

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |       |                |         |         |            |                            |        |        |                         |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |       |                | 村：村南村   |         |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                         |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况 |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                            |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名 | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90001                 | 李伟忠   | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1980/11/19 | 175.27                     | 166.47 | 263.06 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村         | 175.27 | 263.06 |                                                                                 |
| 441403101013JC90002                 | 钟孟利   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1990/11/19 | 40.09                      | 40.09  | 40.09  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村         | 40.09  | 40.09  |                                                                                 |
| 441403101013JC90003                 | 李勇昌   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2000/01/01 | 63.82                      | 63.82  | 63.82  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 63.82  | 63.82  |                                                                                 |
| 441403101013JC90004                 | 叶时青   | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1990/11/19 | 265.58                     | 242.78 | 262.16 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组113号 | 150    | 262.16 | 实测宗地面积265.58平方米                                                                 |
| 441403101013JC90005                 | 邹志巨   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 2000/11/16 | 86.10                      | 86.10  | 86.10  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组    | 86.10  | 86.10  |                                                                                 |
| 441403101013JC90006                 | 李圣平   | 共同共有           | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2010/01/01 | 128.02                     | 128.02 | 406.77 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 128.02 | 406.77 |                                                                                 |
| 441403101013JC90007                 | 叶小文   | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1987/11/19 | 195.82                     | 195.82 | 318.08 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组111号 | 150    | 318.08 | 实测宗地面积195.82平方米                                                                 |
| 441403101013JC90009                 | 杨燕    | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2016/11/16 | 171.70                     | 171.70 | 171.70 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组    | 150    | 171.70 | 实测宗地面积171.70平方米                                                                 |
| 441403101013JC90010                 | 李国清   | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 1998/11/16 | 94.85                      | 94.85  | 220.35 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组 | 94.85  | 220.35 |                                                                                 |
| 441403101013JC90011                 | 叶敬春   | 共同共有           | 1       | 钢筋混凝土结构 | 2012/11/17 | 90.35                      | 90.35  | 90.35  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老屋小组    | 90.35  | 90.35  |                                                                                 |
| 441403101013JC90012                 | 李林昌   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1985/11/19 | 240.22                     | 233.88 | 230.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组109号 | 240.22 | 230.04 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90013                 | 钟金龙   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1978/11/19 | 115.82                     | 115.82 | 115.82 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 115.82 | 115.82 |                                                                                 |
| 441403101013JC90014                 | 陈厅珍   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1994/11/19 | 196.50                     | 173.64 | 173.64 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组98号  | 150    | 173.64 | 实测宗地面积196.50平方米                                                                 |
| 441403101013JC90015                 | 叶健    | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1980/11/18 | 238.94                     | 222.48 | 304.01 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组99号  | 238.94 | 304.01 |                                                                                 |
| 441403101013JC90016                 | 李懿清   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1996/11/16 | 71.54                      | 71.54  | 71.54  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村         | 71.54  | 71.54  |                                                                                 |
| 441403101013JC90017                 | 叶福孙   | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2000/11/16 | 100.21                     | 100.21 | 323.73 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组 | 100.21 | 323.73 |                                                                                 |
| 441403101013JC90018                 | 叶剑辉   | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/17 | 98.92                      | 98.92  | 246.13 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组    | 98.92  | 246.13 |                                                                                 |
| 441403101013JC90019                 | 李敬彬   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1977/11/19 | 33.29                      | 33.29  | 33.29  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组107号 | 33.29  | 33.29  |                                                                                 |
| 441403101013JC90020                 | 叶伟明   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1997/11/16 | 308.30                     | 254.65 | 254.65 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组97号  | 150    | 254.65 | 实测宗地面积308.30平方米                                                                 |
| 441403101013JC90022                 | 曾庆春   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2000/01/01 | 103.00                     | 103.00 | 113.69 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组55号  | 103.00 | 113.69 |                                                                                 |
| 441403101013JC90023                 | 叶雪霞   | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1995/11/16 | 154.42                     | 154.42 | 154.42 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组 | 150    | 154.42 | 实测宗地面积154.42平方米                                                                 |
| 441403101013JC90024                 | 李国炎   | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1985/11/19 | 228.70                     | 221.22 | 214.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组96号  | 228.70 | 214.00 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记  |
| 441403101013JC90025                 | 李英昌   | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2014/11/19 | 138.29                     | 138.29 | 355.66 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组87号  | 138.29 | 355.66 |                                                                                 |
| 441403101013JC90026                 | 曾圣    | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1978/11/19 | 125.74                     | 125.74 | 248.87 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组52号  | 125.74 | 248.87 |                                                                                 |
| 441403101013JC90027                 | 叶秋玲   | 共同共有           | 2       | 砖木结构    | 1970/11/19 | 161.83                     | 161.83 | 206.46 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 161.83 | 206.46 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                                 |                |         |      |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                                 |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况                           |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名                           | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90031                 | 曾庆升<br>曾庆灵<br>曾庆安<br>曾庆秋<br>曾庆辉 | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1970/11/19 | 171.78                     | 166.48 | 219.38 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组50号     | 171.78 | 219.38 |                                                                                 |
| 441403101013JC90039                 | 刘小惠                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2007/11/19 | 95.39                      | 95.39  | 226.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组95号     | 95.39  | 226.00 |                                                                                 |
| 441403101013JC90040                 | 李志斌                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2010/11/19 | 230.43                     | 230.43 | 483.52 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组88号     | 150    | 450    | 实测宗地面积230.43平方米<br>实测建筑面积483.52平方米                                              |
| 441403101013JC90041                 | 叶季春                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1986/11/19 | 240.44                     | 229.26 | 229.26 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组94号     | 240.44 | 229.26 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90042                 | 曾庆浩                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1998/11/19 | 173.07                     | 168.36 | 283.59 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组51号     | 150    | 283.59 | 实测宗地面积173.07平方米                                                                 |
| 441403101013JC90043                 | 曾环裕                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1987/11/19 | 158.64                     | 147.19 | 266.50 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组49号     | 150    | 266.50 | 实测宗地面积158.64平方米                                                                 |
| 441403101013JC90047                 | 曾连清                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1998/11/19 | 279.39                     | 263.14 | 263.14 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组100号    | 150    | 263.14 | 实测宗地面积279.39平方米                                                                 |
| 441403101013JC90048                 | 林凤芳                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/11/19 | 114.90                     | 114.90 | 403.49 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组47号/48号 | 114.90 | 403.49 |                                                                                 |
| 441403101013JC90049                 | 李国良<br>李国政                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2017/11/18 | 246.29                     | 246.29 | 323.95 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组45号/46号 | 246.29 | 323.95 |                                                                                 |
| 441403101013JC90051                 | 叶政新                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1990/11/18 | 129.06                     | 124.64 | 124.64 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组66号     | 129.06 | 124.64 |                                                                                 |
| 441403101013JC90052                 | 陈香平                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1987/11/18 | 134.60                     | 128.46 | 223.60 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组65号     | 134.60 | 223.60 |                                                                                 |
| 441403101013JC90054                 | 朱梅兰                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1970/11/18 | 126.18                     | 126.18 | 126.18 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组68号     | 126.18 | 126.18 |                                                                                 |
| 441403101013JC90056                 | 温玉英                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/11/19 | 153.36                     | 95.18  | 91.28  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组72号     | 153.36 | 91.28  |                                                                                 |
| 441403101013JC90060                 | 李伟龙                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1970/11/19 | 44.81                      | 44.81  | 44.81  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组        | 44.81  | 44.81  |                                                                                 |
| 441403101013JC90061                 | 李敬昌                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/11/19 | 135.88                     | 135.88 | 269.01 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组76号     | 135.88 | 269.01 |                                                                                 |
