

梅州市人民政府

梅市府征〔2024〕65号

梅州市人民政府征地补偿安置公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十八条的有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：梅县区松源镇彩山村。（详见梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图，测绘编号：GT240244）

二、征收土地现状：梅州市梅县区松源镇彩山股份经济合作社、松源镇彩山村第一股份经济合作社、第二股份经济合作社、第三股份经济合作社、第四股份经济合作社、第六股份经济合作社、第七股份经济合作社、第八股份经济合作社属下集体土地共7.2007公顷，其中农用地7.1249公顷（旱地0.0534公顷、水浇地2.4930公顷、水田0.0255公顷、园地0.5137公顷、林地3.7206公顷、其他农用地0.3187公顷），建设用地0.0758公顷，村民住宅共0座。

三、征收目的：用于城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：征收集体土地补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（梅市府〔2024〕1号）执行；地上附着物、青苗等的补偿标准按《梅

州市梅县区人民政府关于印发〈梅州市梅县区征收地上附着物和青苗等补偿标准〉的通知》(梅县区府〔2021〕14号)执行。

五、社会保障：按照梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局《关于梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案》执行。

六、本公告期限自 2024 年 8 月 23 日起至 2024 年 9 月 21 日止(共 30 日)。请在本公告期满之日起 30 日内，持不动产权属证明材料，到梅州市梅县区松源镇人民政府办理补偿登记。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的，可在本公告期限内向梅州市梅县区松源镇人民政府(联系电话:0753-2710423)书面提交。

特此公告。

附件：

- 1.梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图(GT240244)
- 2.关于梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案
- 3.梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障费用情况表

梅州市人民政府

2024 年 8 月 23 日



梅州市梅县区城镇建设用 地勘测界定图

单位：m.m²

红线面积：72007平方米（四块合计）

坐落：梅县区松源镇彩山村

杨梅坪

北



松源宜康医院

梅州市鸿丰科
技有限公司

梅州市鸿丰科技有限公司
出图专用章
证号：乙测资字44501759
有效期至：贰零贰陆年拾月叁拾壹日

测绘编号：GT240244
测绘日期：2024年7月02日
审核日期：2024年7月11日

1:2100

测绘员：曾日旋
审核员：张宏杰

梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

关于梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设 用地征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：梅州市梅县区 2024 年度第十四批次城镇建设用地征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 528 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 108.0105 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 18%的比例计提，需计提费用 103.9368 万元。

梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

2024 年 7 月 19 日



附件3

梅州市梅县区2024年度第十四批次城镇建设用地区片综合地
被征地农民养老保障费用情况表

被征地单位	拟征收土地面积（亩）	全市（县）平均征收农用地地区片综合地价（万元/亩）	征地社保费计提比例（%）	应计提的养老保障费（万元）
梅州市梅县区松源镇彩山股份经济合作社	36.6495	5.3460	18%	35.2671
梅州市梅县区松源镇彩山村第一股份经济合作社	5.1450	5.3460	18%	4.9510
梅州市梅县区松源镇彩山村第二股份经济合作社	23.1345	5.3460	18%	22.2619
梅州市梅县区松源镇彩山村第三股份经济合作社	17.4195	5.3460	18%	16.7625
梅州市梅县区松源镇彩山村第四股份经济合作社	6.2985	5.3460	18%	6.0610
梅州市梅县区松源镇彩山村第六股份经济合作社	1.2000	5.3460	18%	1.1548
梅州市梅县区松源镇彩山村第七股份经济合作社	11.2590	5.3460	18%	10.8344
梅州市梅县区松源镇彩山村第八股份经济合作社	6.9045	5.3460	18%	6.6441
合计	108.0105	-	-	103.9368

梅县区民政和人力资源社会保障局

2024年7月19日



公开方式：主动公开

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，
市纪委办公室，梅州军分区，市法院，市检察院。