上附着物、青苗补偿和留用地安置方式等补偿标准》的通知

各镇人民政府（扶大高新区管委会、新城办事处），区有关单位：
经梅州市人民政府同意，现将《梅州市梅县区征收地上附着物、青苗补偿和留用地安置方式等补偿标准》印发给你们，请遵照执行。执行过程中遇到的问题，请径向梅州市自然资源局梅县分局反映。

梅州市梅县区人民政府

2024年8月26日

关于梅州市梅县区征收地上附着物、青苗 补偿和留用地安置方式等补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规、政策规定，遵循依法依规、公平公正的原则，结合梅县区实际，制定本标准。

一、征收地上青苗补偿标准

（一）短期作物补偿标准

耕地上种植的短期作物，按照粮食作物、经济作物、蔬菜进行分类补偿（补偿标准详见附表 1）。

藕塘征收过程中，莲藕补偿标准为 6100 元/亩。

（二）花卉苗木类补偿标准

1.房屋周边、道路两边零星种植的花卉苗木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿（标准详见附表 2-1）。征收涉及的花卉苗木品种、规格未包含在附表 2-1 内的，可委托第三方专业机构进行评估。

2.成片花圃、果木苗圃类按迁移费用计算，给予补偿（标准详见附表 2-2）。

（三）果木类补偿标准

1.房屋周边、道路两边零星种植的果木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿。

2.连片面积大于等于 1 亩以上的果木按品种、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿。

3.果木类（补偿标准详见附表 3），征收涉及的果木品种、

规格未包含在附表 3 内的，可委托第三方专业机构进行评估。

（四）林木类补偿标准

1.房屋周边、道路两边零星种植的林木按种类、规格，采用零星补偿标准给予补偿。

2.连片面积大于等于 1 亩以上的人工种植经济林的林木按种类、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿，公益林不作补偿。

3.征收后期开垦园地地类属于林地的按林地土地补偿及安置补助标准进行征收补偿，另每亩按 12000 元的标准给予开垦补偿。

4.征收按树过程中，成片补偿统一标准为 1500 元/亩。

5.林木类（补偿标准详见附表 4），征收涉及的林木种类、规格未包含在附表 4 内的，可参照附表 2、附表 3，或委托第三方专业机构进行评估。

二、养殖类补偿标准

（一）鱼塘征收过程中，四大家鱼补偿标准为 8150 元/亩（补偿标准详见附表 5），其他水产养殖类市场价格差异较大，具体可委托第三方专业机构进行评估。

（二）畜牧养殖用地征收过程中，只补偿禽畜养殖类搬迁补偿费，补偿费用可委托第三方专业机构进行评估，或按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿。

三、建筑物重置价补偿标准

建筑物按照住宅和非住宅进行分类补偿（补偿标准详见附表 6）。

四、地上构筑物及其他附属设施补偿标准

(一)地上构筑物及其他附属设施,按照不同补偿项目进行补偿(补偿标准详见附表 7-1)。

(二)坟墓迁移按照不同类型规格进行补偿(补偿标准详见附件 7-2)。

五、留用地安置方式

依据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的相关规定,留用地安置可以采取实地安置、折算货币补偿安置方式。

(一)留用地实地安置方式

采取留用地实地安置方式的,按实际征收农村集体经济组织土地面积(不包含征收后用于安置该农村集体经济组织的土地面积)的 13%安排留用地。留用地安置面积为规划建设用地面积,包含道路、绿化等公共配套用地面积。留用地选址必须符合梅县区国土空间规划或土地利用总体规划和城乡规划(以下简称“规划”)。

(二)留用地折算货币补偿安置方式

符合下列情况之一的可不安排留用地,采取折算货币方式补偿:

1.被征地农村集体经济组织选择折算货币补偿而放弃留用地安置的;

2.被征地农村集体经济组织所属土地范围内,没有符合规划可供选址安排作为留用地的;

3.被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合规划确定的建设用地安排,经充分协商后仍不能达成一致的。

