

梅州市自然资源局梅县分局

年产 10 万吨高性能电解铜箔建设项目规划调整公示

类 型	批前公示
项目名称	年产 10 万吨高性能电解铜箔建设项目
建设地点	梅县区城东镇上坑村
建设单位	广东嘉元时代新能源材料有限公司

广东嘉元时代新能源材料有限公司在梅县区城东镇上坑村兴建的年产 10 万吨高性能电解铜箔建设项目拟进行规划调整，具体详见规划批前公示图。

我局正在审查该项目的规划调整方案，特对该方案进行规划批前公示，公示日期为 2024 年 3 月 22 日至 2024 年 3 月 31 日。如对该规划方案有异议，请在公示期内通过网上或信函、电话等方式反馈意见，有效的反馈意见必须包括反馈者的真实姓名、有效的联系方式，并提供公示事项与其有利害关系的证明。

公示地点：现场、网上（网址：<http://www.gdmx.gov.cn>）

经办股室：国土空间与村镇规划股

联系电话：2586961

梅州市自然资源局梅县分局

2024 年 3 月 22 日





总平面图 1:1500

序号	项目	名称	单位	数量	备注
1	耕地面积		m ²	544308.94	
2	规划新增建筑面积		m ²	173614.68	
3	总建筑面积		m ²	410118.93	
4	容积率		m ²	670791.26	
5	规划容积		m ²	100210	不小于规划容积，容积率不得超过由容积率确定的规划容积，容积率：1.95<1，不小于容积率确定的规划容积105138
6	绿化率	%		31.89	>30%
7	容积率	-		1.23	>1.0
					<20%
8	容积率	%		18.41%	不小于规划容积率，容积率不得超过由容积率确定的规划容积（0.14.61%），不小于容积率确定的规划容积（0.19.31%）
9	容积率由容积率控制容积率控制容积率		m ²	10117.28	
10	容积率由容积率控制容积率控制容积率	%		1.89%	<7%
11	容积率由容积率控制容积率控制容积率	m ²		65397.6	
12	容积率由容积率控制容积率控制容积率	%		15.93%	<20%
13	容积率由容积率控制容积率控制容积率	%		710	>500

序号	名称	数量	计划单价(元)	实际单价(元)	计划金额(元)	实际金额(元)	完成程度	备注
①	棉纱(支)	2/2	253.18(支)	5185.49	9375.87	100%	二联	新建
②	棉纱(支)	2/2	253.84(支)	52018.09	93949.11	100%	二联	新建
③	棉纱(支)	2/2	2016.25	45111.83	82324.61	100%	二联	新建(续建)
④	棉纱(支)	2/2	2294.04	5160.52	91064.14	100%	二联	新建(续建)
⑤	棉纱(支)	2/2	2564.00	45870.49	102299.11	100%	二联	新建
⑥	棉纱(支)	2/2	1993.60	51533.93	74425.12	100%	二联	新建(续建)
⑦	油料(支)	2	16375.94	26444.11	49101.88	100%	二联	新建
⑧	棉纱(支)	2	3417.31	5411.34	6834.62	100%	二联	新建
⑨	棉纱(支)	3	3661.21	10983.63	10983.63	100%	二联	新建
⑩	10KV(支)	3/4	1445.68	2628.90	3078.34	100%	二联	新建
⑪	油料(支)	5	1841.97	9258.54	9258.54	100%	二联	新建
⑫	棉纱(支)	3	2611.51	8426.70	8120.12	100%	二联	新建(续建)
⑬	棉纱(支)	8	1805.96	14509.68	13138.75	100%	二联	新建
⑭	棉纱(支)	9	1805.96	16387.28	14944.95	100%	二联	新建
⑮	棉纱(支)	9	1805.96	16396.64	14944.71	100%	二联	新建
⑯	10KV	2	192.67	289.46	289.46	100%	二联	新建(续建)
⑰	10KV	1	48.30	48.30	48.30	100%	二联	新建
合计			173614.68	410118.92	670791.25			



图例

-  新建建筑及其编号
 堤地
 硬化基桩
 (用于用地拓宽及高速铁路的台侧)
 硬化基桩
 (用于建筑两侧及桥墩最小的位置)
 中心线 (用于坡道)
 用地红线
 207.0(±0.00) 建筑室内/室外地坪标高
 0.30% 道路坡度/坡长/坡向
 R/100 新建道路及桥等半径
 202.0 道路标高
 100 围墙

说明

1. 本图标准采用 1985 国家高程基准, 单位为米。
2. 图中采用 2000 国家大地坐标系。
3. 图中坡度及尺寸的单位分别为%及米。
4. 消防车道与建群之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线架空管线等影响灭火救援工作。

[illegible]



