

梅州市自然资源局梅县分局

国有土地使用权协议出让成交公示

根据《中华人民共和国土地管理法》、《协议出让国有土地使用权规范》等有关规定，本着公开、公正、公平的原则，经梅县区人民政府批准，我局于 2024 年 8 月 7 日协议出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况

- 1、土地位置：梅县区扶大高新区所里村、程江镇大沙村；
- 2、用地面积：64761 平方米；
- 3、土地用途：中小学用地；
- 4、出让年限：50 年；
- 5、供地方式：协议出让；
- 6、成交价：6945.7 万元；
- 7、受让单位：梅州市华思教育服务有限公司；
- 8、土地使用强度：建筑密度 $\leq 30\%$ ；容积率 ≤ 1.5 ；绿地率 $\geq 35\%$ ；停车位：机动车不少于 1.2 个泊位/班；非机动车停车位不少于 30 个/100 学生。

二、公示期限

2024 年 8 月 12 日至 2024 年 8 月 26 日

三、意见反馈方式

在公示时限内，任何单位、组织和个人对本公示所列内容有异议的，请以书面方式提出。

四、联系方式

联系单位：梅州市自然资源局梅县分局

单位地址：梅县区府前大道 41 号

邮政编码：514700

联系电话：0753-2586758

联系人：邓先生

梅州市自然资源局梅县分局

2024 年 8 月 12 日

