

《建设用地规划许可证》批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2024年3月13日至2024年3月23日

审批机关：梅州市自然资源局梅县分局

用地项目：上品叠墅

用地单位：梅州市上品房地产开发有限公司

用地位置：梅县区桃尧镇麻坝村

用地面积：4950平方米

用地性质：二类居住用地（配套商业建筑面积占计容建筑面积比例按不大于30%控制）

土地用途：城镇住宅用地/其他商服用地

土地使用强度

- 1、容积率：不小于1.0，不大于2.5
- 2、建筑密度：不大于40%
- 3、绿地率：不小于35%
- 4、建筑高度控制36米以内。
- 5、住宅部分按0.7泊位/户标准配置机动车停车位，固定车位100%建设充电桩或预留安装条件；商业部分按0.3泊位/100㎡建筑面积配置机动车停车位，固定车位10%建设充电桩或预留安装条件；预留安装条件时需将管线和桥架等供电设施建设到车位以满足之间表接电需要，在适当位置设置电动自行车、电动摩托车集中停放、充电场所

我局拟向用地单位核发该用地的《建设用地规划许可证》，现予公示。

有关该项目的详细信息，可到梅州市自然资源局梅县分局查询（电话：2586758），申请人、利害关系人可在公示期内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。

梅州市自然资源局梅县分局

2024年3月13日



图例：

用地红线：——

图示规划红线内总用地面积为4950平方米。