**梅州市梅县区2023年城镇国有建设用地**

**标定地价更新基本成果**

**一、标定地价公示范围**

梅州市梅县区2023年城镇国有建设用地标定地价更新工作中标定地价公示范围的总面积约62.43平方公里，主要分布在梅县区新城街道、程江镇、梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区、南口镇、白渡镇、城东镇、丙村镇、大坪镇、隆文镇、梅南镇、梅西镇、畲江镇、石坑镇、石扇镇、水车镇、松口镇、松源镇、桃尧镇、雁洋镇近期规划建设区范围。

**二、标定地价内涵**

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

**（1）商服用地：**估价期日为2023年1月1日，土地使用年期为40年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的首层楼面地价、楼面地价、地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（2）商住混合用地：**估价期日为2023年1月1日，土地使用年期商服用途为40年，住宅用途为70年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价、地面地价、商服首层楼面地价、住宅楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（3）住宅用地：**估价期日为2023年1月1日，土地使用年期为70年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（4）工业用地：**估价期日为2023年1月1日，土地使用年期为50年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（5）公共管理与公共服务用地：**估价期日为2023年1月1日，土地使用年期为50年，无他项权利，土地开发程度为宗地外按现状条件下、宗地红线内场地平整，现状容积率或规划容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件下，标准宗地的地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**表2-1 梅县区2023年标定地价标准宗地内涵表**

| **地价用途**  **项目** | **商服用地** | **商住混合用地** | **住宅用地** | **工业用地** | **公共管理与公共服务用地** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **估价期日** | 2023年1月1日 | | | | |
| **土地开发程度** | 宗地红线外按现状开发程度；宗地红线内场地平整 | | | | |
| **法定使用年期** | 40年 | 商服40年  住宅70年 | 70年 | 50年 | 50年 |
| **容积率** | 现状容积率 | | | | |
| **权利类型** | 出让土地使用权 | | | | |
| **价值类型** | 市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格 | | | | |
| **价格表现形式** | 首层楼面地价、楼面地价、地面地价 | 楼面地价、地面地价、商服首层楼面地价、住宅楼面地价 | 楼面地价、地面地价 | 楼面地价、地面地价 | 地面地价 |

