

省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）临时用地（第二批）土地复垦方案报专家评审意见

2022 年 1 月 11 日，梅州市自然资源局梅县分局组织相关行业专家五名（名单附后）组成专家组在梅州市梅县区主持召开了《省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）临时用地（第二批）土地复垦方案》（以下简称《方案》）评审会。参加会议的有：梅州市梅县区交通运输局、中电建（梅州市梅县区）交通建设投资有限公司、《方案》编制单位广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司等单位的代表。与会专家认真审阅了《方案》成果，听取了编制单位的成果汇报。经认真讨论，形成评审意见如下：

一、中电建（梅州市梅县区）交通建设投资有限公司因省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）建设需要，拟在梅州市梅县区大坪镇、南口镇设置制梁场、弃土场、拌合站、钢筋加工厂、施工便道、临时办公用房，临时占用梅州市梅县区大坪镇守台村、平中村、南口镇赤径村、林径村集体所有的土地，总面积 7.5573 hm²，并将对其造成一定程度破坏。第二批临时用地涉及 6 个地块，土地地类为果园 2.2140hm²、有林地 4.4701hm²、灌木林地 0.0871hm²、其他林地 0.0640hm²、坑塘水面 0.1866hm² 和裸地 0.5354hm²；土地破坏范围均为拟破坏土地；项目对土地的破坏类型主要为压占，破坏程度中度。根据《中华人民共和国土地管理法》、国务院《土地复垦条例》以及自然资源部和广东省自然资源厅有关文件的规定和要求，项目单位委托广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司编制了本《方案》。《方案》编制依据充分，方法正确，

内容基本符合规范要求。

二、编制单位经现场勘查测量，收集引用了项目可行性研究报告、初步设计方案、水土保持方案、环境影响评价报告、当地土地利用总体规划及其它相关资料，编制的《方案》内容客观、真实；对临时用地土地利用类型、损毁方式、损毁程度及面积的预测基本准确；对复垦区复垦责任范围的确定基本正确。

三、《方案》土地复垦目标、任务和利用方向合理，措施可行。土地复垦适宜性评价方法正确、切合实际，确定的利用方向基本符合梅州市梅县区土地利用总体规划要求和项目实际。复垦责任范围面积为 7.5573 hm²，复垦目标为果园 2.9360hm²、有林地 4.6212hm²，复垦率 100%；坚持因地制宜、综合治理、经济可行、合理利用等原则，制定的土地复垦措施符合复垦技术标准；土地复垦工作计划安排科学、保障措施基本可行；复垦工程量和所需资金测算基本准确，基本能满足复垦工作要求。省道 S242 线梅县区梅西至程江公路建设工程（西部旅游快线）预计完工时间为 2024 年 12 月，《方案》服务年限约为 6 年。

四、《方案》已获得土地权属人的认可，符合当地实际。

五、建议：

- 1、进一步优化、细化复垦措施，复核工程量和投资估算；
- 2、补充完善文本、相关图表及附件材料。

综上所述，《方案》符合国家和省有关技术规范和文件要求，专家组一致同意通过评审，建议根据专家意见修改完善后上报。

专家组组长（签名）：廖武峰

2022 年 1 月 11 日