

附件：

梅县区征收地上附着物和青苗等补偿标准 (征求意见稿)

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关法律、法规、政策等规定，遵循依法依规、公平公正的原则，结合梅县区实际，制定本标准。

一、征收地上青苗补偿标准

(一) 短期作物补偿标准

耕地上种植的短期作物，按照粮食作物、经济作物、蔬菜进行分类补偿，具体补偿标准详见附表 1。

藕塘征收过程中，莲藕补偿标准为 6100 元/亩。

(二) 养殖类补偿标准

1. 鱼塘征收过程中，四大家鱼补偿标准为 8150 元/亩（附表 2），其他水产养殖类市场价格差异较大，具体可委托第三方专业机构进行评估。

2. 畜牧养殖用地征收过程中，禽、畜的迁移补偿费用可委托第三方专业机构进行评估，或按政府行业主管部门出具的搬迁补偿标准进行补偿。

(三) 花卉苗木类补偿标准

1. 房屋周边、道路两边零星种植的花卉苗木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿，具体标准详见附表 3-1。

2. 成片花圃、果木苗圃类按迁移费用计算，给予补偿，具体标准

详见附表 3-2。

(四) 果木类补偿标准

1. 房屋周边、道路两边零星种植的果木按品种、规格，采用零星补偿标准给予补偿。

2. 连片面积大于等于 1 亩以上的果木按品种、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿。

3. 果木类具体补偿标准详见附表 4。

(五) 林木类补偿标准

1. 房屋周边、道路两边零星种植的林木按种类、规格，采用零星补偿标准给予补偿。

2. 连片面积大于等于 1 亩以上的人工种植经济林的林木按种类、规格及合理种植密度，采用成片补偿标准给予补偿，公益林不作补偿。

3. 林木类具体补偿标准详见附表 5。

二、建筑物重置价补偿标准

建筑物按照住宅和非住宅进行分类补偿，具体补偿标准详见附表 6。

三、地上构筑物及其他附属设施补偿标准

1. 地上构筑物及其他附属设施，按照不同补偿项目进行补偿，具体补偿标准详见附表 7-1。

2. 坟墓迁移按照不同类型规格进行补偿，具体补偿标准详见附件 7-2。

四、留用地安置方式

依据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的相关规定，留用地安置可以采取实地安置、货币补偿安置方式。

（一）留用地实地安置方式

采取留用地实地安置方式的，按实际征收农村集体经济组织土地面积的13%安排留用地。留用地安置为规划建设用地，包含道路、绿化等公共配套用地面积。留用地选址必须符合梅县区国土空间规划或土地利用总体规划和城乡规划（以下简称“规划”）。

（二）留用地折算货币补偿安置方式

1. 被征地农村集体经济组织选择货币补偿而放弃留用地安置的；
2. 被征地农村集体经济组织所属土地范围内，没有符合规划可供选址安排作为留用地的；
3. 被征地农村集体经济组织提出的留用地选址方案不符合规划。

采取留用地折算货币补偿安置方式，不再安排留用地安置面积，统一采用货币补偿，即征收每亩土地的留用地折款补偿标准59110元。

五、实施方式

本标准自公告之日起施行，参照此补偿标准落实地面附着物和青苗等补偿费，同时废止《梅州市梅县区人民政府关于印发〈梅州市梅县区征收地上附着物和青苗等补偿标准〉的通知》（梅县区府〔2021〕14号）文件。

附表 1：短期作物补偿标准表

附表 2：水产类补偿标准表

附表 3-1：花卉苗木类补偿标准表（零星补偿）

附表 3-2：花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）

附表 4：果木类补偿标准表

附表 5：林木类补偿标准表

附表 6：建构物类重置价补偿标准表

附表 7-1：地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

附表 7-2：坟墓迁移补偿标准表

附表1 短期作物补偿标准表

补偿项目	品种	单位	补偿标准(元)
粮食作物类	稻谷	亩	1495
	玉米	亩	1380
	豆类	亩	1450
	薯类	亩	1220
经济作物类	花生	亩	1085
	烟叶	亩	1365
	木薯	亩	1035
	甘蔗	亩	2540
蔬菜类	瓜类、绿叶类、茄果类、白菜类、块茎类、真根类、葱蒜类、甘蓝类、豆荚类、多年生菜类、水生菜类、菌类等	亩	2310

