

梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月29日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |        |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403112017JC90028 | 黄炳芬   | 共同共有 | 3       | 混合结构 | 1999/5/7   | 64.20  | 61.54  | 150.08 | 广东省梅州市梅县区梅南镇水美村第一村小组51号 | 64.20  | 150.08 |    |
| 441403112017JC90052 | 冯西灵   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 2008/5/7   | 28.69  | 28.69  | 51.25  | 广东省梅州市梅县区梅南镇水美村第一村小组52号 | 28.69  | 51.25  |    |
| 441403112017JC90099 | 吴云清   | 共同共有 | 1       | 混合结构 | 2016/05/06 | 100.40 | 100.40 | 100.40 | 广东省梅州市梅县区梅南镇水美村第四村小组12号 | 100.40 | 100.40 |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |      |            |       |        |       |                       | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|------|------------|-------|--------|-------|-----------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构 | 竣工时间       | 宗地面积  | 房屋基底面积 | 建筑面积  | 坐落                    | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403112009JC90243 | 朱倡庆   | 共同共有 | 2       | 混合结构 | 1984/01/01 | 31.42 | 31.42  | 74.43 | 广东省梅州市梅县区梅南镇罗田下村下五村小组 | 31.42  | 74.43  |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况       |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注             |
|---------------------|-------------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|----------------|
|                     | 权利人姓名       | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                |
| 441403112003JC90200 | 黄国祥         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2014/12/18 | 83.69  | 83.69  | 218.80 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组20号     | 83.69  | 218.8  |                |
| 441403112003JC90198 | 黄庆文         | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2003/1/1   | 96.03  | 96.03  | 264.69 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组27号     | 96.03  | 264.69 |                |
| 441403112003JC90201 | 黄银栋         | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2012/6/6   | 105.81 | 105.81 | 240.76 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组21号     | 105.81 | 240.76 |                |
| 441403112003JC90190 | 黄浩文         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2001/1/1   | 108.66 | 108.66 | 253.48 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组28号     | 108.66 | 253.48 |                |
| 441403112003JC90197 | 黄金华         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 1998/11/16 | 133.29 | 133.29 | 315.50 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组26号     | 133.29 | 315.5  |                |
| 441403112003JC90191 | 黄群峰         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2013/5/5   | 120.64 | 120.64 | 290.64 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组29号     | 120.64 | 290.64 |                |
| 441403112003JC90193 | 卜祥英         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 1995/11/16 | 135.97 | 135.97 | 304.70 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组31号     | 135.97 | 304.7  |                |
| 441403112003JC90221 | 黄聪文、黄聪元     | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1980/1/1   | 58.32  | 58.32  | 116.64 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组16号     | 58.32  | 116.64 |                |
| 441403112003JC90195 | 黄锦清         | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 1997/11/16 | 106.51 | 106.51 | 237.17 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组24号     | 106.51 | 237.17 |                |
| 441403112003JC90196 | 张美香         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 1998/11/16 | 117.45 | 117.45 | 269.37 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组25号     | 117.45 | 269.37 |                |
| 441403112003JC90059 | 黄永昌         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2000/11/17 | 103.08 | 103.08 | 249.20 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组54号/55号 | 103.08 | 249.2  |                |
| 441403112003JC90222 | 黄育文、黄雄辉、黄平  | 共同共有 | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2012/6/6   | 81.30  | 81.30  | 263.32 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组15号     | 81.3   | 263.32 |                |
| 441403112003JC90212 | 黄水泉、黄志金     | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1983/1/1   | 90.32  | 90.32  | 178.71 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村尖山村小组10号     | 90.32  | 178.71 |                |
| 441403112003JC90128 | 李彩云         | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1999/11/19 | 166.14 | 154.61 | 216.13 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队23号 | 150    | 216.13 | 实测面积166.14平方米。 |
| 441403112003JC90166 | 邹龙兴         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2016/11/19 | 84.83  | 84.83  | 226.05 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队36号 | 84.83  | 226.05 |                |
| 441403112003JC90154 | 吴秋香         | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2011/11/25 | 58.28  | 58.28  | 151.62 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队18号 | 58.28  | 151.62 |                |
| 441403112003JC90137 | 邹永安、邹炳钦、邹永新 | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1985/11/19 | 255.57 | 245.22 | 435.54 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队15号 | 255.57 | 435.54 |                |
| 441403112003JC90130 | 邹伟权         | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2003/8/8   | 163.72 | 156.19 | 306.76 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队26号 | 150    | 306.76 | 实测面积163.72平方米。 |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注                             |
|---------------------|---------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |                                |
| 441403112003JC90151 | 邹文忠     | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2011/11/25 | 118.70 | 118.70 | 255.49 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队8号  | 118.7  | 255.49 |                                |
| 441403112003JC90143 | 邹龙豪     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1976/11/20 | 15.51  | 15.51  | 15.51  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队25号 | 15.51  | 15.51  |                                |
| 441403112003JC90161 | 吴利庭     | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1991/11/20 | 138.55 | 138.55 | 258.08 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队6号  | 138.55 | 258.08 |                                |
| 441403112003JC90153 | 邹明贤     | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1991/1/1   | 74.69  | 74.69  | 134.93 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队16号 | 74.69  | 134.93 |                                |
