

《梅县区梅西镇宜塘村村庄规划调整方案》征询意见

公示说明

2021年7月，梅县区梅西镇人民政府向梅州市自然资源局梅县分局发来《关于请求同意启动梅县区梅西镇宜塘村村庄规划调整的函》，来函提到：为了更好扶持珍稀菌种植项目，推动宜塘村经济发展，梅西镇人民政府统筹各方资源，积极推进各项工作。但目前项目选址用地与《梅县区梅西镇宜塘村村庄规划》(2018-2025)确定的用地性质存在冲突。为加快项目建设，申请对《梅县区梅西镇宜塘村村庄规划》进行规划调整。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等规定，现将调整方案向利害关系人进行公示公开征询意见。

梅县区梅西镇人民政府

公示时间：30天

公示期限：2021年9月29日至2021年10月28日

用地位置：梅县区梅西镇宜塘村

拟调整内容：

(1) 将村域西南的农林用地(E2)调整为村庄产业用地(V3)，调整面积为2.21公顷。

(2) 规划新增道路，宽8米，长约150米，为项目对外主要通道。

(3) 调整后村庄产业用地(V3)的容积率为不大于1.0，建筑密度为不大于50%，建筑限高为24米及以下。

附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请反馈至梅县区梅西镇人民政府(邮政编码：514796)

(2) 电话反馈意见：联系人(丘锦龙)，联系电话：13670831114

(3) 电子邮箱反馈意见：mxmxcjb@163.com

注意：所有反馈意见须注明“梅县区梅西镇宜塘村村庄规划调整意见”。

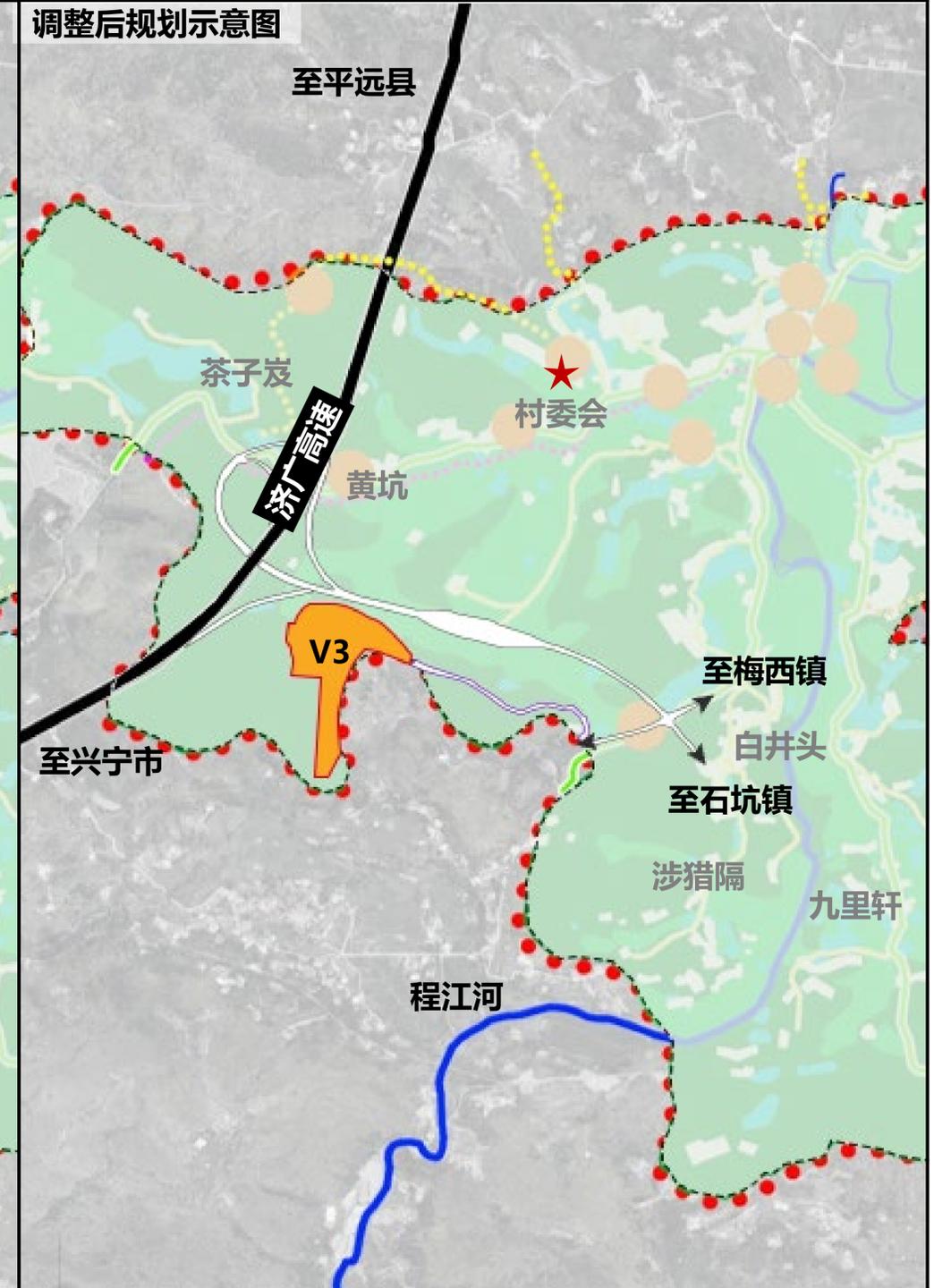
3、有效反馈意见期：2021年9月29日至2021年10月28日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等，如反馈意见的信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

调整前规划示意图



调整后规划示意图



图例

- ★ 村委会
- 规划村界
- 项目红线
- ▭ 城市道路用地
- 农林用地
- 村庄产业用地
- ⇨ 规划道路

宜塘村区位图



拟调整地块区位图



指北针