**三、标定地价结果**

**表3-1 梅县区2023年标定地价结果公示信息表**

市县名称：梅县区 地价期日：2023年1月1日

| **序号** | **标准宗地编码** | **街镇** | **标准宗地名称** | **土地用途** | **权利特征** | **土地面积(㎡)** | **现状容积率** | **开发程度** | **各用途比例** | **设定使用年限** | **标定地价（元/平方米）** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **综合地价** | | **商住混合用地拆分价格** | |
| **地面地价** | **楼面地价** | **商服首层楼面地价** | **住宅楼面地价** |
| 1 | 441403G060100301 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 广东鸿荣重工股份有限公司 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 45403 | 0.11 | 六通一平 | 工业:100% | 工业:50年 | 421 | —— | —— | —— |
| 2 | 441403G060100401 | 城东镇 | 广东李金柚农业科技有限公司 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 45402 | 1.20 | 五通一平 | 工业:100% | 工业:50年 | 278 | 232 | —— | —— |
| 3 | 441403G060100501 | 白渡镇 | 广东客家珍尚食品有限公司 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 11701 | 1.20 | 五通一平 | 工业:100% | 工业:50年 | 275 | 230 | —— | —— |
| 4 | 441403G060100601 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 扶大三丰村金丰农副产品物流配送中心 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 17689 | 1.80 | 六通一平 | 工业:100% | 工业:50年 | 587 | 326 | —— | —— |
| 5 | 441403G060100701 | 雁洋镇 | 雁洋镇嘉元科技 | 工业用地 | 出让土地使用权 | 16339 | 0.79 | 五通一平 | 工业:100% | 工业:50年 | 273 | —— | —— | —— |
| 6 | 441403H070100101 | 程江镇 | 步行街第7栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1715.1 | 2.98 | 六通一平 | 住宅:67.06%;商服:32.94% | 住宅:70年;商服:40年 | 6166 | 2069 | 3641 | 1298 |
| 7 | 441403H070100201 | 程江镇 | 和安花园01栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 707.3 | 6.56 | 六通一平 | 住宅:67.51%;商服:32.49% | 住宅:70年;商服:40年 | 11539 | 1759 | 4122 | 1439 |
| 8 | 441403H070100301 | 程江镇 | 祥和花园A3栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 407.1 | 6.11 | 六通一平 | 住宅:67.17%;商服:32.83% | 住宅:70年;商服:40年 | 11847 | 1939 | 4023 | 1589 |
| 9 | 441403H070100401 | 程江镇 | 怡景豪园二期 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 16734 | 3.08 | 六通一平 | 住宅:86.31%;商服:13.69% | 住宅:70年;商服:40年 | 7056 | 2291 | 4593 | 2082 |
| 10 | 441403H070100501 | 程江镇 | 鸿运豪庭A1、A2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1452 | 7.60 | 六通一平 | 住宅:90.38%;商服:9.62% | 住宅:70年;商服:40年 | 14972 | 1970 | 3889 | 1670 |
| 11 | 441403H070100601 | 新城街道 | 华侨城沿江金岸二区商住楼A1-A2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 415.1 | 6.74 | 六通一平 | 住宅:83.06%;商服:16.94% | 住宅:70年;商服:40年 | 11269 | 1672 | 3400 | 1312 |
| 12 | 441403H070100701 | 程江镇 | 鸿禧雅苑 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 10309 | 3.57 | 六通一平 | 住宅:82.91%;商服:17.09% | 住宅:70年;商服:40年 | 7201 | 2017 | 4201 | 1928 |
| 13 | 441403H070100801 | 程江镇 | 圣豪园 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 18654.65 | 4.15 | 六通一平 | 住宅:92.18%;商服:7.82% | 住宅:70年;商服:40年 | 9093 | 2191 | 4097 | 2030 |
| 14 | 441403H070100901 | 程江镇 | 和安现代城B区A栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 520.52 | 8.02 | 六通一平 | 住宅:74.37%;商服:25.63% | 住宅:70年;商服:40年 | 17051 | 2126 | 3958 | 1941 |
| 15 | 441403H070101001 | 程江镇 | 鸿鑫园A1栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1390.5 | 10.89 | 六通一平 | 住宅:82.85%;商服:17.15% | 住宅:70年;商服:40年 | 19635 | 1803 | 3959 | 1720 |
| 16 | 441403H070101101 | 程江镇 | 兴贵花园D5、6栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 695.5 | 6.95 | 六通一平 | 住宅:64.66%;商服:35.34% | 住宅:70年;商服:40年 | 10870 | 1564 | 3571 | 1461 |