| 441403101013JC90064                 | 李俊青                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1997/11/19 | 139.19                     | 139.19 | 202.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组105号    | 139.19 | 202.12 |                                                                                 |
| 441403101013JC90065                 | 李奈青                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1975/11/19 | 52.11                      | 52.11  | 52.11  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组        | 52.11  | 52.11  |                                                                                 |
| 441403101013JC90066                 | 李俊青                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1975/11/19 | 33.43                      | 33.43  | 33.43  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组        | 33.43  | 33.43  |                                                                                 |
| 441403101013JC90067                 | 许新云                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/11/18 | 138.46                     | 138.46 | 213.49 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组93号     | 138.46 | 213.49 |                                                                                 |
| 441403101013JC90068                 | 叶维新                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1980/11/18 | 134.85                     | 134.85 | 134.85 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组64号     | 134.85 | 134.85 |                                                                                 |
| 441403101013JC90069                 | 李清秀                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1983/11/18 | 210.93                     | 210.93 | 389.23 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组92号     | 210.93 | 389.23 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                          |                |         |      |            |                            |        |        |                                       |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                          |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                                       |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况                    |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                                       | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名                    | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                                    | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90071                 | 李伟林<br>李伟青<br>温开荣<br>傅满珍 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 203.78                     | 203.78 | 320.38 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组70号                | 203.78 | 320.38 |                                                                                 |
| 441403101013JC90073                 | 李小英<br>李韶英               | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1960/11/19 | 69.35                      | 69.35  | 69.35  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 69.35  | 69.35  |                                                                                 |
| 441403101013JC90076                 | 李英昌                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1974/11/18 | 142.01                     | 142.01 | 192.19 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组81号                | 142.01 | 192.19 |                                                                                 |
| 441403101013JC90078                 | 李绍方                      | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 87.28                      | 87.28  | 87.28  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 87.28  | 87.28  |                                                                                 |
| 441403101013JC90080                 | 李布琼<br>李加春               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1980/11/19 | 145.31                     | 145.31 | 145.31 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组77号/78号            | 145.31 | 145.31 |                                                                                 |
| 441403101013JC90082                 | 邹淦                       | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 114.01                     | 114.01 | 229.76 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组20号               | 114.01 | 229.76 |                                                                                 |
| 441403101013JC90084                 | 李通芳                      | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2010/11/19 | 118.29                     | 118.29 | 327.07 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组102号               | 118.29 | 327.07 |                                                                                 |
| 441403101013JC90086                 | 李福海                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2016/11/19 | 143.81                     | 143.81 | 281.44 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组101号               | 143.81 | 281.44 |                                                                                 |
| 441403101013JC90087                 | 叶万春                      | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1985/11/18 | 176.60                     | 176.60 | 199.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组43号                | 176.60 | 199.04 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90088                 | 李保芳<br>李少雄<br>李小英        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1968/11/19 | 152.87                     | 152.87 | 152.87 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 152.87 | 152.87 |                                                                                 |
| 441403101013JC90089                 | 李环宇                      | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1980/11/19 | 84.90                      | 84.90  | 84.90  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组89号                | 84.90  | 84.90  |                                                                                 |
| 441403101013JC90090                 | 李仁昌                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1975/11/19 | 96.92                      | 96.92  | 175.42 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 96.92  | 175.42 |                                                                                 |
| 441403101013JC90091                 | 李毫昌<br>李八昌               | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1975/11/19 | 73.50                      | 73.50  | 147.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组22号/114号/115号/116号 | 73.50  | 147.00 |                                                                                 |
| 441403101013JC90094                 | 李雄昌                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1975/11/19 | 53.44                      | 53.44  | 79.25  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 53.44  | 79.25  |                                                                                 |
| 441403101013JC90095                 | 曾庆宴                      | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1975/11/19 | 133.84                     | 133.84 | 133.84 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组18号                | 133.84 | 133.84 |                                                                                 |
| 441403101013JC90096                 | 叶善友                      | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2008/11/17 | 82.47                      | 82.47  | 82.47  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老屋小组                  | 82.47  | 82.47  |                                                                                 |
| 441403101013JC90097                 | 邹金章                      | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/11/16 | 156.49                     | 132.12 | 132.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组4号                | 156.49 | 132.12 |                                                                                 |
| 441403101013JC90098                 | 叶算云                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 205.40                     | 196.35 | 214.13 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组42号                | 150    | 214.13 | 实测宗地面积205.40平方米                                                                 |
| 441403101013JC90099                 | 林爱珍                      | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1990/11/18 | 124.06                     | 111.94 | 111.94 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 124.06 | 111.94 |                                                                                 |
| 441403101013JC90100                 | 叶强                       | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2014/11/18 | 109.38                     | 109.38 | 346.20 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组                   | 109.38 | 346.20 |                                                                                 |
| 441403101013JC90101                 | 李陈                       | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1999/11/18 | 75.33                      | 75.33  | 75.33  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组29号                | 75.33  | 75.33  |                                                                                 |
| 441403101013JC90103                 | 李伟明                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1981/11/19 | 85.28                      | 85.28  | 126.20 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组27号/28号            | 85.28  | 126.20 |                                                                                 |
| 441403101013JC90106                 | 李达祥                      | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1989/11/18 | 156.06                     | 156.06 | 204.17 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组21号                | 150    | 204.17 | 实测宗地面积156.06平方米                                                                 |
| 441403101013JC90107                 | 李一凡<br>李伟仪<br>李治宇        | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1989/11/18 | 104.73                     | 104.73 | 138.01 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组20号                | 104.73 | 138.01 |                                                                                 |
| 441403101013JC90109                 | 李钢                       | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 252.92                     | 243.79 | 501.06 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组41号                | 150    | 450    | 实测宗地面积252.92平方米<br>实测建筑面积501.06平方米                                              |

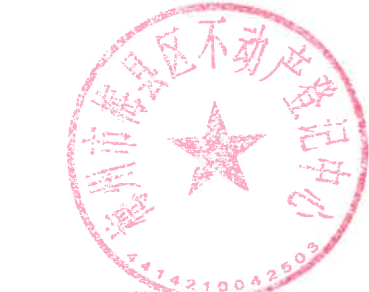
经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                   |                |         |      |            |                            |        |        |                         |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                   |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                         |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况             |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名             | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90110                 | 李振                | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 191.22                     | 171.45 | 368.32 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组40号  | 150    | 368.32 | 实测宗地面积191.22平方米                                                                 |
| 441403101013JC90111                 | 叶辉雄               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2016/11/18 | 133.25                     | 133.25 | 303.06 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组90号  | 133.25 | 303.06 |                                                                                 |
| 441403101013JC90112                 | 李雄昌               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/11/19 | 159.34                     | 159.34 | 344.99 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组31号  | 150    | 344.99 | 实测宗地面积159.34平方米                                                                 |
| 441403101013JC90113                 | 李春裕               | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2009/11/19 | 158.53                     | 158.53 | 415.38 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组30号  | 150    | 415.38 | 实测宗地面积158.53平方米                                                                 |
| 441403101013JC90117                 | 李臣                | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2008/11/18 | 104.67                     | 104.67 | 249.56 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组17号  | 104.67 | 249.56 |                                                                                 |
| 441403101013JC90119                 | 邹英昌<br>邹能干<br>邹能勇 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/16 | 153.48                     | 134.14 | 208.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组6号  | 153.48 | 208.67 |                                                                                 |
