

金利来花园（梅县区扶大镇）临时工棚土地复垦方案

专家评审意见

2022年12月7日，梅州市自然资源局梅县分局组织相关行业专家五名（名单附后）组成专家组在梅州市主持召开了《金利来花园（梅县区扶大镇）临时工棚土地复垦方案》（以下简称《方案》）评审会议。参加会议的有：梅州市建筑工程有限公司、《方案》编制单位梅州嘉新测绘技术有限公司等单位的代表。会前各专家认真审阅了《方案》成果，会上听取了编制单位对《方案》成果的介绍。经充分讨论评议，形成评审意见如下：

一、梅州市建筑工程有限公司因金利来花园的建设需要，设置临时工棚，临时占用梅县区扶大镇所里村土地，总面积为0.2248公顷，并对其造成一定程度破坏。占用年份为2019年，为此采用2018年度土地利用变更调查数据，具体土地地类为其他林地0.2248公顷；临时用地未涉及耕地；项目对土地的破坏类型为压占，破坏程度中度。根据《中华人民共和国土地管理法》、国务院《土地复垦条例》、《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规[2021]2号）等有关法律法规的要求，项目单位委托梅州嘉新测绘技术有限公司编制了本《方案》。《方案》编制依据充分，方法正确，内容基本符合规范要求。

二、编制的《方案》内容客观、真实；对临时用地土地类型、损毁方式、损毁程度及面积的预测基本准确；对复垦区复垦责任范围的确定基本正确。


三、《方案》土地复垦适宜性评价方法正确、切合实际，确定的利用方向基本符合项目实际。复垦责任范围面积为0.2248公顷，复垦目标为其他林地0.2248公顷，复垦率100%；坚持因地制宜、综合治理、经济可行、合

理利用等原则，制定的土地复垦措施符合复垦技术标准；土地复垦工作计划安排科学、保障措施基本可行；复垦工程量和所需资金测算基本准确，基本能满足复垦工作要求。《方案》服务年限为5年。

四、建议：

- 1、进一步优化、细化复垦措施，复核工程量和投资估算；
- 2、补充完善文本、相关图表及附件材料。

综上所述，《方案》符合国家和省有关技术规范和文件要求，专家组一致同意通过评审，建议根据专家意见修改完善后上报。

专家组组长（签名）：

2022年12月7日

附：专家签名表。