采取留用地折算货币补偿安置方式，留用地安置面积按照实际被征地面积的 13% 计算，货币补偿标准按照梅县区现行国有建设用地基准地价（工业用地第二级别价格 463336 元/亩）执行，即征收每亩土地的留用地折款补偿标准： $463336 \text{ 元} \times 13\% = 60234 \text{ 元}$ 。

六、实施方式

本标准于 2024 年 9 月 1 日起施行，有效期三年。《梅州市梅县区人民政府关于印发<梅州市梅县区征收地上附着物和青苗等补偿标准>的通知》（梅县区府〔2021〕14 号）文件同时废止。

- 附表：**
- 1.短期作物补偿标准表
 - 2-1.花卉苗木类补偿标准表（零星补偿）
 - 2-2.花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）
 - 3.果木类类补偿标准表
 - 4.林木类补偿标准表
 - 5.水产类补偿标准表
 - 6.建构物类重置价补偿标准表
 - 7-1.地上构筑物及其他附属设施补偿标准表
 - 7-2.坟墓迁移补偿标准表

附表 1

短期作物补偿标准表

补偿项目	品种	单位	补偿标准（元）
粮食作物类	稻谷	亩	1495
	玉米	亩	1380
	豆类	亩	1450
	薯类	亩	1220
经济作物类	花生	亩	1085
	烟叶	亩	1365
	木薯	亩	1035
	甘蔗	亩	2540
蔬菜类	瓜类、绿叶类、茄果类、白菜类、块茎类、真根类、葱蒜类、甘蓝类、豆荚类、多年生菜类、水生菜类、菌类等	亩	2310

附表 2-1

花卉苗木类补偿标准表（零星补偿）

品种	规格/cm	单价 (元/棵)	品种	规格/cm	单价 (元/棵)	品种	规格/cm	单价 (元/棵)
香樟	$\Phi \leq 3.9$	30	榕树	$\Phi < 4$	35	秋枫	$\Phi 2-6.9$	55
	$\Phi 4-8.9$	85		$\Phi 4-8.9$	130		$\Phi 7-9.9$	160
	$\Phi 9-14.9$	330		$\Phi 9-13.9$	460		$\Phi 10-11.9$	240
	$\Phi 15-19.9$	550		$\Phi 14-20.9$	610		$\Phi 12-13.9$	520
	$\Phi \geq 20$	850		$\Phi \geq 21$	820		$\Phi 14-15.9$	1000
夹竹桃	H<80	4	棕榈 (千高)	H≤60	20	栀子花	H<20	1.7
	H80-160	13		H61-130	50		H20-25	2.2
	H161-230	37		H131-200	110		H26-30	3.2
	H>230	70		H201-300	310		H31-35	7.5
九里香	H<20	5	白玉兰	$\Phi < 2$	55	红豆杉	$\Phi < 8$	150
	H20-30	20		$\Phi 2-5.9$	155		$\Phi 8-9.9$	350
	H31-40	40		$\Phi 6-9.9$	505		$\Phi 10-14.9$	1650
	H41-50	65		$\Phi 10-14.9$	1005		$\Phi 15-19.9$	2000
	H>50	90		$\Phi \geq 15$	1505		$\Phi \geq 20$	2400
桂花	$\Phi < 3$	55	沉香	H≤30	2	发财树	H<20	1.5
	$\Phi 3-8.9$	205		$\Phi \leq 2$	25		H20-30	1.7
	$\Phi 9-12.9$	610		$\Phi 2-4$	40		H30-40	2.2
	$\Phi \geq 13$	905		$\Phi 4.1-6$	60		H40-50	3
苏铁	$\Phi 15-19.9$	125	木芙蓉	H<60	3	佛肚竹	H>50	5
	$\Phi 20-24.9$	225		H60-140	25		H<30	25
	$\Phi \geq 25$	305		H141-180	90		H30-40	40
黄花梨	$\Phi < 2$	12	梅花	D<3	30	印度 黄檀	H41-60	65
	$\Phi 2-4.9$	40		D3-5.9	170		H>60	85
	$\Phi 5-6.9$	85		D6-7.9	265		H≤60	22
	$\Phi 7-9.9$	350		D7-7.9	455		H≤60	32
	$\Phi \geq 10$	460		D≥8	570		$\Phi < 3$	50
串钱柳	$\Phi 1-2.9$	2	石榴	H<80	6	垂柳	$\Phi 3-6.9$	165
	$\Phi 3-4.9$	20		H80-100	15		$\Phi 7-13.9$	245
	$\Phi 5-7.9$	160		H101-160	65		$\Phi 14-19.9$	385
	$\Phi 8-9.9$	400		H161-200	145		$\Phi \geq 20$	505
	$\Phi 10-12$	650		H201-250	265		P<40	12
杜鹃	P<20	1.7	罗汉松	$\Phi < 3$	80	绣球	P40-70	37
	P20-40	8		$\Phi 3-4.9$	100		P71-150	95
	P41-80	120		$\Phi 5-6.9$	210		P151-180	185
	P81-100	280		$\Phi 7-7.9$	360	黄槐	$\Phi < 2$	35

