

梅县区畚江镇蓝莓现代农业种植基地投资项目土地复垦方案

专家评审意见

2023年01月15日，梅州市自然资源局梅县分局组织相关行业专家五名（名单附后）组成专家组在梅县区主持召开了《梅县区畚江镇蓝莓现代农业种植基地投资项目土地复垦方案》（以下简称《方案》）评审会议。参加会议的有：梅县区畚江镇人民政府、用地单位广东祥成农创帮扶科技开发有限公司、《方案》编制单位梅州嘉新测绘技术有限公司等单位的代表与会。参会人员听取了编制单位对《方案》情况的介绍，认真审阅了《方案》及相关附件材料。经认真讨论评议，形成评审意见如下：

一、项目设施农业用地主要位于畚江镇上墩村。项目用地面积为 32.4568 hm^2 ，其中水田 23.9425 hm^2 、水浇地 0.1844 hm^2 、果园 6.7405 hm^2 、竹林地 0.2639 hm^2 、商业服务业设施用地 0.0281 hm^2 、农村宅基地 0.1753 hm^2 、公路用地 0.0424 hm^2 、农村道路 0.4787 hm^2 、坑塘水面 0.4319 hm^2 、沟渠 0.16 hm^2 、裸土地 0.0091 hm^2 ，复垦区未占用耕地及永久基本农田。根据《中华人民共和国土地管理法》、国务院《土地复垦条例》以及自然资源部和广东省自然资源厅有关文件的规定和要求，项目单位委托梅州嘉新测绘技术有限公司编制了本《方案》。《方案》编制依据充分，方法正确，内容基本符合规范要求。

二、本项目拟使用面积为 32.4568 hm^2 ，其中生产种植区面积 27.8071 hm^2 （使用过程中未破坏土地，无需复垦）；已损毁土地面积 0.3521 hm^2 ，拟损毁土地面积 4.2976 hm^2 （其中育苗中心大棚 3.1240 hm^2 ），需复垦总面积 4.6497 hm^2 。土地破坏类型为压占，损毁程度为中度。复垦责任范围为 4.6497 hm^2 ，其中复垦为园地（果园）4.4572 hm^2 ，农村道路 0.1925 hm^2 ，复垦率 100%。

三、《方案》编制依据充分，土地复垦目标和任务明确，内容基本符合相关要求，复垦方向基本符合当地实际。

四、《方案》对项目用地范围土地利用现状的分析、土地损毁面积的测算和土地复垦责任范围面积的计算基本准确，提出的复垦质量要求符合国家有关标准和要求，土地复垦工程测算和投资估算基本合理，复垦计划和措施可行。

五、《方案》已取得土地权属人同意。

六、建议：

- 1、进一步优化、细化复垦措施，复核工程量和投资估算；
- 2、进一步补充完善文本、相关图表及附件材料。

综上所述，《方案》符合国家和省有关技术规范 and 文件要求，专家组原则同意通过评审，建议根据专家意见修改完善后上报。

附：专家签名表。

专家组组长：张超
2023年1月15日

梅县区畚江镇蓝莓现代农业种植基地投资项目土地复垦方案
专家评审会签名表

日期：2023 年 01 月 15 日

姓名	单位	职称或职务	签名
廖武坚	梅州市地质环境监测站	高级工程师	廖武坚
张超	梅州市国土空间规划编制研究中心	高级工程师	张超
陈军生	梅州市环境信息中心	高级工程师	陈军生
范民利	梅州市财政局投资审核中心	造价师	范民利
王梅香	梅州市农林科学院植物保护研究所	高级农艺师	王梅香