| 441403101013JC90125                 | 李环                | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 174.30                     | 160.74 | 322.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 150    | 322.67 | 实测宗地面积174.30平方米                                                                 |
| 441403101013JC90126                 | 李球                | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 190.54                     | 176.30 | 374.68 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 150    | 374.68 | 实测宗地面积190.54平方米                                                                 |
| 441403101013JC90127                 | 刘桂芳               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1990/11/18 | 31.01                      | 31.01  | 31.01  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组     | 31.01  | 31.01  |                                                                                 |
| 441403101013JC90128                 | 李杰昌               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1986/11/19 | 186.23                     | 186.23 | 340.92 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组33号  | 186.23 | 340.92 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90131                 | 叶增                | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2015/11/17 | 132.02                     | 132.02 | 293.33 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组43号 | 132.02 | 293.33 |                                                                                 |
| 441403101013JC90132                 | 邹孟海<br>林艳梅        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1981/11/16 | 236.04                     | 236.04 | 236.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组11号 | 236.04 | 236.04 |                                                                                 |
| 441403101013JC90137                 | 叶佑春               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1994/11/18 | 301.45                     | 301.45 | 313.32 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组38号  | 150    | 313.32 | 实测宗地面积301.45平方米                                                                 |
| 441403101013JC90138                 | 李龄 李敏             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1997/11/18 | 167.35                     | 167.35 | 344.71 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组32号  | 167.35 | 344.71 |                                                                                 |
| 441403101013JC90145                 | 李镜楚               | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1991/11/18 | 102.93                     | 102.93 | 102.93 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组13号  | 102.93 | 102.93 |                                                                                 |
| 441403101013JC90146                 | 李志辉               | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1981/11/18 | 83.36                      | 83.36  | 83.36  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组12号  | 83.36  | 83.36  |                                                                                 |
| 441403101013JC90151                 | 叶宝英               | 共同共有           | 1       | 其它结构 | 2010/11/17 | 103.16                     | 103.16 | 103.16 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组    | 103.16 | 103.16 |                                                                                 |
| 441403101013JC90153                 | 李志君               | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2018/11/18 | 150.96                     | 150.96 | 384.44 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组35号  | 150    | 384.44 | 实测宗地面积150.96平方米                                                                 |
| 441403101013JC90154                 | 李镜清               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 103.33                     | 103.33 | 183.42 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组1号   | 103.33 | 183.42 |                                                                                 |
| 441403101013JC90155                 | 李镜华               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1991/11/18 | 136.96                     | 126.03 | 126.03 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组2号   | 136.96 | 126.03 |                                                                                 |
| 441403101013JC90157                 | 李奎亮               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1999/11/18 | 131.95                     | 131.95 | 131.95 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组36号  | 131.95 | 131.95 |                                                                                 |
| 441403101013JC90164                 | 李先亮               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1999/11/18 | 79.67                      | 79.67  | 168.21 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组4号   | 79.67  | 168.21 |                                                                                 |
| 441403101013JC90166                 | 廖耀承               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1998/11/18 | 82.40                      | 82.40  | 90.58  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组6号   | 82.40  | 90.58  |                                                                                 |
| 441403101013JC90170                 | 李欣祥               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2008/11/18 | 130.43                     | 102.82 | 102.82 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组7号   | 130.43 | 102.82 |                                                                                 |
| 441403101013JC90175                 | 李铭青               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1993/11/18 | 224.78                     | 202.94 | 202.94 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组10号  | 150    | 202.94 | 实测宗地面积224.78平方米                                                                 |
| 441403101013JC90176                 | 邹颖 邹志亦            | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2010/11/16 | 95.45                      | 95.45  | 217.90 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组14号 | 95.45  | 217.90 |                                                                                 |
| 441403101013JC90179                 | 李镜强               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2010/11/18 | 106.62                     | 106.62 | 228.99 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组37号  | 106.62 | 228.99 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |         |            |                            |        |        |                             |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |            |                | 村：村南村   |         |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                             |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                            |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90182                 | 李元亮        | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1999/11/18 | 48.67                      | 48.67  | 48.67  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组         | 48.67  | 48.67  |                                                                                 |
| 441403101013JC90185                 | 叶健         | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1990/11/16 | 173.81                     | 173.81 | 173.81 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村山背小组9号       | 150    | 173.81 | 实测宗地面积173.81平方米                                                                 |
| 441403101013JC90186                 | 邹永强<br>邹永新 | 共同共有           | 2       | 砖木结构    | 1900/11/16 | 493.18                     | 432.54 | 861.22 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组15号/16号 | 493.18 | 861.22 |                                                                                 |
| 441403101013JC90187                 | 邹颂青        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1996/11/16 | 150.05                     | 150.05 | 330.23 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组124号     | 150    | 330.23 | 实测宗地面积150.05平方米                                                                 |
| 441403101013JC90188                 | 叶永青        | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1960/11/16 | 97.08                      | 97.08  | 89.66  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组118号     | 97.08  | 89.66  |                                                                                 |
| 441403101013JC90190                 | 叶谦         | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2000/01/01 | 148.27                     | 148.27 | 355.07 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组         | 148.27 | 355.07 |                                                                                 |
| 441403101013JC90192                 | 张苑珍        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/16 | 92.28                      | 92.28  | 276.84 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组         | 92.28  | 276.84 |                                                                                 |
| 441403101013JC90193                 | 叶玖霞        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/16 | 83.40                      | 83.40  | 213.58 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组         | 83.40  | 213.58 |                                                                                 |
| 441403101013JC90194                 | 叶超球        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/16 | 153.62                     | 153.62 | 281.65 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组         | 150    | 281.65 | 实测宗地面积153.62平方米                                                                 |
| 441403101013JC90195                 | 卢美玲        | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2006/11/16 | 149.36                     | 140.89 | 140.89 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组         | 149.36 | 140.89 |                                                                                 |
| 441403101013JC90196                 | 叶秋扬        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2000/01/01 | 171.13                     | 171.13 | 350.85 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组138号     | 150    | 350.85 | 实测宗地面积171.13平方米                                                                 |
| 441403101013JC90198                 | 叶练玉        | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1960/11/16 | 96.50                      | 96.50  | 90.66  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组119号     | 96.50  | 90.66  |                                                                                 |
| 441403101013JC90199                 | 叶信德        | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1995/11/17 | 210.95                     | 210.95 | 210.95 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组41小组    | 150    | 210.95 | 实测宗地面积210.95平方米                                                                 |
| 441403101013JC90200                 | 叶国良        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1998/11/16 | 143.13                     | 138.43 | 220.83 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组114号     | 143.13 | 220.83 |                                                                                 |
| 441403101013JC90201                 | 叶国豪        | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2015/11/16 | 117.35                     | 117.35 | 117.35 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组113号     | 117.35 | 117.35 |                                                                                 |
| 441403101013JC90203                 | 邹跃昌        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2016/11/16 | 118.98                     | 118.98 | 292.46 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组18号     | 118.98 | 292.46 |                                                                                 |
| 441403101013JC90204                 | 叶勇军        | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1982/11/16 | 265.14                     | 255.31 | 253.05 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组         | 265.14 | 253.05 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90205                 | 叶国象        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2006/11/16 | 138.66                     | 138.66 | 310.69 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组112号     | 138.66 | 310.69 |                                                                                 |
| 441403101013JC90207                 | 叶国超        | 共同共有           | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2016/11/16 | 204.33                     | 204.33 | 463.48 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组96号      | 150    | 450    | 实测宗地面积204.33平方米<br>实测建筑面积463.48平方米                                              |
| 441403101013JC90215                 | 叶欣英        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2009/11/17 | 106.41                     | 106.41 | 227.91 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组38号     | 106.41 | 227.91 |                                                                                 |
| 441403101013JC90223                 | 叶国番        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2019/11/16 | 119.93                     | 119.93 | 317.05 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组31号      | 119.93 | 317.05 |                                                                                 |