品种	规格/cm	单价 (元/棵)	品种	规格/cm	单价 (元/棵)	品种	规格/cm	单价 (元/棵)
竹柏	Φ<5	185	紫荆	Φ8-8.9	550	蓝花楹	Φ2-3.9	65
	Φ5-9.9	245		Φ≥9	1200		Φ4-5.9	105
	Φ10-14.9	385		H<80	5		Φ≥6	205
	Φ15-19.9	605		H80-100	10		Φ<6	155
	Φ20	825		H101-130	17		Φ6-9	255
茶花	H<120	35	杜英	H131-160	35	麻楝	Φ10-13	495
	H120-130	45		H161-200	55		Φ14-15	830
	H131-150	110		H201-250	85		Φ<4	85
	H151-200	210		H>250	110		Φ4-10.9	105
	H>201	290	H30	1	Φ≥11		205	
鱼尾葵	H<100	85	红花荷	H≤20	1.2	鸡冠刺桐	Φ<2	35
	H100-250	125		H>20	2.2		Φ2-3.9	55
	H251-300	285	铁冬青	H20	1.2		Φ4-5.9	85
	H301-350	455		Φ<3	35		Φ≥6	105
蒲葵	H<150	255	海南蒲桃	Φ3-8.9	210	连翘	3分枝以下	2
	H150-250	310		Φ9-14.9	310		3-4分枝	4
	H251-350	355		Φ≥15	410		5-7分枝	6
	H351-400	405	月季	二年生	4		8分枝以上	9
一年生	2	三年生		6	H≤20	17		
凌霄	二年生	3	黑木相思	H≤20	1.5	鸡蛋花	H21-100	45
	三年生	5		H>20	2.7		H>100	50
	多年生	6.5	炮仗花	一年生	6	木荷	H30	1
	檀香	H≤60		22	二年生	12	马樱丹	P40
H>60		32		三年生	22	水蒲桃	H20	0.9
柚木	H20	3.2		多年生	43	棕竹	丛	6.5
针葵	H30-50	55-65	——					

注：①本表的零星补偿标准适宜房屋周边，草花、富贵竹、灌木等连片面积小于200平方米，绿化乔木、棕榈类等连片面积小于1亩的花卉类补偿。②H为树高，φ为胸径，P为冠幅，D为地径。③补偿标准不能完全覆盖的，或争议较大的，可委托第三方专业机构进行评估。

附表 2-2

花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）

序号	项目	单位	补偿标准
1	普通花圃、果木苗圃（含盆栽花木）	元/亩	16500
2	名贵花圃、果木苗圃（含盆栽花木）	元/亩	39000

注：成片花卉苗木补偿按迁移费用计算，不含树木本身价值，只包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿。

