

梅州市人民政府征地补偿安置公告

梅市府征〔2021〕73号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十八条有关规定，为保障被征地农民的知情权，结合土地现状调查成果，现将征收土地有关事项公告如下：

一、征收土地范围：梅县区白渡镇罗寨村。（详见梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图：测绘编号 GT210832）

二、征收土地现状：梅州市梅县区白渡镇罗寨村梅州坑经济合作社、榕楼经济合作社、温屋经济合作社、新生经济合作社、自然经济合作社属下集体土地共 4.8681 公顷，其中农用地 4.8681 公顷[水田 2.0691 公顷、园地 0.0776 公顷、林地 2.4615 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.2599 公顷]，村民住宅共 0 座。

三、征收目的：城镇建设用地。

四、征收补偿标准和安置方式：征收集体土地补偿标准按《梅州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》（梅市府〔2021〕4号）执行；地上附着物、青苗等的补偿标准按梅州市梅县区人民政府关于印发《梅州市梅县区征收地上附着物和青苗等补偿标准》的通知（梅县区府〔2021〕14号）执行。

五、社会保障：按照梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局《关于梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设用地征地

项目被征地农民养老保障方案》执行。

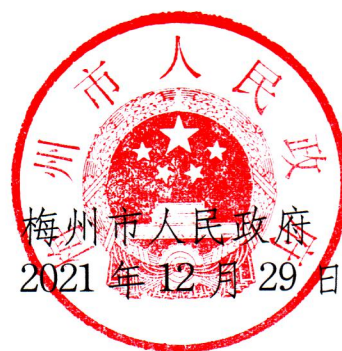
六、本公告期限自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 1 月 28 日止（共 30 日）。请在本公告期满之日起 30 日内，持不动产权属证明材料，到梅州市梅县区白渡镇人民政府办理补偿登记。如被征地的集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议的可在本公告期限内向梅州市梅县区白渡镇人民政府（联系电话：0753—2678123）书面提交。