| 441403101013JC90224                 | 叶颂华        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2019/11/16 | 119.93                     | 119.93 | 317.05 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组30号      | 119.93 | 317.05 |                                                                                 |
| 441403101013JC90227                 | 叶能强        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2000/11/16 | 90.38                      | 90.38  | 198.10 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组22号      | 90.38  | 198.10 |                                                                                 |
| 441403101013JC90228                 | 叶视玲        | 共同共有           | 2       | 砖木结构    | 1995/11/16 | 71.84                      | 71.84  | 143.68 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组         | 71.84  | 143.68 |                                                                                 |
| 441403101013JC90230                 | 叶新忠        | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/16 | 109.62                     | 109.62 | 335.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组30号      | 109.62 | 335.00 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                                 |                |         |      |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                                 |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况                           |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名                           | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90233                 | 叶青松                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1985/11/17 | 85.47                      | 85.47  | 85.47  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组        | 85.47  | 85.47  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90236                 | 叶国洪                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1987/11/17 | 42.27                      | 42.27  | 84.54  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村            | 42.27  | 84.54  |                                                                                 |
| 441403101013JC90240                 | 叶国标                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 1997/11/16 | 79.94                      | 79.94  | 250.58 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组91号     | 79.94  | 250.58 |                                                                                 |
| 441403101013JC90246                 | 叶国春                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1995/11/16 | 67.48                      | 67.48  | 146.47 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋小组    | 67.48  | 146.47 |                                                                                 |
| 441403101013JC90247                 | 叶挺青                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2008/11/16 | 93.04                      | 93.04  | 239.17 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组42小组    | 93.04  | 239.17 |                                                                                 |
| 441403101013JC90248                 | 叶小英                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2019/11/16 | 84.94                      | 84.94  | 247.97 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组106号    | 84.94  | 247.97 |                                                                                 |
| 441403101013JC90249                 | 叶办军                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1976/11/16 | 267.02                     | 262.20 | 281.26 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组33号     | 267.02 | 281.26 |                                                                                 |
| 441403101013JC90250                 | 叶国模                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2019/11/16 | 119.93                     | 119.93 | 317.05 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组29号     | 119.93 | 317.05 |                                                                                 |
| 441403101013JC90251                 | 杨齐斋                             | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1947/04/08 | 282.30                     | 265.27 | 526.61 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组27号     | 282.30 | 526.61 |                                                                                 |
| 441403101013JC90252                 | 叶剑文                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1948/04/08 | 143.13                     | 143.13 | 143.13 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组28号     | 143.13 | 143.13 |                                                                                 |
| 441403101013JC90253                 | 叶柳青                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 60.30                      | 60.30  | 198.46 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组50号     | 60.30  | 198.46 |                                                                                 |
| 441403101013JC90254                 | 叶斌                              | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1987/11/16 | 51.94                      | 51.94  | 51.94  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组    | 51.94  | 51.94  |                                                                                 |
| 441403101013JC90257                 | 叶映英<br>叶映金<br>叶映珍<br>叶映银        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1996/11/16 | 111.18                     | 90.20  | 90.20  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组6号      | 111.18 | 90.20  |                                                                                 |
| 441403101013JC90258                 | 叶杏阳                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/01/01 | 70.89                      | 59.78  | 59.78  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组9号      | 70.89  | 59.78  |                                                                                 |
| 441403101013JC90260                 | 章碧林                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1996/11/16 | 144.56                     | 144.56 | 153.99 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组        | 144.56 | 153.99 |                                                                                 |
| 441403101013JC90261                 | 叶振威<br>叶振豪<br>叶振珠<br>叶富刚<br>叶利美 | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1996/11/16 | 148.75                     | 148.75 | 148.75 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组11号     | 148.75 | 148.75 |                                                                                 |
| 441403101013JC90266                 | 朱健利                             | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1991/11/17 | 29.16                      | 29.16  | 29.16  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组        | 29.16  | 29.16  |                                                                                 |
| 441403101013JC90273                 | 章利娜                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/11/16 | 161.72                     | 161.72 | 262.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组36号     | 150    | 262.67 | 实测宗地面积161.72平方米                                                                 |
| 441403101013JC90274                 | 许美连                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/11/16 | 104.00                     | 104.00 | 206.45 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组34号     | 104.00 | 206.45 |                                                                                 |
| 441403101013JC90275                 | 叶政青                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/11/16 | 172.54                     | 172.54 | 172.54 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组        | 150    | 172.54 | 实测宗地面积172.54平方米                                                                 |
| 441403101013JC90276                 | 叶秀明                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1998/11/16 | 104.33                     | 104.33 | 148.29 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组    | 104.33 | 148.29 |                                                                                 |
| 441403101013JC90277                 | 黄雪华                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2001/11/16 | 80.18                      | 78.99  | 155.75 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组26号     | 80.18  | 155.75 |                                                                                 |
| 441403101013JC90279                 | 叶伟                              | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2002/11/16 | 115.08                     | 115.08 | 232.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组27号     | 115.08 | 232.12 |                                                                                 |
| 441403101013JC90281                 | 叶见灵                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/11/16 | 143.64                     | 143.64 | 281.53 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋85号   | 143.64 | 281.53 |                                                                                 |
| 441403101013JC90286                 | 叶兴灵                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1993/11/16 | 142.56                     | 142.56 | 300.97 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组84号     | 142.56 | 300.97 |                                                                                 |
| 441403101013JC90287                 | 叶煥成                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2014/11/16 | 82.28                      | 82.28  | 164.56 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组83号     | 82.28  | 164.56 |                                                                                 |
| 441403101013JC90293                 | 叶先权                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 1990/11/16 | 50.01                      | 50.01  | 122.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组89号     | 50.01  | 122.12 |                                                                                 |
| 441403101013JC90298                 | 叶贵军                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2013/11/16 | 120.97                     | 120.97 | 304.73 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组349号    | 120.97 | 304.73 |                                                                                 |
| 441403101013JC90299                 | 叶元权                             | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 108.35                     | 108.35 | 254.86 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组38号     | 108.35 | 254.86 |                                                                                 |
| 441403101013JC90300                 | 刘福英                             | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1994/11/16 | 113.44                     | 113.44 | 255.19 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组36号/35号 | 113.44 | 255.19 |                                                                                 |
| 441403101013JC90301                 | 叶呈军                             | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1970/11/16 | 205.15                     | 195.48 | 195.48 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组34号     | 205.15 | 195.48 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |            |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90302                 | 叶仕青        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 148.45                     | 148.45 | 148.45 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组        | 148.45 | 148.45 |                                                                                 |
| 441403101013JC90303                 | 叶志青        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 112.43                     | 112.43 | 112.43 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组26号     | 112.43 | 112.43 |                                                                                 |
| 441403101013JC90304                 | 叶铭青        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2010/11/16 | 60.13                      | 60.13  | 197.88 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组5号      | 60.13  | 197.88 |                                                                                 |
| 441403101013JC90306                 | 叶则金<br>李顺梅 | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1993/11/16 | 155.62                     | 155.62 | 155.62 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组7号      | 155.62 | 155.62 |                                                                                 |
| 441403101013JC90307                 | 叶益昌        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 1996/11/16 | 277.12                     | 277.12 | 514.33 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组10号     | 150    | 450    | 实测宗地面积277.12平方米<br>实测建筑面积514.33平方米                                              |