附表 3

果木类补偿标准表

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
荔枝、龙眼	H≤50	10	300	种植密度高于 30 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	45	1350	
	H>100, Φ≤3	85	2550	
	H>100, Φ4-8	220	6600	
	H>100, Φ8-10	420	12600	
	H>100, Φ11-15	630	18900	
	H>100, Φ16-24	1840	55200	
柑、桔、橙	H≤50	10	600	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	35	2100	
	H>100, Φ≤3	380	22800	
	H>100, Φ4-9	430	25800	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H>100, Φ≥10	590	29500	
柚树	H≤50	30	1350	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	80	3600	
	H>100, Φ5-9	280	12600	
	H>100, Φ10-15	650	29250	
	H>100, Φ16-20	1300	58500	
	H>100, Φ≥21	1800	81000	
香(大)蕉	H<100	12	1560	种植密度高于 130 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H100-150	32	4160	
	H>150 未挂果	65	8450	
	已挂果	145	18850	
芒果	H≤50	40	2000	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	75	3750	
	H>100, Φ≤4	400	20000	
	H>100, Φ5-12	570	28500	
		H>100, Φ≥13	840	33600
柿子	H≤50	40	2000	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片
	H51-100	75	3750	

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
	H>100, Φ≤4	400	20000	补偿执行。
	H>100, Φ5-12	570	28500	
	H>100, Φ≥13	840	33600	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
黄皮	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ≤3	420	25200	
	H>100, Φ4-9	450	27000	
	H>100, Φ≥10	600	30000	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
杨梅	H≤50	35	1050	种植密度高于 30 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	1950	
	H>100, Φ≤3	420	12600	
	H>100, Φ4-9	450	13500	
	H>100, Φ≥10	600	18000	
梨子	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ≤3	420	25200	
	H>100, Φ4-9	450	27000	
	H>100, Φ≥10	600	30000	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
番石榴	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ≤4	350	21000	
	H>100, Φ5-9	390	23400	
	H>100, Φ≥10	490	24500	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
橄榄	H≤50	45	1800	种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	90	3600	
	H>100, Φ5-10	450	18000	
	H>100, Φ11-15	760	30400	
	H>100, Φ16-20	990	39600	
	H>100, Φ≥21	1450	58000	
杨桃	H≤50	45	1800	种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	90	3600	
	H>100, Φ5-10	450	18000	
	H>100, Φ11-15	760	30400	
	H>100, Φ16-20	990	39600	
	H>100, Φ≥21	1450	58000	

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
桃树	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ4-9	330	19800	
	H>100, Φ10-15	350	21000	
	H>100, Φ≥16	490	24500	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
枇杷	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ4-9	330	19800	
	H>100, Φ10-15	350	21000	
	H>100, Φ≥16	490	24500	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
李树	H≤50	35	2100	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H>100, Φ4-9	330	19800	
	H>100, Φ10-15	350	21000	
	H>100, Φ≥16	490	24500	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
枣树	H≤50	30	1350	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	60	2700	
	H>100, Φ≤3	230	10350	
	H>100, Φ4-9	330	14850	
	H>100, Φ≥10	450	20250	
梅子	H≤50	30	1350	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	60	2700	
	H>100, Φ≤3	230	10350	
	H>100, Φ4-9	330	14850	
	H>100, Φ≥10	450	20250	
油茶	H≤50	30	3600	种植密度高于 120 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	60	7200	
	H>100, Φ≤4	100	12000	
	H>100, Φ5-9	200	16000	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H>100, Φ≥10	400	24000	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
板栗	幼树	16	1760	种植密度高于 110 棵/亩，按照成片补偿执行。