附表2 水产类补偿标准表

补偿项目	种类	单位	补偿标准(元)
鱼类	四大家鱼	亩	8150
备注：①若水产已达到出塘标准，由农户直接处理，不再进行水产补偿；若未达到出塘标准，则按照搬迁费用支付补偿。②其他水产养殖类搬迁形式差异较大，具体可委托第三方专业机构进行评估。			

附表 3-1 花卉苗木类补偿标准表 (零星补偿)

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
香樟	$\Phi \leq 3.9$	30
	$\Phi 4-8.9$	85
	$\Phi 9-14.9$	330
	$\Phi 15-19.9$	550
	$\Phi \geq 20$	850
桂花	$\Phi < 3$	55
	$\Phi 3-8.9$	205
	$\Phi 9-12.9$	610
	$\Phi \geq 13$	905
夹竹桃	$H < 80$	4
	$H 80-160$	13
	$H 161-230$	37
	$H > 230$	70
九里香	$H < 20$	5
	$H 20-30$	20
	$H 31-40$	40
	$H 41-50$	65
	$H > 50$	90
苏铁	$\Phi 15-19.9$	125
	$\Phi 20-24.9$	225
	$\Phi \geq 25$	305
榕树	$\Phi < 4$	35
	$\Phi 4-9.9$	125
	$\Phi 10-13.9$	455
	$\Phi 14-20.9$	605
	$\Phi \geq 21$	805
沉香	$H \leq 30$	2
	$\Phi \leq 2$	25
	$\Phi 2-4$	40
	$\Phi 4.1-6$	60
棕榈 (干高)	$H \leq 60$	20
	$H 61-130$	50
	$H 131-200$	80
	$H 201-300$	150
白玉兰	$\Phi < 2$	55
	$\Phi 2-5.9$	155
	$\Phi 6-9.9$	505
	$\Phi 10-14.9$	1005
	$\Phi \geq 15$	1505
黄花梨	$\Phi < 2$	12

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
	Φ 2-4.9	40
	Φ 5-6.9	85
	Φ 7-9.9	350
	$\Phi \geq 10$	460
串钱柳	Φ 1-2.9	2
	Φ 3-4.9	20
	Φ 5-7.9	160
	Φ 8-9.9	400
	Φ 10-12	650
秋枫	Φ 2-6.9	55
	Φ 7-9.9	160
	Φ 10-11.9	240
	Φ 12-13.9	520
红豆杉	$\Phi < 8$	750
	Φ 8-9.9	800
	Φ 10-14.9	1200
	$\Phi \geq 15$	1500
木棉	$\Phi < 3$	32
	Φ 3-12.9	155
	Φ 13-21.9	355
	Φ 22-29.9	505
	$\Phi \geq 30$	805
栀子花	H<20	1.7
	H20-25	2.2
	H26-30	3.2
	H31-35	7.5
梅花	D<3	30
	D3-5.9	170
	D6-7.9	265
	D7-7.9	455
	D \geq 8	570
石榴	H<80	6
	H80-100	15
	H101-160	65
	H161-200	145
	H201-250	265
佛肚竹	H<30	25
	H30-40	40
	H41-60	65
	H>60	85
罗汉松	$\Phi < 3$	80

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
	Φ3-4.9	100
	Φ5-6.9	210
	Φ7-7.9	360
	Φ8-8.9	550
	Φ≥9	1200
杜鹃	P<20	1.7
	P20-40	8
	P41-80	120
	P81-100	280
竹柏	Φ<5	185
	Φ5-9.9	245
	Φ10-14.9	385
	Φ15-19.9	605
	Φ20	825
发财树	H<20	1.5
	H20-40	1.7
	H>40	2.2
茶花	H<120	35
	H120-130	45
	H131-150	110
	H151-200	210
	H>201	290
紫荆	H<80	5
	H80-100	10
	H101-130	17
	H131-160	35
	H161-200	55
	H201-250	85
	H>250	110
红继木	P<50	7
	P51-100	45
	P101-150	100
	P151-200	170
	P>200	250
海桐	P<20	65
	P20-140	125
	P141-200	355
	P201-250	505
	P>250	705
含笑	P<25	3
	P25-100	55
	P101-140	115