| 441403101013JC90308                 | 叶锦韶        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1983/11/16 | 84.59                      | 84.59  | 84.59  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组14号     | 84.59  | 84.59  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90309                 | 郑小云        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/11/16 | 96.18                      | 96.18  | 255.71 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组12号     | 96.18  | 255.71 |                                                                                 |
| 441403101013JC90310                 | 邓利梅        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1994/11/16 | 115.22                     | 115.22 | 240.52 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组    | 115.22 | 240.52 |                                                                                 |
| 441403101013JC90319                 | 叶信雄        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2006/11/17 | 301.86                     | 301.86 | 399.37 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组40号    | 150    | 399.37 | 实测宗地面积301.86平方米                                                                 |
| 441403101013JC90320                 | 傅玉连        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1988/11/17 | 264.49                     | 264.49 | 536.82 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组27号/28号 | 150    | 450    | 实测宗地面积264.49平方米<br>实测建筑面积536.82平方米                                              |
| 441403101013JC90321                 | 钟德远        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2018/11/16 | 97.31                      | 97.31  | 244.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组       | 97.31  | 244.67 |                                                                                 |
| 441403101013JC90322                 | 叶小红<br>叶利红 | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1980/11/17 | 67.21                      | 67.21  | 112.55 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组        | 67.21  | 112.55 |                                                                                 |
| 441403101013JC90323                 | 叶国建        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1983/11/16 | 120.09                     | 120.09 | 240.18 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组79号     | 120.09 | 240.18 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90325                 | 叶晓晖        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1997/11/17 | 77.28                      | 77.28  | 86.11  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋小组    | 77.28  | 86.11  |                                                                                 |
| 441403101013JC90328                 | 叶伟旋        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1971/11/18 | 183.11                     | 161.28 | 161.28 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋小组    | 183.11 | 161.28 |                                                                                 |
| 441403101013JC90329                 | 叶伟平        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2005/11/16 | 141.12                     | 141.12 | 337.34 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组23号     | 141.12 | 337.34 |                                                                                 |
| 441403101013JC90330                 | 叶耐青        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 124.26                     | 124.26 | 365.22 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组24号     | 124.26 | 365.22 |                                                                                 |
| 441403101013JC90331                 | 叶国勇        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2017/11/17 | 106.62                     | 106.62 | 272.86 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组20号/22号 | 106.62 | 272.86 |                                                                                 |
| 441403101013JC90332                 | 叶国祥        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/11/17 | 114.29                     | 114.29 | 296.09 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组19号     | 114.29 | 296.09 |                                                                                 |
| 441403101013JC90333                 | 叶伟新        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/11/16 | 124.66                     | 124.66 | 215.90 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组2号      | 124.66 | 215.90 |                                                                                 |
| 441403101013JC90334                 | 肖云辉        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 126.69                     | 126.69 | 342.63 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组        | 126.69 | 342.63 |                                                                                 |
| 441403101013JC90335                 | 叶伟生        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2002/11/16 | 94.17                      | 94.17  | 216.02 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组3号      | 94.17  | 216.02 |                                                                                 |
| 441403101013JC90336                 | 叶锦平        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/11/16 | 117.46                     | 117.46 | 193.51 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组16号     | 117.46 | 193.51 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

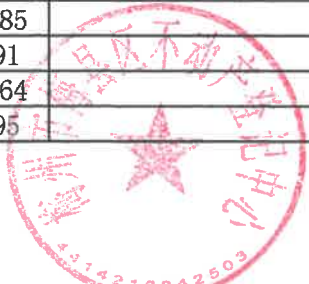


| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |               |                |         |         |            |                            |        |        |                            |        |        |                 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|-----------------|
| 镇：石扇镇                               |               |                | 村：村南村   |         |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况         |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注              |
|                                     | 权利人姓名         | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                 |
| 441403101013JC90339                 | 叶潜金           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2004/11/17 | 168.26                     | 168.26 | 265.84 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组32号     | 150    | 265.84 | 实测宗地面积168.26平方米 |
| 441403101013JC90340                 | 叶善英           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2003/11/17 | 98.21                      | 98.21  | 183.36 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组33号     | 98.21  | 183.36 |                 |
| 441403101013JC90341                 | 张云玉           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1980/01/01 | 165.45                     | 165.45 | 165.45 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组       | 165.45 | 165.45 |                 |
| 441403101013JC90343                 | 叶善明           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1993/11/16 | 118.20                     | 109.04 | 109.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组23号    | 118.20 | 109.04 |                 |
| 441403101013JC90348                 | 赖梅兰           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2018/11/16 | 111.20                     | 111.20 | 250.50 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋76号   | 111.20 | 250.50 |                 |
| 441403101013JC90355                 | 叶伟英           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1978/11/16 | 96.79                      | 96.79  | 96.79  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组48号     | 96.79  | 96.79  |                 |
| 441403101013JC90356                 | 梁添云           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1980/01/01 | 144.20                     | 144.20 | 144.20 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组54号     | 144.20 | 144.20 |                 |
| 441403101013JC90358                 | 叶秋灵           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2000/11/16 | 173.24                     | 173.24 | 251.87 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组14号     | 150    | 251.87 | 实测宗地面积173.24平方米 |
| 441403101013JC90359                 | 叶战阳           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1995/11/16 | 135.91                     | 135.91 | 269.23 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组1号      | 135.91 | 269.23 |                 |
| 441403101013JC90360                 | 叶砚新<br>叶省 邓晓玲 | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1998/11/16 | 99.22                      | 99.22  | 99.22  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组17号     | 99.22  | 99.22  |                 |
| 441403101013JC90361                 | 叶则晋           | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1995/11/16 | 162.04                     | 152.96 | 151.60 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组叶屋小组    | 150    | 151.60 | 实测宗地面积162.04平方米 |
| 441403101013JC90362                 | 叶政英           | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1994/11/17 | 381.85                     | 337.93 | 337.93 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组1号      | 150    | 337.93 | 实测宗地面积381.85平方米 |
| 441403101013JC90363                 | 叶柏蔚<br>叶松伟    | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1994/11/16 | 230.09                     | 223.98 | 218.84 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组       | 230.09 | 218.84 |                 |
| 441403101013JC90366                 | 叶来全           | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2010/11/16 | 129.24                     | 129.24 | 404.28 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组21号     | 129.24 | 404.28 |                 |
| 441403101013JC90368                 | 巫春秀           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1995/11/17 | 120.75                     | 120.75 | 207.86 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组18号    | 120.75 | 207.86 |                 |
| 441403101013JC90371                 | 叶雪强           | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1990/11/16 | 196.74                     | 196.74 | 207.39 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组        | 150    | 207.39 | 实测宗地面积196.74平方米 |
| 441403101013JC90373                 | 宋秀英           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2012/11/17 | 158.51                     | 158.51 | 319.03 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组59号     | 150    | 319.03 | 实测宗地面积158.51平方米 |
| 441403101013JC90374                 | 叶剑光           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 2008/11/17 | 149.50                     | 130.33 | 130.33 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋小组    | 149.50 | 130.33 |                 |
| 441403101013JC90375                 | 叶侨光           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 2011/11/16 | 314.21                     | 314.21 | 326.29 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组4号/3号   | 150    | 326.29 | 实测宗地面积314.21平方米 |
| 441403101013JC90376                 | 刘敬云           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2010/11/16 | 94.49                      | 94.49  | 214.62 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组叶屋小组    | 94.49  | 214.62 |                 |
| 441403101013JC90378                 | 张清玉           | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2004/11/16 | 122.21                     | 122.21 | 314.25 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组11号/10号 | 122.21 | 314.25 |                 |
| 441403101013JC90379                 | 叶志刚           | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2018/11/16 | 129.07                     | 129.07 | 335.41 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组37号     | 129.07 | 335.41 |                 |
| 441403101013JC90380                 | 叶首英           | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2010/11/17 | 91.32                      | 91.32  | 180.57 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组2号     | 91.32  | 180.57 |                 |
| 441403101013JC90382                 | 叶锐            | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2000/01/01 | 107.28                     | 107.28 | 107.28 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组       | 107.28 | 107.28 |                 |
| 441403101013JC90383                 | 叶远年           | 共同共有           | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2010/01/01 | 116.38                     | 116.38 | 276.07 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组24号     | 116.38 | 276.07 |                 |
| 441403101013JC90391                 | 叶英松           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1989/11/17 | 259.00                     | 259.00 | 368.37 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组26号     | 150    | 368.37 | 实测宗地面积259.00平方米 |
| 441403101013JC90392                 | 叶浩水           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2002/11/16 | 250.50                     | 246.99 | 399.18 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组133号    | 150    | 399.18 | 实测宗地面积250.50平方米 |
| 441403101013JC90394                 | 陈梅兰           | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2016/11/18 | 58.15                      | 58.15  | 58.15  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组125号    | 58.15  | 58.15  |                 |