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
	试花挂果	220	17600	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行。
	盛果	550	24750	种植密度高于 45 棵/亩，按照成片补偿执行。
百香果	未挂果	25-160	——	成片补偿按照棵数计算。
	已挂果	160-220	——	
葡萄	未挂果	25-160	——	成片补偿按照棵数计算。
	已挂果	160-220	——	
注：①本表的零星补偿标准适宜房屋周边、道路两边，及连片面积小于 1 亩的零星分布的果木类补偿；成片补偿标准适宜连片面积大于等于 1 亩以上的果木类补偿。②为防止出现征前抢种状况，当种植密度高于该品类果木亩均标准（详见该品类备注）时，按本表成片补偿标准实施；如有异议，则由农户自行处理。③补偿标准不能完全覆盖的，或争议较大的，可委托第三方专业机构进行评估。				

附表 4

林木类补偿标准表

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/棵	规格/cm	元/亩	
黄栀子树	H<20	2	H<20	1300	种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H20-25	2.5	H20-25	1625	
	H26-30	3.5	H26-30	2275	
	H31-35	7.5	H31-35	4875	
桉树	H<200	6	——	——	成片补偿统一按照 1500 元/亩执行。
	H200-400	22	——	——	
	H400-600	120	——	——	
	H>600	420	——	——	
柏树	$\Phi < 5$	45	一类： $\Phi < 5$	10800	一类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 5-8.9$	130	二类： $5 \leq \Phi < 9$	31200	二类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 9-14.9$	350	三类： $\Phi \geq 9$	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi 15-19.9$	670			
	$\Phi 20-22$	1040			
水杉	$\Phi < 2$	10	一类： $\Phi < 2$	3000	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行
	$\Phi 2-6.9$	70	二类： $2 \leq \Phi < 7$	21000	二类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行
	$\Phi 7-11.9$	255	三类： $\Phi \geq 7$	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi \geq 12$	360			
红继木	P<50	8	一类：P<50	5200	一类：种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P51-100	45	一类：P51-100	29250	
	P101-150	120	二类： $100 < P \leq 150$	21600	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P151-200	180	三类：P>150	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	P>200	260			
含笑	P<25	3	一类：P<25	540	一类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P25-100	55	一类：P25-100	9900	
	P101-140	120	二类： $100 < P \leq 140$	21600	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P>140	160	三类：P>140	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/棵	规格/cm	元/亩	
					补偿，需自行处理。
黄杨	P<10	1.5	一类： $\Phi \leq 50$	975	一类：种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P10-50	12		7800	
	P51-100	50	二类： $\Phi > 50$	20000	二类：种植密度高于 400 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P>100	75		30000	
海桐	P<20	65	一类：P<20	11700	一类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P20-140	130	二类： $20 \leq P < 140$	23400	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P141-200	360	三类： $P \geq 140$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	P201-250	510			
	P>250	720			
女贞	P<30	1.5	一类： $P \leq 80$	270	一类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P30-80	20		3600	
	P81-130	35	二类： $P > 80$	6300	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P>130	55		9900	
香椿	$\Phi < 3$	8	一类： $\Phi \leq 6$	2400	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-5.9$	40		12000	
	$\Phi 6-6.9$	110	二类： $6 < \Phi \leq 8$	16500	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 7-7.9$	210		31500	
	$\Phi 8-10$	310	三类： $\Phi > 8$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
银杏	$\Phi < 2$	8	一类： $\Phi < 7$	2400	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 2-6.9$	50		15000	
	$\Phi 7-11.9$	260	二类： $7 \leq \Phi < 12$	39000	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 12-13.9$	1430	三类： $\Phi \geq 12$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi 14-14.9$	2050			
木棉	$\Phi < 3$	35	一类： $\Phi \leq 3$	10500	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-12.9$	160	二类： $3 < \Phi \leq 20$	24000	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 13-19.9$	360		54000	
	$\Phi 20-29.9$	510	三类： $\Phi \geq 30$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi \geq 30$	820			
紫薇	P < 80	5	P < 80	3500	一类：种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/棵	规格/cm	元/亩	
	P 80-200	32	P 80-200	8000	二类：种植密度高于 250 棵/亩，按照成片补偿执行
	P ≥200	80	P ≥200	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
麻竹 苗竹	H ≤400	8	——	6500	种植密度高于 800 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H >400	10			
黄竹 泥竹	H ≤400	2	——	2000	种植密度高于 800 棵/亩，按照成片补偿执行
	H >400	4			