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
	P>140	155
黄杨	p<10	2
	P10-50	12
	P51-100	50
	P>100	75
女贞	P<30	2
	P31-80	17
	P81-130	35
	P>130	55
香椿	$\Phi < 3$	6
	$\Phi 3-6$	32
	$\Phi 6-7$	105
	$\Phi 7-8$	205
	$\Phi 8-10$	325
银杏	$\Phi < 2$	7
	$\Phi 2-6.9$	50
	$\Phi 7-10.9$	245
	$\Phi 11-11.9$	825
	$\Phi 12-13.9$	1405
	$\Phi 14-14.9$	2005
水杉(池杉)	$\Phi < 2$	10
	$\Phi 2-6.9$	65
	$\Phi 7-11.9$	245
	$\Phi > 12$	355
垂柳	$\Phi < 3$	50
	$\Phi 3-6.9$	165
	$\Phi 7-13.9$	245
	$\Phi 14-19.9$	385
	$\Phi \geq 20$	505
绣球	P<40	12
	P40-70	37
	P71-150	95
	P151-180	185
凌霄	一年生	2
	两年生	3
	三年生	5
	多年生	6.5
连翘	3分枝以下	2
	3-4分枝	4
	5-7分枝	6
	8分枝以上	9
木芙蓉	H<60	3

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
	H60-140	25
	H141-180	90
蓝花楹	$\Phi < 6$	155
	$\Phi 6-9$	255
	$\Phi 10-13$	495
	$\Phi 14-15$	830
鱼尾葵	H<100	85
	H100-250	125
	H251-300	285
	H301-350	455
黑木相思	H \leq 20	1.5
	H>20	2.7
红花荷	H \leq 20	1.2
	H>20	2.2
檀香	H \leq 60	22
	H>60	32
印度黄檀	H \leq 60	22
	H>60	32
海南蒲桃	$\Phi < 3$	35
	$\Phi 3-8.9$	210
	$\Phi 9-14.9$	310
	$\Phi \geq 15$	410
鸡冠刺桐	$\Phi < 2$	35
	$\Phi 2-3.9$	55
	$\Phi 4-5.9$	85
	$\Phi \geq 6$	105
蒲葵	H<150	255
	H150-250	310
	H251-350	355
	H351-400	405
鸡蛋花	H \leq 20	17
	H21-100	45
	H>100	50
月季	二年生	4
	三年生	6
炮仗花	一年生	6
	二年生	12
	三年生	22
	多年生	43
麻楝	$\Phi < 4$	85
	$\Phi 4-10.9$	105
	$\Phi \geq 11$	205

品种	规格 (cm)	补偿标准 (元/棵)
黄槐	$\Phi < 2$	35
	$\Phi 2-3.9$	65
	$\Phi 4-5.9$	105
	$\Phi \geq 6$	205
柚木	H20	3.2
棕竹	丛	6.5
木荷	H30	1
铁冬青	H20	1.2
水蒲桃	H20	0.9
马樱丹	P40	8
杜英	H30	1
针葵	H30-50	55-65

注：①本表的零星补偿标准适宜房屋周边，草花、富贵竹、灌木等连片面积小于 200 平方米，绿化乔木、棕榈类等连片面积小于 1 亩的花卉类补偿。

②胸径 (Φ)、树高 (H) 和冠幅 (P) 的量算方法：胸径 (Φ) 是指距根茎 50 厘米处量算，树高 (H) 是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度，冠幅 (P) 是指树 (苗) 木的树冠投影面积。

附表 3-2 花卉苗木类补偿标准表（成片补偿）

序号	项目	单位	补偿标准
1	普通花圃、果木苗圃（含盆栽花木）	元/亩	16500
2	名贵花圃、果木苗圃（含盆栽花木）	元/亩	39000

注：成片花卉苗木补偿按迁移费用计算，不含树木本身价值，只包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿。