特此公告。

附件：

1. 梅州市梅县区城镇建设用地勘测定界图（测绘编号 GT210832）

2. 关于梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案



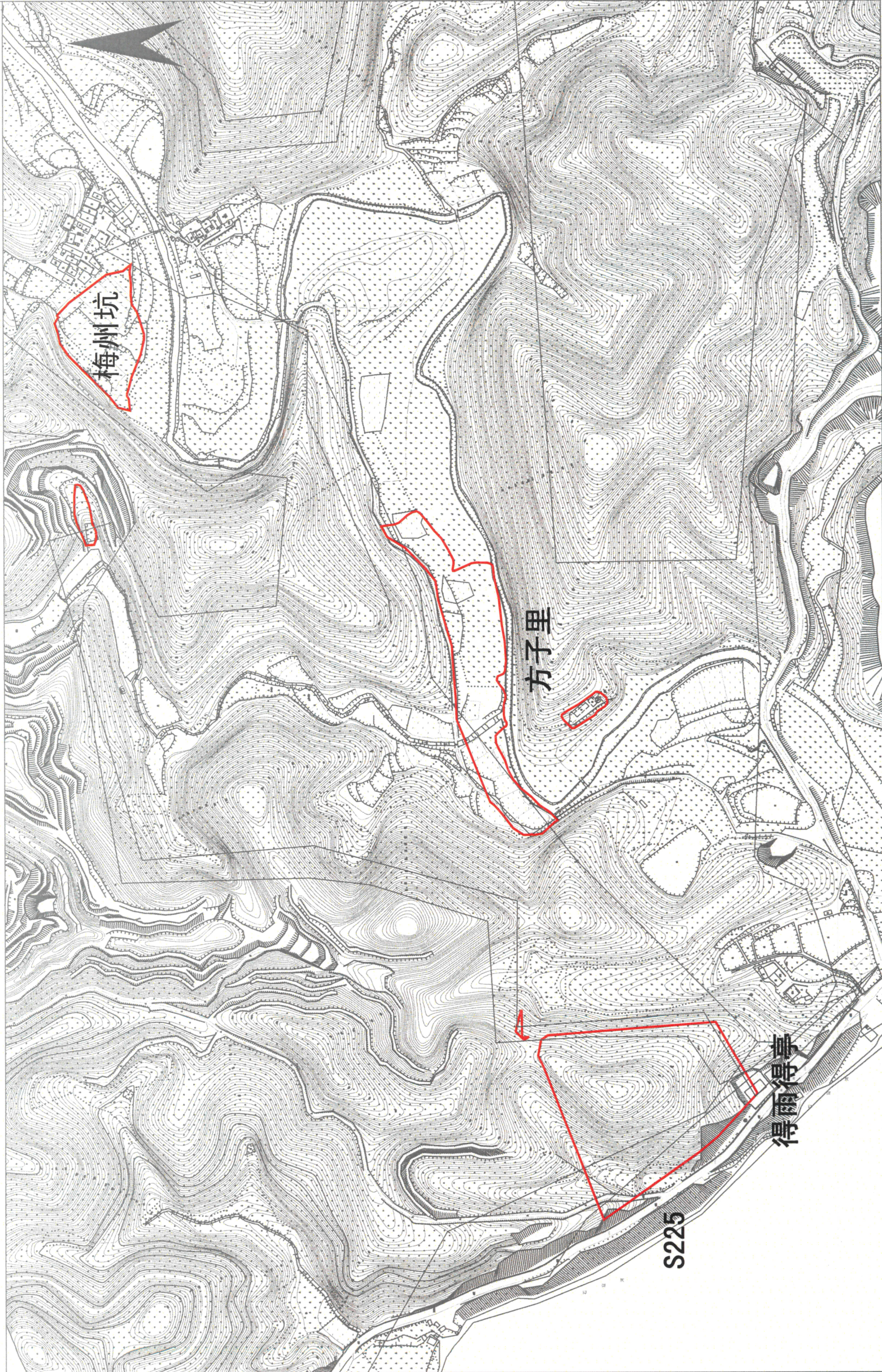
梅州市梅县区城镇建设局
自然资源局
梅县分局
411421006

梅州市梅县区城镇建设局地勘测定界图

单位: m.m²

红线面积: 48681平方米 (六块合计)

坐落: 梅县区白渡镇罗寨村



测绘编号: GT210832
测绘日期: 2021年12月8日
审核日期: 2021年12月8日

1:4200

测绘员: 赵雅栋
审核员: 张宏杰

梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

关于梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设 用地征地项目被征地农民养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设用地征地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设用地征地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：梅州市梅县区 2021 年度第三十六批次城镇建设用地征地项目涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 158 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 73.0215 亩，按每亩平均征收农用地综合区片地价的 18%的比例计提，需计提费用 70.2674 万元。

梅州市梅县区民政和人力资源社会保障局

2021年12月28日



梅州市梅县区2021年度第三十六批次城镇建设用地区征项目 被征地农民养老保障费用情况表

被征地单位	拟征收土地面积 (亩)	全市 (县) 平均征收农用地片区综合地价 (万元/亩)	征地区社保费计提比例 (%)	应计提的养老保障费 (万元)
梅县白渡镇罗寨村梅州坑经济合作社	11.3835	5.3460	18%	10.9542
梅县白渡镇罗寨村榕楼经济合作社	11.2590	5.3460	18%	10.8344
梅县白渡镇罗寨村温屋经济合作社	22.7160	5.3460	18%	21.8592
梅县白渡镇罗寨村新生经济合作社	23.8215	5.3460	18%	22.9230
梅县白渡镇罗寨村自然经济合作社	3.8415	5.3460	18%	3.6966
合计	73.0215	-	-	70.2674

梅州市梅县区人力资源和社会保障局
2021年12月28日