| 441403101013JC90395                 | 叶新风           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1988/11/17 | 189.08                     | 189.08 | 375.74 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组58号     | 150    | 375.74 | 实测宗地面积189.08平方米 |
| 441403101013JC90396                 | 叶伦昌           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2002/11/16 | 90.41                      | 90.41  | 198.80 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组41号     | 90.41  | 198.80 |                 |
| 441403101013JC90397                 | 叶苏梅           | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1993/11/16 | 119.17                     | 119.17 | 119.17 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组        | 119.17 | 119.17 |                 |
| 441403101013JC90398                 | 叶纪英           | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2008/11/17 | 108.34                     | 108.34 | 226.98 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组3号     | 108.34 | 226.98 |                 |
| 441403101013JC90399                 | 叶茹宇           | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2002/11/17 | 124.28                     | 111.17 | 214.44 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村            | 124.28 | 214.44 |                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                   |                |         |         |            |                            |        |        |                             |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                   |                | 村：村南村   |         |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                             |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况             |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                            |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名             | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90403                 | 叶信杰               | 共同共有           | 4       | 混合结构    | 2013/11/17 | 118.55                     | 118.55 | 396.64 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组1号      | 118.55 | 396.64 |                                                                                 |
| 441403101013JC90404                 | 叶定发               | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1980/01/01 | 132.80                     | 132.80 | 132.80 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组25号      | 132.80 | 132.80 |                                                                                 |
| 441403101013JC90405                 | 叶聪                | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2004/11/17 | 70.00                      | 70.00  | 181.07 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组9号       | 70.00  | 181.07 |                                                                                 |
| 441403101013JC90406                 | 叶科全               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2002/11/17 | 52.12                      | 52.12  | 118.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组5号      | 52.12  | 118.12 |                                                                                 |
| 441403101013JC90407                 | 叶志伟<br>叶淦全<br>叶佳凤 | 共同共有           | 2       | 砖木结构    | 1995/11/17 | 92.82                      | 92.82  | 186.85 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组16号     | 92.82  | 186.85 |                                                                                 |
| 441403101013JC90408                 | 叶信真               | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1998/11/17 | 102.26                     | 102.26 | 102.26 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组        | 102.26 | 102.26 |                                                                                 |
| 441403101013JC90409                 | 邹满秀               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1998/11/17 | 99.67                      | 99.67  | 167.58 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组8号      | 99.67  | 167.58 |                                                                                 |
| 441403101013JC90412                 | 朱露媚               | 共同共有           | 2       | 砖木结构    | 1980/01/01 | 43.20                      | 43.20  | 91.02  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老小组11号      | 43.20  | 91.02  |                                                                                 |
| 441403101013JC90415                 | 叶必成               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2016/11/16 | 109.98                     | 109.98 | 254.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组         | 109.98 | 254.04 |                                                                                 |
| 441403101013JC90416                 | 叶为成               | 共同共有           | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2014/11/16 | 103.49                     | 103.49 | 240.50 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组         | 103.49 | 240.50 |                                                                                 |
| 441403101013JC90418                 | 叶享华               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2014/11/16 | 102.06                     | 102.06 | 221.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组63号      | 102.06 | 221.67 |                                                                                 |
| 441403101013JC90419                 | 叶顺光               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1991/11/16 | 309.47                     | 270.81 | 270.81 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组57号/565号 | 150    | 270.81 | 实测宗地面积309.47平方米                                                                 |
| 441403101013JC90421                 | 叶伟青<br>叶林 叶雄青     | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1995/11/17 | 327.14                     | 294.36 | 461.24 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组6号       | 327.14 | 461.24 |                                                                                 |
| 441403101013JC90422                 | 叶建                | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2017/11/17 | 91.70                      | 91.70  | 205.99 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组9号       | 91.70  | 205.99 |                                                                                 |
| 441403101013JC90423                 | 邹素芳               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1983/11/17 | 164.09                     | 164.09 | 273.91 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组         | 164.09 | 273.91 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90424                 | 叶启平               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2017/11/17 | 103.89                     | 103.89 | 283.18 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组3小组      | 103.89 | 283.18 |                                                                                 |
| 441403101013JC90425                 | 叶根英               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2017/11/17 | 103.91                     | 103.91 | 282.85 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组4号       | 103.91 | 282.85 |                                                                                 |
| 441403101013JC90427                 | 叶明云               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1993/11/17 | 163.41                     | 163.41 | 332.71 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组21号      | 150    | 332.71 | 实测宗地面积163.41平方米                                                                 |
| 441403101013JC90428                 | 叶生新               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2000/01/01 | 140.13                     | 140.13 | 420.80 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组22号      | 140.13 | 420.80 |                                                                                 |
| 441403101013JC90429                 | 叶兴新               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1988/11/17 | 159.89                     | 159.89 | 331.57 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组20号      | 150    | 331.57 | 实测宗地面积159.89平方米                                                                 |
| 441403101013JC90430                 | 叶醒玉               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2004/11/17 | 166.92                     | 166.92 | 283.74 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组19号      | 150    | 283.74 | 实测宗地面积166.92平方米                                                                 |
| 441403101013JC90431                 | 叶政绿               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1991/11/17 | 60.18                      | 60.18  | 109.41 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组         | 60.18  | 109.41 |                                                                                 |
| 441403101013JC90432                 | 邹满云               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1991/11/17 | 48.83                      | 48.83  | 97.66  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组         | 48.83  | 97.66  |                                                                                 |
| 441403101013JC90433                 | 叶政洪               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1991/11/17 | 77.92                      | 77.92  | 152.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组7号/8号    | 77.92  | 152.00 |                                                                                 |
| 441403101013JC90434                 | 温惠秋               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1979/11/17 | 148.20                     | 148.20 | 246.43 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组10号      | 148.20 | 246.43 |                                                                                 |
| 441403101013JC90435                 | 叶桂娇               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1991/11/17 | 120.54                     | 120.54 | 120.54 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组6号       | 120.54 | 120.54 |                                                                                 |
| 441403101013JC90436                 | 宋春华               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2003/11/17 | 81.12                      | 81.12  | 190.85 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组7号      | 81.12  | 190.85 |                                                                                 |
| 441403101013JC90437                 | 叶政敏               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1988/11/17 | 68.38                      | 68.38  | 66.91  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组叶屋3号     | 68.38  | 66.91  |                                                                                 |
| 441403101013JC90439                 | 叶威松               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2005/11/17 | 145.43                     | 145.43 | 260.64 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组8号       | 145.43 | 260.64 |                                                                                 |
| 441403101013JC90441                 | 叶信真               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2000/01/01 | 57.95                      | 57.95  | 57.95  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组        | 57.95  | 57.95  |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |            |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90442                 | 叶志平        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 161.36                     | 161.36 | 231.50 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组23号     | 150    | 231.50 | 实测宗地面积161.36平方米                                                                 |
| 441403101013JC90448                 | 叶庆灵        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2014/11/16 | 62.27                      | 62.27  | 176.98 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组73号     | 62.27  | 176.98 |                                                                                 |
| 441403101013JC90451                 | 叶剑平        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/11/17 | 127.95                     | 127.95 | 318.10 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组2号      | 127.95 | 318.10 |                                                                                 |
| 441403101013JC90453                 | 叶运新        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2014/11/17 | 93.76                      | 93.76  | 230.08 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组36号     | 93.76  | 230.08 |                                                                                 |
| 441403101013JC90454                 | 叶国和        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 135.50                     | 135.50 | 273.09 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组28号     | 135.50 | 273.09 |                                                                                 |
| 441403101013JC90457                 | 叶海丰        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1987/11/17 | 120.91                     | 120.91 | 120.91 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组23号     | 120.91 | 120.91 |                                                                                 |