征求意见稿

附表4 果木类补偿标准表

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
荔枝、龙眼	H≤50	10	300	种植密度H于30棵/亩,按照成片补偿执行。
	H51-100	45	1350	
	H>100, Φ≤3	85	2550	
	H>100, Φ4-8	220	6600	
	H>100, Φ8-10	420	12600	
	H>100, Φ11-15	630	18900	
	H>100, Φ16-24	1840	55200	
柑、桔、橙	H≤50	10	600	种植密度H于60棵/亩,按照成片补偿执行。
	H51-100	35	2100	
	H>100, Φ≤3	380	22800	
	H>100, Φ4-9	430	25800	种植密度H于50棵/亩,按照成片补偿执行。
	H>100, Φ≥10	590	29500	
柚树	H≤50	30	900	种植密度H于30棵/亩,按照成片补偿执行。
	H51-100	80	2400	
	H>100, Φ5-9	280	8400	
	H>100, Φ10-15	650	19500	
	H>100, Φ16-20	1300	39000	
香(大)蕉	H<100	12	1560	种植密度H于130棵/亩,按照成片补偿执行。
	H100-150	32	4160	
	H>150 未挂果	65	8450	
	已挂果	145	18850	
芒果	H≤50	40	2000	种植密度H于50棵/亩,按照成片补偿执行。
	H51-100	75	3750	
	H>100, Φ≤4	400	20000	
	H>100, Φ5-12	570	28500	
	H>100, Φ≥13	840	33600	种植密度H于40棵/亩,按照成片补偿执行。
柿子	H≤50	40	2000	种植密度H于50棵/亩,按照成片补偿执行。
	H51-100	75	3750	
	H>100, Φ≤4	400	20000	
	H>100, Φ5-12	570	28500	
	H>100, Φ≥13	840	33600	种植密度H于50棵/亩,按照成片补偿执行。

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
				补偿执行。
黄皮	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H > 100, Φ≤3	420	25200	
	H > 100, Φ4-9	450	27000	
	H > 100, Φ≥10	600	30000	种植密度 H 于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
杨梅	H≤50	35	1050	种植密度 H 于 30 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	1950	
	H > 100, Φ≤3	420	12600	
	H > 100, Φ4-9	450	13500	
	H > 100, Φ≥10	600	18000	
梨子	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H > 100, Φ≤3	420	25200	
	H > 100, Φ4-9	450	27000	
	H > 100, Φ≥10	600	30000	种植密度 H 于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
番石榴	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H > 100, Φ≤4	350	21000	
	H > 100, Φ5-9	390	23400	
	H > 100, Φ≥10	490	24500	种植密度 H 于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
橄榄	H≤50	45	1800	种植密度 H 于 40 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	90	3600	
	—	—	—	
	H > 100, Φ5-10	450	18000	
	H > 100, Φ11-15	760	30400	
	H > 100, Φ16-20	990	39600	
杨桃	H≤50	45	1800	种植密度 H 于 40 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	90	3600	
	H > 100, Φ5-10	450	18000	
	H > 100, Φ11-15	760	30400	
	H > 100, Φ16-20	990	39600	
	H > 100, Φ≥21	1450	58000	

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
桃树	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	——	——	——	
	H > 100, Φ4-9	330	19800	
	H > 100, Φ10-15	350	21000	种植密度 H 于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
H > 100, Φ≥16	490	24500		
枇杷	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	——	——	——	
	H > 100, Φ4-9	330	19800	
	H > 100, Φ10-15	350	21000	种植密度 H 于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
H > 100, Φ≥16	490	24500		
李树	H≤50	35	2100	种植密度 H 于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	65	3900	
	H > 100, Φ4-9	330	19800	
	H > 100, Φ10-15	350	21000	
	H > 100, Φ≥16	490	24500	种植密度 H 于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
枣树	H≤50	30	1350	种植密度 H 于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	60	2700	
	H > 100, Φ≤3	230	10350	
	H > 100, Φ4-9	330	14850	
	H > 100, Φ≥10	450	20250	
梅子	H≤50	30	1350	种植密度 H 于 45 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	60	2700	
	H > 100, Φ≤3	230	10350	
	H > 100, Φ4-9	330	14850	
	H > 100, Φ≥10	450	20250	
黄竹、泥竹	H≤400	2	2000	种植密度 H 于 800 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H > 400	4		
百香果	未挂果	25-160	——	成片补偿按照棵数计算。
	已挂果	160-220	——	
葡萄	未挂果	25-160	——	成片补偿按照棵数计算。
	已挂果	160-220	——	

注: ①本表的零星补偿标准适宜房屋周边、道路两边, 及连片面积小于 1 亩的零星分布的果

品种	规格/cm	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
<p>木类补偿；成片补偿标准适宜连片面积大于等于1亩以上的果木类补偿。②相关名词解释：本表中胸径指果木主干离地表面1.0米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值；地径是指树（苗）木距地面一定距离处直径，与胸径相类似，是在距离地面高30厘米处测量所得的树（苗）干直径。③为防止出现征前抢种状况，当种植密度高于该品类果木亩均标准（详见该品类备注）时，按本表成片补偿标准实施；如有异议，则由农户自行处理。</p>				