备注：①胸径（Φ）、树高（H）和冠幅（P）的量算方法：胸径（Φ）是指距根茎 50 厘米处量算，树高（H）是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度，冠幅（P）是指树（苗）木的树冠投影面积。

②成片补偿，不同意补偿标准的，可由种植户自行处理或自费委托第三方专业机构进行评估；否则按规格的二类以下或第二种规格以下标准进行补偿。

③该表格无法全面覆盖所有林木品类，未在此表内的林木品类可参照花卉类苗木补偿标准和果木类补偿标准进行补偿，或委托第三方专业机构进行评估。

附表 5

水产类补偿标准表

补偿项目	种类	单位	补偿标准（元）
鱼类	四大家鱼	亩	8150

注：①本表补偿内涵为搬迁补偿费。
②其他水产养殖类因搬迁形式差异较大，其补偿费用具体可委托第三方专业机构进行评估。

附表 6

建筑物类重置价补偿标准表

补偿类型	序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准 (元)	备注
住宅类	1	框架结构	——	平方米	1450	不含装修及建筑物占地费用，实际操作差异较大的以第三方评估为准。
	2	混合结构	——	平方米	1200	
	3	砖木结构	——	平方米	1050	
非住宅类	1	框架结构	——	平方米	1450	不含装修及建筑物占地费用，实际操作差异较大的以第三方评估为准。
	2	砖混结构杂房	——	平方米	750	
	3	砖混结构厂房	——	平方米	1200	
	4	砖木结构	——	平方米	480	
	5	土木结构	——	平方米	450	——
	6	钢结构	钢结构厂房，H型柱、梁，屋檩为槽钢	平方米	1540	——
	7	简易结构	含砖墙木梁瓦房、土墙木梁瓦房、砖墙木梁石棉瓦房、砖墙竹架石棉瓦房、砖墙钢金架石棉瓦顶房等	平方米	540	——
	8	棚房	镀锌钢管柱，钢管桁架屋架、无外墙，波纹瓦或镀锌铁皮屋面	平方米	310	——
			镀锌钢管桁架屋架、黑纱棚屋面（内净高大于3米）、全围蔽，立柱间距4米，砼独立基础	平方米	250	含铁杆角铁架星铁瓦棚、槽钢角铁星瓦棚等
			砖柱木梁石棉瓦棚	平方米	200	——
木架石棉瓦围身石棉瓦棚			平方米	180	——	
木柱木梁波纹瓦屋面			平方米	200	——	
		砖柱沥青纸棚	平方米	140	——	
		简易黑纱棚屋面，支承骨架为木或竹	平方米	30	——	
注：①本表各项目补偿标准中均不含装饰装修费用；②补偿标准不能完全覆盖的，或争议较大的，可委托第三方专业机构进行评估。						

附表 7-1

地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

补偿项目	类型规格	补偿标准	
围墙	单隅砖砌围墙	80 元/平方米	
	18 墙砖砌围墙	100 元/平方米	
	双隅砖砌围墙	140 元/平方米	
院（晒）坝、场地	水泥晒谷场	厚度≤10 厘米	65 元/平方米
		10 厘米<厚度≤15 厘米	95 元/平方米
		15 厘米<厚度≤25 厘米	125 元/平方米
		厚度>25 厘米	155 元/平方米
	石灰结构晒谷场	55 元/平方米	
	三合土晒谷场	45 元/平方米	
化粪池	——	560 元/立方米	
水井	直径 1 米以内，深度 5 米以内（含 5 米）	按深度 1500/米计	
	直径 1 米至 2 米以内，深度 5 米以内（含 5 米）	按深度 2000/米计	
	手摇井	1500 元/口	
	备注：本次水井补偿标准中均不含抽水设备，若直径 2 米以上或井深超过 5 米可另行评估。		
大棚（蔬菜棚、花棚）	简易棚	105 元/平方米	
	塑钢	150 元/平方米	
	钢架	220 元/平方米	
临时构筑物	活动板房等结构简易构筑物	250 元/平方米	
灌溉渠	土渠	70 元/平方米	
	水泥渠	300 元/平方米	