| 441403101013JC90458                 | 吴冬萍        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 104.77                     | 104.77 | 189.54 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组26号     | 104.77 | 189.54 |                                                                                 |
| 441403101013JC90459                 | 叶海明        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1987/11/17 | 118.70                     | 118.70 | 118.70 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组23号     | 118.70 | 118.70 |                                                                                 |
| 441403101013JC90460                 | 叶琼香        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/11/17 | 160.17                     | 148.85 | 240.41 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组        | 150    | 240.41 | 实测宗地面积160.17平方米                                                                 |
| 441403101013JC90461                 | 叶甜         | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1976/11/17 | 82.59                      | 82.59  | 115.38 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组        | 82.59  | 115.38 |                                                                                 |
| 441403101013JC90462                 | 叶爱新        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1982/11/17 | 99.55                      | 99.55  | 153.11 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组17号     | 99.55  | 153.11 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90464                 | 李秀招<br>叶文军 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1998/11/17 | 138.40                     | 138.40 | 276.80 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组11号     | 138.40 | 276.80 |                                                                                 |
| 441403101013JC90468                 | 李利云        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2004/11/17 | 142.91                     | 142.91 | 244.21 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组2号      | 142.91 | 244.21 |                                                                                 |
| 441403101013JC90469                 | 叶竹松<br>叶青松 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1993/11/17 | 200.92                     | 200.92 | 319.43 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组10号/11号 | 200.92 | 319.43 |                                                                                 |
| 441403101013JC90470                 | 叶永元        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1998/11/17 | 118.72                     | 118.72 | 252.98 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组12号     | 118.72 | 252.98 |                                                                                 |
| 441403101013JC90471                 | 徐必群        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/11/17 | 86.89                      | 86.89  | 163.39 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组13号     | 86.89  | 163.39 |                                                                                 |
| 441403101013JC90473                 | 叶敬松        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2012/11/17 | 94.13                      | 94.13  | 163.76 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组16号     | 94.13  | 163.76 |                                                                                 |
| 441403101013JC90476                 | 叶利常        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/11/17 | 62.22                      | 62.22  | 62.22  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组17号     | 62.22  | 62.22  |                                                                                 |
| 441403101013JC90477                 | 叶国炎        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1965/11/17 | 28.59                      | 28.59  | 28.59  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老屋叶屋小组     | 28.59  | 28.59  |                                                                                 |
| 441403101013JC90478                 | 李金兰        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1982/11/17 | 63.19                      | 63.19  | 63.19  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组18号     | 63.19  | 63.19  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90482                 | 叶俊伟        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1984/11/17 | 91.02                      | 91.02  | 168.24 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组1号      | 91.02  | 168.24 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90483                 | 肖碧珍        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1993/11/16 | 54.11                      | 54.11  | 116.15 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组15号     | 54.11  | 116.15 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                            |        |        |                          |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |            |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2020年7月10日至2020年7月31日 |        |        |                          |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                          | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                       | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90485                 | 林志城        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2018/11/16 | 222.30                     | 222.30 | 433.55 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村石人坑小组     | 150    | 433.55 | 实测宗地面积222.30平方米                                                                 |
| 441403101013JC90487                 | 叶国康        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1980/11/17 | 211.36                     | 196.78 | 196.78 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组43号   | 211.36 | 196.78 |                                                                                 |
| 441403101013JC90488                 | 黄柳英        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2014/11/17 | 94.81                      | 94.81  | 226.47 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组5号    | 94.81  | 226.47 |                                                                                 |
| 441403101013JC90489                 | 叶锋迈<br>叶锋毫 | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1996/11/17 | 260.28                     | 243.32 | 243.32 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组6号/7号 | 260.28 | 243.32 |                                                                                 |
| 441403101013JC90491                 | 叶向东        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 140.54                     | 140.54 | 327.92 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组29号   | 140.54 | 327.92 |                                                                                 |
| 441403101013JC90492                 | 叶国达        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 91.88                      | 91.88  | 219.13 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组30号   | 91.88  | 219.13 |                                                                                 |
| 441403101013JC90493                 | 叶国玉        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2008/11/17 | 103.30                     | 103.30 | 228.03 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组31号   | 103.30 | 228.03 |                                                                                 |
| 441403101013JC90495                 | 叶恒新        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/01/01 | 73.76                      | 73.76  | 73.76  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组33号   | 73.76  | 73.76  |                                                                                 |
| 441403101013JC90498                 | 叶国雄        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/01/01 | 63.74                      | 63.74  | 63.74  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组      | 63.74  | 63.74  |                                                                                 |
| 441403101013JC90500                 | 叶新         | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1990/11/17 | 33.59                      | 33.59  | 33.59  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组      | 33.59  | 33.59  |                                                                                 |
| 441403101013JC90504                 | 叶满玉        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2008/11/17 | 58.67                      | 58.67  | 120.42 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组13号   | 58.67  | 120.42 |                                                                                 |
| 441403101013JC90507                 | 肖友兰        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 185.22                     | 185.22 | 331.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上老屋小组10号  | 150    | 331.12 | 实测宗地面积185.22平方米                                                                 |
| 441403101013JC90508                 | 林德和        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 73.36                      | 73.36  | 73.36  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组26号   | 73.36  | 73.36  |                                                                                 |
| 441403101013JC90509                 | 刘桃         | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/01/01 | 84.08                      | 84.08  | 225.49 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组17号   | 84.08  | 225.49 |                                                                                 |
| 441403101013JC90511                 | 叶汉平        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1983/11/17 | 151.04                     | 151.04 | 151.04 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下老小组25号   | 151.04 | 151.04 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90512                 | 叶国忠        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 208.95                     | 208.95 | 208.95 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组37号   | 150    | 208.95 | 实测宗地面积208.95平方米                                                                 |
| 441403101013JC90513                 | 叶依新        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2000/01/01 | 190.15                     | 173.23 | 315.59 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组      | 150    | 315.59 | 实测宗地面积190.15平方米                                                                 |
| 441403101013JC90514                 | 叶进新        | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1980/01/01 | 83.03                      | 83.03  | 153.25 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组32号   | 83.03  | 153.25 |                                                                                 |
| 441403101013JC90518                 | 钟德元        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 46.88                      | 46.88  | 46.88  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组24号   | 46.88  | 46.88  |                                                                                 |
| 441403101013JC90519                 | 钟伟雄        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1985/11/16 | 64.14                      | 64.14  | 64.14  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组      | 64.14  | 64.14  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90520                 | 叶练强        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2002/11/16 | 218.98                     | 218.98 | 361.05 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组49号   | 150    | 361.05 | 实测宗地面积218.98平方米                                                                 |
| 441403101013JC90521                 | 叶民新        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2017/11/17 | 82.53                      | 82.53  | 165.06 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组38号   | 82.53  | 165.06 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                   |                |         |         |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------|---------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                   |                | 村：村南村   |         |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况             |                | 宗地与房屋情况 |         |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名             | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90528                 | 钟德贤               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1985/11/16 | 216.86                     | 216.86 | 216.86 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组18号/31号 | 216.86 | 216.86 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90529                 | 邹忠生               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1992/11/16 | 102.90                     | 102.90 | 174.82 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组13号     | 102.90 | 174.82 |                                                                                 |
| 441403101013JC90530                 | 邹国生               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2008/11/16 | 119.08                     | 119.08 | 242.37 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组14号     | 119.08 | 242.37 |                                                                                 |