| 17 | 441403H070101201 | 程江镇 | 鸿禧贵和园 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 4551 | 3.60 | 六通一平 | 住宅:76.84%;商服:23.16% | 住宅:70年;商服:40年 | 7488 | 2080 | 4160 | 1850 |
| 18 | 441403H070101301 | 程江镇 | 福东园金景湾A1-A2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1234 | 4.79 | 六通一平 | 住宅:76.35%;商服:23.65% | 住宅:70年;商服:40年 | 9863 | 2059 | 4030 | 1789 |
| 19 | 441403H070101401 | 程江镇 | 客家文化城2栋B区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1253.5 | 6.25 | 六通一平 | 住宅:63.59%;商服:36.41% | 住宅:70年;商服:40年 | 11513 | 1842 | 4042 | 1621 |
| 20 | 441403H070101501 | 程江镇 | 海泰花园 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 3957 | 4.78 | 六通一平 | 住宅:89.54%;商服:10.46% | 住宅:70年;商服:40年 | 9660 | 2021 | 4287 | 1930 |
| 21 | 441403H070101601 | 程江镇 | 盘古花园三座C12栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 534.6 | 4.69 | 六通一平 | 住宅:57.09%;商服:42.91% | 住宅:70年;商服:40年 | 8972 | 1913 | 3803 | 1682 |
| 22 | 441403H070101701 | 程江镇 | 金贵花园C17栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 269.9 | 7.99 | 六通一平 | 住宅:88%;商服:12% | 住宅:70年;商服:40年 | 14214 | 1779 | 3813 | 1508 |
| 23 | 441403H070101801 | 程江镇 | 君悦世家 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 35000 | 2.19 | 六通一平 | 住宅:82.74%;商服:17.26% | 住宅:70年;商服:40年 | 4684 | 2139 | 4126 | 1729 |
| 24 | 441403H070101901 | 程江镇 | 南馨雅苑A6栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 270 | 8.34 | 六通一平 | 住宅:71.93%;商服:28.07% | 住宅:70年;商服:40年 | 14111 | 1692 | 3869 | 1494 |
| 25 | 441403H070102001 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 客家新世界B13栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 750 | 2.24 | 六通一平 | 住宅:71.82%;商服:28.18% | 住宅:70年;商服:40年 | 4785 | 2136 | 4381 | 1977 |
| 26 | 441403H070102201 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 梅州富力城B区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 131775 | 3.46 | 六通一平 | 住宅:96.22%;商服:3.78% | 住宅:70年;商服:40年 | 5962 | 1723 | 4341 | 1673 |
| 27 | 441403H070102301 | 新城街道 | 华美苑 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 813 | 6.51 | 六通一平 | 住宅:87.61%;商服:12.39% | 住宅:70年;商服:40年 | 10546 | 1620 | 3504 | 1350 |
| 28 | 441403H070102401 | 程江镇 | 盛华花园B1B2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 570 | 7.47 | 六通一平 | 住宅:71.56%;商服:28.44% | 住宅:70年;商服:40年 | 14723 | 1971 | 3422 | 1810 |
| 29 | 441403H070102601 | 程江镇 | 福康园B栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 657 | 6.27 | 六通一平 | 住宅:65.75%;商服:34.25% | 住宅:70年;商服:40年 | 10107 | 1612 | 3380 | 1392 |
| 30 | 441403H070102701 | 程江镇 | 华景美都A1栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 343.6 | 6.81 | 六通一平 | 住宅70.73%，商业29.27% | 住宅:70年;商服:40年 | 11584 | 1701 | 3561 | 1572 |
| 31 | 441403H070102801 | 新城街道 | 江畔花园A1、A2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 1042.7 | 5.66 | 六通一平 | 住宅:83.1%;商服:16.9% | 住宅:70年;商服:40年 | 10250 | 1811 | 3618 | 1451 |
| 32 | 441403H070102901 | 新城街道 | 华侨城B区商住楼22栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 357 | 5.72 | 六通一平 | 住宅:77.33%;商服:22.67% | 住宅:70年;商服:40年 | 10170 | 1778 | 3740 | 1430 |
| 33 | 441403H070103001 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 花园城 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 23453 | 4.82 | 六通一平 | 住宅:86.14%;商服:13.86% | 住宅:70年;商服:40年 | 9250 | 1919 | 3680 | 1890 |
| 34 | 441403H070103101 | 程江镇 | 府前壹号 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 25104 | 5.24 | 六通一平 | 住宅:88.31%;商服:11.69% | 住宅:70年;商服:40年 | 11575 | 2209 | 4318 | 2039 |
