

梅州市梅县区客都蛋鸡有限公司标准化水培蔬菜基地建设项目 土地复垦方案专家评审意见

2022年7月10日，梅州市自然资源局梅县分局组织相关行业专家五名（名单附后）组成专家组在梅州市梅县区主持召开了《梅州市梅县区客都蛋鸡有限公司标准化水培蔬菜基地建设项目土地复垦方案》（以下简称《方案》）评审会议。参加会议的有：梅县区雁洋镇人民政府、梅州市梅县区客都蛋鸡有限公司、《方案》编制单位梅州嘉新测绘技术有限公司等单位的代表。与会人员认真审阅了《方案》成果，听取了编制单位对《方案》成果的汇报。经充分讨论，形成评审意见如下：

一、梅州市梅县区客都蛋鸡有限公司因新建梅州市梅县区客都蛋鸡有限公司标准化水培蔬菜基地建设项目的建设需要，拟在雁洋镇雁上村申请设施农业用地建设标准化水培蔬菜基地，总面积为6.5029公顷。项目占用土地地类为其他林地5.8003公顷、坑塘水面0.1080公顷、裸地0.5946公顷，项目用地未涉及耕地；项目对土地的破坏类型为挖损和压占，破坏程度轻度至中度。根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》以及自然资源部和广东省自然资源厅有关文件的规定和要求，项目单位委托梅州嘉新测绘技术有限公司编制了本《方案》。《方案》编制依据充分，方法正确，内容基本符合规范要求。

二、编制单位经现场勘查测量，收集引用了项目相关材料与当地土地利用总体规划等资料，编制的《方案》内容客观、真实；对设施农业用地土地类型、损毁方式、损毁程度及面积的预测基本准确；对复垦区复垦责任范围的确定基本正确。

三、《方案》土地复垦目标、任务和利用方向合理，措施可行。土地复垦适宜性评价方法正确、切合实际，确定的利用方向基本符合梅县区土地利用总体规划要求和项目实际。复垦责任范围面积为 6.5029 公顷，复垦目标为林地 6.5029 公顷，复垦率 100%；坚持因地制宜、综合治理、经济可行、合理利用等原则，制定的土地复垦措施符合复垦技术标准；土地复垦工作计划安排科学、保障措施基本可行；复垦工程量和所需资金测算基本准确，基本能满足复垦工作要求。项目申请设施农业用地年限为 10 年，《方案》服务年限约为 13 年。

四、《方案》已获得土地权属人的认可，符合当地实际。

五、建议：

- 1、进一步优化、细化复垦措施，复核工程量和投资估算；
- 2、补充完善文本、相关图表及附件材料。

综上所述，《方案》符合国家和省有关技术规范 and 文件要求，专家组一致同意通过评审，建议根据专家意见修改完善后上报。

附：专家签名表。

专家组组长：麻武军

2022 年 7 月 10 日