补偿项目	类型规格		补偿标准	
道路	水泥路面		600 元/立方米	
	柏油路面		250 元/立方米	
	石粉、粗沙、碎石等路面		50 元/立方米	
水管	钢管	镀锌水管	平均直径=10 mm (3 寸)	59 元/米
			平均直径=20 mm (6 寸)	155 元/米
			平均直径=33.33 mm (10 寸)	356 元/米
	胶管	PVC	直径≤110mm	40 元/米
			直径 111-160mm	60 元/米
			直径 161-200mm	100 元/米
			直径>200mm	120 元/米
		PE 供水管	直径≤13.33mm (4 分、压力 16 公斤)	7.5 元/米
			直径 20mm (6 分、压力 16 公斤)	8.5 元/米
			直径 33.33mm (1 寸、压力 16 公斤)	10 元/米
			直径 50mm (1.5 寸、压力 16 公斤)	16 元/米
			直径 66.67mm (2 寸、压力 16 公斤)	22 元/米
			直径>66.67mm	26 元/米
		热熔管	外径<32mm	6 元/米
			32mm≤外径<50mm	16 元/米
			50mm≤外径<75mm	35 元/米
			外径≥75mm	55 元/米
		混凝土排水管	平接式无筋混凝土排水管直径 200mm	
平接式无筋混凝土排水管直径 300mm			60 元/米	
承插式钢筋混凝土排水管直径 300mm			70 元/米	
电线杆	水泥电线杆	杆长>7 米	800 元/支	
		6 米≤杆长≤7 米	700 元/支	
		5 米≤杆长<6 米	620 元/支	

补偿项目	类型规格		补偿标准
		杆长<5米	540元/支
	木电线杆	杆长5米	50元/支
	其他	以评估为准	
增氧机	功率：1500瓦		200元/台 (搬迁费用)
	功率：750瓦		150元/台 (搬迁费用)
挡土墙	钢筋混凝土灌制		970元/立方米
	毛(片)石砌体		450元/立方米
电缆	钢芯塑料绝缘电线 BV50(单线)		30元/米
	钢芯塑料绝缘电线 BV35(单线)		21元/米
排水沟	砖砌，三面光		120元/平方米
涵闸	——		1800元/孔
过滤涵	粗砂过滤		3300元/口
潜水泵	——		1800元/台
沼气池	——		750元/立方米
储水池	有盖、室外		900元/立方米
	无盖、室外		690元/立方米

备注：①化粪池、沼气池、储水池等补偿项目的工程量按照混凝土实际体积计算。②补偿标准不能完全覆盖的，或地上构筑物不同规格对应的市场价格差异较大的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估。

附表 7-2

坟墓迁移补偿标准表

补偿项目	类型规格		补偿标准
坟墓类	有石碑墓堂	有石碑堂, >9 尺或用地面积≥40 平方米的灰坟	5500 元/尺
	无石碑灰坟	无石碑堂, 7-9 尺或用地面积在 20—40 平方米之间的灰坟	3500 元/尺
	金箱头	——	3500 元/座
	金埕	——	1800 元/只
	土神	——	1800 元/个
	化财宝库	——	1800 元/个
<p>注: ①本表“尺”为梅县地区特有的坟墓建造丈量单位(风水尺); ②纪念亭(碑)按实际成本另行计算或评估。③双碑或多碑坟按评估价格补偿。④无主坟或者有主坟不自行安置的墓地, 由各项目征收实施单位与公墓公司协商确定。⑤本次坟墓迁移补偿标准已包含迁坟奖励, 不再另行补贴。</p>			

公开方式：主动公开

梅州市梅县区人民政府办公室

2024年8月26日印发