| 35 | 441403H070103201 | 程江镇 | 梅县区新县城中心区地块十 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 20425 | 3.00 | 六通一平 | 住宅:80%;商服:20% | 住宅:70年;商服:40年 | 5706 | 1902 | 3410 | 1781 |
| 36 | 441403H070103301 | 新城街道 | 雄风花园A3-1栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 275.31 | 7.15 | 六通一平 | 住宅:67.16%;商服:32.84% | 住宅:70年;商服:40年 | 12298 | 1720 | 3849 | 1441 |
| 37 | 441403H070103401 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 和安梅花城 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 62409 | 2.61 | 六通一平 | 住宅:90.64%;商服:9.36% | 住宅:70年;商服:40年 | 4855 | 1860 | 3780 | 1730 |
| 38 | 441403H070103501 | 新城街道 | 永兴花园A5栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 369.8 | 6.54 | 六通一平 | 住宅:64.33%;商服:35.67% | 住宅:70年;商服:40年 | 10660 | 1630 | 3619 | 1473 |
| 39 | 441403H070103601 | 新城街道 | 锦发君城A地块 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 11934 | 6.31 | 六通一平 | 住宅:73.05%;商服:26.95% | 住宅:70年;商服:40年 | 11667 | 1849 | 4190 | 1570 |
| 40 | 441403H070103701 | 新城街道 | 永兴东园A3栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 277.2 | 7.88 | 六通一平 | 住宅:70.61%;商服:29.39% | 住宅:70年;商服:40年 | 13309 | 1689 | 4049 | 1342 |
| 41 | 441403H070103801 | 程江镇 | 鸿泰雅居 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 5486 | 5.92 | 六通一平 | 住宅:84.58%;商服:15.42% | 住宅:70年;商服:40年 | 10360 | 1750 | 3408 | 1640 |
| 42 | 441403H070103901 | 新城街道 | 华侨城中央大道B区10栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 353.4 | 5.94 | 六通一平 | 住宅:56.02%;商服:43.98% | 住宅:70年;商服:40年 | 9195 | 1548 | 3569 | 1399 |
| 43 | 441403H070104001 | 程江镇 | 腾飞金龙豪庭B1、B2、C1、C2栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 6073 | 4.82 | 六通一平 | 住宅:90.64%;商服:9.36% | 住宅:70年;商服:40年 | 8281 | 1718 | 4030 | 1620 |
| 44 | 441403H070104101 | 程江镇 | 腾飞花园A区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 7865 | 3.77 | 六通一平 | 住宅:95.82%;商服:4.18% | 住宅:70年;商服:40年 | 6024 | 1598 | 3627 | 1530 |
| 45 | 441403H070104201 | 程江镇 | 嘉隆湾 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 10255 | 3.83 | 六通一平 | 住宅:85.03%;商服:14.97% | 住宅:70年;商服:40年 | 6434 | 1680 | 3111 | 1443 |
| 46 | 441403H070104301 | 新城街道 | 怡迪苑怡泰园Ⅲ区 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 970.4 | 6.65 | 六通一平 | 住宅:82.48%;商服:17.52% | 住宅:70年;商服:40年 | 10567 | 1589 | 3010 | 1393 |
| 47 | 441403H070104401 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 雅居乐 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 44774 | 2.60 | 六通一平 | 住宅:90%;商服:10% | 住宅:70年;商服:40年 | 4425 | 1702 | 3321 | 1510 |
| 48 | 441403H070104501 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 梅州翡翠绿洲 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 21525 | 3.02 | 六通一平 | 住宅:93.42%;商服:6.58% | 住宅:70年;商服:40年 | 5046 | 1671 | 3350 | 1587 |
| 49 | 441403H070104601 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 敏捷江域源著 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 69683 | 2.39 | 六通一平 | 住宅:96.51%;商服:3.49% | 住宅:70年;商服:40年 | 3724 | 1558 | 2991 | 1529 |
| 50 | 441403H070104701 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 御元阳光城 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 66667 | 3.36 | 六通一平 | 住宅:89.71%;商服:10.29% | 住宅:70年;商服:40年 | 5406 | 1609 | 4050 | 1518 |