征求意见稿

附表5 林木类补偿标准表

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/亩	规格/cm	元/亩	
黄栀子树	H<20	2	H<20	1300	种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H20-25	2.5	H20-25	1625	
	H26-30	3.5	H26-30	2275	
	H31-35	7.5	H31-35	4875	
桂花树	$\Phi < 3$	55	一类： $\Phi < 3$	18150	一类：种植密度高于 330 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-8.9$	210	二类： $3 \leq \Phi < 9$	54600	二类：种植密度高于 260 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 9-12.9$	620	三类： $\Phi \geq 9$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi > 13$	920			
桉树	幼桉树	6	幼桉树	720	种植密度高于 120 棵/亩，按照成片补偿执行。
	小桉树	22	小桉树	2640	
	中桉树	120	中桉树	14400	
	大桉树	420	大桉树	—	
柏树	$\Phi < 5$	45	一类： $\Phi < 5$	10800	一类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 5-8.9$	130	二类： $5 \leq \Phi < 9$	31200	二类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 9-14.9$	350	三类： $\Phi \geq 9$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi 15-19.9$	670			
	$\Phi 20-22$	1040			
水杉	$\Phi < 2$	10	一类： $\Phi < 2$	3000	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行
	$\Phi 2-6.9$	70	二类： $2 \leq \Phi < 7$	21000	二类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行
	$\Phi 7-11.9$	255	三类： $\Phi \geq 7$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi > 12$	360			
罗汉松	$\Phi < 3$	90	一类： $\Phi < 3$	21600	一类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-5.9$	220	二类： $3 \leq \Phi < 8.9$	96000	二类：种植密度高于 240 棵/亩，按照成片补偿执行
	$\Phi 6-8.9$	570			
	$\Phi 9-11$	820	三类： $\Phi \geq 8.9$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理
竹柏	$\Phi < 5$	200	一类： $\Phi < 5$	30000	一类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 5-9.9$	260	二类： $5 \leq \Phi < 9.9$	49500	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/亩	规格/cm	元/亩	
	Φ10-14.9	400	14.9		照成片补偿执行。
	Φ15-19.9	620	三类: Φ≥15	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理
	Φ20	920			
红豆杉	Φ < 8	150	一类: Φ < 8	22500	一类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	Φ8-9.9	350	二类: 8 ≤ Φ < 10	52500	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	Φ10-14.9	1650	三类: Φ ≥ 10	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	Φ ≥ 15	2000			
棕榈	H ≤ 60	20	一类: H ≤ 60	3200	一类: 种植密度高于 160 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H61-130	50	二类: 60 < H ≤ 200	6000	一类: 种植密度高于 120 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H131-200	110		13200	
	H201-300	310	三类: H > 201	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
红继木	P < 50	8	一类: P < 50	5200	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P51-100	45	一类: P51-100	29250	
	P101-150	120	二类: 100 < P ≤ 150	21600	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P151-200	180	三类: P > 150	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	P > 200	260			
含笑	P < 25	3	一类: P < 25	540	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P25-100	55	一类: P25-100	9900	
	P101-140	120	二类: 100 < P ≤ 140	21600	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P > 140	160	三类: P > 140	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
夹竹桃	H < 80	3.5	一类: H ≤ 80	1500	一类: 种植密度高于 400 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H80-160	16	二类: 80 < H ≤ 230	16000	二类: 种植密度高于 400 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H161-230	40			
	H > 230	75	三类: H > 230	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
黄杨	P < 10	1.5	一类: Φ ≤ 50	975	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P10-50	12		7800	