| 441403101013JC90531                 | 叶镜成               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2010/11/16 | 133.70                     | 133.70 | 182.29 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组126号    | 133.70 | 182.29 |                                                                                 |
| 441403101013JC90533                 | 钟碧梅               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2000/01/01 | 64.93                      | 64.93  | 146.57 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组19号     | 64.93  | 146.57 |                                                                                 |
| 441403101013JC90535                 | 叶宋阳               | 共同共有           | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2004/11/16 | 110.94                     | 110.94 | 269.03 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村楼下小组48号     | 110.94 | 269.03 |                                                                                 |
| 441403101013JC90536                 | 邹福生               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 1983/11/16 | 43.24                      | 43.24  | 43.24  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组        | 43.24  | 43.24  | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90537                 | 郑美云               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1989/11/16 | 82.92                      | 82.92  | 179.27 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组7号      | 82.92  | 179.27 |                                                                                 |
| 441403101013JC90538                 | 邹万生<br>邹高生<br>邹其生 | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2000/01/01 | 53.58                      | 53.58  | 97.68  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组8号/9号   | 53.58  | 97.68  |                                                                                 |
| 441403101013JC90543                 | 林秀琼               | 共同共有           | 1       | 砖木结构    | 1960/11/18 | 23.51                      | 23.51  | 23.51  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组        | 23.51  | 23.51  |                                                                                 |
| 441403101013JC90544                 | 邹玉生               | 共同共有           | 1       | 混合结构    | 2015/11/16 | 130.29                     | 130.29 | 130.29 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村            | 130.29 | 130.29 |                                                                                 |
| 441403101013JC90545                 | 邹英雄               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2002/11/16 | 87.02                      | 87.02  | 171.47 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组12号     | 87.02  | 171.47 |                                                                                 |
| 441403101013JC90546                 | 叶国强               | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 2018/11/17 | 161.78                     | 161.78 | 279.98 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村湖下小组        | 150    | 279.98 | 实测宗地面积161.78平方米                                                                 |
| 441403101013JC90547                 | 邹孟春               | 共同共有           | 3       | 混合结构    | 2012/11/16 | 129.44                     | 104.26 | 257.35 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组29号     | 129.44 | 257.35 |                                                                                 |
| 441403101013JC90548                 | 邹春生<br>邹如生        | 共同共有           | 2       | 混合结构    | 1985/11/16 | 80.99                      | 80.99  | 163.37 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组2号/3号   | 80.99  | 163.37 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |                   |                |         |      |            |                            |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |                   |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                            |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况             |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                            | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名             | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                         | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90549                 | 邹孟军<br>邹孟飞<br>邹信昌 | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1983/11/16 | 236.19                     | 222.53 | 350.33 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组27号/28号 | 236.19 | 350.33 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90550                 | 邹孟安               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2005/11/16 | 86.90                      | 86.90  | 183.41 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组30号     | 86.90  | 183.41 |                                                                                 |
| 441403101013JC90552                 | 邹进生               | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2014/11/16 | 178.23                     | 178.23 | 175.75 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组1号      | 150    | 175.75 | 实测宗地面积178.23平方米                                                                 |
| 441403101013JC90553                 | 叶百文               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1985/11/16 | 159.82                     | 159.82 | 302.33 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组25号/26号 | 159.82 | 302.33 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90554                 | 叶会新               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1985/11/17 | 343.29                     | 276.45 | 372.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村半山小组        | 343.29 | 372.00 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90555                 | 邹梅昌               | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1980/01/01 | 29.35                      | 29.35  | 29.35  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组22号     | 29.35  | 29.35  |                                                                                 |
| 441403101013JC90558                 | 邹运贤               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2010/11/16 | 108.75                     | 108.75 | 249.27 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组20号     | 108.75 | 249.27 |                                                                                 |
| 441403101013JC90560                 | 邹永中               | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2010/11/18 | 125.01                     | 125.01 | 333.83 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组5号      | 125.01 | 333.83 |                                                                                 |
| 441403101013JC90562                 | 邹金生               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 2006/11/16 | 99.35                      | 99.35  | 185.79 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组17号     | 99.35  | 185.79 |                                                                                 |
| 441403101013JC90563                 | 邹广铭<br>邹广灵        | 共同共有           | 2       | 砖木结构 | 1977/11/16 | 275.78                     | 275.78 | 512.77 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组18号/19号 | 275.78 | 512.77 |                                                                                 |
| 441403101013JC90566                 | 邹伯昌               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1978/11/18 | 30.20                      | 30.20  | 60.40  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组        | 30.20  | 60.40  |                                                                                 |
| 441403101013JC90571                 | 邹佑祥               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 86.19                      | 86.19  | 141.67 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组4号      | 86.19  | 141.67 |                                                                                 |
| 441403101013JC90572                 | 邹泰祥               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1991/11/18 | 102.50                     | 102.50 | 190.11 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组        | 102.50 | 190.11 |                                                                                 |
| 441403101013JC90573                 | 邹增祥               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1995/11/18 | 84.33                      | 84.33  | 178.59 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组2号      | 84.33  | 178.59 |                                                                                 |
| 441403101013JC90574                 | 邹运福               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1990/11/18 | 111.11                     | 107.11 | 222.94 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组1号      | 111.11 | 222.94 |                                                                                 |
| 441403101013JC90575                 | 邹皇生<br>邹帝生        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 1991/11/16 | 208.87                     | 186.15 | 186.15 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村上角小组28号/29号 | 208.87 | 186.15 |                                                                                 |
| 441403101013JC90579                 | 邹胜昌               | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1980/11/16 | 159.86                     | 159.86 | 251.12 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组14号     | 159.86 | 251.12 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

| 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告 |            |                |         |      |            |                            |        |        |                        |        |        |                                                                                 |
|-------------------------------------|------------|----------------|---------|------|------------|----------------------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 镇：石扇镇                               |            |                | 村：村南村   |      |            | 公告日期：2024年7月10日至2024年7月31日 |        |        |                        |        |        |                                                                                 |
| 宗地代码                                | 权利人情况      |                | 宗地与房屋情况 |      |            |                            |        |        |                        | 登记结果公告 |        | 备注                                                                              |
|                                     | 权利人姓名      | 共有/共用<br>权利人情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积                       | 建筑占地面积 | 建筑面积   | 坐落                     | 宗地批准面积 | 建筑批准面积 |                                                                                 |
| 441403101013JC90580                 | 邹健昌        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1984/11/18 | 192.13                     | 192.13 | 291.07 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组13号 | 192.13 | 291.07 | 1982年2月13日《村镇建房用地管理条例》实施时起至1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施时止，占用宅基地建房且至今未扩建，按实际面积确权登记。 |
| 441403101013JC90581                 | 李新平        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1998/11/18 | 102.01                     | 102.01 | 212.80 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组12号 | 102.01 | 212.80 |                                                                                 |
| 441403101013JC90583                 | 邹维安        | 共同共有           | 1       | 混合结构 | 2000/01/01 | 43.05                      | 43.05  | 43.05  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组    | 43.05  | 43.05  |                                                                                 |
| 441403101013JC90584                 | 邹维安        | 共同共有           | 2       | 混合结构 | 1981/11/18 | 193.46                     | 193.46 | 378.74 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组11号 | 193.46 | 378.74 |                                                                                 |
| 441403101013JC90586                 | 邹伟民<br>邹伟华 | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2000/11/18 | 93.89                      | 93.89  | 235.00 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组6号  | 93.89  | 235.00 |                                                                                 |
| 441403101013JC90589                 | 邹雄昌        | 共同共有           | 1       | 砖木结构 | 1900/11/18 | 41.53                      | 41.53  | 41.53  | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村下角小组    | 41.53  | 41.53  |                                                                                 |
| 441403101013JC90591                 | 邹海雄        | 共同共有           | 3       | 混合结构 | 2017/11/18 | 124.66                     | 124.66 | 327.22 | 广东省梅州市梅县区石扇镇村南村水口下角小组  | 124.66 | 327.22 |                                                                                 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据不动产登记暂行条例实施细则第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼，联系方式：14783827515



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心