| 51 | 441403H070104801 | 新城街道 | 天富花园TR1栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 722 | 7.73 | 六通一平 | 住宅:71.78%;商服:28.22% | 住宅:70年;商服:40年 | 10977 | 1420 | 3184 | 1301 |
| 52 | 441403H070104901 | 新城街道 | 金富花园A1栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 355.8 | 6.97 | 六通一平 | 住宅:85.8%;商服:14.2% | 住宅:70年;商服:40年 | 11145 | 1599 | 3202 | 1333 |
| 53 | 441403H070105001 | 新城街道 | 恒基广场D栋 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 2066.35 | 6.01 | 六通一平 | 住宅:46.27%;商服:53.73% | 住宅:70年;商服:40年 | 10169 | 1692 | 4080 | 1730 |
| 54 | 441403H070105101 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 山水城 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 164498 | 3.30 | 六通一平 | 住宅:87.88%;商服:12.12% | 住宅:70年;商服:40年 | 5514 | 1671 | 3393 | 1429 |
| 55 | 441403H070105201 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 梅县碧桂园 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 82655 | 2.32 | 六通一平 | 住宅:97.76%;商服:2.24% | 住宅:70年;商服:40年 | 4016 | 1731 | 3230 | 1700 |
| 56 | 441403H070105301 | 南口镇 | 梅县区南口葵岗村新出让A、B地块 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 5480 | 2.60 | 六通一平 | 住宅:80.77%;商服:19.23% | 住宅:70年;商服:40年 | 3903 | 1501 | 3138 | 1321 |
| 57 | 441403H070105401 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 梅州市梅县区伟业基础设施建设投资有限公司 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 31167 | 2.60 | 六通一平 | 住宅:90%;商服:10% | 住宅:70年;商服:40年 | 4605 | 1771 | 3521 | 1572 |
| 58 | 441403H070105501 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 梅州市中南辰熙房地产开发有限公司 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 13000 | 2.60 | 六通一平 | 住宅:80%;商服:20% | 住宅:70年;商服:40年 | 4033 | 1551 | 3060 | 1340 |
| 59 | 441403H070105601 | 城东镇 | 四季城 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 82022 | 3.20 | 六通一平 | 住宅:99.3%;商服:0.7% | 住宅:70年;商服:40年 | 2608 | 815 | 2405 | 815 |
| 60 | 441403H070105701 | 梅南镇 | 梅南圩镇 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 39393 | 1.80 | 五通一平 | 住宅:80%;商服:20% | 住宅:70年;商服:40年 | 556 | 309 | 415 | 279 |
| 61 | 441403H070105801 | 畲江镇 | 福聚花园 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 6183 | 2.92 | 六通一平 | 住宅:79.4%;商服:20.6% | 住宅:70年;商服:40年 | 1606 | 550 | 825 | 483 |
| 62 | 441403H070105901 | 畲江镇 | 江畔世家 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 2986.4 | 8.12 | 六通一平 | 住宅:92.8%;商服:7.2% | 住宅:70年;商服:40年 | 3816 | 470 | 673 | 409 |
| 63 | 441403H070106001 | 松口镇 | 松口镇建发步行街 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 2508 | 1.40 | 六通一平 | 住宅:78.06%;商服:21.94% | 住宅:70年;商服:40年 | 732 | 523 | 818 | 437 |
| 64 | 441403H070106101 | 城东镇 | 东福苑 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 566 | 3.13 | 六通一平 | 住宅:64.56%;商服:35.44% | 住宅:70年;商服:40年 | 1831 | 585 | 805 | 469 |
| 65 | 441403H070106201 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 扶大高管会所里村 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 35584 | 2.50 | 六通一平 | 住宅80%;商服:20% | 住宅:70年;商服:40年 | 4130 | 1652 | 2706 | 1401 |
| 66 | 441403H070106301 | 程江镇 | 勇兴亲水湾一期 | 商住混合用地 | 出让土地使用权 | 38135 | 3.55 | 六通一平 | 住宅90.26%;商服:9.74% | 住宅:70年;商服:40年 | 5953 | 1677 | 2751 | 1417 |
| 67 | 441403L080500101 | 梅州高新技术产业开发区梅县（扶大）园区 | 福晋老年公寓 | 公共管理与公共服务用地 | 出让土地使用权 | 2444 | 2.00 | 五通一平 | 医疗卫生用地:100% | 公共管理与公共服务用地：50年 | 620 | 310 | —— | —— |
| 68 | 441403S050100101 | 新城街道 | 华侨城商业广场 | 商服用地 | 出让土地使用权 | 2104.51 | 1.95 | 六通一平 | 商服:100% | 商服:40年 | 4994 | 2561 | 3886 | —— |