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/亩	规格/cm	元/亩	
	P51-100	50	二类: $\Phi > 50$	20000	二类: 种植密度高于 400 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P>100	75		30000	
海桐	P < 20	65	一类: P < 20	11700	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P20-140	130	二类: $20 \leq P < 140$	23400	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P141-200	360	三类: $P \geq 140$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	P201-250	510			
	P>250	720			
女贞	P < 30	1.5	一类: $P \leq 80$	270	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P30-80	20		3600	
	P81-130	35	二类: $P > 80$	6300	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P>130	55		9900	
香椿	$\Phi < 3$	8	一类: $\Phi \leq 6$	2400	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-5.9$	40		12000	
	$\Phi 6-6.9$	110	二类: $6 < \Phi \leq 8$	16500	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 7-7.9$	210		31500	
	$\Phi 8-10$	310	三类: $\Phi > 8$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
榕树	$\Phi < 4$	35	一类: $\Phi \leq 9$	9450	一类: 种植密度高于 270 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 4-8.9$	130		35100	
	$\Phi 9-13.9$	460	二类: $9 < \Phi \leq 21$	55200	二类: 种植密度高于 120 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 14-20.9$	610		73200	
	$\Phi \geq 21$	820	三类: $\Phi > 8$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
银杏	$\Phi < 2$	8	一类: $\Phi < 7$	2400	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 2-6.9$	50		15000	
	$\Phi 7-11.9$	260	二类: $7 \leq \Phi < 12$	39000	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	$\Phi 12-13.9$	1430	三类: $\Phi \geq 12$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	$\Phi 14-14.9$	2050			
紫荆	H < 80	8	一类: $H < 80$	1200	一类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行
	H80-130	20	二类: $80 \leq H < 160$	5250	二类: 种植密度高于 150 棵/亩, 按照成片补偿执行
	H131-160	50			
	H161-200	90	三类: $\Phi \geq 160$	—	三类: 由于该品类具有一定的市场经

种类	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/亩	规格/cm	元/亩	
	H201-250	170			济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
木棉	$\Phi < 3$	35	一类： $\Phi \leq 3$	10500	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 3-12.9$	160	二类： $3 < \Phi \leq 20$	24000	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	$\Phi 13-19.9$	360		54000	
	$\Phi 20-29.9$	510	三类： $\Phi \geq 30$	—	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	$\Phi \geq 30$	820			
麻竹	高 ≤ 400	8	—	6500	种植密度高于 800 棵/亩，按照成片补偿执行。
苗竹	高 > 400	10			
备注：①胸径（ Φ ）、树高（H）和冠幅（P）的量算方法：胸径（ Φ ）是指距根茎 50 厘米处量算，树高（H）是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度，冠幅（P）是指树（苗）木的树冠投影面积。 ②成片补偿，不同意补偿标准，可由种植户处理；否则按中等以下标准进行补偿。 ③该表格无法全面覆盖所有林木品类，未在此表内的林木品类可参照花卉类苗木补偿标准进行补偿，或委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。					

附表6 建筑物类重置价补偿标准表

补偿类型	序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准 (元)	备注
住宅类	1	框架结构	——	平方米	1450	不含装修及建筑物占地费用，实际操作差异较大的以第三方评估为准。
	2	混合结构	——	平方米	1200	
	3	砖木结构	——	平方米	1050	
非住宅类	1	框架结构	——	平方米	1450	——
	2	砖混结构杂房	——	平方米	750	——
	3	砖混结构厂房	——	平方米	1200	——
	4	砖木结构	——	平方米	480	——
	5	土木结构	——	平方米	450	——
	6	钢结构	钢结构厂房，H型柱、梁，屋檩为槽钢	平方米	1540	——
	7	简易结构	含砖墙木梁瓦房、土墙木梁瓦房、砖墙木梁石棉瓦房、砖墙竹架石棉瓦房、砖墙钢金字架石棉瓦顶房等	平方米	540	——
	8	棚房	镀锌钢管柱，钢管衍架屋架、无外墙，波纹瓦或镀锌铁皮屋面	平方米	310	——
			镀锌钢管衍架屋架、黑纱棚屋面（内净高大于3米）、全围蔽，立柱间距4米，砼独立基础	平方米	250	含铁杆角铁架星铁瓦棚、槽钢角铁星瓦棚等
			砖柱木梁石棉瓦棚	平方米	200	——
木架石棉瓦围身石棉瓦棚			平方米	180	——	
木柱木梁波纹瓦屋面			平方米	200	——	
砖柱沥青纸棚			平方米	140	——	
		简易黑纱棚屋面，支承骨架为木或竹	平方米	30	——	
注：①本表各项目补偿标准中均不含装饰装修费用；②补偿标准不能完全覆盖的，或争议较大的，可委托第三方专业机构进行评估。						