| 441403112003JC90080 | 邹伟雄     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2013/1/1   | 143.39 | 134.51 | 393.78 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组62号/63号 | 143.39 | 393.78 |                                |
| 441403112003JC90136 | 邹永宏     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2011/11/25 | 161.44 | 161.44 | 388.00 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队13号 | 150    | 388    | 实测面积161.44平方米。                 |
| 441403112003JC90138 | 黄连娇     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1976/11/20 | 160.34 | 152.11 | 152.11 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队22号 | 160.34 | 152.11 |                                |
| 441403112003JC90120 | 邹妙芳     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1982/11/20 | 372.54 | 350.15 | 360.97 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队12号 | 372.54 | 360.97 |                                |
| 441403112003JC90145 | 彭媚芳     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2011/11/25 | 75.40  | 75.40  | 212.47 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队30号 | 75.4   | 212.47 |                                |
| 441403112003JC90165 | 邹文国     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2018/11/19 | 117.67 | 117.67 | 308.62 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队38号 | 117.67 | 308.62 |                                |
| 441403112003JC90141 | 邹龙锋     | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1991/1/1   | 107.26 | 107.26 | 185.95 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队25号 | 107.26 | 185.95 |                                |
| 441403112003JC90126 | 黄利娇     | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2012/11/25 | 103.87 | 103.87 | 216.24 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队39号 | 103.87 | 216.24 |                                |
| 441403112003JC90125 | 彭国友     | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2003/8/8   | 107.83 | 107.83 | 203.12 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队29号 | 107.83 | 203.12 |                                |
| 441403112003JC90169 | 邹火松     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1996/1/1   | 311.40 | 286.24 | 286.24 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队2号  | 150    | 150    | 实测面积311.40平方米，实测建筑面积286.24平方米。 |
| 441403112003JC90124 | 邹佩恩、邹佩建 | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1998/1/1   | 157.99 | 142.46 | 149.71 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队28号 | 157.99 | 149.71 |                                |
| 441403112003JC90173 | 邹让华     | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2003/11/20 | 109.10 | 109.10 | 238.48 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队3号  | 109.1  | 238.48 |                                |
| 441403112003JC90147 | 邹保强     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1969/11/19 | 64.21  | 64.21  | 64.21  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝二队31号 | 64.21  | 64.21  |                                |
| 441403112003JC90090 | 郑城      | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2003/1/1   | 139.47 | 139.47 | 139.47 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上二村小组上坝一队    | 139.47 | 139.47 |                                |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况  |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        | 登记结果公告                              |        | 备注     |   |
|---------------------|--------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|---|
|                     | 权利人姓名  | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                                  | 宗地批准面积 |        | 房屋批准面积  |
| 441403112003JC90073 | 叶新芬    | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2009/11/29 | 104.35 | 104.35 | 242.91 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组82号             | 104.35 | 242.91 | 原有集体土地使用证，梅府集用(2000)字第003185号，使用权面积为76.8平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积104.35平方米。 |
| 441403112003JC90092 | 李威、李钰龙 | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1969/11/19 | 118.29 | 118.29 | 193.95 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队22-1号/22-2号 | 118.29 | 193.95 |   |
| 441403112003JC90081 | 李彬昌    | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2012/11/25 | 115.66 | 115.66 | 333.80 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组61号             | 115.66 | 333.8  |   |
| 441403112003JC90113 | 李达芳    | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2003/1/1   | 104.24 | 104.24 | 240.32 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队38号         | 104.24 | 240.32 |   |
| 441403112003JC90088 | 叶国棠    | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2003/1/1   | 135.30 | 135.30 | 135.30 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队30号         | 135.3  | 135.3  |   |
| 441403112003JC90077 | 李爱民    | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 1992/1/1   | 112.96 | 112.96 | 227.10 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组78号             | 112.96 | 227.1  | 原有集体土地建设用地使用证，用地面积为83平方米。现拟补办审批手续后按占地面积审批，实测面积112.96平方米。                    |
| 441403112003JC90063 | 郑淦芳    | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2007/1/1   | 82.28  | 82.28  | 82.28  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队25号         | 82.28  | 82.28  |   |
| 441403112003JC90277 | 李津昌    | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1985/7/22  | 58.29  | 58.29  | 96.23  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队            | 58.29  | 96.23  |   |
| 441403112003JC90079 | 李眉霞    | 共同共有 | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2013/1/1   | 100.49 | 100.49 | 443.97 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组64号             | 100.49 | 443.97 |   |
| 441403112003JC90117 | 李梓才    | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2003/1/1   | 114.60 | 114.60 | 204.98 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队35号         | 114.6  | 204.98 |   |
| 441403112003JC90122 | 李新霞    | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2012/11/25 | 116.17 | 116.17 | 300.91 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队1号          | 116.17 | 300.91 |   |
| 441403112003JC90093 | 李全芳    | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1994/11/19 | 50.76  | 50.76  | 50.76  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队20号         | 50.76  | 50.76  |   |
| 441403112003JC90094 | 何小惠    | 共同共有 | 1       | 钢筋混凝土结构 | 2003/1/1   | 78.15  | 78.15  | 78.15  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队21号         | 78.15  | 78.15  |   |
| 441403112003JC90127 | 郑小元    | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2011/11/25 | 116.33 | 116.33 | 254.64 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队45号         | 116.33 | 254.64 |   |