| 69 | 441403Z070100101 | 新城街道 | 华侨城沿江金岸高级别墅Ⅱ区31号 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 546.1 | 1.28 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 4325 | 3379 | —— | —— |
| 70 | 441403Z070100201 | 新城街道 | 侨新苑八栋 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 677.7 | 4.02 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 6151 | 1530 | —— | —— |
| 71 | 441403Z070100401 | 新城街道 | 梅县区新城办宪梓北路一巷12号 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 150 | 3.50 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 4897 | 1399 | —— | —— |
| 72 | 441403Z070100501 | 程江镇 | 梅州市梅县区程江镇西山村白眼树下 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 120 | 2.57 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 3112 | 1211 | —— | —— |
| 73 | 441403Z070100601 | 新城街道 | 梅州市梅县区嘉应西路程江开发区A一区 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 106.5 | 6.25 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 7825 | 1252 | —— | —— |
| 74 | 441403Z070100701 | 丙村镇 | 锦发花园 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 939.5 | 6.18 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 2534 | 410 | —— | —— |
| 75 | 441403Z070100801 | 白渡镇 | 白渡镇圩镇农民街 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 82.13 | 2.82 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 750 | 266 | —— | —— |
| 76 | 441403Z070100901 | 大坪镇 | 大坪镇农民街国泰北路32号 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 205 | 2.25 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 482 | 214 | —— | —— |
| 77 | 441403Z070101001 | 隆文镇 | 隆文圩镇中山二街A1-1 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 104.2 | 4.14 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 1023 | 247 | —— | —— |
| 78 | 441403Z070101101 | 梅西镇 | 富强楼8号之二 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 70 | 3.29 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 717 | 218 | —— | —— |
| 79 | 441403Z070101201 | 南口镇 | 福兴商住楼 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 893 | 3.60 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 1483 | 412 | —— | —— |
| 80 | 441403Z070101301 | 石坑镇 | 石坑镇转水潭府前街4号 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 76 | 2.88 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 651 | 226 | —— | —— |
| 81 | 441403Z070101401 | 石扇镇 | 石扇镇中和圩 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 98 | 2.96 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 725 | 245 | —— | —— |
| 82 | 441403Z070101501 | 水车镇 | 水车镇居委何屋岗 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 126.5 | 2.50 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 615 | 246 | —— | —— |
| 83 | 441403Z070101601 | 松源镇 | 松源圩镇彩山路79号 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 73 | 3.97 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 1441 | 363 | —— | —— |
| 84 | 441403Z070101701 | 桃尧镇 | 桃尧镇圩镇上桥头 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 52 | 3.16 | 五通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 676 | 214 | —— | —— |
| 85 | 441403Z070101801 | 雁洋镇 | 大观天下 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 24451 | 1.50 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 674 | 449 | —— | —— |
| 86 | 441403Z070101901 | 程江镇 | 百家苑 | 住宅用地 | 出让土地使用权 | 6790 | 2.50 | 六通一平 | 住宅:100% | 住宅:70年 | 3200 | 1280 | —— | —— |