附表 7-1 地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

补偿项目	类型规格		补偿标准	
围墙	单隅砖砌围墙		80 元/平方米	
	18 墙砖砌围墙		100 元/平方米	
	双隅砖砌围墙		140 元/平方米	
院(晒)坝、场地	水泥晒谷场	厚度≤10 厘米	65 元/平方米	
		10 厘米<厚度≤15 厘米	95 元/平方米	
		15 厘米<厚度≤25 厘米	125 元/平方米	
		厚度>25 厘米	155 元/平方米	
	石灰结构晒谷场		55 元/平方米	
三合土晒谷场		45 元/平方米		
化粪池	——		560 元/立方米	
水井	直径 1 米以内, 深度 5 米或以上		4000 元/口	
	直径 1 米至 2 米以内, 深度 5 米或以上		5100 元/口	
	手摇井		1500 元/口	
	备注: 本次水井补偿标准中均不含抽水设备, 若井深超过 30 米可另行评估。			
大棚(蔬菜棚、花棚)	简易棚		105 元/平方米	
	塑钢		150 元/平方米	
	钢架		220 元/平方米	
临时构筑物	活动板房等结构简易构筑物		250 元/平方米	
灌溉渠	土渠		70 元/平方米	
	水泥渠		300 元/平方米	
道路	水泥路面		600 元/立方米	
	柏油路面		250 元/立方米	
	石粉、粗沙、碎石等路面		50 元/立方米	
水管	钢管	镀锌水管	平均直径=10 mm (3 寸)	59 元/米
			平均直径=20 mm (6 寸)	155 元/米
			平均直径=33.33 mm (10 寸)	356 元/米
	PVC	直径≤110mm	40 元/米	
		直径 111-160mm	60 元/米	
		直径 161-200mm	100 元/米	
		直径>200mm	120 元/米	
	胶管	PE 供水管	直径≤13.33mm (4 分、压力 16 公斤)	7.5 元/米
			直径 20mm (6 分、压力 16 公斤)	8.5 元/米
			直径 33.33mm (1 寸、压力 16 公斤)	10 元/米
直径 50mm (1.5 寸、压力 16 公斤)			16 元/米	

补偿项目	类型规格		补偿标准
		直径 66.67mm (2 寸、压力 16 公斤)	22 元/米
		直径 > 66.67mm	26 元/米
	混凝土排水管	平接式无筋混凝土排水管直径 200mm	50 元/米
		平接式无筋混凝土排水管直径 300mm	60 元/米
承插式钢筋混凝土排水管直径 300mm		70 元/米	
电线杆	水泥电线杆	杆长 ≥ 7 米	800 元/支
		6 米 ≤ 杆长 ≤ 7 米	700 元/支
		5 米 ≤ 杆长 ≤ 6 米	620 元/支
		杆长 < 5 米	540 元/支
	木电线杆	杆长 5 米	50 元/支
	其他	以评估为准	
增氧机	功率: 1500 瓦		200 元/台 (搬迁费用)
	功率: 750 瓦		150 元/台 (搬迁费用)
挡土墙	钢筋混凝土灌制		970 元/立方米
	毛 (片) 石砌体		450 元/立方米
电缆	钢芯塑料绝缘电线 BV50 (单线)		30 元/米
	钢芯塑料绝缘电线 BV35 (单线)		21 元/米
排水沟	砖砌, 三面光		120 元/平方米
涵闸	——		1800 元/孔
过滤涵	粗砂过滤		3300 元/口
潜水泵	——		1800 元/台
沼气池	——		750 元/立方米
储水池	有盖、室外		900 元/立方米
备注: 补偿标准不能完全覆盖的, 或地上构筑物不同规格对应的市场价格差异较大的, 具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估。			

附表 7-2 坟墓迁移补偿标准表

补偿项目	类型规格		补偿标准
坟墓类	有石碑墓堂	有石碑堂，>9 尺或用地面积≥40 平方米的灰坟	5500 元/尺
	无石碑灰坟	无石碑堂，7-9 尺或用地面积在 20—40 平方米之间的灰坟	3500 元/尺
	金箱头	——	3500 元/座
	金埕	——	1800 元/只
注： ①本表“尺”为梅县地区特有的坟墓建造丈量单位（风水尺）；②纪念亭（碑）按实际成本另行计算或评估。③无主坟或者有主坟不自行安置的墓地，由各项目征收实施单位与公墓公司协商确定。			