| 441403112003JC90115 | 李宝金    | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 1995/1/1   | 86.76  | 86.76  | 160.26 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队36号         | 86.76  | 160.26 |   |
| 441403112003JC90188 | 吴映梅    | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1992/1/1   | 224.68 | 224.68 | 237.89 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队49号         | 150    | 150    | 实测面积224.68平方米，实测建筑面积237.89平方米。  |
| 441403112003JC90108 | 李奎芳    | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 1990/1/1   | 81.00  | 81.00  | 193.06 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队39号         | 81     | 193.06 |   |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况 |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                             | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|-------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名 | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                          | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403112003JC90104 | 朱美玲   | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1985/11/17 | 115.89 | 113.01 | 117.33 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队13号 | 115.89 | 117.33 |    |
| 441403112003JC90086 | 郑尚文   | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2018/11/19 | 123.78 | 123.78 | 352.40 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队28号 | 123.78 | 352.4  |    |
| 441403112003JC90184 | 李新文   | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2013/5/5   | 94.64  | 94.64  | 206.78 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队48号 | 94.64  | 206.78 |    |
| 441403112003JC90107 | 吴秀琼   | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2012/11/25 | 132.64 | 132.64 | 347.17 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队12号 | 132.64 | 347.17 |    |
| 441403112003JC90106 | 李志谋   | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1973/11/19 | 163.58 | 154.79 | 154.79 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队11号 | 163.58 | 154.79 |    |
| 441403112003JC90185 | 李新元   | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2000/1/1   | 121.19 | 121.19 | 261.83 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队46号 | 121.19 | 261.83 |    |
| 441403112003JC90282 | 黄新华   | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1979/1/1   | 13.92  | 13.92  | 13.92  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩外村上一村小组上坝一队    | 13.92  | 13.92  |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
 联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月29日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        | 登记结果公告                   |        | 备注     |        |
|---------------------|---------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|--------|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                       | 宗地批准面积 |        | 房屋批准面积 |
| 441403112001JC90027 | 卢其泉、卢桂泉 | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1972/01/01 | 76.50  | 76.50  | 154.09 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村天字岌村小组2号  | 76.50  | 154.09 |        |
| 441403112001JC90029 | 卢仕泉     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1972/11/24 | 54.35  | 54.35  | 54.35  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村天字岌村小组3号  | 54.35  | 54.35  |        |
| 441403112001JC90010 | 何满香     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1996/11/24 | 98.57  | 98.57  | 98.57  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组13号  | 98.57  | 98.57  |        |
| 441403112001JC90004 | 彭绍心     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1965/01/01 | 215.05 | 206.89 | 206.89 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组1号   | 215.05 | 206.89 |        |
| 441403112001JC90009 | 彭庆辉     | 共同共有 | 1       | 钢筋混凝土结构 | 1999/01/01 | 95.93  | 95.93  | 228.99 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组9号   | 95.93  | 228.99 |        |
| 441403112001JC90011 | 雷雪芹     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2012/01/01 | 128.68 | 128.68 | 320.38 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组11号  | 128.68 | 320.38 |        |
| 441403112001JC90003 | 彭金华     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1969/01/01 | 144.79 | 144.79 | 144.79 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组2号   | 144.79 | 144.79 |        |
| 441403112001JC90019 | 彭怀亮     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1997/01/01 | 202.04 | 194.47 | 194.47 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组12号  | 150    | 150    |        |
| 441403112001JC90006 | 彭国忠     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1972/11/19 | 106.37 | 102.17 | 175.87 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村彭屋村小组6号   | 106.37 | 175.87 |        |
| 441403112001JC90098 | 叶小玉     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1992/01/01 | 100.51 | 100.51 | 100.51 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组2号  | 100.51 | 100.51 |        |
| 441403112001JC90097 | 叶小金     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1993/01/01 | 86.36  | 86.36  | 86.36  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组3号  | 86.36  | 86.36  |        |
| 441403112001JC90096 | 叶金谋     | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 1998/01/01 | 130.21 | 130.21 | 216.20 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组5号  | 130.21 | 216.20 |        |
| 441403112001JC90090 | 叶海深     | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1997/01/01 | 130.94 | 125.75 | 156.47 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组7号  | 130.94 | 156.47 |        |
| 441403112001JC90092 | 叶永青     | 共同共有 | 4       | 钢筋混凝土结构 | 2016/01/01 | 72.24  | 72.24  | 293.25 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组11号 | 72.24  | 293.25 |        |
| 441403112001JC90080 | 黄志良     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1999/01/01 | 104.96 | 104.96 | 104.96 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组17号 | 104.96 | 104.96 |        |
| 441403112001JC90091 | 叶慷生     | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2010/01/01 | 91.96  | 89.73  | 194.64 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组13号 | 91.96  | 194.64 |        |
| 441403112001JC90086 | 叶远青     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2015/01/01 | 102.86 | 102.86 | 250.57 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组14号 | 102.86 | 250.57 |        |
| 441403112001JC90083 | 叶海平     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2011/01/01 | 87.54  | 87.54  | 241.92 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组15号 | 87.54  | 241.92 |        |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心



# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况           |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        | 登记结果公告                   |        | 备注     |        |
|---------------------|-----------------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|--------|
|                     | 权利人姓名           | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                       | 宗地批准面积 |        | 房屋批准面积 |
| 441403112001JC90089 | 叶永生             | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2009/01/01 | 73.89  | 73.89  | 171.82 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组12号 | 73.89  | 171.82 |        |
| 441403112001JC90095 | 叶海青             | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2000/01/01 | 93.30  | 93.30  | 190.36 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组6号  | 93.30  | 190.36 |        |
| 441403112001JC90079 | 黄双良、黄祝良、黄锦良、黄秀良 | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2003/08/27 | 243.99 | 231.28 | 249.01 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组18号 | 243.99 | 249.01 |        |
| 441403112001JC90093 | 黄秀芳             | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1973/01/01 | 88.07  | 88.07  | 88.07  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋窝村小组9号  | 88.07  | 88.07  |        |
| 441403112001JC90073 | 叶胜辉             | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1979/05/08 | 138.81 | 131.70 | 133.67 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组6号  | 138.81 | 133.67 |        |
| 441403112001JC90060 | 叶启明             | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1998/01/01 | 139.90 | 139.90 | 277.93 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组5号  | 139.90 | 277.93 |        |
| 441403112001JC90057 | 叶国强             | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1977/11/21 | 107.91 | 107.91 | 107.91 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组29号 | 107.91 | 107.91 |        |
| 441403112001JC90076 | 叶新宏             | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1980/04/24 | 298.53 | 280.10 | 465.31 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组2号  | 298.53 | 465.31 |        |
| 441403112001JC90059 | 叶一帆             | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2010/01/01 | 124.68 | 124.68 | 290.53 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组27号 | 124.68 | 290.53 |        |
| 441403112001JC90052 | 叶方平             | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2004/01/13 | 98.81  | 98.81  | 98.81  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组36号 | 98.81  | 98.81  |        |
| 441403112001JC90069 | 江沁芳             | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1974/11/15 | 105.68 | 105.68 | 105.68 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组38号 | 105.68 | 105.68 |        |
| 441403112001JC90077 | 叶启超             | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2002/05/06 | 112.99 | 112.99 | 239.40 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组1号  | 112.99 | 239.40 |        |
| 441403112001JC90047 | 叶利宝             | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1992/01/01 | 247.19 | 235.75 | 235.75 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村李坑塘村小组37号 | 150    | 150    |        |
| 441403112001JC90124 | 黄伟兰             | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 2000/01/01 | 21.31  | 21.31  | 21.31  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙一村小组2号   | 21.31  | 21.31  |        |
| 441403112001JC90051 | 熊梅芳             | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2001/01/01 | 66.93  | 66.93  | 133.86 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙一村小组     | 66.93  | 133.86 |        |
| 441403112001JC90048 | 雷小松             | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 1998/05/08 | 126.80 | 96.38  | 203.81 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙一村小组8号   | 126.80 | 203.81 |        |
| 441403112001JC90053 | 雷建宏             | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1997/11/23 | 130.72 | 130.72 | 130.72 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙一村小组3号   | 130.72 | 130.72 |        |
| 441403112001JC90044 | 雷新宏             | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2013/01/01 | 105.88 | 101.87 | 222.28 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙一村小组15号  | 105.88 | 222.28 |        |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
 联系方式：0753-2586738

公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心

# 梅州市梅县区“房地一体”宅基地和集体建设用地使用权及房屋所有权登记公告

镇：梅南镇

公告日期：2024年5月31日至2024年6月24日

| 宗地代码                | 权利人情况   |      | 宗地与房屋情况 |         |            |        |        |        |                         | 登记结果公告 |        | 备注 |
|---------------------|---------|------|---------|---------|------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|----|
|                     | 权利人姓名   | 共有情况 | 总层数     | 房屋结构    | 竣工时间       | 宗地面积   | 房屋基底面积 | 建筑面积   | 坐落                      | 宗地批准面积 | 房屋批准面积 |    |
| 441403112001JC90033 | 雷淦坤     | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1972/01/01 | 115.82 | 111.08 | 220.18 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组13号 | 115.82 | 220.18 |    |
| 441403112001JC90040 | 叶漾敏     | 共同共有 | 2       | 钢筋混凝土结构 | 2013/01/01 | 113.47 | 110.83 | 232.41 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组4号  | 113.47 | 232.41 |    |
| 441403112001JC90038 | 杨巧花     | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2013/01/01 | 90.92  | 90.92  | 231.42 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组5号  | 90.92  | 231.42 |    |
| 441403112001JC90043 | 叶漾财     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1990/11/23 | 112.40 | 109.59 | 109.59 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组1号  | 112.40 | 109.59 |    |
| 441403112001JC90037 | 俞利珍     | 共同共有 | 3       | 混合结构    | 2001/01/01 | 93.25  | 90.57  | 216.71 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组7号  | 93.25  | 216.71 |    |
| 441403112001JC90041 | 雷明高、雷明达 | 共同共有 | 2       | 砖木结构    | 1966/01/01 | 228.53 | 218.21 | 337.49 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组3号  | 228.53 | 337.49 |    |
| 441403112001JC90036 | 雷创贤、雷创权 | 共同共有 | 3       | 钢筋混凝土结构 | 2014/11/23 | 131.01 | 128.48 | 430.27 | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村龙二村小组8号  | 131.01 | 430.27 |    |
| 441403112001JC90024 | 吕秋香     | 共同共有 | 1       | 混合结构    | 1984/12/02 | 25.32  | 25.32  | 25.32  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋凹小组    | 25.32  | 25.32  |    |
| 441403112001JC90015 | 管凤良     | 共同共有 | 2       | 混合结构    | 2000/03/11 | 51.97  | 51.97  | 84.14  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋凹小组15号 | 51.97  | 84.14  |    |
| 441403112001JC90016 | 张彩虹     | 共同共有 | 1       | 砖木结构    | 1972/01/01 | 25.37  | 25.37  | 25.37  | 广东省梅州市梅县区梅南镇轩内村叶屋凹小组16号 | 25.37  | 25.37  |    |

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构将予以登记。  
 异议书面材料送达地址：梅州市梅县区府前大道41号梅州市自然资源局梅县分局一楼  
 联系方式：0753-2586738



公告单位：梅州市梅县区不动产登记中心